



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ**

Δ/νση : Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα : Προμηθειών
Πληροφορίες : Β. Πολίτη
Τηλ. 210-5217312
Fax: 210-5217315
Πληροφορίες: Γοργομύτης Εμμ.
Τηλ: 210-3660950
Fax: 210-3619433

Αθήνα 12/10/2012
Αρ. Διακήρυξης:17/2012
Αρ. Πρωτ:135961
Α.Δ.Α.Β43ΡΟΡΕ1-ΗΑ8

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 17/2012

ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΘΑ ΑΝΑΛΑΒΕΙ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΥΓΕΙΑΣ – ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α. ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 34 ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΥΤΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 10 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ 40.000,00 € ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.

(περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α')

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΝΑΙ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

1.1 Του ν. 2286/1995 (Φ.Ε.Κ. 19/Α/1.2.1995) «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του ν. 2741/1999 (Φ.Ε.Κ. 199/Α/28.9.1999) «Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων, άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης και λοιπές διατάξεις».

1.2 Του ν. 3863/2010 (Φ.Ε.Κ. 115/Α/15-07-2010) άρθρο 68 «Νέο Ασφαλιστικό (Συνταξιοδοτικά), εργασιακά, επενδύσεις Φ.Κ.Α., ρύθμιση οφειλών κλπ».

1.3 Του π.δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2007).

1.4 Του π.δ. 60/2007 (Φ.Ε.Κ. 64/Α/16.3.2007) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Νοεμβρίου 2005».

1.5 Του ν.2522/1997 (Φ.Ε.Κ. 178/Α/8.9.1997) «Δικαστική προστασία κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων δημοσίων έργων, κρατικών προμηθειών και υπηρεσιών σύμφωνα με την οδηγία 89/665 Ε.Ο.Κ.».

1.6 Του π.δ. 166/2003 (Φ.Ε.Κ. 138/A/5.6.2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29-6-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».

1.7 Του π.δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/ 22-11-2010 τ.Α') «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».

1.8 Του ν. 3886/2010 (Φ.Ε.Κ. 173/A/30.9.2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη των δημοσίων συμβάσεων - Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 (L395) και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992 (L76), όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 (L 335)».

1.9 Του ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις».

1.10 Του ν. 3871/2010 (Φ.Ε.Κ. 141/A/17-08-2010) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».

2. Τις αποφάσεις:

2.1 Την υπ' αριθμ.Φ80000/5060/977/9-3-2009 Απόφαση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Γ.Γ.Κ.Α.) με θέμα Συμβάσεις Δημοσίου με εταιρείες security και συνεργεία καθαριότητας.

2.2 Των λοιπών κανονιστικών αποφάσεων, που εκδίδονται σε εκτέλεση εξουσιοδοτικών διατάξεων του ν. 2286/1995.

2.3 Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αρ. 1745/08-10-2012 για τη δέσμευση ποσού 49.200,00 € που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Τομέα Υγείας – Πρόνοιας Δικηγόρων Αθηνών του Ε.Τ.Α.Α. στον ΚΑΕ: 0845, με α/α καταχώρησης 1745 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής και Α.Δ.Α. Β434ΟΡΕ1-ΨΗΚ.

2.4 Την υπ' αρ. 189/12-07-2012 θέμα 49^ο, απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. «Συγκρότηση επιτροπών διενέργειας διαγωνισμών και διαδικασιών διαπραγμάτευσης για τις προμήθειες του Ε.Τ.Α.Α. για το χρονικό διάστημα από 21/07/2012 έως 20/07/2013».

2.5 Την με αρ. 186/21-06-2012 θέμα 28^ο απόφαση του Δ.Σ. Ε.Τ.Α.Α. για την έγκριση διενέργειας πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

1. Πρόχειρο διαγωνισμό – ο οποίος αναφέρεται σε υπηρεσίες- με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, για την ανάδειξη μειοδότη που θα αναλάβει το έργο της καθαριότητας των χώρων στέγασης των Τομέων Υγείας – Πρόνοιας Δικηγόρων Αθηνών στην οδό Χαρ. Τρικούπη 34 και του παραρτήματος στην οδό Ναυαρίνου 10, όπως αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης αυτής, σύμφωνα με τα παρακάτω:
2. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην κατωτέρω προθεσμία.

3. **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν μέχρι την **Πέμπτη 25 Οκτωβρίου 2012, ώρα 11:00 π.μ.,** στο Τμήμα Πρωτοκόλλου των Ενιαίων Υπηρεσιών του Ε.Τ.Α.Α., Μάρνη 22, Τ.Κ. 104 33 Αθήνα, 2^ο όροφος.
4. **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:**

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ε.Τ.Α.Α. Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, 2^{ος} όροφος, αίθουσα Δ.Σ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	25/10/2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.

5. **Προσφορές που υποβάλλονται μετά την 11:00 π.μ. ώρα της 25/10/2012, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.**
6. Δεν παρέχεται η δυνατότητα στους διαγωνιζόμενους να υποβάλουν προσφορά για μέρος μόνο του ζητούμενου έργου. Γίνονται δεκτές προσφορές για το σύνολο μόνο του προκηρυχθέντος έργου.
7. Απαγορεύεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών, καθώς και προσφορών που θέτουν όρους και προϋποθέσεις.
8. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:
- Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα,
 - Οι ενώσεις προμηθευτών, που υποβάλλουν κοινή προσφορά,
 - Οι συνεταιρισμοί,
 - Οι κοινοπραξίες προμηθευτών.
- Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο εάν κατακυρωθεί σε αυτήν η σύμβαση, εφόσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.
9. Για την αξιολόγηση των προσφορών με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή λαμβάνονται κυρίως υπόψη τα αναφερόμενα στο αρθρ. 20 του Π.Δ. 118/2007.
10. Τυχόν διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Προμηθειών του Ε.Τ.Α.Α.-κα Β. Πολίτη, Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, 1^{ος} όροφος, αριθμός τηλ: 210 5217 312, αριθμός fax 210 5217 315 και από τους Τομείς Υγείας – Πρόνοιας Δικηγόρων Αθηνών του Ε.Τ.Α.Α., κο Εμμ. Γοργομύτη, αριθμός τηλ: 210 3660 950, αριθμός fax: 210 3619 433.
11. Κατά τα λοιπά ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα παρακάτω παραρτήματα που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής :
- | | |
|---|--------------|
| 11.1 «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ » | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ |
| 11.2 «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ» | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ |
| 11.3 «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ |
| 11.4 «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ» | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄ |
| 11.5 «ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ» | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄ |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.**

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Καθαριότητα σε ετήσια βάση των χώρων στέγασης των κεντρικών υπηρεσιών του Τομέα Υγείας – Πρόνοιας Δικηγόρων Αθηνών του Ε.Τ.Α.Α. στην οδό Χαρ. Τρικούπη 34 και του παραρτήματος του Τομέα αυτού στην οδό Ναυαρίνου 10 στην Αθήνα (όπως περιγράφεται στο παράρτημα Γ΄).
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	Ετήσια προϋπολογισθείσα δαπάνη 40.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.
ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ	Οι τιμές προσφέρονται σε μηνιαία και σε ετήσια βάση (καθαρή αξία πλέον Φ.Π.Α. και συνολική αξία).
ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ	Ευρώ (€)
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	Τομείς Υγείας - Πρόνοιας Δικηγόρων Αθηνών του Ε.Τ.Α.Α.
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	Προϋπολογισμός εξόδων του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Υ.Δ.Α.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ένα (1) έτος από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Τομείς Υγείας – Πρόνοιας Δικηγόρων Αθηνών του Ε.Τ.Α.Α., κτήριο οδού Χαρ. Τρικούπη 34 και παράρτημα οδού Ναυαρίνου 10, Αθήνα.
ΣΥΝΟΛΟ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %	3% υπέρ Μ.Τ.Π.Υ. στην προ Φ.Π.Α. αξία του τιμολογίου. 2,4% χαρτόσημο στο ποσό των κρατήσεων του Μ.Τ.Π.Υ. 0,10% κράτηση επί της συνολικής καθαρής αξίας της σύμβασης και κάθε συμπληρωματικής, κατά την πρώτη πληρωμή (Ν.4013/2011). Παρακράτηση φόρου 8% στο προ Φ.Π.Α. ποσό του τιμολογίου, μετά την αφαίρεση των πιο πάνω κρατήσεων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Κατάρτιση και υποβολή προσφορών

1.1 Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών και διεξαγωγής του διαγωνισμού

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Πρωτόκολλο Ενιαίων Υπηρεσιών του Ε.Τ.Α.Α., Μάρνη 22, ΤΚ 104 33 Αθήνα, 2 ^{ος} όροφος.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Αίθουσα Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., Μάρνη 22, ΤΚ 104 33 Αθήνα, 2 ^{ος} όροφος
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Πέμπτη 25/10/2012, ώρα 11:00
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Πέμπτη 25/10/2012, ώρα 11:00

1.2 (άρθρο 11. Π.Δ. 118/2007)

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην ανωτέρω προθεσμία. Οι προσφέροντες μπορούν εφόσον το επιθυμούν να επισκεφθούν τα παραπάνω κτίρια των Τομέων Υγείας – Πρόνοιας Δικηγόρων Αθηνών του Ε.Τ.Α.Α. προκειμένου να διαμορφώσουν σαφή αντίληψη των χώρων καθαρισμού, για τους οποίους καλούνται να δώσουν προσφορά.

2. Οι προσφορές παραλαμβάνονται από το πρωτόκολλο των Ενιαίων Υπηρεσιών του Ε.Τ.Α.Α. και παραδίδονται στην αρμόδια επιτροπή που διενεργεί το διαγωνισμό.

3. Οι προσφορές μπορούν επίσης, να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο (**ταχυδρομικώς ή με courier**) και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση, ότι αυτές θα περιέχονται στην Υπηρεσία **μέχρι την προηγούμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, δηλ. τη Τετάρτη, 24/10/2012 και ώρα 14:00.**

4. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν τηρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

5. Προσφορές που περιέχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο, πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού, δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στα αρμόδια όργανα αποσφράγισης των προσφορών (επιτροπή αξιολόγησης) προ της εκπνοής της προθεσμίας που καθορίζεται από τη διακήρυξη, προκειμένου να αποσφραγιστούν μαζί με τις άλλες που κατατέθηκαν με την προαναφερόμενη διαδικασία. Επίσης, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν και οι προσφορές που υποβάλλονται, ή περιέχονται στην Υπηρεσία, με οποιοδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα.

6. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη «Προσφορά».
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί την προμήθεια.
- Ο αριθμός της διακήρυξης.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

- Τα στοιχεία του αποστολέα.
- Η Ένδειξη «Προσοχή! Η προσφορά να μην αποσφραγιστεί».

1.3 (άρθρο 6 & 12, Π.Δ. 118/2007) Προσφορές:

1. Οι προσφορές υποβάλλονται, σε δύο αντίγραφα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος φέρει τις ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1.2. Μέσα στο φάκελο προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς στοιχεία, ως εξής:

- Δήλωση ανεπιφύλακτης αποδοχής των όρων της παρούσας διακήρυξης.
- Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, **με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής**, στην οποία θα αναφέρεται ότι, εφόσον ο διαγωνισμός κατακυρωθεί στον προσφέροντα, αυτός οφείλει εντός είκοσι (20) ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 118/2007 και συγκεκριμένα: α) απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου, β) πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, γ) πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου, που θα πιστοποιεί την εγγραφή του προσφέροντος, καθώς και το ειδικό επάγγελμα που ασκεί, δ) δικαιολογητικά σύστασης εταιρείας, ε) πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, στ) κατάσταση απασχολούμενων της επιχείρησης, τόσο σε 4ωρη όσο και σε 8ωρη απασχόληση, η οποία πρέπει να εναρμονίζεται με την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε., επικυρωμένη από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου.

Στην προσφορά των επιχειρήσεων πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να αναγράφονται τα απαιτούμενα από το άρθρο 68 του Ν.3863/2010, ως εξής:

- ο αριθμός εργαζομένων στο συγκεκριμένο έργο
- οι ημέρες και ώρες εργασίας
- η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι
- το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων στο συγκεκριμένο έργο.
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά
- Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο
- Επίσης να επισυνάπτεται αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Επίσης, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό οφείλουν **επί ποινή αποκλεισμού**, να προσκομίσουν:

- Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να αναφέρεται ότι δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από την ανάθεση και εκτέλεση εργασιών με το Δημόσιο ή/και τα Ν.Π.Δ.Δ. λόγω μη εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων, τουλάχιστον κατά την τελευταία τριετία.

Προαιρετικά, οι συμμετέχοντες μπορούν να προσκομίσουν πιστοποιητικά καλής εκτέλεσης εργασιών για αντίστοιχα έργα που τους έχουν ανατεθεί από φορείς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ. είτε αυτά έχουν ολοκληρωθεί, είτε βρίσκονται σε εξέλιξη.

2. Στον ίδιο φάκελο θα περιέχεται και ένας άλλος μικρότερος σφραγισμένος φάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», στον οποίο θα περιέχεται το πρωτότυπο και ένα αντίγραφο της οικονομικής προσφοράς του συμμετέχοντος. Ο Φ.Π.Α. θα αναφέρεται χωριστά, αλλιώς θα θεωρηθεί ότι περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή. Στην οικονομική προσφορά πρέπει οι προσφέροντες, **με ποινή αποκλεισμού**, να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νομίμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

3. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

Οι προσφορές που δεν ανταποκρίνονται στους όρους της διακήρυξης αυτής, ή είναι σε δέσμευση, ή θέτουν όρους και προϋποθέσεις, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

4. Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από το Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. το οποίο έχει το δικαίωμα να ακυρώσει ή να ματαιώσει το διαγωνισμό, εάν κατά την κρίση του οι τιμές που επιτεύχθηκαν είναι ασύμφορες για το Ταμείο, ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

5. Ο ανάδοχος που θα αναλάβει το έργο – μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού – θα καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης με το Ε.Τ.Α.Α. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 10% τις τιμές κατακύρωσης (υπολογιζόμενη σε ετήσια βάση) άνευ Φ.Π.Α. και ισχύος πλέον δύο μηνών του συμβατικού χρόνου, η οποία θα παραμείνει στο Ε.Τ.Α.Α. και θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά τη λήξη της σύμβασης.

6. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρουσιαστεί στο Ε.Τ.Α.Α. για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του και να προσκομίσει τα δικαιολογητικά της εκπροσώπησης του, την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, καθώς και ασφαλιστικό συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, με τις ακόλουθες καλύψεις:

- Σωματικές Βλάβες (κατ' άτομο): 50.000,00 €
- Σωματικές Βλάβες (κατ' ατύχημα):.....100.000,00 €
- Υλικές ζημιές τρίτων:..... 50.000,00 € με απαλλαγή 500,00 €
- Ανώτατο ετήσιο όριο ευθύνης της εταιρείας: 150.000,00 €

7. Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεών του, ο εργολάβος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. κατόπιν εισηγήσεως του οργάνου που είναι αρμόδιο για τον έλεγχο των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και επιβάλλονται σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 34 του Π.Δ. 118/2007.

8. Στο τέλος κάθε μήνα, ο ανάδοχος θα εκδίδει τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών και η πληρωμή του θα γίνεται μετά την έγκριση του σχετικού εντάλματος από την αρμόδια Υπηρεσία Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, προσκομίζοντας συνημμένα τα πιο κάτω δικαιολογητικά: α) ασφαλιστική ενημερότητα β) φορολογική ενημερότητα γ) αριθμό λογαριασμού τραπεζής, στον οποίο θα γίνεται η κατάθεση του οφειλόμενου ποσού μετά τις νόμιμες κρατήσεις δ) κάθε άλλο έγγραφο που θα ζητηθεί από την Υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο του εντάλματος πληρωμής.

9. Το Ε.Τ.Α.Α. δεν έχει και ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει καμία εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση με το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση των συμφωνηθέντων από τη σύμβαση εργασιών και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για την πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό υποχρέωση, καθώς αυτές οι δαπάνες και υποχρεώσεις βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 68 του Ν. 3863/15-7-2010.

10. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί καταβολής των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε., της τήρησης του νόμιμου ωραρίου, των ασφαλιστικών καλύψεων, των όρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, κ.λ.π. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω όρων, θα καταγγελθεί η σύμβαση με τον ανάδοχο.

11. Οι όροι της διακήρυξης καθώς και της σύμβασης που θα υπογραφεί είναι ουσιώδεις και δεσμεύουν τον ανάδοχο και οποιαδήποτε παράβαση ή αθέτηση ενός ή περισσότερων όρων, που υπολογίζονται ως ενιαίο σύνολο, θα έχει ως αποτέλεσμα την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και την κήρυξη του αναδόχου έκπτωτου κατά την απόλυτη κρίση του Ε.Τ.Α.Α., με απλή εξώδικη δήλωση που θα του κοινοποιηθεί νόμιμα.

12. Το Ε.Τ.Α.Α. έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει κάθε αποζημίωση και γενικά την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημιάς που προξενήθηκε σε αυτό από την αθέτηση οποιουδήποτε όρου της υπογραφείσας σύμβασης από την πλευρά του αναδόχου.

13. Σε περίπτωση που η πληρωμή του αναδόχου καθυστερήσει από την αναθέτουσα αρχή εξήντα (60) ημέρες μετά την υποβολή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών από αυτόν, η αναθέτουσα αρχή (οφειλέτης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 166/2003 (Φ.Ε.Κ. 138/Α/5.6.2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29.6.2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές», καθίσταται υπερήμερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όγληση από τον συμβασιούχο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η επιφάνεια των χώρων που θα καθαρίζονται ανέρχεται στα 1800 τ.μ., τα οποία εκτείνονται στο εξάωρο κτίριο με δύο υπόγεια επί της οδού Χαρ. Τρικούπη 34 και του παραρτήματος επί της οδού Ναυαρίνου 10, όπου στεγάζονται οι οδοντιατρικές και οδοντοτεχνικές υπηρεσίες μετά των κοινόχρηστων χώρων του κλιμακοστασίου και των ασανσέρ.

Ειδικότερα ο γενικός καθαρισμός περιλαμβάνει:

- 1) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα με τα κατάλληλα υλικά σε καθημερινή βάση.
- 2) Ξεσκόνισμα και καθαρισμό των σταθερών και κινητών επίπλων, των καθισμάτων και όλων των μηχανικών μέσων που υπάρχουν στα γραφεία και ιατρεία σε καθημερινή βάση.
- 3) Καθαρισμό και πλύσιμο των τοίχων καθώς και των θυρών σε μηνιαία βάση.
- 4) Καθαρισμό και πλύσιμο καθρεφτών, λεκανών W.C. και νιπτήρων σε καθημερινή βάση
- 5) Καθαρισμό και πλύσιμο των φωριαμών και περσίδων σε μηνιαία βάση.
- 6) Καθαρισμό των πεζοδρομίων δύο φορές την εβδομάδα.
- 7) Άδειασμα, καθαρισμό και πλύσιμο των καλάθων ακρήστων, των δοχείων χάρτου που βρίσκονται στους χώρους υγιεινής, καθώς και των δοχείων απορριμμάτων σε καθημερινή βάση.
- 8) Τοποθέτηση χάρτου υγείας, χαρτοπετσετών και κρεμοσάπουνου στις συσκευές καθημερινά.
- 9) Συγκέντρωση και παράδοση των απορριμμάτων στην Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου καθημερινά.
- 10) Σχολαστικό καθαρισμό των γραφείων και των ιατρείων με αντισηπτικό αλκοολούχο διάλυμα μεγαλύτερο του 75% σε καθημερινή βάση.
- 11) Καθαρισμό των υαλοπινάκων εσωτερικά κάθε μήνα και εξωτερικά τρεις φορές το χρόνο με συνδρομή γερανοφόρου οχήματος.
- 12) Καθαρισμό των φωταγωγών από τα περιττώματα των πουλιών μία φορά το μήνα.
- 13) Το είδος των καθαριστικών υλικών που θα χρησιμοποιούνται για το καθαρισμό των γραφείων και των ιατρείων πρέπει να είναι αντισηπτικό αλκοολούχο διάλυμα μεγαλύτερο του 75%.

Οι εργασίες καθαρισμού από το συνεργείο θα γίνονται τις ημέρες από Δευτέρα έως και Παρασκευή για τους προαναφερόμενους και κοινόχρηστους χώρους.

Η ώρα έναρξης της εργασίας θα είναι μετά τη λήξη του ωραρίου των υπαλλήλων και ειδικότερα για το παράρτημα επί της οδού Ναυαρίνου 10, θα απασχολείται ένα άτομο από την 10^η πρωινή έως την 15^η απογευματινή και συνολικά επτά (7) άτομα κατ' ελάχιστο.

Όλα τα μηχανικά μέσα, τα εργαλεία, τα υλικά καθαρισμού (απορρυπαντικά, γάντια, βούρτσες, σάκοι απορριμμάτων), καθώς και κάθε άλλο σχετικό ή απαραίτητο υλικό για τον καθαρισμό των χώρων θα βαραινεί τον ανάδοχο, εκτός από: σαπούνι χεριών, χαρτί τουαλέτας και χειροπετσέτα, που θα διατίθενται από την Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'

Α. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: Ε.Τ.Α.Α. – Τομείς Υγείας – Πρόνοιας Δικηγόρων Αθηνών

.....
.....

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ..... για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας Οδός Αριθμός Τ.Κ.}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α) οδός αριθμός Τ.Κ.

β) οδός αριθμός Τ.Κ.

γ) οδός αριθμός Τ.Κ.

.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας}, και μέχρι του ποσού των ευρώ....., για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό..... που αφορά στο διαγωνισμό της με αντικείμενο συνολικής αξίας, σύμφωνα με τη με αριθμό.....

Διακήρυξή σας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

Ανήκει στη διακήρυξη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄
ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Α) Στην Αθήνα σήμερα _____ μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία <<Ενιαίο Ταμείο Ανεξάρτητα Απασχολουμένων - Ε.Τ.Α.Α.>>, το οποίο συνοπτικά θα αναφέρεται στην παρούσα ως <<Εργοδότης>>, που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Μάρνη 22 και που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. κ. Ζαφειρόπουλο Αργύριο, σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ. 9, του Ν. 3655/2008

και

Β) της εταιρείας με την επωνυμία _____ που συνοπτικά θα αναφέρεται στην παρούσα ως <<Ανάδοχος>>, που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό _____ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. _____, κάτοχο του υπ' αριθμ. _____ Α.Δ.Τ. του Α.Τ. _____, Α.Φ.Μ. _____ και αρμόδια Δ.Ο.Υ. την _____, προς υπογραφή της παρούσας, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει, βάσει της παρούσας σύμβασης, την εκτέλεση εργασιών καθαρισμού των χώρων στέγασης των κεντρικών υπηρεσιών, στην οδό Χαρ. Τρικούπη 34 και του παραρτήματος στην οδό Ναυαρίνου 10, των Τομέων Υγείας – Πρόνοιας Δικηγόρων Αθηνών του Ε.Τ.Α.Α.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, κατά την υπογραφή της σύμβασης έλαβαν υπόψη τα κάτωθι:

I. Την από _____ και με αριθμό πρωτοκόλλου _____/No _____ διακήρυξη του Ε.Τ.Α.Α., που προκήρυξε πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, για την επιλογή αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει σε ετήσια βάση, το έργο της καθαριότητας των χώρων στέγασης των κεντρικών υπηρεσιών, στην οδό Χαρ. Τρικούπη 34 και του παραρτήματος, στην οδό Ναυαρίνου 10, των Τομέων Υγείας Πρόνοιας Δικηγόρων Αθηνών του Ε.Τ.Α.Α.

II. Την πρόταση κατακύρωσης που πραγματοποίησε η επιτροπή Πρόχειρων διαγωνισμών του Ε.Τ.Α.Α., η οποία συστάθηκε νόμιμα, με την με αριθμό 189/12-07-2012 θέμα 49^ο απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. Ο διαγωνισμός αυτός πραγματοποιήθηκε την 23η/10/2012. Η εν λόγω Επιτροπή πρότεινε την κατακύρωση του διαγωνισμού αυτού στη δεύτερη των συμβαλλομένων, η οποία διά του νομίμου εκπροσώπου της προσέφερε το ποσό των _____ ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 23% (_____ ευρώ), σύνολο _____ ευρώ ετησίως. Στην τιμή αυτή περιλαμβάνονται κρατήσεις υπέρ τρίτων και έξοδα.

III. Την υπ' αριθμ. 1745 με ημερομηνία 08-10-2012 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Υ.Δ.Α. με αριθμό καταχώρησης 1745 στο βιβλίο εγκρίσεως και εντολών πληρωμής της Οικονομικής Υπηρεσίας του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Υ.Δ.Α. και Α.Δ.Α. Β434ΟΡΕ1-ΨΗΚ, με την οποία πραγματοποιήθηκε η ανάληψη ποσού ύψους 49.200,00 ευρώ στον Κ.Α.Ε. 0845 (Δαπάνες Καθαρισμού Γραφείων) για ένα έτος από την υπογραφή της παρούσας.

IV. Την υπ' αριθ. _____, θέμα _____ απόφασή του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., που επικύρωσε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αποδεχόμενο την πρόταση της Επιτροπής και κατακύρωσε τούτον στη δεύτερη των συμβαλλομένων αντί του ποσού των _____ ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 23% (_____ ευρώ), σύνολο _____ ευρώ ετησίως, με τους όρους που αναφέρονται στη διακήρυξη διενέργειας του διαγωνισμού αυτού.

2. Με βάση τα παραπάνω, η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ανέρχεται στο ποσό των _____ ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 23% (_____ ευρώ), σύνολο _____ ευρώ ετησίως. Σε μηνιαία βάση, το ποσόν ανέρχεται σε _____ ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 23% (_____ ευρώ), σύνολο _____ ευρώ. Στην αμοιβή περιλαμβάνονται ενδεικτικώς τα υλικά καθαρισμού, οι αμοιβές του προσωπικού, οι εισφορές υπέρ ασφαλιστικών Ταμείων, οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία δαπάνη για την εκτέλεση του έργου. Η αμοιβή αυτή συνομολογείται ως δίκαιη και εύλογη, θεωρείται οριστική και δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε αυξομείωση ή αναπροσαρμογή από καμία αιτία. Απαραίτητος όρος για την καταβολή της αμοιβής είναι η παράδοση στο Ταμείο θεωρημένου από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. τιμολογίου παροχής υπηρεσιών και πιστοποιητικού φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον

κατά νόμο απαιτείται ή άλλο οποιοδήποτε νόμιμο δικαιολογητικό. Από την αμοιβή αυτή γίνεται παρακράτηση όλων των εξόδων, των νομίμων κρατήσεων υπέρ τρίτων και φόρων.

3. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι ετήσια, με ισχύ από.../.../2012 έως.../.../2013 και με δυνατότητα παράτασης για έναν ακόμη χρόνο, έπειτα από συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α.

4. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει, βάσει της παρούσας σύμβασης, την εκτέλεση των εξής εργασιών που αναφέρονται στο Παράρτημα Γ' της από ___/___/2012 και με αρ. πρωτ. _____ Νο _____ διακήρυξης που έχει ως εξής:

Η επιφάνεια των χώρων που θα καθαρίζονται ανέρχεται στα 1800 τ.μ. και εκτείνονται στο εξωώροφο κτίριο με δύο υπόγεια επί της οδού Χαρ. Τρικυπύη 34 και του παραρτήματος επί της οδού Ναυαρίνου 10 όπου στεγάζονται οι οδοντιατρικές και οδοντοτεχνικές υπηρεσίες μετά των κοινόχρηστων χώρων του κλιμακοστασίου και των ασανσέρ.

Ειδικότερα ο γενικός καθαρισμός περιλαμβάνει:

- 1) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα με τα κατάλληλα υλικά καθημερινά.
- 2) Ξεσκόνισμα και καθαρισμό των σταθερών και κινητών επίπλων, των καθισμάτων και όλων των μηχανικών μέσων που υπάρχουν στα γραφεία και ιατρεία καθημερινά.
- 3) Καθαρισμό και πλύσιμο των τοίχων καθώς και των θυρών μηνιαία.
- 4) Καθαρισμό και πλύσιμο καθρεφτών, λεκανών W.C., των νιπτήρων καθημερινά.
- 5) Καθαρισμό και πλύσιμο των φωριαμών και περσίδων μηνιαία.
- 6) Καθαρισμός των πεζοδρομίων δύο φορές την εβδομάδα.
- 7) Άδειασμα, καθαρισμό και πλύσιμο των καλάθων αχρήστων, των δοχείων χάρτου που βρίσκονται στους χώρους υγιεινής, καθώς και των δοχείων απορριμμάτων καθημερινά.
- 8) Τοποθέτηση χάρτου υγείας, χαρτοπετσετών και κρεμοσάπουνου στις συσκευές καθημερινά.
- 9) Συγκέντρωση και παράδοση των απορριμμάτων στην Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου καθημερινά.
- 10) Σχολαστικό καθαρισμό των γραφείων και των ιατρείων με αντισηπτικό αλκοολούχο διάλυμα μεγαλύτερο του 75% καθημερινά.
- 11) Καθαρισμό των υαλοπινάκων εσωτερικά κάθε μήνα και εξωτερικά τρεις φορές το χρόνο με συνδρομή γερανοφόρου οχήματος.
- 12) Καθαρισμό των φωταγωγών από τα περιττώματα των πουλιών, μία φορά το μήνα.
- 13) Το είδος των καθαριστικών υλικών που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των γραφείων και των ιατρείων πρέπει να είναι αντισηπτικό αλκοολούχο διάλυμα μεγαλύτερο του 75%.

Οι εργασίες καθαρισμού από το συνεργείο θα γίνονται τις ημέρες από Δευτέρα έως και Παρασκευή για τους προαναφερόμενους και κοινόχρηστους χώρους.

Η ώρα έναρξης της εργασίας τους θα είναι μετά τη λήξη του ωραρίου των υπαλλήλων και ειδικότερα για το παράρτημα επί της οδού Ναυαρίνου 10 θα απασχολείται καθημερινά ένα άτομο από την 10^η πρωινή έως την 15^η απογευματινή και συνολικά επτά (7) άτομα κατ' ελάχιστο.

Όλα τα μηχανικά μέσα, τα εργαλεία, τα υλικά καθαρισμού (απορρυπαντικά, γάντια, βούρτσες, σάκοι απορριμμάτων) καθώς και κάθε άλλο σχετικό ή απαραίτητο υλικό για τον καθαρισμό των χώρων, θα βαραινεί τον ανάδοχο, εκτός από: σαπούνι χεριών, χαρτί τουαλέτας και χειροπετσέτα, που θα παρέχονται από την Υπηρεσία.

5. Ο ανάδοχος έχει καταθέσει την υπ' αριθμ..... εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού..... ευρώ, ίσου με το 10% της τιμής κατακύρωσης (υπολογιζόμενη σε ετήσια βάση), άνευ Φ.Π.Α., η οποία θα παραμείνει στο Ε.Τ.Α.Α. και θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά τη λήξη της σύμβασης, εφόσον έχει εκκαθαρισθεί κάθε οικονομική εκκρεμότητα με τον εργοδότη. Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων του, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

6. Στο τέλος κάθε μήνα ο ανάδοχος θα εκδίδει τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών και η πληρωμή θα γίνεται μετά την έγκριση του σχετικού εντάλματος από την αρμόδια Υπηρεσία Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Απαραίτητα δικαιολογητικά για την πληρωμή του αναδόχου είναι: α) φορολογική ενημερότητα β) ασφαλιστική ενημερότητα γ) αριθμός τραπεζικού λογαριασμού δ) κάθε άλλο έγγραφο που θα ζητηθεί από την αρμόδια υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο.

7. Το Ε.Τ.Α.Α. δεν έχει και ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει καμία εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση με το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση των συμφωνηθεισών από τη σύμβαση εργασιών και δεν

αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για την πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό υποχρέωση, καθώς αυτές οι δαπάνες και υποχρεώσεις βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

8. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί καταβολής των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε., της τήρησης του νομίμου ωραρίου, των ασφαλιστικών καλύψεων, των όρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, κ.λ.π.. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω όρων, θα καταγγελθεί η σύμβαση με τον ανάδοχο.

9. Οι εργασίες του αναδόχου που περιλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση καλύπτονται ως προς την αστική ευθύνη έναντι τρίτων, σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο με Νο..... της ασφαλιστικής εταιρείας.....ως ακολούθως:

- Σωματικές Βλάβες (κατ' άτομο):50.000,00 €
- Σωματικές Βλάβες (κατ' ατύχημα):..... 100.000,00 €
- Υλικές ζημιές τρίτων:..... 50.000,00 € με απαλλαγή 500,00 €
- Ανώτατο ετήσιο όριο ευθύνης της εταιρείας:..... 150.000,00 €

Η σύναψη της ανωτέρω ασφαλιστικής συμβάσεως δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με την ασφαλιστική εταιρεία ευθύνη του για αποζημίωση του Ταμείου και κάθε τρίτου από τυχόν ενέργειες ή παραλείψεις αυτού ή των παρ' αυτού χρησιμοποιούμενων προστηθέντων και υπαλλήλων, που προκάλεσαν ζημία ή βλάβη της υγείας ή και θανάτωση ακόμη οποιουδήποτε ανθρώπου κατά την εκτέλεση της συμβάσεως.

10. Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεών του, ο εργολάβος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. κατόπιν εισηγήσεως του οργάνου που είναι αρμόδιο για τον έλεγχο των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και επιβάλλονται σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 34 του Π.Δ. 118/2007.

11. Οι όροι της διακήρυξης καθώς και της υπογραφείσας σύμβασης είναι ουσιώδεις και δεσμεύουν τον ανάδοχο και οποιαδήποτε παράβαση ή αθέτηση ενός ή περισσοτέρων όρων, που υπολογίζονται ως ενιαίο σύνολο, θα έχει ως αποτέλεσμα την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και την κήρυξη του αναδόχου έκπτωτου κατά την απόλυτη κρίση του Ε.Τ.Α.Α., με απλή εξώδικη δήλωση που θα του κοινοποιηθεί νόμιμα.

12. Το Ε.Τ.Α.Α. έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει κάθε αποζημίωση και γενικά την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημιάς που προξενήθηκε σε αυτό, από την αθέτηση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης από την πλευρά του αναδόχου.

13. Σε περίπτωση που η πληρωμή του αναδόχου καθυστερήσει από την αναθέτουσα αρχή εξήντα (60) ημέρες μετά την υποβολή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών από αυτόν, η αναθέτουσα αρχή (οφειλέτης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 166/2003 (Φ.Ε.Κ. 138/Α/5.6.2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29.6.2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές», καθίσταται υπερήμερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον συμβασιούχο.

14. Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται με την παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων καθώς και των άρθρων 681 και επόμενα του Α.Κ.

15. Για κάθε διαφορά που τυχόν ανακύψει, κατά την ερμηνεία ή εφαρμογή της παρούσας συμβάσεως, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ Ε.Τ.Α.Α.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ