



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Τ.Α.Α.-ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ
Ε.Τ.Α.Α.-ΤΟΜΕΑΣ ΕΠΙΚ. ΑΣΦΑΛ. ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Σωκράτους 53 Τ.Κ. 104 31 Αθήνα

Πληροφορίες : Σπιχοπούλου Ελ.

Τηλέφωνο : 210 5296122

Fax : 210 5296124

Πληροφορίες : Πολίτη Β.

Τηλέφωνο : 210 5217312

Fax : 210 5217315

Αθήνα, 15/03/2013

Αριθ. Διακήρυξης: 06/2013

Αρ. Πρωτοκόλλου: 58102

ΑΔΑ: ΒΕΔΔΟΡΕ1-Β4Δ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 06/2013

ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΦΥΛΑΞΗ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ – Τ.Ε.Α.Δ. ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.:
Α) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53 ΑΘΗΝΑ &
Β) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ 22 ΚΑΙ ΕΛΟΥΑΡΔΟΥ ΛΩ (ΠΡΩΗΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΣΠΕΡΙΑ).
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΣΕ ΕΥΡΩ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ 151.050,40 € ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.

(περιγράφονται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α)

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΤΥΠΟ	22/03/2013
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΣΤΟ Φ.Ε.Κ.	22/03/2013

Το Ενιαίο Ταμείο Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Ε.Τ.Α.Α.) έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

1.1 Του Ν. 2286/1995 (Φ.Ε.Κ. 19/Α/1.2.1995) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 2741/1999 (Φ.Ε.Κ. 199/Α/28.9.1999) «Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων, άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης και λοιπές διατάξεις».

1.2 Του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2007).

1.3 Του Π.Δ. 60/2007 (Φ.Ε.Κ. 64/Α/16.3.2007) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων,

προμηθειών και υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/EK της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Νοεμβρίου 2005».

1.4 Του Ν.3886/2010 (Φ.Ε.Κ. 173/A/30.9.2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη Δημόσιων Συμβάσεων – Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 (L395) και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992 (L 76), όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 (L 335)».

1.5 Του Ν. 3548/2007 (Φ.Ε.Κ. 68/A/20.3.2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».

1.6 Του Π.Δ. 166/2003 (Φ.Ε.Κ. 138/A/5.6.2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2000/35 της 29-6-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».

1.7 Του Ν. 2556/1997, άρθρο 20, παρ. 14 «Περί αναθέσεως του έργου της φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων σε ειδικές εταιρείες φύλαξης και προστασίας κτιρίων, της ακίνητης περιουσίας ασφαλιστικών φορέων που εποπτεύονται από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων».

1.8 Του Ν. 3144/03, άρθρο 21, παρ. 12 «Κοινωνικός διάλογος για την προώθηση της απασχόλησης και την κοινωνική προστασία και άλλες διατάξεις».

1.9 Του Ν. 3863/2010, άρθρο 68, «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις».

1.10 Του Ν. 3871/2010 (Φ.Ε.Κ. 141/A/17-08-2010) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη»

1.11 Του Π.Δ. 113/2010 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».

1.12 Του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις».

1.13 Του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204/A/15-09-2011) άρθρο 4 παρ. 3 για την επιβολή κράτησης 0,10% επί της συμβατικής αξίας εκτός Φ.Π.Α. της αρχικής και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

1.14 Του Ν. 4038/2012 (Φ.Ε.Κ. 14/A/02-12-2012) άρθρο 4 παρ. 12 «Επείγουσες ρυθμίσεις που αφορούν την εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».

2. Τις αποφάσεις:

2.1 Την υπ' αριθμ. 18130/17.7.2007 (Φ.Ε.Κ. 1226/B/2007) απόφαση του Υπουργού Επικρατείας «Καθορισμός ημερήσιων και εβδομαδιαίων νομαρχιακών εφημερίδων που έχουν τη δυνατότητα καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου».

2.2 Την απόφαση Π1/3797 (Φ.Ε.Κ. 1686/Β/23.8.2007) της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικών Προμηθειών της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, που αφορά το Ενιαίο Πρόγραμμα Προμηθειών.

2.3 Την υπ' αριθμ. 35130/739/09-08-2010 (Φ.Ε.Κ. 1291/Β/11-08-2010) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που αναφέρεται στην «αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/1995 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων» .

2.4 Τα υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 30440/08-05-2006, οικ. 31262/16-11-2006 και οικ. 30253/06-02-2009 έγγραφα του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας – νυν Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

2.5 Την απόφαση 189/12-07-2012, θέμα 49^ο του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με τη συγκρότηση επιτροπών διενέργειας διαγωνισμών και διαδικασιών διαπραγμάτευσης για τις προμήθειες του Ε.Τ.Α.Α.

2.6 Την απόφαση 210/20-12-2012, Θέμα 7^ο του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με την έγκριση διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού για τη φύλαξη του κτιρίου του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. επί της οδού Σωκράτους 53, Αθήνα σε ετήσια βάση.

2.7 Την απόφαση 215/31-01-2013, θέμα 8ο του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με την έγκριση διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού για τη φύλαξη του κτιρίου ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. επί της οδού Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω (Πρώην Ξενοδοχείο Εσπέρια) σε ετήσια βάση.

2.8 Την υπ' αριθμ. 38 με ημερομηνία 02/01/2013 και ΑΔΑ: ΒΕΙΒΟΡΕ1-ΧΟ4 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν., με αριθμό καταχώρησης 38 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Οικονομικής Υπηρεσίας του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν., με την οποία πραγματοποιήθηκε η ανάληψη ποσού ύψους 110.700,00 ευρώ στον Κ.Α.Ε. 0010089200 (Ασφάλιστρα και Φύλακτρα Ακινήτων) για το έτος 2013, το οποίο καλύπτει την προϋπολογισθείσα δαπάνη για τη διενέργεια του διαγωνισμού φύλαξης του κτιρίου ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. επί της οδού Σωκράτους 53, Αθήνα.

2.9 Την υπ' αριθμ. 42 με ημερομηνία 02/01/2013 και ΑΔΑ: ΒΕΙΒΟΡΕ1-ΩΟΡ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν., με αριθμό καταχώρησης 42 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Οικονομικής Υπηρεσίας του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν., με την οποία πραγματοποιήθηκε η ανάληψη ποσού ύψους 110.700,00 ευρώ στον Κ.Α.Ε. 0010089200 (Ασφάλιστρα και Φύλακτρα Ακινήτων)για το έτος 2013, το οποίο καλύπτει την προϋπολογισθείσα δαπάνη για τη διενέργεια διαγωνισμού φύλαξης του κτιρίου ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. επί της οδού Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, Αθήνα. (Πρώην Ξενοδοχείο Εσπέρια).

2.10 Την υπ' αριθμ: Φ.1/5/1964/424/04-02-2013 και ΑΔΑ:ΒΕΥΦΛ-3ΩΙ έγκριση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης & Πρόνοιας για την πραγματοποίηση της δαπάνης που θα βαρύνει

τμηματικά τα οικονομικά έτη 2013 και 2014 για τη προμήθεια υπηρεσιών φύλαξης του κτιρίου του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. επί της οδού Σωκράτους 53, Αθήνα.

2.11 Την υπ' αριθμ: Φ.1/5/3263/635/05-03-2013 και ΑΔΑ: ΒΕΔΙΑ-94Τ έγκριση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης & Πρόνοιας για την πραγματοποίηση παραπάνω δαπάνης που θα βαρύνει τμηματικά τα οικονομικά έτη 2013 και 2014 για την προμήθεια υπηρεσιών φύλαξης του κτιρίου ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, Αθήνα (Πρώην Ξενοδοχείο Εσπέρια).

2.12 Των λοιπών κανονιστικών αποφάσεων, που εκδίδονται σε εκτέλεση εξουσιοδοτικών διατάξεων του Ν. 2286/1995.

2.13 Την απόφαση 221/14-03-2013, Θέμα 10ο του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με την έγκριση του σχεδίου διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού για τη φύλαξη των κτιρίων ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Α.Α.- Τ.Α.Ν.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

1. Ανοικτό μειοδοτικό διαγωνισμό – ο οποίος αναφέρεται σε υπηρεσία - με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ, για τη φύλαξη των δύο (2) κτιρίων:

A. Κτίριο του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α. επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, Αθήνα (πρώην ξενοδοχείου ΕΣΠΕΡΙΑ), εσωτερικά, καθώς και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου (περιμετρικά και τυχόν στοές), επί 24ώρου βάσεως με διάθεση 3 φυλάκων, επί 24ώρου βάσεως, σε τρεις (3) βάρδιες των οκτώ (8) ωρών έκαστη, όπως αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης και

B. Κτίριο του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α. επί της οδού Σωκράτους 53, Αθήνα, εσωτερικά καθώς και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου (περιμετρικά και στοές), επί 24ώρου βάσεως με διάθεση 3 φυλάκων για κάθε κτίριο, επί 24ώρου βάσεως, σε τρεις (3) βάρδιες των οκτώ (8) ωρών έκαστη, όπως αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης αυτής. Οι φύλακες που θα αναλάβουν την φύλαξη των κτιρίων πρέπει να έχουν την κατάλληλη φυσική κατάσταση και την κατάλληλη εκπαίδευση.

2. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην κατωτέρω προθεσμία.

3. **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν **μέχρι την 08/04/2013, ώρα 11:00** στο 2^ο όροφο κτιρίου Μάρνη 22, Τμήμα Πρωτοκόλλου.

4. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ε.Τ.Α.Α. Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, 2^{ος} όροφος, αίθουσα Δ.Σ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Δευτέρα, 8 Απριλίου 2013 και ώρα 11:00

5. Προσφορές που υποβάλλονται **μετά την 11:00 ώρα της 08/04/2013, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.**
 6. Δεν περιλαμβάνεται δικαίωμα προαίρεσης για συμπληρωματικές αγορές.
 7. Δεν παρέχεται η δυνατότητα στους διαγωνιζόμενους να υποβάλουν προσφορά για μέρος μόνο της ζητούμενης ποσότητας. Γίνονται δεκτές προσφορές για το σύνολο μόνο της προκηρυχθείσας ποσότητας.
 8. Απαγορεύεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.
 9. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:
 - α. Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα,
 - β. Οι ενώσεις προμηθευτών, που υποβάλλουν κοινή προσφορά,
 - γ. Οι συνεταιρισμοί,
 - δ. Οι κοινοπραξίες προμηθευτών.
- Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο εάν κατακυρωθεί σε αυτή η σύμβαση, εφ' όσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.
10. α. Εφόσον από τους ενδιαφερόμενους προμηθευτές ζητηθούν εγκαίρως τα σχετικά με τον προκηρυσσόμενο διαγωνισμό έγγραφα, αυτά παραδίδονται ή αποστέλλονται σε αυτούς μέσα σε έξι (6) εργάσιμες ημέρες από τη λήψη της σχετικής αίτησης.
 - β. Σε περίπτωση που ζητηθούν από τους ενδιαφερόμενους προμηθευτές συμπληρωματικές πληροφορίες, σχετικές με τα έγγραφα του διαγωνισμού μέχρι και οκτώ (8) ημέρες προ της εκπνοής της προθεσμίας άσκησης της ένστασης του άρθρου 15 παρ. 2 περ. α του Π.Δ. 118/2007 (βλέπε παράρτημα Β, 9.2, α. του παρόντος) αυτές παρέχονται το αργότερο τρεις (3) ημέρες προ της εκπνοής της ως άνω προθεσμίας. Σε κάθε άλλη περίπτωση που ζητούνται από τους ενδιαφερόμενους προμηθευτές οι ως άνω συμπληρωματικές πληροφορίες, αυτές δίνονται το αργότερο εντός έξι (6) ημερών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, χωρίς ο προσφέρων να έχει δικαίωμα ένστασης δυνάμει του άρθρου 15 παρ.2 περ. α Π.Δ. 118/2007.
 - γ. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες τα σχετικά με τον προκηρυσσόμενο διαγωνισμό έγγραφα ή οι συμπληρωματικές πληροφορίες δεν είναι δυνατόν λόγω του όγκου τους, να αποσταλούν μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται στα εδάφια α. και β. ή όταν οι προσφορές δεν μπορούν να γίνουν παρά μόνο μετά από επιτόπια επίσκεψη ή μετά από επιτόπια εξέταση των σχετικών με τον προκηρυσσόμενο

διαγωνισμό εγγράφων, τότε οι προθεσμίες του άρθρου 10 1. α. του Π.Δ. 118/2007 παρατείνονται ανάλογα.

11. Τυχόν διευκρινίσεις για ζητήματα σχετικά με τη διακήρυξη παρέχονται από το τμήμα Προμηθειών του Ε.Τ.Α.Α., κα Πολίτη Βάνα, τηλ: 210-5217312, fax: 210-5217315, ενώ διευκρινίσεις σχετικά με τεχνικά ζητήματα, παρέχονται από το Τμήμα Προσωπικού του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. και Σπιχοπούλου Έλενα, τηλ: 210-5296122, fax: 210-5296124.

12. Τα έξοδα δημοσίευσης στον ελληνικό τύπο βαρύνουν τον Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α.

13. Κατά τα λοιπά, ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τα παρακάτω παραρτήματα που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής :

13.1 «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
13.2 «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
13.3 «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ
13.4 «ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.**

ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΕΛΛΙΑΝΑΚΗΣ

Ανήκει στη διακήρυξη

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	<p>1. Φύλαξη του κτιρίου ιδιοκτησίας του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α., επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, στην Αθήνα – πρώην Ξενοδοχείο Εσπέρια, εσωτερικά και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου (περιμετρικά και στοές) επί 24ώρου βάσεως με διάθεση 3 φυλάκων, σε τρεις (3) βάρδιες των οκτώ (8) ωρών έκαστη. Οι φύλακες που θα αναλάβουν τη φύλαξη του κτιρίου πρέπει να έχουν την κατάλληλη φυσική κατάσταση και την κατάλληλη εκπαίδευση.</p> <p>2. Φύλαξη του κτιρίου του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α., επί της οδού Σωκράτους 53 Τ.Κ.104 31 στην Αθήνα, εσωτερικά και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου (περιμετρικά και στοές) επί 24ώρου βάσεως, με διάθεση 3 φυλάκων, σε τρεις (3) βάρδιες των οκτώ (8) ωρών έκαστη. Οι φύλακες που θα αναλάβουν την φύλαξη του κτιρίου πρέπει να έχουν την κατάλληλη φυσική κατάσταση και την κατάλληλη εκπαίδευση.</p>
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Ε.Τ.Α.Α. – ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ – Τ.Ε.Α.Δ.
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	<p>1. Για το κτίριο επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, στην Αθήνα: 61.050,40 € πλέον του νομίμου Φ.Π.Α.</p> <p>2. Για το κτίριο επί της οδού Σωκράτους 53 Τ.Κ. 104 31 Αθήνα: 90.000,00 € πλέον του νομίμου Φ.Π.Α.</p> <p align="center">Συνολική Προϋπολογισθείσα Δαπάνη: 151.050,40 € πλέον του νομίμου Φ.Π.Α.</p>
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	Προϋπολογισμοί εξόδων Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. ετών 2013 - 2014
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ετήσια
ΣΥΝΟΛΟ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ ΕΠΙ %	8% επί της καθαρής αξίας (φόρος προμηθευτών) 0,10% επί της συνολικής συμβατικής αξίας προ Φ.Π.Α. υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (Ν.4013/2011)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κτίριο 1. Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, Αθήνα (πρώην ξενοδοχείο ΕΣΠΕΡΙΑ)

Αυτοτελές ακίνητο 9 ορόφων επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω στην περιοχή Κλαυθμώνος της Αθήνας, συνολικής επιφάνειας 11.930,90 τμ, το οποίο ανεγέρθηκε με την 9532/19-07-1959 άδεια οικοδομής και αποτελείται από 2 υπόγεια, ισόγειο, εννέα ορόφους και δώμα.

ΥΠΟΓΕΙΟ: 929,40 ΤΜ /

ΥΠΟΓΕΙΟ 1^Α: 668,63 ΤΜ /

ΥΠΟΓΕΙΟ 1^Β :253,60 ΤΜ/

ΙΣΟΓΕΙΟ: 714,98 ΤΜ /

ΙΣΟΓΕΙΟ:116,19 ΤΜ /

ΠΑΤΑΡΙ: 52,10 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 1^{ος}:1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 2^{ος} :1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 3^{ος} :1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 4^{ος} :1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 5^{ος} :1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 6^{ος} :1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 7^{ος} :1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 8^{ος} : 969,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 9^{ος} : 756,00 ΤΜ /

ΔΩΜΑ:16,00 ΤΜ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 11.930,90 ΤΜ.

Κτίριο 2.Σωκράτους 53 Τ.Κ. 104 31 Αθήνα

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν (m2) 931,00

Πρόσοψη (m2) 61,60: 33,80 επί της οδού Σωκράτους,

27,80 επί της οδού Ζήνωνος.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Είδος: Αυτοτελές Ακίνητο Περιγραφή: Επτάώροφο κτίριο με υπόγειο
Επιφάνειες: (m²) : Υπόγειο: 899,00 Καθαρή επιφάνεια: 684,00
Ισόγειο: 899,00 Επιφάνεια Στοάς: 215,00
Όροφοι: 4.714,00

Χρήση: Επαγγελματική Στέγη

Αξιοποίηση: ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ / ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Χαρακτηρισμός: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

Ανήκει στη Διακήρυξη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Κατάρτιση και υποβολή προσφορών

1.1 Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών και διεξαγωγής του διαγωνισμού

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ & ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, 2^{ος} όροφος, αίθουσα Δ.Σ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	Δευτέρα, 08/04/2013 και ώρα 11:00
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Δευτέρα, 08/04/2013 και ώρα 11:00

1.2 (άρθρο 11. Π.Δ. 118/2007)

α. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην ανωτέρω προθεσμία.

β. Οι προσφορές παραλαμβάνονται από την αρμόδια Υπηρεσία που διενεργεί τον διαγωνισμό.

γ. Οι προσφορές μπορεί επίσης, να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο (**ταχυδρομικώς ή με courier**) και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη, όμως, προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, **δηλαδή μέχρι την Παρασκευή 05/04/2013 και ώρα 14:00.**

δ. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν τηρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη.

ε. Προσφορές που περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στα αρμόδια όργανα αποσφράγισης των προσφορών που παραλαμβάνουν τις προσφορές, προ της εκπνοής της προθεσμίας που καθορίζεται από τη διακήρυξη, προκειμένου να αποσφραγιστούν μαζί με τις άλλες που κατατέθηκαν με την προαναφερόμενη διαδικασία. Επίσης, επιστρέφονται, χωρίς να αποσφραγιστούν και οι προσφορές που υποβάλλονται, ή περιέρχονται στην Υπηρεσία, με οποιοδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα.

στ. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη «Προσφορά».
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί την υπηρεσία.
- Ο αριθμός της διακήρυξης.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

- Τα στοιχεία του αποστολέα.

1.3 (άρθρο 12, Π.Δ. 118/2007) Προσφορές:

Οι προσφορές υποβάλλονται, σε δύο αντίγραφα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος φέρει τις ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1.2, στ. Μέσα στο φάκελο προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς στοιχεία, ως εξής:

α. Στον κυρίως φάκελο προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο αυτό δικαιολογητικά και στοιχεία. Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά». Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται επί ποιμή απορρίψεως, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

β. Οι φάκελοι τεχνικής και οικονομικής προσφοράς φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

γ. Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «Παράρτημα Προσφοράς» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

δ. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

ε. Ο προσφέρων, εφόσον δεν έχει ασκήσει, εμπροθέσμως, την ένσταση του άρθρου 15 παρ. 2 περ. α, Π.Δ. 118/2007 (βλέπε παρ. 9.2, α. του παρόντος) κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, ή έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους ανωτέρω όρους. Η άσκηση ενστάσεως κατά της διακηρύξεως δεν κωλύει τη συμμετοχή στον διαγωνισμό.

Μετά την κατάθεση της προσφοράς, επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνο όταν αυτές ζητούνται από το αρμόδιο όργανο είτε κατά την ενώπιόν του διαδικασία, είτε κατόπιν εγγράφου της Υπηρεσίας, μετά την σχετική γνωμοδότηση του οργάνου. Από τις διευκρινίσεις, οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το αρμόδιο όργανο.

1.4 Χρόνος ισχύος προσφορών (άρθρο 13, Π.Δ. 118/2007):

α. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους **επί εκατόν ογδόντα (180) ημέρες** από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Εάν οι διαγωνιζόμενοι κληθούν να παρατείνουν την ισχύ

των προσφορών τους, σύμφωνα με την παρ. γ και αποδεχθούν την παράταση, οι προσφορές τους ισχύουν και τους δεσμεύουν και για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

β. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από τη διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

γ. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο εκατόν ογδόντα (180) ημερών. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανωτάτου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού υποχρεωτικά ματαιώνονται, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν, είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανωτάτου ορίου, παράταση της προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία του διαγωνισμού συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους.

1.5 Αντιπροσφορές (άρθρο 14, Π.Δ. 118/2007):

Στους διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται, ως απαράδεκτες.

1.6 Στάδια διαδικασίας, χρόνος και τρόπος υποβολής στοιχείων. Κριτήρια επιλογής, προσόντα και δικαιολογητικά συμμετοχής και κατακύρωσης (άρθρο 5^α και 6, Π.Δ. 118/2007):

Η υποβολή των στοιχείων και δικαιολογητικών για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και μέχρι τη σύναψη της σύμβασης γίνεται σε στάδια, σε χρόνο και με τρόπο, όπως αυτά ορίζονται στις οικείες διατάξεις του Π.Δ. 118/2007, ως κατωτέρω:

1.6.1 Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποχρεούνται να υποβάλουν με την προσφορά τους, στον κυρίως φάκελο, κατά την διαδικασία των άρθρων 1.2 και 1.3 του παρόντος παραρτήματος και σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις:

α. **Εγγύηση συμμετοχής** κατά το άρθρο 25 του Π.Δ. 118/2007 ποσού **9.289,60 €** που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης με Φ.Π.Α.

β. **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία:

i. Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν.

ii. Να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους,

-δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση (1) του εδ. α της παρ 1.6.2 ii) του παρόντος παραρτήματος,

-δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περίπτωση (2) του εδ. α της παρ. 1.6.2 ii) του παρόντος παραρτήματος καταστάσεις,

-είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους της περίπτωσης (3) του εδ. α της παρ. 1.6.2 ii) του παρόντος παραρτήματος,

-είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο ή ασκούν γεωργικό ή κτηνοτροφικό επάγγελμα, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. (4) του εδ. α της παρ. 1.6.2 ii) και στην περ. (3) του εδ. β της παρ. 1.6.2 ii) του παρόντος παραρτήματος,

-δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περ. (2) του εδ. γ της παρ. 1.6.2 ii) του παρόντος παραρτήματος κατάσταση

iii. Να αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. 1.6.2 του παρόντος παραρτήματος και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Π.Δ. 118/2007

γ. Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στους διαγωνισμούς **με αντιπρόσωπό τους**, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά **παραστατικό εκπροσώπησης**.

δ. **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται ότι:

- η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης της οποίας έλαβε γνώση.
- ο συμμετέχων αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και σε αντίθετη περίπτωση πρέπει να αναφέρονται ρητά τα σημεία εκείνα τα οποία δεν αποδέχεται.

ε. Χωριστό σφραγισμένο φάκελο, εντός του οποίου τοποθετείται η **τεχνική προσφορά**, στην οποία, μεταξύ άλλων, θα περιλαμβάνεται απαραίτητα κατάλογος στον οποίο θα αναφέρονται οι συμβάσεις παροχής υπηρεσιών των τριών τελευταίων χρόνων και ειδικότερα οι ημερομηνίες των συμβάσεων και οι συμβαλλόμενοι (Δημοσίου ή Ιδιωτικού τομέα), καθώς και ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της επιχείρησης.

στ. Χωριστό σφραγισμένο φάκελο, εντός του οποίου τοποθετείται η **οικονομική προσφορά**.

ζ. Οι συμμετέχοντες οφείλουν, σύμφωνα με το Ν. 3863/2010, άρθρο 68 να αναφέρουν στην προσφορά τους σε ξεχωριστό κεφάλαιο, εντός της οικονομικής προσφοράς, με ποινή αποκλεισμού, τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Επιπλέον, οι συμμετέχοντες στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν και να αναφέρουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, οφείλουν να

επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Στη σύμβαση που θα υπογραφεί θα αναγράφονται τα σημεία α έως ε καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Αν δεν αναγραφούν τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση θα ακυρωθεί και θα απορριφθεί η δαπάνη πληρωμής.

1.6.2 Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, κατά το άρθρο 20 του Π.Δ. 118/2007, ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν, με βεβαίωση παραλαβής ή σύμφωνα με το ν. 2672/1998 (Α'290), οφείλει να υποβάλει, σε σφραγισμένο φάκελο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1.6.2 εδ. α του παρόντος παραρτήματος τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά, τα οποία αποσφραγίζονται και ελέγχονται κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 19 παρ.6 του Π.Δ.118/2007:

i. α) **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία να δηλώνονται:

-οι ασφαλιστικοί φορείς στους οποίους είναι ασφαλισμένοι οι απασχολούμενοι στην επιχείρηση.

-ότι η μισθοδοσία της εταιρείας είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στην ισχύουσα Συλλογική Σύμβαση Εργασίας και εν γένει σύμφωνη με τις ισχύουσες λοιπές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας

β) **Κατάσταση προσωπικού** κατά ειδικότητα, θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας

γ) **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται ότι το προσωπικό που θα αναλάβει τη φύλαξη του κτηρίου είναι Έλληνες πολίτες, έχει την κατάλληλη φυσική κατάσταση και την κατάλληλη εκπαίδευση, διαθέτει τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό και έχουν τις απαραίτητες γνώσεις χειρισμού οπτικοακουστικών μέσων για την παρακολούθηση και φύλαξη του κτηρίου μέσω αυτών.

δ) **Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και πιστοποιητικό ποινικού μητρώου** των προσώπων από το προσωπικό της εταιρείας που θα αναλάβει την φύλαξη του κτηρίου.

ε) **Ασφαλιστήριο συμβόλαιο** έναντι του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α. για κάλυψη γενικής αστικής ευθύνης ποσού τουλάχιστον 3.000.000 ευρώ, για τυχόν ζημίες, που θα προκύψουν όπως κλοπή, πλημμύρα κ.λ.π.

στ) Άδεια ραδιοδικτύου

ii. Τα παρακάτω έγγραφα και δικαιολογητικά κατά περίπτωση:

α. Οι Έλληνες πολίτες:

(1) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π. Δ/τος 60/2007 (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, (β) δωροδοκία, (γ) απάτη, (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο ως άνω άρθρο, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας και για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

(2) **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής**, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι **δεν τελούν σε πτώχευση** και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.

(3) **Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή**, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, **είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους**. Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων (2) και (3) εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

(4) **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

β. Οι αλλοδαποί:

(1) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α της παρ. 1.6.2 ii) του παρόντος.

(2) **Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής** της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε κάποια από τις καταστάσεις της περ. (2) του εδ. α ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία και ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της περ. (3) του εδ. α της παρ. 1.6.2 ii) του παρόντος.

(3) **Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους**, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές

οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

γ. Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

(1) Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των εδαφίων α και β, της παρ. 1.6.2 ii) του παρόντος, αντίστοιχα.

(2) **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής**, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης της παρ. 1.6.2, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α'101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και, επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

(3) Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν **για τους διαχειριστές**, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), **απόσπασμα ποινικού μητρώου** ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α της παρ. 1.6.2 ii) του παρόντος.

(4) Επί ημεδαπών ανωνύμων εταιρειών τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης της περίπτωσης (2) του εδ. γ της παρ. 1.6.2 ii) του παρόντος, εκδίδονται, όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α.1.ια' και 7β.12 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, και, όσον αφορά στην ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει, από το αρμόδιο Εφετείο της έδρας της ανωνύμου εταιρείας που τελεί υπό ειδική εκκαθάριση. Επί ημεδαπών εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) το **πιστοποιητικό της εκκαθάρισης**, εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στον διαγωνισμό επιχείρησης.

δ. Οι Συνεταιρισμοί:

(1) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει

καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α της παρ. 1.6.2 ii) του παρόντος.

(2) **Τα δικαιολογητικά** των περιπτώσεων (2) και (3) του εδ. α της παρ. 1.6.2 ii) του παρόντος, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς και της περίπτωσης (2) του εδ. β της παρ. 1.6.2 ii) του παρόντος, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς, αντίστοιχα, και της περίπτωσης (2) του εδ. γ της παρ.1.6.2 ii) του παρόντος.

(3) **Βεβαίωση** αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

ε. Οι ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην Ένωση.

1.6.3. Εάν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά ως εξής:

-από υπεύθυνη δήλωση του προμηθευτή που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης.

Στην κατά τα άνω ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

1.6.4 Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των δικαιολογητικών της παρ. 1.6.1 και 1.6.2 του παρόντος συνιστά λόγο αποκλεισμού του προμηθευτή από τον διαγωνισμό.

1.7 Επισημαίνεται ότι όλα τα φύλλα των παραπάνω εγγράφων στοιχείων της προσφοράς, πλην της οικονομικής, συμπεριλαμβανομένων των εμπορικών φυλλαδίων (PROSPECTUS, φωτογραφιών, τεχνικών φυλλαδίων κ.λ.π.), θα φέρουν συνεχή αρίθμηση από το πρώτο μέχρι το τελευταίο. Για ευχερέστερη αναζήτηση των στοιχείων αυτών, η προσφορά θα συνοδεύεται από ευρετήριο, στο οποίο θα αναγράφεται το περιεχόμενο του κάθε εγγράφου, με την αντίστοιχη αρίθμηση που φέρει κατά τα ανωτέρω (π.χ. φύλλα συμμόρφωσης: φύλλα 16-19, τεχνικές προδιαγραφές: φύλλα 33-55 κ.ο.κ.).

1.8 Σε περίπτωση συνυποβολής με την προσφορά στοιχείων και πληροφοριών **εμπιστευτικού χαρακτήρα** η γνωστοποίηση των οποίων στους συνδιαγωνιζόμενους θα έθιγε τα έννομα συμφέροντά τους, τότε ο προσφέρων οφείλει να σημειώνει επ'αυτών την ένδειξη «**πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα**». Σε αντίθετη περίπτωση θα δύναται να λαμβάνουν γνώση αυτών των πληροφοριών οι

συνδιαγωνιζόμενοι. Η έννοια της πληροφορίας εμπιστευτικού χαρακτήρα αφορά μόνον την προστασία του απορρήτου που καλύπτει τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα της επιχείρησης του ενδιαφερομένου.

1.9 Προσφορά ενώσεων προμηθευτών (άρθρο 7, Π.Δ. 118/2007):

1.9.1 Η ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαιτείται να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.

1.9.2 Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

1.9.3 Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση. Η αντικατάσταση μπορεί να εγκριθεί με απόφαση του αρμόδιου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

2. Αποσφράγιση των προσφορών και ανακοίνωση τιμών (άρθρο 19, Π.Δ. 118/2007)

2.1 Η επιτροπή προμηθειών προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την 1.1 του παρόντος. Προσφορές που υποβάλλονται στο παραπάνω όργανο μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες. Η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος προσφοράς καθώς και ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς (συνολικής εικόνας του προσφέροντος) μονογράφονται δε και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό και η τεχνική προσφορά ανά φύλλο. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο και τοποθετούνται σ' ένα νέο φάκελο ο οποίος επίσης σφραγίζεται και υπογράφεται

από το ίδιο όργανο, προκειμένου να αποσφραγισθεί σε ημερομηνία και ώρα που καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης μπορεί να γίνεται χρήση μηχανικού μέσου (διάτρηση), με το οποίο θα αποτυπώνεται η ημερομηνία και η ώρα αποσφράγισης. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης μπορεί να ορίζονται οι αναγκαίες διαδικαστικές λεπτομέρειες.

2.2 Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια.

2.3 Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των παραπάνω στοιχείων ο σχετικός φάκελος του διαγωνισμού μαζί με τους σφραγισμένους φακέλους που περιέχουν τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών, επαναφέρεται για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές, για την αποσφράγισή τους σε ημερομηνία και ώρα που καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α.. Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

2.4 Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετασχόντων στον διαγωνισμό, καθώς επίσης και των τιμών που προσφέρθηκαν.

2.5 Μετά την αξιολόγηση των προσφορών και την ανάδειξη αυτού στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, η επιτροπή προμηθειών προβαίνει επίσης στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών του άρθρου 1.6.2 την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τη σχετική διακήρυξη ή πρόσκληση. Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης του φακέλου των δικαιολογητικών του άρθρου 1.6.2 λαμβάνουν γνώση των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν. Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται εμπρόθεσμα στο αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών. Στη διακήρυξη ορίζεται περαιτέρω η διαδικασία και ο χρόνος πρόσβασης των συμμετεχόντων στα δικαιολογητικά του άρθρου 1.6.2 μετά την υποβολή τους.

3. Ρήτρα ηθικού περιεχομένου

Απορρίπτονται προσφορές επιχειρήσεων (κατασκευαστικών ή εμπορικών) που κατά παράβαση των Άρθρων 138 και 182 της Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας απασχολούν ή εκμεταλλεύονται ανηλίκους κάτω των 15 ετών.

4. Εγγυήσεις

4.1 Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

4.2 Με την εγγυητική επιστολή, που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση, το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

4.3 Οι κατωτέρω αναφερόμενες εγγυήσεις πρέπει να περιλαμβάνουν καταρχήν:

- α. Την ημερομηνία έκδοσης
- β. Τον εκδότη.
- γ. Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται.
- δ. Τον αριθμό της εγγύησης.
- ε. Το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση.
- στ. Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του προμηθευτή υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.
- ζ. Τους όρους ότι:
 - I. Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως και διαιρέσεως
 - II. Το ποσόν της εγγύησης τηρείται στην διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση.
 - III. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
 - IV. Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

4.4 Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.

- α. Η εγγύηση αυτή εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5%, επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης με τον Φ.Π.Α., η οποία στη συγκεκριμένη περίπτωση ανέρχεται στο ποσό των **9.289,60 ευρώ**.
- β. Η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει εκτός των προϋποθέσεων της παρ. 4.3 και τα ακόλουθα:
 - I. Την σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία διαγωνισμού και το είδος της υπηρεσίας.
 - II. Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης. (Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη).
 - γ. Αναγκαία στοιχεία της εγγύησης συμμετοχής κατά την υποβολή της με την προσφορά είναι:
 - (1) η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο και απευθύνεται
 - (2) ο αριθμός της διακήρυξης
 - (3) το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση
 - (4) η ημερομηνία έκδοσής της

(5) τα στοιχεία του προμηθευτή υπέρ του οποίου εκδίδεται. Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης συμμετοχής πέραν των αναγκαίων στοιχείων μπορούν να καλύπτονται εκ των υστέρων εντός προθεσμίας 5 ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του προμηθευτή από την Υπηρεσία.

4.5 Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

α. Ο προμηθευτής στον οποίο έγινε η κατακύρωση ή η ανάθεση, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α..

β. Η εγγύηση κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

γ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης περιλαμβάνει εκτός των προϋποθέσεων της παρ. 4.3 και τα ακόλουθα:

(I) Τον αριθμό της σχετικής σύμβασης και το είδος της υπηρεσίας.

(II) Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης είναι αορίστου χρόνου, δηλαδή θα ισχύει μέχρι επιστροφής της στην Τράπεζα.

4.6 Εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον προμηθευτή στον οποίο κατακυρώθηκε ή ανατέθηκε η υπηρεσία, **επιστρέφεται** μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Οι εγγυήσεις των λοιπών προμηθευτών που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της κατακύρωσης ή ανάθεσης. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στην περίπτωση απόρριψης της προσφοράς και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ένδικων μέσων ή παραίτησης από αυτά.

4.7. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται μετά την λήξη της σύμβασης και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

4.8 Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

4.9. Έντοκα γραμμάτια Δημοσίου.

α. Οι τίτλοι των εντόκων γραμματίων ή των ομολόγων του Δημοσίου γίνονται δεκτοί στην ονομαστική τους αξία, ως εγγύηση συμμετοχής στους διαγωνισμούς.

β. Σε περίπτωση που συντρέχουν οι οριζόμενες από το Π.Δ. 118/2007 περιπτώσεις κατάρτησης της εγγύησης συμμετοχής, γίνεται εκποίηση των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου στην αξία που αντιπροσωπεύουν κατά τον χρόνο της εκποίησής τους.

γ. Η επιστροφή των εντόκων γραμματίων ή των ομολόγων του Δημοσίου γίνεται με παραλαβή τούτων από τον δικαιούχο ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του με την υπογραφή σχετικού αποδεικτικού παραλαβής. (άρθρο 25, Π.Δ. 118/2007).

5. Προσφερόμενη τιμή (άρθρο 16. Π.Δ. 118/2007)

5.1 Με την προσφορά, η τιμή της προς προμήθεια υπηρεσίας δίνεται ανά μονάδα, όπως καθορίζεται στη διακήρυξη. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από το ΦΠΑ.

5.2 Η προσφερόμενη τιμή δίδεται σε ΕΥΡΩ.

5.3 Οι συμμετέχοντες πρέπει στην προσφορά τους να αναφέρουν τιμή σε μηνιαία και ετήσια βάση προ Φ.Π.Α. και μετά Φ.Π.Α.

5.4 Στην προσφορά των συμμετεχόντων, η τιμή θα αναγράφεται **για κάθε κτίριο χωριστά**, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α' της παρούσας διακήρυξης.

5.5 Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής, χωρίς αυτό να προβλέπεται από την διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

5.6 Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, με απόφαση του αρμοδίου για την διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου για την αξιολόγηση των προσφορών οργάνου.

6. Κριτήρια ανάθεσης – Αξιολόγηση προσφορών

6.1 Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20, Π.Δ. 118/2007, όταν για την τελική επιλογή του προμηθευτή κριτήριο είναι **η χαμηλότερη τιμή**.

6.2 Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από προηγούμενη, γνωμοδότηση του αρμοδίου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου.

6.3 Ως απαράδεκτες απορρίπτονται, επίσης, οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης. Η διαπίστωση για την συμφωνία ή ασυμφωνία με τους απαράβατους όρους που ορίζονται ως τέτοιοι από την διακήρυξη και με τις τεχνικές προδιαγραφές της κατά τα ανωτέρω καθώς και η βαθμολόγηση των προσφορών γίνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, μετά από αιτιολογημένη γνώμη του αρμοδίου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων οργάνου.

7. Διάρκεια σύμβασης

7.1 Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ετήσια, με έναρξη την ημερομηνία που θα αναφέρεται ρητά στη σύμβαση και λήξη την αντίστοιχη ημερομηνία του επόμενου έτους.

8. Τρόπος πληρωμής

α. Η αμοιβή θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο κάθε μήνα, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- Εφόσον υπάρχει βεβαίωση της Υπηρεσίας ότι εκτελέστηκε η φύλαξη
- Εφόσον έχει προσκομισθεί το σχετικό τιμολόγιο, το οποίο θα συνοδεύεται απαραίτητα από κατάσταση εξόφλησης των νομίμων αποδοχών του προσωπικού της εταιρίας, του τελευταίου μήνα.
- Εφόσον υποβάλλει κατάσταση αποδόσεων υπέρ τρίτων (Ι.Κ.Α., κ.λ.π.) των εργαζομένων στην εταιρεία.
- Εφόσον το ένταλμα πληρωμής θα επιστρέψει θεωρημένο από την Υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου που διενεργεί τον έλεγχο.

β. Σε περίπτωση που η πληρωμή της Αναδόχου καθυστερήσει από την Αναθέτουσα Αρχή εξήντα (60) ημέρες μετά την υποβολή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών από αυτόν η Αναθέτουσα Αρχή (οφειλέτης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 166/2003 (Φ.Ε.Κ. 138/Α/5.6.2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29.6.2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές», καθίσταται υπερήμερη και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον Ανάδοχο.

Επισημαίνεται ότι η υποβολή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών δεν μπορεί να γίνει προ της ημερομηνίας εκδόσεως της βεβαίωσης της Υπηρεσίας εκτέλεσης της φύλαξης.

9. Υποχρεώσεις μετά την υπογραφή της σύμβασης (Ν. 3863/2010, άρθρο 68)

- Ο Ανάδοχος δεσμεύεται για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

- Ανάδοχος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως την Υπηρεσία (αποδέκτη των υπηρεσιών του). Ο Ανάδοχος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

- Αν η Υπηρεσία διαπιστώνει παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση θα καταγγέλλεται. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από την Υπηρεσία οι αποδοχές στους εργαζόμενους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

- Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την

Υπηρεσία, σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010. Επίσης, την ενημερώνουν εγγράφως για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Για την Υπηρεσία, η επιβολή δεύτερης κύρωσης στον Ανάδοχο από τα ίδια όργανα θεωρείται υποτροπή και οδηγεί υποχρεωτικά: α) στην καταγγελία της σύμβασης και β) επιφέρει, από τον χρόνο επιβολής της δεύτερης κύρωσης, τον αποκλεισμό του εν λόγω Αναδόχου από δημόσιους διαγωνισμούς για τρία (3) χρόνια.

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής, όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

10. Διοικητικές προσφυγές

10.1. Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής προμηθευτή σε αυτόν και της διενέργειάς του, έως και την κατακυρωτική απόφαση, επιτρέπεται ένσταση για λόγους νομιμότητας και ουσίας (ενδικοφανής προσφυγή). Με την ένσταση που ασκείται κατά της κατακυρωτικής απόφασης επιτρέπεται και η προβολή λόγων που αφορούν την πληρότητα και νομιμότητα των δικαιολογητικών, τα οποία προσκομίζει ο προσφέρων προς τον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, δυνάμει των άρθρων 6, 8 και 8α του Π.Δ. 118/2007.

10.2 Οι ανωτέρω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στο αρμόδιο για την διενέργεια του διαγωνισμού όργανο του φορέα, ως εξής:

α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού:

Μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης και της υποβολής των προσφορών. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο του φορέα που διενεργεί τον διαγωνισμό και το αποφασίζον όργανο εκδίδει την σχετική απόφασή του το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού.

β) Κατά των πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής που αφορούν την συμμετοχή οποιουδήποτε προμηθευτή στον διαγωνισμό ή την διενέργεια του διαγωνισμού ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ίδιου του διαγωνισμού και εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από αυτήν κατά την οποία ο ενιστάμενος έλαβε γνώση του σχετικού φακέλου.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από το αρμόδιο συλλογικό όργανο και εκδίδεται η σχετική απόφαση μετά από γνωμοδότηση αυτού.

Η ένσταση κατά της συμμετοχής προμηθευτή σε διαγωνισμό κοινοποιείται υποχρεωτικά σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται, εντός δύο (2) ημερών από της υποβολής της.

γ) **Κατά της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση**, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος προμηθευτής έλαβε γνώση της σχετικής πράξεως ή παραλείψεως της αναθέτουσας αρχής.

Η ένσταση αυτή κοινοποιείται υποχρεωτικά, εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της, σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο και το αποφασίζον όργανο εκδίδει την σχετική απόφασή του το αργότερο σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων.

δ) **Εκτός των ανωτέρω περιπτώσεων, κατά της κατακυρωτικής απόφασης**, όσον αφορά τη νομιμότητα και πληρότητα των δικαιολογητικών των άρθρων 6, 8 και 8α του Π.Δ. 118/2007, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος προμηθευτής έλαβε γνώση της ανωτέρω κατακυρωτικής απόφασης και των ως άνω δικαιολογητικών.

Η ένσταση αυτή κοινοποιείται υποχρεωτικά, εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της στον μειοδότη κατά του οποίου στρέφεται. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο και το αποφασίζον όργανο εκδίδει την σχετική απόφασή του το αργότερο σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την λήξη της ανωτέρω τριημέρου προθεσμίας.

10.3 Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους, εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές.

10.4 Η σχετική απόφαση επί της ενστάσεως κοινοποιείται στους ενιστάμενους χωρίς υπαίτια καθυστέρηση της Υπηρεσίας. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν πλήρη γνώση της σχετικής απόφασης, μετά την κοινοποίηση του σώματός της σε αυτούς, από την αναθέτουσα αρχή, με φροντίδα τους.

10.5 Ο προμηθευτής μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις δυνάμει των άρθρων 18, 20, 26, 32, 33, 34 και 39 του Π.Δ. 118/2007 να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης από την αναθέτουσα αρχή. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο για την διοίκηση του φορέα όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

10.6 Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης σύμφωνα με τις παραγράφους 10.1 και 10.2, προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ του Δημοσίου ποσού ίσου με το 0,10 επί τοις εκατό (0,10%) επί της προϋπολογισμένης αξίας του υπό προμήθεια είδους, το ύψος του οποίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των χιλίων (1.000) και μεγαλύτερο των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ. Το παράβολο αποτελεί δημόσιο έσοδο και καταχωρείται στον κωδικό αριθμό εισόδου (Κ.Α.Ε.) 3741 (“παράβολα από κάθε αιτία”). Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης μπορεί να αναπροσαρμόζονται το ποσοστό του παράβολου και το ύψος των ανωτέρω ποσών. [Η παρ.9.6 προστέθηκε με το άρθρο 35 του Ν.3377/2005 (Α΄ 202)]. (άρθρο 15, Π.Δ. 118/2007).

Ανήκει στη Διακήρυξη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
Α. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: Το Ε.Τ.Α.Α.-Τομέα Ασφάλισης Νομικών-ΤΕΑΔ

.....

.....

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ..... για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας οδός αριθμός ΤΚ}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

β)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

γ)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας,}

και μέχρι του ποσού των ευρώ....., για τη συμμετοχή στο διενεργούμενο διαγωνισμό της.....για εκτέλεση του έργου συνολικής αξίας....., σύμφωνα με τη με αριθμό..... Διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της εν λόγω Εταιρίας. }

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας. }

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

(Σημείωση προς την Τράπεζα: ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς).

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της. Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

Β. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: Το Ε.Τ.Α.Α. Τομέα Ασφάλισης Νομικών-ΤΕΑΔ

.....

.....

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ..... για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας Οδός Αριθμός Τ.Κ. }

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α) οδός αριθμός Τ.Κ.

β) οδός αριθμός Τ.Κ.

γ) οδός αριθμός Τ.Κ.

.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας}, και μέχρι του ποσού των ευρώ....., **για την καλή εκτέλεση της σύμβασης** με αριθμό..... που αφορά στο διαγωνισμό της με αντικείμενο συνολικής αξίας, σύμφωνα με τη με αριθμό..... Διακήρυξή σας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

Ανήκει στη Διακήρυξη

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄
ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν.

1. ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤΑΔΙΟΥ 22 & ΕΔΟΥΑΡΔΟΥ ΛΩ, ΑΘΗΝΑ (ΠΡΩΗΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΣΠΕΡΙΑ)

2. ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, ΑΘΗΝΑ

Στην Αθήνα σήμερα....., ημέρα..... μεταξύ:

A) Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ενιαίο Ταμείο Ανεξάρτητα Απασχολούμενων - Ε.Τ.Α.Α.», που εδρεύει στην οδό Μάρνη 22 Τ.Κ. 104 33 Αθήνα, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. κ. Αντώνη Σελλιανάκη (στην παρούσα θα αναφέρεται ως «Εργοδότης») και

B) Της εταιρείας με την επωνυμία που εδρεύει..... και εκπροσωπείται νόμιμα από..... που γεννήθηκε στο..... και κατοικεί στο....., κάτοχο του υπ' αριθμ..... Α.Δ.Τ. του Α.Τ..... και Α.Φ.Μ....., Δ.Ο.Υ....., σύμφωνα με το από..... Φ.Ε.Κ..... και ορίστηκε νόμιμος εκπρόσωπος με την με αριθμ..... απόφαση Δ.Σ., προς υπογραφή της παρούσας (συνοπτικά θα αναφέρεται ως «Ανάδοχος»,

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1^ο – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Το Ε.Τ.Α.Α. – Τομέας Ασφάλισης Νομικών με την από 15/03/2013 και με αριθμό 06/2013 διακήρυξη του, προκήρυξε δημόσιο ανοιχτό μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, για την φύλαξη των κτιρίων:

A. Κτίριο ιδιοκτησίας του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α. επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω στην Αθήνα (πρώην Ξενοδοχείο ΕΣΠΕΡΙΑ), εσωτερικά και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου (περιμετρικά και στοές), επί 24ώρου βάσεως από εταιρεία φύλαξης με διάθεση 3 φυλάκων, σε τρεις (3) βάρδιες των οκτώ (8) ωρών έκαστη, και

B. Κτίριο του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α., στην οδό Σωκράτους 53, 104 31 στην Αθήνα, εσωτερικά και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου (περιμετρικά και στοές) επί 24ώρου βάσεως, με διάθεση 3 φυλάκων, σε τρεις (3) βάρδιες των οκτώ (8) ωρών έκαστη. Οι φύλακες που θα αναλάβουν την φύλαξη των προαναφερόμενων κτιρίων πρέπει να έχουν την κατάλληλη φυσική κατάσταση και την κατάλληλη εκπαίδευση

2. Η Επιτροπή Παραλαβής και Αποσφράγισης Προσφορών που συστάθηκε νόμιμα, με την υπ' αριθμ..... του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., διενήργησε τον παραπάνω διαγωνισμό με την παραλαβή δικαιολογητικών και αποσφράγιση τεχνικών προσφορών στις..... και η Επιτροπή Αξιολόγησης Αποτελεσμάτων των Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης που συστάθηκε νόμιμα, με την υπ' αριθμ..... απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. πρότεινε την κατακύρωση του διαγωνισμού αυτού στην δεύτερη των συμβαλλομένων....., η οποία διά του νομίμου εκπροσώπου της με την από..... έγγραφη προσφορά που υπέβαλε για συμμετοχή της στο διαγωνισμό, προσέφερε το ποσόν των....., μη συμπεριλαμβανομένου του νομίμου Φ.Π.Α.. Στην τιμή αυτή περιλαμβάνονται κρατήσεις υπέρ τρίτων και έξοδα.

Με την υπ' αριθμ. 38, με ημερομηνία 02/01/2013 και ΑΔΑ: ΒΕΙΒΟΡΕ1-ΧΟ4 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν., με αριθμό καταχώρησης 38 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Οικονομικής Υπηρεσίας του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν., πραγματοποιήθηκε η ανάληψη ποσού ύψους 110.700,00 ευρώ στον Κ.Α.Ε. 0010089200 (Ασφάλιστρα και Φύλακτρα Ακινήτων) για το έτος 2013, το οποίο καλύπτει την προϋπολογισθείσα δαπάνη για τη φύλαξη του κτιρίου του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. επί της οδού Σωκράτους 53 στην Αθήνα.

Με την υπ' αριθμ. 42, με ημερομηνία 02/01/2013 και ΑΔΑ: ΒΕΙΒΟΡΕ1-ΩΟΡ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν., με αριθμό καταχώρησης 42 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Οικονομικής Υπηρεσίας του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν., πραγματοποιήθηκε η ανάληψη ποσού ύψους 75.092,00 ευρώ στον Κ.Α.Ε. 0010089200 (Ασφάλιστρα και Φύλακτρα Ακινήτων) για το έτος 2013, το οποίο καλύπτει την προϋπολογισθείσα δαπάνη για τη φύλαξη του κτιρίου ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. επί της οδού Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω στην Αθήνα. (Πρώην Ξενοδοχείο Εσπέρια).

3. Το Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. με την με αριθμ..... απόφασή του επικύρωσε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αποδεχόμενο την πρόταση της Επιτροπής και κατακύρωσε τούτον στη δεύτερη των συμβαλλομένων αντί του ποσού των....., πλέον του νομίμου Φ.Π.Α., με τους όρους που αναφέρονται στη διακήρυξη διενέργειας του διαγωνισμού.

4. Ύστερα από τα παραπάνω, το Ε.Τ.Α.Α. – Τομέας Ασφάλισης Νομικών, δια του νομίμου εκπροσώπου του....., αναθέτει στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία....., όπως εκπροσωπείται στο παρόν και αυτή αναλαμβάνει την φύλαξη των κτιρίων: 1. Κτίριο ιδιοκτησίας του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α. στην οδό Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, Αθήνα (πρώην Ξενοδοχείο ΕΣΠΕΡΙΑ), και 2. Κτίριο του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α., στην οδό Σωκράτους 53, 10431 στην Αθήνα όπως αυτή περιγράφεται στην από..... διακήρυξη με αρ..... και συγκεκριμένα στο παράρτημα Α

αυτής, αντί της προσφερθείσας τιμής των..... πλέον του νομίμου Φ.Π.Α. και με τους λοιπούς όρους που αναφέρονται στη διακήρυξη του διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα η δεύτερη των συμβαλλομένων διά του εκπροσώπου της.

ΑΡΘΡΟ 2^ο –ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Ε.Τ.Α.Α. αναθέτει στην Ανάδοχο τη φύλαξη και προστασία επί 24ωρου βάσεως των κτιρίων: 1. Κτίριο ιδιοκτησίας του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α., επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω στην Αθήνα και 2. Κτίριο του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α., στην οδό Σωκράτους 53, 104 31, Αθήνα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κτίριο 1

Αυτοτελές ακίνητο 9 ορόφων στη συμβολή των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω στη περιοχή Κλαυθμώνος της Αθήνας, συνολικής επιφάνειας 11.930,90 τμ, το οποίο ανεγέρθηκε με την 9532/19-07-1959 άδεια οικοδομής και αποτελείται από 2 υπόγεια, ισόγειο, εννέα ορόφους και δώμα.

ΥΠΟΓΕΙΟ: 929,4 ΤΜ /

ΥΠΟΓΕΙΟ 1^Α: 668,63 ΤΜ /

ΥΠΟΓΕΙΟ 1^Β :253,60 ΤΜ/

ΙΣΟΓΕΙΟ: 714,98 ΤΜ /

ΙΣΟΓΕΙΟ:116,19 ΤΜ /

ΠΑΤΑΡΙ: 52,10 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 1^{ος}: 1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 2^{ος} :1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 3^{ος} :1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 4^{ος} :1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 5^{ος} :1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 6^{ος} :1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 7^{ος} :1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 8^{ος} : 969,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 9^{ος} : 756,00 ΤΜ /

ΔΩΜΑ:16,00 ΤΜ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 11.930,90 ΤΜ.

Κτίριο 2

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν (m2) 931,00

Πρόσοψη (m2) 61,60: 33,80 επί της οδού Σωκράτους.

27,80 επί της οδού Ζήνωνος.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Είδος: Αυτοτελές Ακίνητο Περιγραφή: Επταώροφο κτίριο με υπόγειο

Επιφάνειες: (m2) : Υπόγειο: 899,00

Ισόγειο: 899,00 Καθαρή επιφάνεια: 684,00

Επιφάνεια Στοάς: 215,00

Όροφοι: 4.714,00

Χρήση: Επαγγελματική Στέγη

Αξιοποίηση: ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ / ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Χαρακτηρισμός: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

ΑΡΘΡΟ 3^ο – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση έχει διάρκεια ενός (1) έτους, αρχομένη απόκαι λήγουσα την.....

ΑΡΘΡΟ 4^ο – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η Ανάδοχος δηλώνει, ότι διαθέτει την οργάνωση, τα μέσα και το κατάλληλο προσωπικό ώστε να εξασφαλίζεται με απόλυτη επιτυχία η ασφαλής φύλαξη των προαναφερόμενων κτιρίων και αναλαμβάνει την επί 24ωρου βάσεως φύλαξη και προστασία αυτών (χρησιμοποίηση τριών φυλάκων το 24ωρο σε τρεις βάρδιες ανά κτίριο) με φύλακες, είναι αποκλειστικά υπεύθυνη γι' αυτό, αποκλειστικά υπεύθυνη για τη σωστή και έγκαιρη αντικατάσταση των φυλάκων ανά βάρδια καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν ήθελε προκύψει εξ αιτίας αργοπορίας προσέλευσης του αντικαταστάτη φύλακα.

Η Ανάδοχος διαθέτει κέντρο λήψεως σημάτων 24ωρου λειτουργίας και η επικοινωνία γίνεται με ασύρματο. Εντός μηνός από της υπογραφής της παρούσης η Ανάδοχος υποχρεούται να επεκτείνει το ραδιοδίκτυο της στην περιοχή των Αθηνών άλλως θα καταγγέλλεται και θα λύεται η σύμβαση αζημίως για τον εργοδότη. Προκειμένου περί κακόβουλης εξωτερικής ενέργειας, ενεργεί αναλόγως έχοντας την ευθύνη για τη μη έγκαιρη ειδοποίηση των αρμοδίων αρχών.

Ειδικότερα η Ανάδοχος δηλώνει ότι το προσωπικό που χρησιμοποιεί για τη φύλαξη των κτιρίων: α. του πρώην Ξενοδοχείου ΕΣΠΕΡΙΑ στην Αθήνα και β. του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α., στην Αθήνα θα έχει τα κατωτέρω χαρακτηριστικά:

- 1) Θα έχει την κατάλληλη φυσική κατάσταση και την κατάλληλη εκπαίδευση
- 2) Θα είναι ενδεδυμένο με την ειδική στολή της Αναδόχου.
- 3) Ειδικά μόνο για το κτίριο β, επί της Σωκράτους 53 Αθήνα, θα παρέχει τις υπηρεσίες του κατά τρόπο που να μην προκαλείται κανενός είδους δυσφορία ή κίνδυνος στους υπαλλήλους του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν., δείχνοντας τον ανάλογο σεβασμό.
- 4) Θα είναι εγκαταστημένο σε τέτοιο σημείο των προαναφερόμενων κτιρίων, ώστε να του επιτρέπεται να εποπτεύει το χώρο (εσωτερικό & περιβάλλοντα), θα βρίσκεται σε διαρκή ετοιμότητα και προσοχή ώστε να μπορεί να επεμβαίνει αμέσως σε περιπτώσεις που θα γίνει κάτι σε βάρος των κτηρίων, επί 24ωρου βάσεως.
- 5) Θα παρακολουθεί τους εισερχόμενους και αυτούς που παραμένουν άσκοπα στα κτίρια, θα επεμβαίνει σε περίπτωση που θα διαπιστώνει ύποπτους σκοπούς αυτών, μετά από προηγούμενη συνεννόηση με την αρμόδια Διεύθυνση του Ε.Τ.Α.Α. και θα απομακρύνει αυτούς σύμφωνα με τις εντολές που του έχει δώσει η Ανάδοχος.
- 6) Επίσης δεν επιτρέπει την είσοδο κανενός ατόμου ξένου προς το Ε.Τ.Α.Α. καθώς και τους παντός είδους μικροπωλητές.

- 7) Οφείλει να απαντά με ευγένεια στις τηλεφωνικές κλήσεις και χωρίς σχόλια να παρέχει τυχόν πληροφορίες, εφόσον μπορεί.
- 8) Δεν επιτρέπει την παραμονή εντός των θυρωρείων – φυλακίων κανενός ξένου ατόμου, καθώς και αντικειμένων, που θα του ζητηθεί να αφήσουν για φύλαξη.
- 9) Οφείλει να παρέχει γενικές πληροφορίες σε όποιον του το ζητήσει και αν δεν μπορεί τότε τον παραπέμπει στο αρμόδιο γραφείο.
- 10) Δεν επιτρέπει την χρήση των τηλεφώνων των θυρωρείων από τρίτους και ο ίδιος τα χρησιμοποιεί για υπηρεσιακούς λόγους.
- 11) Δεν επιτρέπει την έξοδο κανενός είδους υλικού των κτιρίων, εάν αυτό δεν συνοδεύεται με την ειδική άδεια εξαγωγής υλικών.
- 12) Σε περίπτωση ληστείας ή οποιασδήποτε δολιοφθοράς, ο φύλακας θα στέλνει με ειδικό όργανο με το οποίο είναι υποχρεωμένη η Ανάδοχος να τον έχει εφοδιάσει, σήμα στην Ανάδοχο που με τη σειρά της θα ειδοποιεί τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές και θα ενεργεί στη συγκεκριμένη περίπτωση ό,τι επιβάλλεται για την αντιμετώπιση της ληστείας ή της δολιοφθοράς, καθώς επίσης και πάσης άλλης παρανόμου πράξεως.
- 13) Σε περίπτωση πυρκαγιάς, ο φύλακας θα δίνει σήμα συναγερμού στην Ανάδοχο η οποία υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την Πυροσβεστική Υπηρεσία, υποχρεούται δε να χρησιμοποιεί τα πυροσβεστικά μέσα του κάθε κτιρίου του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. (πυροσβεστήρες), τον χειρισμό και την θέση των οποίων έχει φροντίσει να γνωρίζει πολύ καλά.
- 14) Δεν απομακρύνεται από την θέση του παρά μόνο εάν υπάρχει σπουδαίος λόγος.
- 15) Προβαίνει σε μη τακτικά χρονικά διαστήματα σε έλεγχο όλων των ορόφων του κάθε κτιρίου, πάντα από τις σκάλες και όχι κάνοντας χρήση των ανελκυστήρων.
- 16) Ελέγχει την είσοδο-έξοδο των υπηρεσιακών και των υλικών που αυτά μεταφέρουν, αναγράφοντας αυτά στο ειδικό τηρούμενο έντυπο, κρατάει δε και το αντίγραφο αδείας εξαγωγής υλικών.
- 17) Δεν επιτρέπει την είσοδο σε κανένα ιδιωτικό αυτοκίνητο, εκτός αυτών που έχουν ειδική άδεια εισόδου.
- 18) Ειδικά για το κτίριο 2, επί της Σωκράτους 53 Αθήνα, όσοι από τους υπαλλήλους του Ε.Τ.Α.Α. προσέρχονται για υπηρεσία μετά το τέλος του κανονικού ωραρίου, αναγράφονται σε ειδικό έντυπο με την ώρα εισόδου και εξόδου.

ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΝΥΧΤΕΡΙΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Το προσωπικό της Αναδόχου:

- 1) Οφείλει να έχει την προσοχή του ιδιαίτερα τεταμένη.
- 2) Όπου έχουν τοποθετηθεί ρολόγια σήμανσης ή άλλου είδους ηλεκτρονικά μέσα ελέγχου, εκτελεί τις διαδρομές ελέγχου σύμφωνα με τις οδηγίες που του έχουν δοθεί.
- 3) Δεν απομακρύνεται από την θέση του, παρά μόνο για να ασκήσει τον προκαθορισμένο έλεγχο του χώρου ευθύνης του.

- 4) Στο χώρο όπου εκτελεί νυχτερινή υπηρεσία είναι υποχρεωτικό να υπάρχει αναμμένο φως μικρής ισχύος, ώστε να μην κουράζει την όρασή του και να τον βοηθά στην εύκολη προσαρμογή του στον χαμηλό φωτισμό ασφαλείας όταν εξέρχεται του φυλακίου.
- 5) Δεν επιτρέπεται η χρήση τηλεόρασης καθώς και η παραμονή του Προσωπικού Ασφαλείας σε χώρους άσχετους με τους χώρους ευθύνης του.
- 6) Το Προσωπικό Ασφαλείας κατά την διάρκεια της υπηρεσίας του δεν κοιμάται, ούτε κάνει χρήση οινόπνευματών ποτών.

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΩΝ ΦΥΛΑΚΩΝ ΤΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΙΝΑΙ:

- 1) Η επιτήρηση όλων των χώρων των προαναφερόμενων κτιρίων, ο άμεσος εντοπισμός και απομάκρυνση από τον προστατευόμενο χώρο ξένων ατόμων προς το προσωπικό του Ε.Τ.Α.Α.
- 2) Ο έλεγχος της λειτουργίας των επικοινωνιών και σε περίπτωση βλάβης η άμεση ενημέρωση του Αναδόχου και της αρμόδιας υπηρεσίας του Ε.Τ.Α.Α..
- 3) Ο έλεγχος της ύπαρξης παροχής ρεύματος και ύδατος, καθώς και η καλή λειτουργία των συστημάτων ασφαλείας των υπό φύλαξη κτιρίων.
- 4) Ο έλεγχος όλων των χώρων των κτιρίων ώστε να μην συσσωρεύονται υλικά τα οποία μπορούν να αποτελέσουν εστίες πυρκαγιάς.
- 5) Η διενέργεια περιπολίας στον εσωτερικό χώρο φύλαξης των κτιρίων με αποκλειστική τους ευθύνη, σύμφωνα με το προκαθορισμένο, για το συγκεκριμένο πόστο, πρόγραμμα. Εάν παρατηρηθεί κάποιο ασυνήθιστο συμβάν, π.χ. κάποιες πόρτες ή παράθυρα ξεκλείδωτα ενώ θα έπρεπε να παραμείνουν κλειστά, επεμβαίνουν προς αποκατάσταση.
- 6) Η επισήμανση αντικειμένων που δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον, η ειδοποίηση της Αναδόχου η οποία υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την Αστυνομία καθώς και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ε.Τ.Α.Α.
- 7) Η προστασία των φυλασσόμενων κτιρίων από τυχόν δολιοφθορά, βανδαλισμό, πυρκαγιά.
- 8) Η παροχή άμεσης βοήθειας, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, στην Αστυνομία κατά τη διεξαγωγή έρευνας των χώρων των κτιρίων.
- 9) Η διενέργεια διακριτικού έλεγχου όλων των εισερχομένων στα κτίρια.
- 10) Η ρητή απαγόρευση οποιασδήποτε πληροφορίας ή και δήλωσης στους δημοσιογράφους και γενικότερα στα Μ.Μ.Ε. αλλά η παραπομπή αυτών στην αρμόδια Διεύθυνση του Ε.Τ.Α.Α..
- 11) Η επιθεώρηση όλων των χώρων των κτιρίων, (Ειδικά μόνο για το κτίριο 2 επί της Σωκράτους 53 στην Αθήνα, η επιθεώρηση όλου του χώρου του κτιρίου θα γίνεται μετά την απομάκρυνση και του τελευταίου ατόμου από το κτίριο του Ε.Τ.Α.Α. λεπτομερώς για να διαπιστώσουν ότι δεν έχει παρέμεινε κανένα ξένο άτομο και δεν αφέθηκαν ξένα αντικείμενα, που ενδέχεται να είναι επικίνδυνα) ενεργώντας προληπτικά και κατασταλτικά προς αποφυγή κάθε είδους ζημιάς από πιθανή βλάβη (π.χ. διαρροές νερού, πυρκαγιάς κ.λ.π.). Σε περίπτωση μεγάλης έκτακτης βλάβης και εφόσον εκ των πραγμάτων είναι αδύνατη η αποκατάσταση

αυτής, ο επί της υπηρεσίας φύλακας ειδοποιεί την Ανάδοχο και εκείνη με τη σειρά της την αρμόδια υπηρεσία του Ε.Τ.Α.Α. Ειδικότερα, το Προσωπικό της Αναδόχου που εκτελεί απογευματινή ή βραδινή υπηρεσία, ελέγχει όλους τους ορόφους, γραφεία, κοινόχρηστους χώρους, κ.λπ. και σβήνει, όπου υπάρχουν, τα αναμμένα φώτα, ανεμιστήρες, θερμαντικά ή/και κλιματιστικά σώματα, κλείνει δε όλα τα παράθυρα, ιδίως αυτά που βρίσκονται σε χαμηλό ύψος από το έδαφος, ή είναι εύκολη η πρόσβαση σ' αυτά.

12) Απαγορεύεται στους φύλακες να ανοίγουν την κεντρική θύρα των κτιρίων και να επιτρέπουν την είσοδο σε οποιονδήποτε, εκτός και εάν έχουν ειδοποιηθεί προς τούτο. Εφόσον υπάρξει έκτακτη ανάγκη εισόδου ατόμου, τότε αυτή θα πρέπει να γίνει με προκαθορισμένο τρόπο.

13) Ειδικά για το κτίριο 2 επί της Σωκράτους 53 Αθήνα, το προσωπικό καθαριότητας του Ε.Τ.Α.Α. θα εργάζεται στο κτίριο κατά τις απογευματινές ώρες, μετά την αποχώρηση του λοιπού προσωπικού. Επίσης, θα υπάρχει συνεργείο καθαρισμού σε καθορισμένες ημέρες και ώρες.

14) Πριν το τέλος της Υπηρεσίας τους, πρέπει να εκτελούν πάλι ένα γενικό έλεγχο των χώρων των κτιρίων (εσωτερικών & εξωτερικών) της περιμέτρου, επικοινωνιών, ρεύματος, ύδατος, θυρών, παραθύρων και λοιπών εγκαταστάσεων.

15) Υποχρεούνται να παραμένουν συνέχεια καθ' όλη την διάρκεια της βάρδιας τους και μέχρι την αντικατάστασή τους από άλλο φύλακα, μέσα στους χώρους των κτιρίων, απαγορευομένης της εξόδου για οποιονδήποτε λόγο παρά μόνο σε έκτακτη ανάγκη και αφού προηγουμένως ενημερώσουν τα εντεταλμένα όργανα του Ε.Τ.Α.Α..

16) Υποχρεούνται να ενημερώνουν τον αντικαταστάτη τους για την ορθή συνέχιση της φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Η παροχή υπηρεσιών σε τρίτους, η ενασχόληση του προσωπικού της Αναδόχου πλέον αυτών που καθορίζονται από την παρούσα σύμβαση ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ χωρίς την γραπτή συγκατάθεση της Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 5^ο – ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για το από αυτήν χρησιμοποιούμενο υπαλληλικό προσωπικό, όσον αφορά τις αμοιβές, τις τυχόν εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς, για τυχόν επιδόματα αδείας και ουδεμία σχέση δεν θα δημιουργείται μεταξύ του προσωπικού αυτού της Αναδόχου και του Ε.Τ.Α.Α.. Επίσης, η Ανάδοχος ευθύνεται για την ύπαρξη αναπληρωματικής βάρδιας του προσωπικού σε περίπτωση ανάγκης.

Η Ανάδοχος δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αναλαμβάνει πάσα ευθύνη Αστική και Ποινική δυνάμενη να προκύψει εξ αιτίας της πλημμελούς εκτέλεσης των καθηκόντων των φυλάκων της.

Η Ανάδοχος είναι προσωπικά και εις ολόκληρο υπεύθυνη να αποζημιώσει το Ε.Τ.Α.Α. για κάθε ζημιά που αυτό θα υποστεί εκ δόλου ή εξ αμελείας της Αναδόχου ή των προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκπλήρωση των εκ της παρούσης συμβάσεως υποχρεώσεων της, της Αναδόχου ευθυνομένης επίσης σε αποζημίωση του Ε.Τ.Α.Α. για κάθε αμέλεια αυτού ή των προσώπων που χρησιμοποιεί και για «ελαφρά» ακόμη περί την εκτέλεση του δια της παρούσας σύμβασης ανατιθεμένου σε αυτήν έργου.

Επίσης, στις υποχρεώσεις της Αναδόχου περιλαμβάνονται οι κάτωθι όροι:

1. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του Άρθρου 68 του Ν. 3863/2010,

i) Η Ανάδοχος παραθέτει τα εξής στοιχεία:

- Ο αριθμός των εργαζομένων ανέρχεται σε.....
- Οι ημέρες και τις ώρες εργασίας είναι.....
- Οι εργαζόμενοι υπάγονται στη συλλογική σύμβαση εργασίας.....
- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων ανέρχεται σε.....
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά ανέρχεται σε.....

ii) Η Ανάδοχος δεσμεύεται για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω όρων, θα καταγγελθεί η σύμβαση με την Ανάδοχο και θα απορριφθεί η δαπάνη πληρωμής.

2. Η Ανάδοχος οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί καταβολής των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία Σ.Σ.Ε., της τήρησης του νόμιμου ωραρίου, των ασφαλιστικών καλύψεων, των όρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, κ.λ.π.. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω όρων, θα καταγγελθεί η σύμβαση με την ανάδοχο (υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 30440/08-05-2006, οικ. 31262/16-11-2006 και οικ. 30253/06-02-2009 έγγραφα του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας – νυν Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης).

3. Μαζί με το τιμολόγιο της μηνιαίας αμοιβής, η Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίζει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Μισθοδοτική κατάσταση του προσωπικού που απασχολεί στο έργο, του τελευταίου μήνα, από την οποία θα προκύπτει ότι έχουν εξοφληθεί όλες οι νόμιμες αποδοχές του.

β) Αποδόσεις υπέρ τρίτων (Ι.Κ.Α., κ.λ.π.) των εργαζομένων στην εταιρεία (σχετικές καταστάσεις).

4.Οι εργαζόμενοι δεν θα πρέπει να εργάζονται πέραν του οκταώρου και η φύλαξη των κτιρίων θα γίνεται σε σταθερή βάση από συγκεκριμένα άτομα.

5.Υπόλογος έναντι του Ε.Τ.Α.Α. για την τήρηση των παραπάνω θα είναι ο/η κ.....

Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της σύμβασης, αυτόματα θα καταγγελθεί αυτή και θα καταπέσει το ποσό της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης στο σύνολο της, υπέρ του Ε.Τ.Α.Α..

ΑΡΘΡΟ 6^ο – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

A. ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό επιστρέφεται σήμερα με την υπογραφή της παρούσης, μετά την κατάθεση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης.

B. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

-Η Ανάδοχος κατέθεσε σήμερα με την υπογραφή της παρούσης, την υπ' αριθμ. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, εκδοθείσα από την με ημερομηνία για ποσό..... ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% της συνολικής συμβατικής αξίας του αντικειμένου, μη συμπεριλαμβανομένου του νομίμου Φ.Π.Α..

- Η ημερομηνία λήξεως της ισχύος της εγγυητικής επιστολής, είναι μέχρι της επιστροφής της στην Ανάδοχο.

Γ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Η Ανάδοχος κατέθεσε σήμερα το..... ασφαλιστήριο συμβόλαιο έναντι του Ε.Τ.Α.Α. για κάλυψη αστικής ευθύνης για τυχόν ζημίες, που θα προκύψουν όπως κλοπή, πλημμύρα κ.λ.π..

ΑΡΘΡΟ 7^ο – ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η αμοιβή της Αναδόχου για την φύλαξη επί 24ώρου βάσεως έχει ως ακολούθως: Σε μηνιαία βάση του κτιρίου του πρώην Ξενοδοχείου ΕΣΠΕΡΙΑ ορίζεται σε ευρώ, πλέον ΦΠΑ 23% (..... ευρώ), και σε μηνιαία βάση του κτιρίου του Τομέα Ασφάλισης Νομικών ορίζεται σε ευρώ, πλέον ΦΠΑ 23% (..... ευρώ), δηλαδή συνολικά ευρώ μηνιαίως και για τα δύο (2) κτίρια, αφού παρακρατηθούν οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις.

ΑΡΘΡΟ 8^ο – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η αμοιβή θα καταβάλλεται στην Ανάδοχο κάθε μήνα:

- Εφόσον υπάρχει βεβαίωση της Υπηρεσίας ότι εκτελέστηκε η φύλαξη.
 - Εφόσον έχει προσκομίσει το σχετικό τιμολόγιο, το οποίο θα συνοδεύεται απαραίτητα από κατάσταση εξόφλησης των νομίμων αποδοχών του προσωπικού της, του τελευταίου μήνα.
 - Εφόσον υποβάλλει κατάσταση αποδόσεων υπέρ τρίτων (Ι.Κ.Α., κ.λ.π.) των εργαζομένων στην εταιρεία.
 - Εφόσον το ένταλμα πληρωμής επιστρέψει θεωρημένο από την Υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου που διενεργεί τον έλεγχο.
 - Εφόσον δηλώσει αριθμό λογαριασμού τραπεζής (IBAN).
 - Εφόσον προσκομίσει ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα και κάθε άλλο έγγραφο που τυχόν ζητηθεί από την Υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο.
2. Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 35 του Π.Δ. (118/2007).

ΑΡΘΡΟ 9^ο – ΠΡΟΩΡΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Ε.Τ.Α.Α. δικαιούται να ζητήσει μονομερώς και κατά την απόλυτη και ανεξέλεγκτη κρίση του την πρόωρη λήξη της παρούσας σύμβασης, ειδικά για το κτίριο επί της οδού Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω (πρώην ξενοδοχείο ΕΣΠΕΡΙΑ), εφόσον προκύψει μίσθωσή του. Η πρόωρη λήξη της σύμβασης μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση της Αναδόχου, για κάθε ένα από τα δύο κτίρια, δεν θα επιφέρει στο Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. υποχρέωση αποζημίωσής της, πέραν των δεδουλευμένων.

ΑΡΘΡΟ 10^ο – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

1. Για κάθε διαφωνία ή διαφορά οποιασδήποτε φύσεως που τυχόν υπάρξει μεταξύ των συμβαλλομένων, σχετικά με οποιοδήποτε θέμα που αφορά στο παρόν, θα γίνεται προσπάθεια συναινετικής επίλυσεως μεταξύ των συμβαλλομένων.
2. Εφόσον δεν καταστεί δυνατή η συναινετική επίλυση της διαφοράς, αυτή θα επιλύεται με προσφυγή των ενδιαφερομένων στα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών, στην αποκλειστική δικαιοδοσία των οποίων υπόκειται η παρούσα σύμβαση.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία αντίγραφα και αφού αναγνώσθηκε και κατανοήθηκε πλήρως το περιεχόμενο του και από τα δύο μέρη, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και καθένας από αυτούς έλαβε από ένα αντίγραφο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ Ε.Τ.Α.Α.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ