



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ
Ε.Τ.Α.Α.

Δ/ση : Οικονομικών Υπηρεσιών
 Τμήμα : Προμηθειών

Μάρνη 22 -104 33 Αθήνα
 Πληροφορίες : Ε. Κατσαριώτη
 Τηλ. 210 5217327
 Fax: 210 5217315

Αθήνα, 08.12.2015
Αρ. Πρωτ: 413069/11.12.2015
Αριθμ. Διακ:17/2015
Α.Δ.Α.: 7Ψ30ΟΡΕ1-ΠΓ5

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 17/2015

ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΣΕ ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΘΑ ΑΝΑΛΑΒΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΟΝΟΜΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ VRV (Variable Refrigerant Volume) ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Γ303Α ΚΑΘΩΣ & ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κ114, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ PORTO CENTER ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΟΥΡΑΝΟΥ-ΜΙΝΩΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ 26th ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ Ε.Τ.Α.Α. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ 49.220,00 € ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α. 23% ή 60.540,60 € ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α.

(περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α')

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΝΑΙ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ

Το Ε.Τ.Α.Α. έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

- 1.1 Του Ν. 2198/1994 (Φ.Ε.Κ. 434/Α/22.03.1994) άρθρο 24 «Αύξηση αποδοχών Δημοσίων Υπαλλήλων και άλλες διατάξεις».
- 1.2 Του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2007).
- 1.3 Του ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδικτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις».
- 1.4 Του ν. 3871/2010 (Φ.Ε.Κ. 141/Α/17.08.2010) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».
- 1.5 Του Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/ 22.11.2010 τ.Α') «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
- 1.6 Του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204/Α/15.09.2011) άρθρο 4 παρ. 3 για την επιβολή κράτησης 0,10% επί της συμβατικής αξίας εκτός Φ.Π.Α. της αρχικής και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. και του άρθρου 61 παρ. 5 του Ν. 4146/2013 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4013/2011»
- 1.7 Του Ν. 4250/2014 (Φ.Ε.Κ. 74/26.03.2014 τ. Α') «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
- 1.8 Του Ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ.160/Α/08.08.2014) «Μέτρα στήριξης & ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών & άλλες διατάξεις».

2. Τις αποφάσεις:

- 2.1 Την απόφαση με αριθμό 35130/739/09-08-2010 (Φ.Ε.Κ. 1291/Β/11-08-2010) του Υπουργού Οικονομικών που αναφέρεται στην «αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/1995, για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων».

2.2 Την υπ' αρ. 198 & με αριθμ. Πρωτ. 106974/14.09.2015 και Α.Δ.Α.: Ω5ΤΗΟΡΕ1-2ΘΤ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης των Τομέων Υγειονομικών ποσού 60.540,60 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ε.Τ.Α.Α./Τομέας Σύνταξης & Ασφάλισης Υγειονομικών οικ. έτους 2015 στον ΚΑΕ: 0863.00(ΑΔΑΜ έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος: 15REQ003370584)

2.3 Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 388475/16.11.2015 εισήγηση της Δ/σης Επιθεώρησης προς το Δ.Σ. Ε.Τ.Α.Α (ΑΔΑΜ πρωτογενούς αιτήματος: 15REQ003316166)

2.4 Την απόφαση επί του 3ου θέματος της 374ης/18.11.2015 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. με την οποία εγκρίθηκαν η διενέργεια διαγωνισμού και οι όροι αυτού.

2.5 Την απόφαση επί του 11ου θέματος της 358ης/16.07.2015 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με τη συγκρότηση επιτροπών διενέργειας διαγωνισμών και διαδικασιών διαπραγμάτευσης για τις προμήθειες του Ε.Τ.Α.Α. (ΑΔΑ: 6Μ3ΝΟΡΕ1-ΠΓΨ)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πρόχειρο διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ για την ανάδειξη αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την προμήθεια και τοποθέτηση αυτόνομου συστήματος VRV στο γραφείο Γ303Α καθώς & μικρής έκτασης εργασιών στο γραφείο Κ114, τα οποία βρίσκονται στο εμπορικό κέντρο Porto Center επί των οδών Νικηφόρου Ουρανού-Μινωταύρου και 26^{ης} Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας Τομέων Υγειονομικών Ε.Τ.Α.Α., προϋπολογισθείσας δαπάνης **49.220,00 €** πλέον Φ.Π.Α., όπως αναφέρεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α' - Γ' που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης αυτής, σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην κατωτέρω προθεσμία.
2. **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν μέχρι την **Παρασκευή 18.12.2015, ώρα 13:00**, στο Τμήμα Πρωτοκόλλου των Ενιαίων Υπηρεσιών του Ε.Τ.Α.Α., Μάρνη 22, Τ.Κ. 104 33 Αθήνα, 2^ο όροφος.
3. **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:**

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ε.Τ.Α.Α. Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, 2^ος όροφος, αίθουσα Δ.Σ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	18.12.2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 π.μ.

4. **Προσφορές που υποβάλλονται μετά την 13η ώρα της Παρασκευής 18.12.2015, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.**
5. Δεν παρέχεται η δυνατότητα στους διαγωνιζόμενους να υποβάλουν προσφορά για μέρος μόνο του ζητούμενου έργου. Γίνονται δεκτές προσφορές για το σύνολο μόνο του προκηρυχθέντος έργου.
6. Απαγορεύεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών, καθώς και προσφορών που θέτουν όρους και προϋποθέσεις.
7. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:
 - α. Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα
 - β. Οι ενώσεις προμηθευτών, που υποβάλλουν κοινή προσφορά
 - γ. Οι συνεταιρισμοί
 - δ. Οι κοινοπραξίες προμηθευτών,εφόσον ασκούν νόμιμα δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο του υπό ανάθεση έργου και με την προϋπόθεση ότι θα διαθέτουν τουλάχιστον έναν Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό μέλος του ΤΕΕ, ή Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ. Πέρα των ανωτέρω θα πρέπει επίσης να διαθέτουν και μόνιμο προσωπικό με δύο (2) τουλάχιστον αδειούχους ψυκτικούς εκ των οποίων ο ένας τουλάχιστον να κατέχει την άδεια ψυκτικού Γενικών Εφαρμογών (Γ' κατηγορίας). Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο, εάν κατακυρωθεί σε αυτήν η σύμβαση, εφόσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.
8. Για την αξιολόγηση των προσφορών με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή λαμβάνονται κυρίως υπόψη τα αναφερόμενα στο αρθρ. 20 του Π.Δ. 118/2007.
9. Τυχόν διευκρινίσεις σχετικά με τα δικαιολογητικά συμμετοχής παρέχονται από το Τμήμα Προμηθειών του Ε.Τ.Α.Α. –από τις κ.κ. Ε. Κατσαριώτη, Ε. Καπράλου & Β. Ξηρόκωστα - Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, 1ος όροφος, αριθμός τηλ: 210 5217 327 /325/ 312 αντιστοίχως, αριθμός fax 210 5217 315 και σχετικά με τους τεχνικούς όρους της

διακήρυξης από το Τεχνικό Γραφείο του Ε.Τ.Α.Α. - από τους κ.κ. Κ. Καμπίση & Ευαγγ. Γκοβόσδη Λούβαρη - Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, ημώροφος, αριθμός τηλ.:210 5217 374/350 αντιστοίχως.

10. Κατόπιν λοιπόν, ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα παρακάτω παραρτήματα που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής :

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
«ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
«ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ
«ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ
«ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΛΙΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Προμήθεια και τοποθέτηση αυτόνομου συστήματος VRV στο γραφείο Γ303Α καθώς & μικρής έκτασης εργασιών στο γραφείο Κ114 , τα οποία βρίσκονται στο εμπορικό κέντρο Porto Center επί των οδών Νικηφόρου Ουρανού-Μινωταύρου και 26 ^{ης} Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας Τομέων Υγειονομικών Ε.Τ.Α.Α
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	Ετήσια προϋπολογισθείσα δαπάνη 49.220,00 € πλέον Φ.Π.Α.
ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ	Ευρώ (€)
CPV	42512000-8
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	Προϋπολογισμός δαπανών των Τομέων Υγειονομικών του Ε.Τ.Α.Α. οικ. έτους 2015.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης της εν λόγω προμήθειας και εκτέλεσης εργασιών
ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Γραφείο Γ303Β στο εμπορικό κέντρο Porto Center επί των οδών Νικηφόρου Ουρανού-Μινωταύρου και 26 ^{ης} Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> - κράτηση 0,10% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ Φόρων & κρατήσεων, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής (άρθρο 4, παρ 3 ν.4013/2011 (Α.204) & άρθρο 61 ν. 4146/2013 (Α.90)). - τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων - η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος στην παροχή υπηρεσιών στην προ Φ.Π.Α. αξία. <p>Κάθε άλλη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο.</p>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Κατάρτιση και υποβολή προσφορών

1.1 Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών και διεξαγωγής του διαγωνισμού

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Πρωτόκολλο Ενιαίων Υπηρεσιών του Ε.Τ.Α.Α., Μάρνη 22- 104 33 Αθήνα, 2 ^{ος} όροφος.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Αίθουσα Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., Μάρνη 22 -104 33 Αθήνα, 2 ^{ος} όροφος
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Παρασκευή 18.12.2015, ώρα 13:00
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Παρασκευή 18.12.2015, ώρα 13:00

1.2 (Άρθρο 11, Π.Δ. 118/2007)

I. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην ανωτέρω προθεσμία. Οι προσφορές παραλαμβάνονται από το πρωτόκολλο των Ενιαίων Υπηρεσιών του Ε.Τ.Α.Α. και παραδίδονται στην αρμόδια επιτροπή που διενεργεί το διαγωνισμό.

II. Οι προσφορές μπορούν επίσης, να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο (ταχυδρομικώς ή με courier) και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση, ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία **μέχρι την προηγούμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, δηλ. την Πέμπτη 17.12.2015 και ώρα 14:00.**

III. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποσταλλόμενες προσφορές δεν τηρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

IV. Προσφορές που περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στα αρμόδια όργανα αποσφράγισης των προσφορών (επιτροπή αξιολόγησης) προ της εκπνοής της προθεσμίας που καθορίζεται από τη διακήρυξη, προκειμένου να αποσφραγιστούν μαζί με τις άλλες που κατατέθηκαν με την προαναφερόμενη διαδικασία. Επίσης, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν και οι προσφορές που υποβάλλονται, ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα.

V. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη «Προσφορά» με κεφαλαία γράμματα
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό
- Ο αριθμός της διακήρυξης
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- Τα στοιχεία του αποστολέα
- Η Ένδειξη «Προσοχή! Η προσφορά να μην αποσφραγιστεί»

1.3 (Άρθρο 6 & 12, Π.Δ. 118/2007) Προσφορές:

I. Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος φέρει τις ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο **1.2.(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β)** Οι προσφορές θα απαρτίζονται από τους ακόλουθους υποφακέλους:

15PROC003484246 2015-12-11

Α. Τον φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», σφραγισμένο, που θα περιλαμβάνει όλα τα κατά περίπτωση απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό - επί ποινή αποκλεισμού - σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο και αντίγραφο)

Β. Τον φάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», σφραγισμένο, και ο οποίος θα περιέχει τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς σύμφωνα με το παράρτημα Γ - επί ποινή αποκλεισμού - σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο και αντίγραφο).

Γ. Τον φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», σφραγισμένο, και ο οποίος θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς - επί ποινή αποκλεισμού - σε δύο (2) αντίτυπα. (πρωτότυπο και αντίγραφο)

Όλοι οι παραπάνω ΦΑΚΕΛΟΙ θα πρέπει να αναγράφουν ευκρινώς την ονομασία του περιεχομένου τους (π.χ. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ») και την πλήρη «ΕΠΩΝΥΜΙΑ» του προσφέροντος.

Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά πιστοποιητικό εκπροσώπησης.

II. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς στοιχεία, ως εξής:

1. Στον φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

➤ Τα νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης - εκπροσώπησης για Νομικά Πρόσωπα κατά περίπτωση, όπως ΦΕΚ ίδρυσης και τροποποιήσεις του, για ΑΕ & ΕΠΕ, επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού ή της πράξης σύστασης και των εγγράφων τροποποιήσεών τους για ΟΕ, ΕΕ και ΙΚΕ και αντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης επαγγέλματος, για φυσικά πρόσωπα.

➤ Τις κατ' άρθρο 6 παρ.1 παρ.β (Π.Δ.118/2007) υπεύθυνες δηλώσεις, ήτοι:

- Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή διαδικασία ανάθεσης, στον οποίο συμμετέχουν και να δηλώνεται ότι η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.
- Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή διαδικασία ανάθεσης, στον οποίο συμμετέχουν και να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προφοράς τους:

– δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση (1) του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6. Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, η υπεύθυνη δήλωση αφορά στους κατωτέρω, οι οποίοι και την υπογράφουν: α) Τους διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Ε.Π.Ε, β) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και τον διευθύνοντα Σύμβουλο, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. γ) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. όταν ο προσφέρων είναι συνεταιρισμός, δ) Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους εκπροσώπους του, ε) Όταν ο προσφέρων είναι ένωση προμηθευτών ή Κοινοπραξία, η δήλωση γίνεται από κάθε μέλος, που συμμετέχει σε αυτήν

– δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περίπτωση (2) του εδ. α της παρ. 2 του παρόντος άρθρου καταστάσεις,

– είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους της περίπτωσης (3) του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6,

– είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο ή προκειμένου για αλλοδαπά φυσικά και νομικά πρόσωπα στα Μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες οργανώσεις της χώρας εγκατάστασής τους και το ειδικό επάγγελμα τους. Στη δήλωση επίσης να ορίζεται ρητά η επωνυμία και ο τόπος του Επιμελητηρίου και το αντικείμενο δραστηριοτήτων των νομικών προσώπων ή το ειδικό επάγγελμα φυσικών προσώπων ή ότι ασκούν γεωργικό ή κτηνοτροφικό επάγγελμα, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. (4) του εδ. α της παρ. 2 και στην περ. (3) του εδ. β της παρ. 2 του άρθρου 6,

– δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περ. (2) του εδ. γ της παρ. 2 του προαναφερθέντος άρθρου κατάσταση.

• Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναφέρεται ότι εφόσον ο διαγωνισμός κατακυρωθεί στον προσφέροντα, αυτός οφείλει εντός είκοσι (20) ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 118/2007 και συγκεκριμένα: α) απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου. Επισημαίνουμε ότι υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: I.) Ομόρρυθμοι εταίροι και Διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., II) διαχειριστές Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε. III) Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος για Α.Ε., και IV) σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του. Τα ανωτέρω πρόσωπα πρέπει να προκύπτουν σαφώς από τα κατατεθέντα νομιμοποιητικά έγγραφα του συμμετέχοντος.

β) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας όλων των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης, από τα οποία να προκύπτει ότι, ο Προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

γ) Πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου, που θα πιστοποιεί την εγγραφή του προσφέροντος, καθώς και το ειδικό επάγγελμα που ασκεί.

δ) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

Επίσης, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό οφείλουν **επί ποινή αποκλεισμού** να προσκομίσουν:

➤ **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να αναφέρεται ότι:

-«έλαβαν γνώση της υπάρχουσας κατάστασης».

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφτούν τους χώρους, προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου και των ειδικών συνθηκών των εργασιών και να παραλάβουν σχέδια των εγκαταστάσεων από το τεχνικό γραφείο του ΕΤΑΑ στην Αθήνα, τα οποία μπορούν να αναπαράγουν με δικά τους έξοδα, ή σε ηλεκτρονική μορφή.

- «ο προσφέρων αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους του διαγωνισμού»,

-«δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από διαγωνισμό του Δημοσίου, ούτε έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου για οποιοδήποτε λόγο»,

-«η εταιρεία κατέχει όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά μεταφορικά μέσα και εργαλεία με βάση τις κανονισμούς για τη πραγματοποίηση του έργου»,

-«ο προσφέρων διαθέτει κατάλληλη και επαρκή υποδομή (ειδικευμένο προσωπικό με τις σχετικές άδειες, εργαλεία, μεταφορικά μέσα κ.λ.π.) για την πραγματοποίηση του έργου».

-«ο προσφέρων θα προσκομίσει κατά την παραλαβή των εργασιών έγγραφη βεβαίωση του κατασκευαστή των κλιματιστικών συσκευών ή του επίσημου αντιπροσώπου του στην Ελλάδα ότι σε περίπτωση αδυναμίας του, θα προσφέρει τεχνική υποστήριξη κατά την διάρκεια του χρόνου εγγύησης. Επίσης θα βεβαιώνει την ύπαρξη ανταλλακτικών για τουλάχιστον δέκα έτη από την παραλαβή.»

• **Αντίγραφο του πιστοποιητικού διασφάλισης ποιότητας EN ISO 9001:2008.** Ο διαγωνιζόμενος θα διαθέτει Πιστοποιητικό ISO 9001:2008 (Σύστημα διαχείρισης για την ποιότητα) στην Εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και σε εργασίες εγκατάστασης, συντήρησης, εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου

- **Αντίγραφο του πιστοποιητικού EN ISO 14001:2004.** Ο διαγωνιζόμενος θα διαθέτει Πιστοποιητικό ISO 14001:2004 (Σύστημα περιβαλλοντικής Διαχείρισης) στην Εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και σε εργασίες εγκατάστασης, συντήρησης, εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου.
- **Αντίγραφο του πιστοποιητικού ΕΛΟΤ 1801:2008/OHSAS 18001:2007.** Ο διαγωνιζόμενος θα διαθέτει Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ 1801:2008/OHSAS 18001:2007 (Σύστημα διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία) στην Εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και σε εργασίες εγκατάστασης, συντήρησης, εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου.
- **Αντίγραφα σχετικών αδειών που αφορούν στο προσωπικό που θα απασχοληθεί στο έργο.** Ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να είναι ή να διαθέτει μόνιμο προσωπικό με ένα τουλάχιστον Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό μέλος του ΤΕΕ, ή Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ και να διαθέτει μόνιμο προσωπικό με δύο (2) αδειούχους ψυκτικούς, εκ των οποίων ο ένας τουλάχιστον να κατέχει την άδεια ψυκτικού Γενικών Εφαρμογών (Γ' κατηγορίας).

2. Στον φάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», ο οποίος θα περιέχει:

➤ **τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς σύμφωνα με το παράρτημα Γ ,**

Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «Παράρτημα Προσφοράς» και τις λουπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

- Όλα τα υλικά και τεχνικός εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να είναι τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών, που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών και να φέρουν σήμα CE. Ίδια ή αντίστοιχα συστήματα του ίδιου κατασκευαστή θα πρέπει να έχουν εγκατασταθεί και να λειτουργούν στην Ελλάδα κατά τα τελευταία δέκα έτη, το οποίο θα αποδεικνύεται από **κατάλογο παρομοίων έργων**. Δεκτό θα γίνει κάθε έγγραφο με το οποίο θα αποδεικνύονται οι παραπάνω απαιτήσεις.

➤ **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να αναφέρεται ότι:

-«ο προσφέρων (ο ίδιος ή ο επίσημος αντιπρόσωπος του οίκου κατασκευής των κλιματιστικών) διαθέτουν συνεργείο service και εγκαταστάσεις υποστήριξης με παρακαταθήκη ανταλλακτικών. »

-«ο προσφέρων θα προσκομίσει, κατά την παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή, έγγραφη βεβαίωση του κατασκευαστή των κλιματιστικών συσκευών ή του επίσημου αντιπροσώπου του στην Ελλάδα ότι σε περίπτωση αδυναμίας του, θα προσφέρει τεχνική υποστήριξη κατά την διάρκεια του χρόνου εγγύησης. Επίσης θα βεβαιώνει την ύπαρξη ανταλλακτικών για τουλάχιστον δέκα έτη από την παραλαβή.»

- **Κατάλογο με αναγραφή του κόστους των κυριότερων ανταλλακτικών του προτεινόμενου εξοπλισμού.**

3. Στον φάκελο με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**», θα περιέχεται το πρωτότυπο και ένα αντίγραφο της οικονομικής προσφοράς του συμμετέχοντος, στην οποία να αναγράφονται **οι τιμές σε ευρώ (€)**, για όλες τις εργασίες & τα υλικά **χωρίς Φ.Π.Α., όπως εμφανίζεται στο έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ',** καθώς και το συνολικό ποσό της προσφοράς.

Στην προσφορά θα πρέπει:

- Κάθε συμμετέχων στον διαγωνισμό να προσφέρει κατ' αποκοπή τιμή, η οποία θα αναλύεται σε τιμή για την προμήθεια υλικών και τιμή για την εκτέλεση εργασιών. Στην κατ' αποκοπή τιμή θα περιλαμβάνονται όλες οι προμήθειες υλικών-εργασίες που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή, αλλά και όλα τα απαιτούμενα μικροϋλικά-μικροεργασίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτά δεν αναφέρονται ρητά. Η κατ' αποκοπή τιμή θα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις. Ο ΦΠΑ θα βαρύνει το ταμείο. Η ανάδειξη μειοδότη θα γίνει με κριτήριο τη χαμηλότερη συνολική κατά αποκοπή τιμή. Το κατ' αποκοπή τίμημα θα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

Αν δεν αναφέρεται ο Φ.Π.Α. χωριστά στην προσφορά, θα θεωρείται ότι αυτός περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή.

15PROC003484246 2015-12-11

- Οι τιμές θα πρέπει να δοθούν σε ΕΥΡΩ.
- Προσφορές που δεν δίνουν τιμές σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζουν σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα ή που δίνουν τιμές με χορήγηση ατέλειας, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή ή δεν δίνονται τιμές τόσο ξεχωριστά για κάθε είδους εργασία, όσο και για το σύνολο των εργασιών που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου για την αξιολόγηση των προσφορών οργάνου.
- Παράλειψη αναφοράς τελικής συνολικής τιμής, αποτελεί λόγο αποκλεισμού από τον διαγωνισμό.
- Η τιμή προσφοράς δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύει δε και θα δεσμεύει τον Ανάδοχο μέχρι τη πλήρη εκτέλεση της σύμβασης.

4. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

Οι προσφορές που δεν ανταποκρίνονται στους όρους της διακήρυξης αυτής, ή είναι σε δέσμευση, ή θέτουν όρους και προϋποθέσεις, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Για την επιλογή της συνολικής **ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗΣ** προσφοράς αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τους τεχνικούς και λοιπούς όρους. Για να κριθεί η προσφορά αποδεκτή εξετάζονται τα παρακάτω:

- η προσφορά είναι μειοδοτική
- η προσφορά να καλύπτει τους απαραίτατους όρους

1.4 Χρόνος ισχύος προσφορών (άρθρο 13. Π.Δ. 118/2007):

I. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους επί **εκατόν ογδόντα (180) ημέρες** από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Εάν οι διαγωνιζόμενοι κληθούν να παρατείνουν την ισχύ των προσφορών τους, σύμφωνα με την παρ. γ και αποδεχθούν την παράταση, οι προσφορές τους ισχύουν και τους δεσμεύουν και για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

II. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από τη διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

III. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο εκατόν ογδόντα (180) ημερών. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού υποχρεωτικά ματαιώνονται, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν, είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου, παράταση της προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία του διαγωνισμού συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους.

2. Αποσφράγιση των προσφορών και ανακοίνωση τιμών (άρθρο 19, Π.Δ. 118/2007) :

Η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του Ε.Τ.Α.Α. προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παράγραφο 1.1 του παρόντος. Προσφορές που υποβάλλονται στο παραπάνω όργανο μετά την έναρξη διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.

Η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού, θα κινηθεί ως εξής:

Καταρχήν αποσφραγίζει τον κυρίως φάκελο κάθε προσφοράς. Στη συνέχεια αποσφραγίζει τον υποφάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής, καθώς και τις τεχνικές προσφορές, τα ελέγχει και τα μονογράφει. Στη συνέχεια προχωρεί στην αποσφράγιση του υποφακέλου των οικονομικών προσφορών μόνον εκείνων, που οι προσφορές τους κρίθηκαν αποδεκτές και βρέθηκαν πλήρεις, ως προς τα ζητούμενα από τη διακήρυξη αυτή δικαιολογητικά, τις μονογράφει και μονογράφει επίσης το περιεχόμενο τους.

- Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων, των οποίων οι προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

- Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών θα γίνει από την ίδια επιτροπή, την **Παρασκευή 18.12.2015 & ώρα 13:00**, αμέσως μετά την αξιολόγηση των λοιπών δικαιολογητικών όπως προαναφέρθηκε.
- Οι συμμετέχοντες που δικαιούνται να παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, καθώς και των τιμών που προσφέρθηκαν.

15PROC003484246_2015-12-11

3. Κριτήριο αξιολόγησης προσφορών – κρίση αποτελεσμάτων διαγωνισμού

Κριτήριο για την επιλογή του Αναδόχου, θα είναι αυτό της χαμηλότερης τιμής και για το λόγο αυτό, λαμβάνονται κυρίως υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του Π.Δ. 118/2007.

Η πρόταση κατακύρωσης γίνεται από την αρμόδια επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και αφορά τον προμηθευτή με την χαμηλότερη τιμή, εκ των προμηθευτών των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης. Ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές με την αυτή ακριβώς τιμή και που είναι σύμφωνες με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από προηγούμενη, γνωμοδότηση του αρμόδιου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου.

Ως απαράδεκτες απορρίπτονται, επίσης, οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Η πρόταση της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, για κατακύρωση του διαγωνισμού στον μειοδότη, προϋποθέτει την τήρηση των διατάξεων της παραγράφου 1.3 αυτού του Παραρτήματος, σε ό,τι αφορά στα δικαιολογητικά του.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από το Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. το οποίο έχει το δικαίωμα να ακυρώσει ή να ματαιώσει το διαγωνισμό, εάν κατά την κρίση του οι τιμές που επιτεύχθηκαν είναι ασύμφωνες για το Ταμείο, ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

4. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα, που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

Με την εγγυητική επιστολή, που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση, το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση, εκείνου, προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

Οι εγγυήσεις ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και τον τύπο που περιβάλλονται, πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν και τα ακόλουθα :

- Την ημερομηνία έκδοσης.
- Τον εκδότη.
- Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται (Ε.Τ.Α.Α.)
- Τον αριθμό της εγγύησης .
- Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.
- Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του προμηθευτή υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση και τον ΑΦΜ.
- Τον τίτλο του έργου της σχετικής σύμβασης
- Την ημερομηνία λήξης ισχύος της εγγύησης.

Τους όρους ότι:

- Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαίρεσεως και διζήσεως.

- Το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της υπηρεσίας, που έχει συνάψει τη σύμβαση και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση.

- Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

- Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης, ύστερα από απλό έγγραφο της υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό. Το σχετικό αίτημα πρέπει να γίνει πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

- Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών, η εγγύηση περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

- **Εγγύηση συμμετοχής: Δεν απαιτείται.**

15PROC003484240_20151211

- **Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης: Απαιτείται.**

Ο Ανάδοχος στον οποίο έγινε η κατακύρωση υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, προ ή κατά την υπογραφή της, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς ΦΠΑ, και ισχύος πλέον δύο μηνών του συμβατικού χρόνου, η οποία θα παραμείνει στο Ε.Τ.Α.Α. και θα επιστραφεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την πλήρη εκκαθάριση όλων των εκκρεμοτήτων μεταξύ του Ταμείου και του Αναδόχου (υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' της παρούσας διακήρυξης).

- **Εγγύηση καλής λειτουργίας: Απαιτείται.**

Μετά την παραλαβή των εργασιών, η παραπάνω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται από άλλη για την καλή λειτουργία, ποσοστού 3% επί του ποσού της σύμβασης.

5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρουσιαστεί στο Ε.Τ.Α.Α. για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης το αργότερο μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του και να προσκομίσει τα δικαιολογητικά της εκπροσώπησής του για την υπογραφή της σύμβασης, την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης

6. Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεών του, ο εργολάβος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. κατόπιν εισηγήσεως του οργάνου που είναι αρμόδιο για τον έλεγχο των παρεχόμενων υπηρεσιών και επιβάλλονται σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 34 του Π.Δ. 118/2007.

7. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση αυτών, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον ανάδοχο.

- Το Ε.Τ.Α.Α. δεν έχει και ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει καμία εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση με το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση των συμφωνηθέντων από τη σύμβαση εργασιών και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για την πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό υποχρέωση.

- Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικείμενου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης. Σε περίπτωση που από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα επιβληθεί στο ΕΤΑΑ η καταβολή οποιοσδήποτε ασφαλιστικής εισφοράς για το ανωτέρω έργο ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει σε αυτό το αντίστοιχο ποσό. Επισημαίνεται δε ότι τα άτομα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση του αντικείμενου της παρούσας θα έχουν νόμιμο δικαίωμα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα.

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρήσει τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν, κ.λ.π. περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωπικών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

- Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικώς υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων και της κείμενης νομοθεσίας και είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιοδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του Έργου. Στις περιπτώσεις αυτές, αν υποχρεωθεί το ΕΤΑΑ να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Το ΕΤΑΑ δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του Έργου.

- Το ταμείο διατηρεί το δικαίωμα με απόφασή του, να προχωρήσει σε μερική κατακύρωση της περιγραφόμενης προμήθειας-εγκατάστασης ή και στην ματαίωσή της, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, χωρίς να υποχρεούται να αιτιολογήσει την απόφασή του.

- Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει για να υπογράψει τη σύμβαση εντός του οριζόμενου ως ανωτέρω χρονικού διαστήματος (§5-ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β) , θα κηρύσσεται αυτομάτως άκυρος και θα υφίσταται όλες τις προβλεπόμενες νόμιμες κυρώσεις.

- Ως **χρόνος εκτέλεσης** των εργασιών ορίζονται οι **εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία υπογραφής σύμβασης της εν λόγω προμήθειας και εκτέλεσης εργασιών. Για την έγκαιρη παράδοση εάν απαιτηθεί, θα εργασθούν συνεργεία σε βάρδιες Σάββατα και Κυριακές, η δαπάνη των οποίων θα έχει συνυπολογισθεί στην προσφορά του. Σε περίπτωση εκτέλεσης νυκτερινής εργασίας και εργασίας κατά τις Αργίες και Εορτές, ο ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίζει τη σχετική άδεια, όπως ο νόμος ορίζει, που αφορούν τέτοια εργασία και δεν δικαιούται να ζητήσει πρόσθετη αποζημίωση. Σε περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης των εργασιών και παράδοσης πέραν των καθορισμένων 60 ημερολογιακών ημερών θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα ίση με 100 € για κάθε ημέρα.

- Το ακριβές χρονοδιάγραμμα της εν λόγω προμήθειας και εκτέλεσης εργασιών θα καταρτιστεί από τον Ανάδοχο και θα υποβληθεί προς έγκριση στο τεχνικό γραφείο του ΕΤΑΑ με στόχο την ελαχιστοποίηση του χρόνου που κάθε γραφείο θα παραμένει εκτός λειτουργίας και άνευ κλιματισμού. Θα κατατεθεί, δε, στο τεχνικό γραφείο προς έγκριση **εντός επτά (7) ημερών** από την ημερομηνία ανάθεσης της εν λόγω προμήθειας και εκτέλεσης εργασιών.

- Ως **χρόνος εγγύησης** ορίζεται το διάστημα των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την παραλαβή. Ειδικά για τους συμπιεστές των εξωτερικών μονάδων ο χρόνος εγγύησης ορίζεται το διάστημα των εξήντα (60) μηνών από την παραλαβή. Κατά τη διάρκεια της εγγύησης των 24 μηνών ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση δωρεάν παροχής συντήρησης (προληπτικής – επανορθωτικής), εκτός από τον καθαρισμό των φίλτρων των εσωτερικών μονάδων. Εάν κατά τη διάρκεια των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υποστούν μερική ή ολική καταστροφή, που θα προκύψει από υγρασία, από κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κλπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από το ΕΤΑΑ.

- Ο ανάδοχος, πριν την παραλαβή της εγκατάστασης από την επιτροπή παραλαβής θα πρέπει να παραδώσει αναλυτικά σχέδια της εγκατάστασης “όπως κατασκευάστηκε” (σε έντυπη και ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή) τα οποία θα αναφέρουν τους τύπους όλων των συσκευών, την διάταξη των σωληνώσεων, joints, ηλεκτρολογικών συνδέσεων, δικτύου απορροής, καθώς και την ποσότητα πλήρωσης κάθε κυκλώματος. Επίσης σε συνεργασία με την επιτροπή θα κάνει σήμανση των μονάδων (εσωτερικών και εξωτερικών). Σε κάθε εξωτερική μονάδα θα τοποθετηθεί εντός πλαστικής θήκης αναρτημένης στην εσωτερική πλευρά του περιβλήματός της, φάκελος με αντίγραφο του σχεδίου του κυκλώματός της.

- Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την υποβολή της βεβαίωσης της αρμόδιας Επιτροπής για την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή της εν λόγω προμήθειας και εκτέλεσης εργασιών.

- Η δαπάνη του έργου θα βαρύνει τον προϋπολογισμό των Τομέων Υγειονομικών του Ε.Τ.Α.Α. Κατά την πληρωμή ο ανάδοχος απαιτείται να προσκομίσει:

α) Φορολογική ενημερότητα.

β) Ασφαλιστική ενημερότητα (όλων των ασφαλιστικών Ταμείων).

γ) Αριθμό λογαριασμού τραπεζής (IBAN), στον οποίο θα γίνεται η κατάθεση του οφειλόμενου ποσού μετά τις νόμιμες κρατήσεις

δ) Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν του ζητηθεί, από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

- Τα τιμολόγια θα εκδίδονται στα εξής στοιχεία:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Ε.Τ.Α.Α. - (ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ)

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: Ν.Π.Δ.Δ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΑΡΝΗ 22, 104 33 ΑΘΗΝΑ

Α.Φ.Μ. 998146384,

Δ.Ο.Υ. : Δ' ΑΘΗΝΩΝ

8. Οι όροι της διακήρυξης καθώς και της σύμβασης που θα υπογραφεί είναι ουσιώδεις και δεσμεύουν τον ανάδοχο και οποιαδήποτε παράβαση ή αθέτηση ενός ή περισσότερων όρων, που υπολογίζονται ως ενιαίο σύνολο, θα έχει ως αποτέλεσμα την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και την κήρυξη του

αναδόχου έκπτωτου κατά την απόλυτη κρίση του Ε.Τ.Α.Α., με απλή εξώδικη δήλωση που θα του κοινοποιηθεί νόμιμα.

15PROC003484246 2015-12-11

9. Το Ε.Τ.Α.Α. έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει κάθε αποζημίωση και γενικά την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημιάς που προξενήθηκε σε αυτό από την αθέτηση οποιουδήποτε όρου της υπογραφείσας σύμβασης από την πλευρά του αναδόχου.

10. Το Ε.Τ.Α.Α. διατηρεί το δικαίωμα να λύει αζημίως την παρούσα σύμβαση, με έγγραφη προειδοποίηση του Αναδόχου προ δέκα (10) ημερών, όταν αυτό επιβάλλεται για υπηρεσιακούς λόγους

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ –ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Αντικείμενο-Γενική Περιγραφή

Η παρούσα αναφέρεται στο σύνολο των ηλεκτρομηχανολογικών εφαρμογών, καθώς και μικρής έκστασης οικοδομικών εργασιών, που απαιτούνται στους ορόφους 1^{ος} & 3^{ος} του εμπορικού Κέντρου Porto Center επί των οδών Νικηφόρου Ουρανού, Μινώταυρου και 26^{ης} Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη και συγκεκριμένα στα ακίνητα ή τα τμήματα αυτών με στοιχεία Γ303Α του 3^{ου} ορόφου συνολικού εμβαδού 315,00 τ.μ. και το Κ114 του 1^{ου} ορόφου συνολικού εμβαδού 56,00 τ.μ.. αμφότερες ιδιοκτησίας ΕΤΑΑ/ΤΣΑΥ, με σκοπό την εκμίσθωση τους .

Το ενιαίο και αυτοτελές, βάση των τίτλων ιδιοκτησίας, Γραφείο του 3^{ου} ορόφου με στοιχεία Γ303 είχε διαχωριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 927/01-02-2013 υφιστάμενη ήδη Σύμβαση Μίσθωσης, με γυψοσανίδα σε δύο επιμέρους χώρους. Το τμήμα που χαρακτηρίζεται σαν Γραφείο Γ303Α έχει συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 220.00 m² (315.00 m² μεικτή επιφάνεια) και το τμήμα που χαρακτηρίζεται σαν Γραφείο Γ303Β έχει συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 460.00 m² (480.00 m² μεικτή επιφάνεια). Το τμήμα Γ303Β εκμισθώνεται ήδη σήμερα από το ΕΤΑΑ/ΤΣΑΥ στο Ελληνικό Δημόσιο (Κτηματική Υπηρεσία) για την στέγαση της Υποδιεύθυνσης Εσωτερικών Υποθέσεων Βόρειας Ελλάδας του Υπουργείου Οικονομικών.

Προκειμένου να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες στέγασης της Υποδιεύθυνσης Εσωτερικών Υποθέσεων Βόρειας Ελλάδας, θα επεκταθεί η μίσθωση και για το υπόλοιπο τμήμα Γ303Α καθώς και στο αυτοτελές ακίνητο του Α΄ ορόφου με στοιχεία Κ114.

Για την επίτευξη των ανωτέρω, τα δύο πλέον τμήματα, Γ303Α και Γ303Β, θα ενοποιηθούν.

Παράλληλα, θα πραγματοποιηθεί εγκατάσταση **αυτόνομου συστήματος κλιματισμού VRV και στο τμήμα Γ303Α**, το οποίο σε συνδυασμό με την εκτέλεση διαφόρων ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών οι οποίες περιγράφονται παρακάτω, θα διασφαλίσουν την λειτουργικότητα του συνόλου των εγκαταστάσεων.

1.Εγκαταστάσεις Κλιματισμού -Σύστημα VRV (Variable Refrigerant Volume) στο ακίνητο Γ303 Α

1.1. Γενική Περιγραφή

Στους επιμέρους χώρους των γραφείων, υπάρχουν τοποθετημένες τοπικές μονάδες κλιματισμού νερού (Fan Coil Νερού). Η λειτουργία σε ψύξη επιτυγχάνεται από το κεντρικό αερόψυκτο ψυκτικό συγκρότημα του οίκου της York που βρίσκεται τοποθετημένο στην οροφή του κτηρίου, ενώ σε λειτουργία θέρμανσης οι μονάδες τροφοδοτούνται από αντίστοιχούς λέβητες, μέσω των δύο (2) λεβητοστάσιων που βρίσκονται στο Υπόγειο του Κτηρίου.

Η λειτουργία των κεντρικών συστημάτων ψύξης-θέρμανσης, για την κάλυψη μικρού τμήματος αναγκών του κτηρίου (αρκετοί χώροι έχουν αυτονομηθεί ή δεν εκμισθώνονται), την καθιστούν οικονομικά ασύμφορη, ενώ η συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών επιφέρουν επιπρόσθετα οικονομικά και λειτουργικά προβλήματα.

Για την κάλυψη των αναγκών κλιματισμού του ακινήτου Γ303, θα πραγματοποιηθεί η προμήθεια και εγκατάσταση δύο αυτόνομων συστημάτων κλιματισμού VRV (Γ303Α & Γ303Β), με κασέτες οροφής, τεσσάρων κατευθύνσεων. Η εγκατάσταση για το γραφείο Γ303Β είναι στο στάδιο υλοποίησης, σύμφωνα με την υπογεγραμμένη σύμβαση. Η εγκατάσταση των συστημάτων θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τη παρούσα τεχνική περιγραφή. Ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί θα φέρει τις αναγκαίες πιστοποιήσεις σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρούσης.

Επισημαίνεται ότι, η τοποθέτηση των νέων συστημάτων θα πραγματοποιηθεί με τέτοιο τρόπο ούτως ώστε, η υφιστάμενη εγκατάσταση να παραμείνει ως έχει (δυνατότητα επαναφοράς του αρχικού συστήματος κλιματισμού). Δέσμευση αποτελεί η αποκοπή & απομόνωση των κλάδων προσαγωγής και επιστροφής νερού των τοπικών κλιματιστικών μονάδων, από τις κεντρικές στήλες, η οποία θα πραγματοποιηθεί στα shaft 1 & 2.

1.2. Προδιαγραφές υλικών & εξοπλισμού

1.2.1 Γενικά

Το σύστημα κλιματισμού που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι αερόψυκτο, αντλία θερμότητας απ' ευθείας εκτόνωσης, πολυδαιρούμενο μεταβλητής ροής ψυκτικού μέσου R410A.

Οι εξωτερικές και οι εσωτερικές μονάδες του συστήματος θα είναι προσυγκροτημένες και ελεγμένες στο εργοστάσιο κατασκευής τους, πλήρεις με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα λειτουργίας και ελέγχου.

Επίσης θα είναι κατασκευασμένες & πιστοποιημένες σύμφωνα με τους Ευρωπαϊκούς κανονισμούς ασφάλειας και θα διαθέτουν σήμανση CE.

Το εργοστάσιο κατασκευής τους θα είναι πιστοποιημένο κατά ISO 9001:2008 (όσον αφορά στο σύστημα διασφάλισης της ποιότητας στην λειτουργία και διαχείριση) & κατά ISO 14001:2004 (όσον αφορά την εναρμόνιση της λειτουργίας και διαχείρισης στους περιβαλλοντικούς).

Ο κατασκευαστής των εξωτερικών μονάδων θα είναι ο ίδιος με των εσωτερικών μονάδων, ώστε να επιτυγχάνεται πλήρης συμβατότητα και άριστος έλεγχος.

Το σύστημα θα αποτελείται από μία ή περισσότερες εξωτερικές μονάδες οι οποίες θα είναι συνδεδεμένες με ψυκτικές σωληνώσεις και καλώδια επικοινωνίας με τις εσωτερικές μονάδες.

Σε περίπτωση που το σύστημα αποτελείται από περισσότερες από μια εξωτερικές μονάδες, δεν θα απαιτείται η τοποθέτηση κοινής σωλήνωσης υψηλής πίεσης (common high pressure pipe).

Η ποσότητα του ψυκτικού μέσου το οποίο θα κυκλοφορεί στο σύστημα δεν θα είναι σταθερή αλλά θα μεταβάλλεται ανάλογα με την απαιτούμενη ισχύ από τις εσωτερικές μονάδες. Αντίστοιχα θα μεταβάλλεται και η αποδιδόμενη ισχύς των εξωτερικών μονάδων έτσι ώστε η κατανάλωση ενέργειας να μειώνεται και το σύστημα να μπορεί να ανταπεξέλθει γρήγορα και αποδοτικά στις τυχόν αυξομειώσεις του απαιτούμενου φορτίου.

1.2.2 Εξωτερικές μονάδες

Γενική περιγραφή

Το εξωτερικό περίβλημα της μονάδας θα είναι κατασκευασμένο από χαλυβδόελασμα επικαλυμμένο με πολυεστερική βαφή και ψημένο σε ειδικό φούρνο, για υψηλές αντοχές στην διάβρωση. Τα σημεία εξόδου του αέρα από τους ανεμιστήρες και τους συμπυκνωτές θα διαθέτουν μεταλλικό προστατευτικό με πλαστική επικάλυψη, ώστε να είναι κατάλληλες για εξωτερική τοποθέτηση.

Οι μονάδες θα μπορούν να συνδεθούν σε συστοιχίες 2, 3 ή 4 μονάδων, οι οποίες θα μπορούν να συνδεθούν ψυκτικά μεταξύ τους, ώστε να προκύψει ένα ενιαίο ψυκτικό κύκλωμα.

Σε μια συστοιχία, μία εκ των μονάδων θα είναι η κύρια μονάδα ενώ οι υπόλοιπες θα είναι δευτερεύουσες (Main Units & Sub Units). Οι μονάδες μέχρι 20HP (50,4 kW) θα είναι μονού κελύφους.

Οι μονάδες θα είναι κατάλληλες για τροφοδότηση από τριφασική παροχή ρεύματος 380 V / 50 Hz & θα έχουν την δυνατότητα της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας στις παρακάτω θερμοκρασίες εξωτερικού περιβάλλοντος:

Ψύξη: Από -5 °C DB έως 43 °C DB

Θέρμανση: Από -15 °C WB έως 18 °C WB

Το σύστημα θα παραμένει πλήρως λειτουργικό στις παρακάτω θερμοκρασίες εξωτερικού περιβάλλοντος:

Ψύξη: Από -15 °C DB έως 45 °C DB

Θέρμανση: Από -25 °C WB έως 18 °C WB

Συμπιεστής

Οι μονάδες θα διαθέτουν τουλάχιστον έναν σπειροειδή (V-SCROLL) συμπιεστή, με ηλεκτρονικό έλεγχο inverter και δυνατότητα γραμμικού ελέγχου της ταχύτητας περιστροφής, ώστε να ακολουθεί τις αλλαγές στις απαιτήσεις ψύξης και θέρμανσης, (για ονομαστικές αποδόσεις έως και τα 45,0 kW).

Τα μοντέλα απόδοσης 45,0 μέχρι 80,00 kW, θα έχουν 2 V-SCROLL inverter συμπιεστές, ομοίων χαρακτηριστικών με τα προαναφερόμενα.

Τα μοντέλα απόδοσης 84,0 kW μέχρι 100,8 kW, θα έχουν 3 V-SCROLL inverter συμπιεστές, ομοίων χαρακτηριστικών με τα προαναφερόμενα.

Οι συμπιεστές θα είναι της ίδιας κατασκευάστριας εταιρείας των εξωτερικών μονάδων.

Σύστημα ανάκτησης λαδιού

Η επιστροφή του λαδιού από τον ελαιοδιαχωριστή στο συμπιεστή, δεν θα γίνεται με τροφοδότηση της γραμμής αναρρόφησης, παρά με ειδική διάταξη που θα τροφοδοτεί απευθείας το θάλαμο συμπίεσης για ελαχιστοποίηση των απωλειών.

Επιπλέον, η επαρκής λίπανση των κινούμενων μερών του συμπιεστή θα εξασφαλίζεται μέσω ειδικού αισθητήρα ψυκτικού ελαίου (ένας για κάθε συμπιεστή), προκειμένου η λειτουργία επιστροφής λαδιού να μην εκτελείται μετά από συγκεκριμένο αριθμό ωρών λειτουργίας παρά μόνον εάν και εφόσον το επίπεδο λαδιού είναι κάτω από το επιτρεπτό. Η συγκεκριμένη διάταξη θα εξασφαλίζει τόσο την αύξηση της απόδοσης χάρη στην αποφυγή περιττών κύκλων επιστροφής λαδιού και θα αυξάνει την αξιοπιστία καθώς η λειτουργία επιστροφής θα ενεργοποιείται άμεσα σε περίπτωση ανίχνευσης χαμηλού επιπέδου.

Τεχνικά χαρακτηριστικά

Ο προσφερόμενος εξοπλισμός θα καλύπτει τις κάτωθι απαιτήσεις:

- Οι μονάδες θα διαθέτουν: ηλεκτρονικές βαλβίδες εκτόνωσης, ελαιοδιαχωριστές, διακόπτες υψηλής πίεσης, συσκευές ασφαλείας των κινητήρων των ανεμιστήρων, ρελέ υπερφόρτωσης, προστασία υπερφόρτωσης inverter, ασφάλειες, τις απαραίτητες τριχοειδείς βαλβίδες, βαλβίδες ασφαλείας ψυκτικού μέσου, χρονοδιακόπτη ασφαλείας και όλους τους απαραίτητους αισθητήρες για μια ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία.
- Οι εξωτερικές μονάδες (ή συστοιχίες) θα μπορούν να συνδεθούν με εσωτερικές μονάδες η συνολική ισχύς των οποίων θα ανέρχεται:
 - στο 200% της ισχύος τους για τις ανεξάρτητες μονάδες.
 - στο 160% της ισχύος τους για τις συστοιχίες 2 εξωτερικών μονάδων.
 - στο 130% της ισχύος τους για τις συστοιχίες 3 & 4 εξωτερικών μονάδων.
- Οι μονάδες θα διαθέτουν ειδικό κύκλωμα καταγραφής των χαρακτηριστικών της λειτουργίας τα οποία και θα αποθηκεύονται στην εξωτερική μονάδα σε ειδική διάταξη, η οποία σε περίπτωση αστοχίας θα μπορεί να αφαιρεθεί και ο τεχνικός συντήρησης να ανακτήσει τα στοιχεία πριν την αστοχία, ώστε να μπορεί να εκτιμήσει καλύτερα τις απαιτούμενες ενέργειες για την αποκατάσταση της λειτουργίας.
- Ο έλεγχος της απόδοσης των εξωτερικών μονάδων θα γίνεται μέσω του συμπιεστή inverter και θα καθορίζεται ηλεκτρονικά με την ανίχνευση θερμοκρασιών λειτουργίας, πιέσεων και θερμοκρασιών περιβάλλοντος σε συνδυασμό με την συνολική απαίτηση φορτίου των εσωτερικών μονάδων.
- Για τη βελτιωμένη θερμαντική απόδοση σε χαμηλές θερμοκρασίες περιβάλλοντος, η μονάδα θα διαθέτει διάταξη ψεκασμού ατμών (vapor injection) όπου η συμπίεση του ψυκτικού μέσου θα γίνεται σε δύο στάδια (μέσης και χαμηλής θερμοκρασίας και πίεσης αερίου).

- Οι μονάδες θα έχουν την δυνατότητα να λειτουργήσουν ακόμα και με 1 εσωτερική μονάδα, απόδοσης 1,6 kW.
- Οι μονάδες θα διαθέτουν κύκλωμα ψύξης (sub cooling circuit) το οποίο θα αποτελείται από εναλλάκτη cyclone και μία αναλογική βαλβίδα για την αυξημένη απόδοση στην ψύξη & θέρμανση, δυνατότητα για μεγάλα μήκη σωληνώσεων και αθόρυβη λειτουργία. Ο εναλλάκτης θερμότητάς τους θα είναι κατασκευασμένος από χαλκοσωλήνες και πτερύγια αλουμινίου που θα έχουν υποστεί ειδική επεξεργασία στο εργοστάσιο κατασκευής τους εναντίον της διάβρωσης.
- Στις μονάδες θα μπορεί να συνδεθεί ξηρή επαφή μέσω της οποίας θα επιλέγεται το κλειδίωμα της λειτουργίας του συστήματος στην ψύξη ή στην θέρμανση ή στην λειτουργία μόνο ανεμιστήρα. Επιπλέον μέσω εξωτερικού σήματος θα τίθεται όλο το σύστημα εκτός λειτουργίας. Επίσης μέσω της χρήσης μικροδιακοπών στην ηλεκτρονική πλακέτα της εξωτερικής μονάδας θα υπάρχει η δυνατότητα για επιλογή λειτουργίας με μειωμένο επίπεδο θορύβου (silent mode) κατά την λειτουργία ψύξης στην διάρκεια της νύχτας.
- Η φόρτιση του κυκλώματος με το απαραίτητο ψυκτικό υγρό κατά την εκκίνηση του συστήματος θα γίνεται είτε αυτόματα είτε χειροκίνητα. Σε περίπτωση που επιλεγεί η αυτόματη πλήρωση, το σύστημα θα έχει την δυνατότητα ειδοποίησης στην περίπτωση που ανιχνεύσει διαρροή ψυκτικού μέσου από το κύκλωμα. Σε περίπτωση αστοχίας, ο τεχνικός συντήρησης θα μπορεί να εκτελέσει λειτουργία Pump Down (συγκέντρωση όλου του ψυκτικού υγρού του κυκλώματος στις εξωτερικές μονάδες) ή Pump Out (συγκέντρωση όλου του ψυκτικού υγρού του κυκλώματος στις εσωτερικές μονάδες) ώστε να γίνει η αποκατάσταση της βλάβης χωρίς να χρειαστεί εκ νέου πλήρωση με ψυκτικό μέσο.
- Ο εναλλάκτης θερμότητας της εξωτερικής μονάδας θα είναι χωρισμένος σε δύο τμήματα, ώστε να είναι εφικτή η τμηματική απόψυξη (ανεξάρτητα το άνω και κάτω τμήμα του εναλλάκτη θερμότητας) για ομαλότερη λειτουργία του συστήματος κατά τη λειτουργία θέρμανσης.
- Ο εναλλάκτης θα διαθέτει κατάλληλο σύστημα βαλβίδων, έτσι ώστε να τροποποιεί τη διαδρομή του ψυκτικού μέσου ανάλογα με τον τρόπο λειτουργίας (ψύξη/θέρμανση), βελτιστοποιώντας την αποδοτικότητα του συστήματος.
- Η ενεργή ποσότητα του ψυκτικού μέσου η οποία και θα αναρροφάται από τον κύλινδρο αποθήκευσης θα μεταβάλλεται ανάλογα με τον τρόπο λειτουργίας έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή αποδοτικότητα.
- Η πρόσβαση στα εσωτερικά μέρη της μονάδας για διαδικασίες επισκευής / συντήρησης θα είναι εύκολη και θα γίνεται μέσω αφαιρούμενων καλυμμάτων.
- Το σύστημα θα μπορεί να ανιχνεύει αυτόματα αστοχίες σύνδεσης, είτε ψυκτικές είτε ηλεκτρολογικές.
- Τα μεγέθη των εσωτερικών μονάδων που θα μπορούν να συνδεθούν θα περιλαμβάνουν όλη τη γκάμα αποδόσεων, από 7.000 Btu/h έως 50.000 Btu/h.
- Ο συντελεστής απόδοσης των εξωτερικών μονάδων θα είναι τουλάχιστον 3,8 στην ψύξη ($COP \geq 3,8$) και 3,5 στην θέρμανσης ($EER \geq 3,5$).
- Η στάθμη θορύβου θα είναι κατά το μέγιστον 62 db(A).

1.2.3. Εσωτερικές μονάδες

Γενική περιγραφή

Οι εσωτερικές μονάδες θα είναι τύπου κασέτας οροφής τεσσάρων (4) κατευθύνσεων αέρα.

Η εσωτερική μονάδα θα είναι προκατασκευασμένη και συγκροτημένη στο εργοστάσιο κατασκευής της. Το περίβλημα της μονάδας θα είναι κατασκευασμένο από γαλβανισμένο χαλυβδοέλασμα και θα είναι πλήρως μονωμένο.

Ο ανεμιστήρας της μονάδας, θα είναι στατικά και δυναμικά ισορροπημένος ώστε να εξασφαλίζει λειτουργία με χαμηλό θόρυβο και χωρίς δονήσεις.

Ο εναλλάκτης θερμότητας θα είναι κατασκευασμένος από σωλήνες χαλκού και πτερύγια από αλουμίνιο.

Με κάθε μονάδα θα παρέχεται ειδικό διακοσμητικό κάλυμμα / πλαίσιο χαμηλού προφίλ. Σε αυτό το πλαίσιο θα ενσωματώνεται η γρίλια επιστροφής αέρα από τον χώρο στην μονάδα και οι 4 περσίδες προσαγωγής αέρα στον χώρο. Από το χειριστήριο θα ελέγχεται η παλινδρόμηση των περσίδων

προσαγωγής του αέρα, ενώ αυτές θα μπορούν να σταματήσουν σε οποιαδήποτε επιθυμητή θέση ώστε να εξασφαλιστεί η ομοιόμορφη κατανομή του αέρα στον κλιματιζόμενο χώρο.

15PROC003484246-2015-12-11
Οι μονάδες θα είναι κατασκευασμένες ώστε να τοποθετούνται- εφαρμόζονται σε ψευδοροφή.

Τεχνικά Χαρακτηριστικά

Κάθε μία από τις εσωτερικές μονάδες θα διαθέτει τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

- Θα διαθέτει λειτουργία η οποία θα ανοίγει το ένα ζεύγος των απέναντι περσίδων και θα κλείνει ταυτόχρονα το άλλο ζεύγος, ενώ μετά το πέρας κάποιου χρονικού διαστήματος θα κλείνει το ανοιχτό ζεύγος και θα ανοίγει το κλειστό ζεύγος κ.ο.κ. Αυτό θα επιτρέπει τον στροβιλισμό του αέρα και την γρηγορότερη και ίση κατανομή του στον χώρο.
- Θα υπάρχει η δυνατότητα ώστε κάθε μία από τις περσίδες να προσάγει αέρα στο χώρο υπό διαφορετική γωνία, επιλεγμένη από τον χρήστη, ενώ η παροχή του αέρα από κάθε περσίδα θα μπορεί να επιλεγθεί ανεξάρτητα της μίας από την άλλη. Επίσης από το χειριστήριο θα ελέγχεται η κίνηση των περσίδων προσαγωγής του αέρα, ενώ αυτές θα μπορούν να σταματήσουν σε μία επιθυμητή θέση (η κάθε μία σε ξεχωριστή θέση αν επιλεγθεί κάτι τέτοιο από τον χρήστη) ώστε να εξασφαλιστεί η ομοιόμορφη κατανομή του αέρα στον κλιματιζόμενο χώρο.
- Θα περιλαμβάνει αντλία συμπυκνωμάτων η οποία θα έχει την δυνατότητα να ανυψώνει τα συμπυκνώματα σε ύψος τουλάχιστον 700 mm από το κάτω μέρος του σώματος της μονάδας. Τα συμπυκνώματα θα αντλούνται από την μονάδα με την χρήση θερμικά μονωμένου σωλήνα και θα καταλήγουν στις υφιστάμενες στήλες αποχέτευσης συμπυκνωμάτων.
- Θα υπάρχει δυνατότητας ειδικής ρύθμισης μέσω του χειριστηρίου, ώστε η μονάδα να προσάγει αέρα ανάλογα με το ύψος στο οποίο είναι τοποθετημένη.
- Θα ανιχνεύει τη θερμοκρασία του χώρου από 2 διαφορετικούς θερμοστάτες. Ο ένας θερμοστάτης θα είναι τοποθετημένος πάνω στην μονάδα (στο σημείο επιστροφής του αέρα) και ο άλλος πάνω στο ενσύρματο τηλεχειριστήριο. Η επιλογή για το ποιός θερμοστάτης θα είναι ενεργός θα γίνεται με την χρήση μικροδιακόπτη πάνω στο χειριστήριο
- Η κάθε εσωτερική μονάδα θα είναι εφοδιασμένη με πρόγραμμα αυτοδιάγνωσης για εύκολη και γρήγορη συντήρηση ή επισκευή σε περίπτωση βλάβης.
- Τα φίλτρα αέρα θα περιλαμβάνονται στην μονάδα και θα έχουν την δυνατότητα να αφαιρεθούν και να πλυθούν.
- Οι μονάδες θα είναι διαθέσιμες στις παρακάτω Αποδόσεις & Διαστάσεις ενώ δεν πρέπει να έχουν επίπεδο θορύβου μεγαλύτερο από το αναγραφόμενο. Οι διαστάσεις των μονάδων στον παρακάτω πίνακα δεν είναι δεσμευτικές. Παρόλα αυτά εάν ο ανάδοχος επιλέξει να τοποθετήσει μονάδες με διαφορετικές διαστάσεις τότε αναλαμβάνει και την ευθύνη για την τοποθέτησή τους και την σωστή λειτουργία τους.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ – ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

Ονομαστική απόδοση (Btu/h)	Απόδοση Ψύξης (Btu/h)	Απόδοση Θέρμανσης (Btu/h)	Διαστάσεις Μονάδας (mm) (ΜxΠxΥ)	Διαστάσεις Μάσκας (mm) (ΜxΠxΥ)	Επιτρεπόμενη Στάθμη θορύβου dB(A)
5.000	5.500	6.100	570 x 570 x 214	700 x 700 x 30	36
7.000	7.500	8.500	570 x 570 x 214	700 x 700 x 30	36
9.000	9.600	10.900	570 x 570 x 214	700 x 700 x 30	36
12.000	12.300	13.600	570 x 570 x 214	700 x 700 x 30	36
15.000	15.400	17.100	570 x 570 x 256	700 x 700 x 30	37

18.000	19.100	21.500	570 x 570 x 256	700 x 700 x 30	38
24.000	24.200	27.300	840 x 840 x 204	950 x 950 x 25	38
28.000	28.000	31.500	840 x 840 x 204	950 x 950 x 25	39
36.000	36.200	40.600	840 x 840 x 246	950 x 950 x 25	43
42.000	42.000	43.800	840 x 840 x 288	950 x 950 x 25	47
48.000	48.100	51.200	840 x 840 x 288	950 x 950 x 25	48

1.2.4. Έλεγχος εσωτερικών μονάδων

Η επιθυμητή θερμοκρασία θα ελέγχεται και θα επιτυγχάνεται μέσω μικροεπεξεργαστή, όπου θα γίνεται η επεξεργασία των διαφόρων παραμέτρων (θερμοκρασία αέρα επιστροφής, θερμοκρασίες αέριου και υγρού ψυκτικού, επιθυμητή θερμοκρασία χώρου κ.λ.π.) και οι διορθωτικές ρυθμίσεις (άνοιγμα-κλείσιμο εκτονωτικές, ταχύτητα ανεμιστήρα).

Κάθε εσωτερική μονάδα θα διαθέτει επίτοιχο χειριστήριο-θερμοστάτη. Το χειριστήριο θα διαθέτει αισθητήριο θερμοκρασίας του χώρου για καλύτερη αίσθηση και παρακολούθηση από τη μονάδα.

Το χειριστήριο θα έχει οθόνη υγρών κρυστάλλων με ενδείξεις θερμοκρασίας, λειτουργίας και βλάβης, διακόπτη ON/OFF και πλήκτρα προγραμματισμού.

Οι δυνατότητες του επίτοιχου χειριστηρίου θα είναι τουλάχιστον οι ακόλουθες:

- Δυνατότητα εναλλαγής της λειτουργίας του εξωτερικού μηχανήματος (ψύξη/ θέρμανση), σε περίπτωση που αποφασιστεί το χειριστήριο αυτό να είναι χειριστήριο πιλότος.
- Λειτουργία (ψύξη, θέρμανση, αφύγρανση, ανεμιστήρας, ένδειξη απόψυξης).
- Ένδειξη ταχύτητας (υψηλή-χαμηλή).
- Ρύθμιση θερμοκρασίας ανά 1°C.
- Χρονοδιακόπτη ρύθμισης λειτουργίας με διαβαθμίσεις ανά ώρα και δυνατότητα ρύθμισης μέχρι 72 ώρες.
- Ένδειξη ρύπανσης φίλτρου.
- Διακόπτη ελέγχου-δοκιμών.
- Ένδειξη βλάβης με κωδικό σφάλματος για εύκολο και γρήγορο προσδιορισμό της.
- Δυνατότητα σύνδεσης με κεντρικό πίνακα ελέγχου και αντίστοιχη ένδειξη εφ' όσον υπάρχει κεντρική σύνδεση. Στην περίπτωση σύνδεσης με κεντρικό πίνακα ελέγχου θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα χρονικού προγραμματισμού για κάθε εσωτερική μονάδα ξεχωριστά.
- Τέλος θα υπάρχει η δυνατότητα εμφάνισης παραμέτρων λειτουργίας της εσωτερικής μονάδας καθώς και της πραγματικής θερμοκρασίας του χώρου.

1.2.5. Κεντρικός ελεγκτής

Για τον καλύτερο έλεγχο του συστήματος θα πραγματοποιηθεί τοποθέτηση κεντρικού ελεγκτή με οθόνη αφής.

Ο κεντρικός ελεγκτής θα ελέγχει μέχρι και 20 εσωτερικές μονάδες.

Ο έλεγχος θα γίνεται είτε ανά ομάδα, είτε ανά μονάδα.

Οι δυνατότητες του κεντρικού ελεγκτή θα είναι τουλάχιστον οι ακόλουθες:

- ON/OFF - Ρύθμιση λειτουργίας, ταχύτητας ανεμιστήρα, θερμοκρασίας.
- Λειτουργία κεντρικού κλειδώματος.
- Αλλαγή λειτουργίας ψύξης/θέρμανσης/ανεμιστήρα/αφύγρανσης/auto.
- Χρονοπρογραμματισμός.
- Ένδειξη βλάβης.
- Display των ανωτέρω στην οθόνη LCD.

1.2.6. Περιεκτικότητα σε ψυκτικό μέσο

15PROC0003484246-2015-12-11
Το κάθε σύστημα θα περιέχει την ελάχιστη δυνατή ποσότητα σε ψυκτικό μέσο για λόγους μείωσης της ποσότητας κατά την αντικατάστασή του σε περίπτωση συντήρησης αλλά και για λόγους περιβαλλοντολογικούς. Το ψυκτικό μέσο θα είναι R410a.

1.2.7. Ψυκτικές σωληνώσεις

Το συνολικό πραγματικό μήκος σωληνώσεων σε κάθε σύστημα θα έχει την δυνατότητα να φτάσει τα 1.000 μέτρα, ενώ η μέγιστη απόσταση μεταξύ των εξωτερικών μονάδων και της πιο απομακρυσμένης εσωτερικής θα είναι 200 μέτρα. Η μέγιστη υψομετρική διαφορά μεταξύ των εξωτερικών μονάδων και της πιο απομακρυσμένης εσωτερικής θα μπορεί να φτάσει τα 50 μέτρα. Η μέγιστη υψομετρική διαφορά μεταξύ δύο εσωτερικών μονάδων που ανήκουν στο ίδιο ψυκτικό κύκλωμα είναι 20 μέτρα. Η μέγιστη απόσταση μεταξύ της πρώτης διακλάδωσης στο ψυκτικό κύκλωμα και της πιο απομακρυσμένης μονάδας είναι 90 μέτρα.

Οι ψυκτικές σωλήνες θα είναι χάλκινες, μονωμένες με μονωτικό υλικό τύπου ARMAFLEX ελάχιστου πάχους 13 mm κατάλληλο για θερμοκρασίες άνω των 120°C για τις γραμμές αερίου και άνω των 70°C για τις γραμμές υγρού με αυτοκόλλητη πλαστική ταινία (ψυκτική ταινία με κόλλα). Στο δίκτυο της ψυκτικής εγκατάστασης θα χρησιμοποιηθούν διακλαδωτήρες του αυτού τύπου με τις σωληνώσεις, ειδικής κατασκευής (joints), τα οποία θα προμηθεύσει ο ίδιος προμηθευτής των κλιματιστικών μηχανημάτων και θα είναι της αυτής κατασκευάστριας εταιρείας. Κάθε τέτοιο σετ διακλαδωτήρα θα περιλαμβάνει τη μόνωσή του, καπάκια και ειδική στεγανοποιητική - σταθεροποιητική ταινία.

Η όδευση των σωληνώσεων από τις εξωτερικές μονάδες μέχρι το σημείο εισόδου στο κτήριο (είσοδο shaft) θα πραγματοποιηθεί εντός γαλβανισμένης διάτρητης εσχάρας με καπάκι και στήριξη επί εδάφους και επίτοιχη.

Από το σημείο εισόδου στο κτήριο μέχρι και τα σημεία σύνδεσης με τις εσωτερικές μονάδες, τα δίκτυα θα οδεύουν εντός της ψευδοροφής. Για τη στήριξη των δικτύων θα χρησιμοποιηθούν ειδικοί αναρτήρες ανά 1,50 μέτρα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

A/A	Περιγραφή	Διατομή (inches)	Ποσότητα (μέτρα)
Τμήμα Γ303Α			
1	Ψυκτικός σωλήνας χαλκού με μόνωση (σύμφωνα με τις άνω προδιαγραφές)	1/4"	33
2	Ψυκτικός σωλήνας χαλκού με μόνωση (σύμφωνα με τις άνω προδιαγραφές)	3/8"	25
3	Ψυκτικός σωλήνας χαλκού με μόνωση (σύμφωνα με τις άνω προδιαγραφές)	1/2"	38
4	Ψυκτικός σωλήνας χαλκού με μόνωση (σύμφωνα με τις άνω προδιαγραφές)	5/8"	25
5	Ψυκτικός σωλήνας χαλκού με μόνωση (σύμφωνα με τις άνω προδιαγραφές)	3/4"	5
6	Ψυκτικός σωλήνας χαλκού με μόνωση (σύμφωνα με τις άνω προδιαγραφές)	7/8"	12
7	Ψυκτικός σωλήνας χαλκού με	1 & 1/8"	20

Ο ανωτέρω πίνακας είναι ενδεικτικός των απαιτούμενων ποσοτήτων. Η διατομή των σωληνώσεων, μπορεί να μεταβληθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προσφερόμενου εξοπλισμού.

Τυχόν διαφορές στα μέτρα και τις διατομές των απαιτούμενων ψυκτικών σωληνώσεων, βαρύνουν τον ανάδοχο.

1.2.8. Δίκτυο Αποχέτευσης Συμπυκνωμάτων

Για την αποχέτευση των συμπυκνωμάτων των εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων θα χρησιμοποιηθούν οι υφιστάμενες στήλες αποχέτευσης όπου καταλήγουν τα συμπυκνώματα των Fan Coils Units.

Με μέριμνα του αναδόχου θα κατασκευαστεί νέο δίκτυο αποχέτευσης συμπυκνωμάτων από μονωμένο PVC Φ32mm, το οποίο θα συνδέει κάθε εσωτερική μονάδα με τη πλησιέστερη στήλη αποχέτευσης (σχέδιο 1).

1.2.9. Ηλεκτρολογική σύνδεση συσκευών κλιματισμού – σύνδεση κεντρικών & τοπικών ελεγκτών.

Το σύστημα VRV θα τροφοδοτείται από νέο κεντρικό ηλεκτρολογικό πίνακα, που θα τοποθετηθεί στη θέση του υφιστάμενου πίνακα, ο οποίος θα αντικατασταθεί.

Η θέση που θα τοποθετηθεί ο νέος πίνακας αποτυπώνεται στο σχέδιο 1. Ο πίνακας θα περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες ασφαλιστικές διατάξεις για την τροφοδοσία τόσο των εσωτερικών, όσων και των εξωτερικών μονάδων (ασφάλειες, ρελέ διαφυγής, κ.τ.λ.). Οι ασφάλειες, το διακοπτικό υλικό κ.τ.λ. που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι επώνυμο κατασκευαστικού οίκου, Ευρωπαϊκής προέλευσης (ενδεικτικού τύπου ABB, SIEMENS, κ.τ.λ.).

Η ηλεκτρική τροφοδοσία των εσωτερικών μονάδων, θα πραγματοποιηθεί από τις ασφάλειες του νέου πίνακα και δεν θα ξεπερνά τις τρεις μονάδες ανά ασφάλεια των 10Amp.

Οι οδεύσεις των καλωδίων από τους ηλεκτρολογικούς πίνακες προς τις εσωτερικές και εξωτερικές συσκευές κλιματισμού, καθώς επίσης και των καλωδίων επικοινωνίας, θα πραγματοποιηθούν εντός της ψευδοροφής σε μεταλλικές εσχάρες (μία εσχάρα για τα καλώδια ηλεκτρικής τροφοδοσίας - εσχάρα ισχυρών, και ξεχωριστή εσχάρα για τα καλώδια επικοινωνίας - εσχάρα ασθενών). Οι εσχάρες θα είναι διάτρητες κατασκευασμένες από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους τουλάχιστον 1,50 χλστ. (για πλάτη έως και 400 χλστ) και πάχους τουλάχιστον 2,0 χλστ. (για μεγαλύτερα πλάτη), πλευρικού ύψους 60χλστ. και πλάτους αναλόγως των καλωδίων. Οι σχάρες θα εγκατασταθούν με όλα τα απαιτούμενα εξαρτήματα διαμόρφωσης που θα είναι γαλβανισμένα. Οι εσχάρες θα τοποθετηθούν σε κονσόλες, οι οποίες θα στερεωθούν στον τοίχο, στο δάπεδο ή σε ειδικό αναρτήρα από την οροφή όπως απαιτείται. Η μέγιστη απόσταση στερέωσης μεταξύ 2 κονσολών είναι 1,5 μ. Για παρακάμψεις και διασταυρώσεις καθώς επίσης για τη μετάβαση σε σχάρες καλωδίων διαφορετικού πλάτους ή σε εσχάρες σε διαφορετικά επίπεδα καθώς και για την μετάβαση από οριζόντια σε κάθετη εσχάρα θα χρησιμοποιηθούν αντίστοιχα συνδετικά εξαρτήματα.

Σε εμφανή σημεία όδευσης, η διέλευση των καλωδίων θα πραγματοποιηθεί εντός πλαστικού ηλεκτρολογικού καναλιού με καπάκι, σε απόχρωση παρόμοια με αυτή της τοιχοποιίας.

Οι ελεγκτές των εσωτερικών μονάδων, καθώς επίσης και οι κεντρικοί ελεγκτές θα τοποθετηθούν σε θέσεις, όπου θα υποδείξει η υπηρεσία, ώστε να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή ευχρηστία και λειτουργικότητα.

Ο τύπος των καλωδίων ηλεκτρικής τροφοδοσίας & επικοινωνίας που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή του προσφερόμενου εξοπλισμού.

Η ηλεκτρολογική σύνδεση των συσκευών κλιματισμού καθώς επίσης και η μεταξύ τους επικοινωνία, θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή του προσφερόμενου εξοπλισμού.

Οι εγκαταστάσεις θα εκτελεστούν σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ HD 384, των όρων των τεχνικών περιγραφών και προδιαγραφών του έργου.

1.2.10. Συγκεντρωτικός Πίνακας Κλιματιστικών Μονάδων VRV

15PROC009484248-2015-12-11

ΤΜΗΜΑ Γ303Α		
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Εξωτερική Μονάδα Συστήματος VRV, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας, ονομαστικής απόδοσης 56,0kW ψύξη / 63,0kW θέρμανση	Τεμάχιο 1
2	Εσωτερική Μονάδα τύπου κασέτας τεσσάρων κατευθύνσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας, απόδοσης 4,5kW ψύξη / 5,0kW θέρμανση	Τεμάχια 11
3	Επιτοίχια χειριστήρια-θερμοστάτες σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας	Τεμάχια 11
4	Κεντρικός ελεγκτής σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας	Τεμάχιο 1

1.3. Περιγραφή Εργασιών

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει τη προμήθεια και εγκατάσταση των προδιαγραφόμενων συστημάτων VRV, συμπεριλαμβανομένου του συνόλου του εξοπλισμού, των υλικών, των εξαρτημάτων και πάσης φύσεως ηλεκτρολογικών εργασιών που απαιτούνται για τη παράδοση τους σε πλήρη λειτουργία.

Η όδευση των δικτύων σωληνώσεων, καθώς επίσης και οι θέσεις εγκατάστασης των συσκευών κλιματισμού, θα πραγματοποιηθούν βάση των σχεδίων που επισυνάπτονται. Σημειώνεται ότι, οι οδεύσεις των δικτύων σωληνώσεων, των εσχάρων καλωδίων καθώς και οι θέσεις των εσωτερικών μονάδων ενδέχεται να υποστούν μικρής κλίμακας μετατοπίσεις για την αποφυγή εμποδίων (υφιστάμενες σωληνώσεις, φωτιστικά σώματα, κ.τ.λ.)

Τυχόν αλλαγές στην όδευση των δικτύων ή τη θέση των εσωτερικών μονάδων, θα πραγματοποιηθούν καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να προβεί σε επιτόπιο έλεγχο των εγκαταστάσεων, προκειμένου να λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών και προσπελάσεων.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται:

1.3.1. Τμήμα Γ303Α

1. Απομόνωση από τις κεντρικές στήλες και άδειασμα του δικτύου σωληνώσεων νερού, το οποίο τροφοδοτεί τις τοπικές κλιματιστικές μονάδες του τμήματος Γ303Α.
2. Αποκοπή και απομόνωση των δικτύων σωληνώσεων των τοπικών κλιματιστικών μονάδων από τα κεντρικά δίκτυα διανομής, στο χώρο του Shaft 2.
3. Προμήθεια του απαιτούμενου εξοπλισμού και των λοιπών υλικών εγκατάστασης.
4. Τοποθέτηση με τη χρήση Γερανοφόρου οχήματος της εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας στην οροφή του κτηρίου (σχέδιο 2). Η τοποθέτηση της εξωτερικής συσκευής θα πραγματοποιηθεί πάνω σε μεταλλική βάση από κοιλοδοκό. Η κατασκευή βάσης, θα πραγματοποιηθεί με μέριμνα του αναδόχου ώστε να εξασφαλίσει την μέγιστη δυνατή αποφόρτιση. Η πρόταση θα υποβληθεί και προ αξιολογηθεί από την υπηρεσία. Τέλος, θα φέρει τους απαραίτητους αντικραδασμικούς συνδέσμους σύμφωνα με τις απαιτήσεις των μονάδων.
5. Εγκατάσταση των εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων τύπου κασέτας οροφής, στις θέσεις που αποτυπώνονται στο σχέδιο 1 και σύνδεσή τους με τις σωληνώσεις ψυκτικού μέσου και τα δίκτυα απορροής συμπυκνωμάτων. Περιλαμβάνονται τυχόν μετατροπές της ψευδοροφής, για την ορθή τοποθέτηση των μονάδων και πλήρη αποκατάσταση αυτών. Επισημαίνεται ότι, η θέση των εσωτερικών μονάδων ενδέχεται με μέριμνα του αναδόχου και χωρίς επιπρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για την υπηρεσία, να υποστεί μικρής κλίμακας μετατόπιση για την αποφυγή εμποδίων (υφιστάμενες σωληνώσεις, φωτιστικά σώματα, κ.τ.λ.).

6. Κατασκευή του δικτύου σωληνώσεων ψυκτικού μέσου και σύνδεση των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων. Η όδευση του δικτύου σωληνώσεων θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο 1. Τυχόν αλλαγές στην όδευση των σωληνώσεων για την αποφυγή εμποδίων, περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου, χωρίς επιπρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για την υπηρεσία. Οι αλλαγές θα πραγματοποιηθούν μόνο κατόπιν έγκρισης της υπηρεσίας. Οι οριζόντιες οδεύσεις των ψυκτικών σωληνώσεων θα γίνουν εντός της ψευδοροφής. Τα σημεία που θα εγκατασταθούν Joints θα είναι επισκέψιμα. Σε περίπτωση όπου απαιτηθεί όδευση σωληνώσεων σε εμφανή σημεία, θα πραγματοποιηθεί εντός πλαστικού καναλιού τύπου Legrand, με μέριμνα του αναδόχου. Η όδευση των κατακόρυφων στηλών για τη σύνδεση με την εξωτερική μονάδα θα πραγματοποιηθεί μέσω υφιστάμενου φρεατίου (Shaft 2) όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο 1. Από το σημείο εισόδου στο φρεάτιο εντός του χώρου των γραφείων, μέχρι το σημείο σύνδεσης με την εξωτερική μονάδα, η όδευση του δικτύου θα πραγματοποιηθεί εντός διάτρητης μεταλλικής εσχάρας με καπάκι, όπου αυτό είναι εφικτό.
7. Για την αποχέτευση των συμπυκνωμάτων των κλιματιστικών συσκευών θα χρησιμοποιηθούν οι υφιστάμενες στήλες αποχέτευσης συμπυκνωμάτων των τοπικών κλιματιστικών μονάδων. Με μέριμνα του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σύνδεση των αποχετεύσεων των εσωτερικών κλιματιστικών συσκευών με τις υφιστάμενες στήλες αποχέτευσης συμπυκνωμάτων. Τα νέα δίκτυα (σύνδεση μονάδων με κεντρικές στήλες) θα είναι από PVC Φ32mm και θα φέρουν κατάλληλη μόνωση.
8. Προμήθεια, τοποθέτηση και ηλεκτρική σύνδεση των επίτοιχων ελεγκτών των εσωτερικών κλιματιστικών συσκευών, σε θέση όπου θα υποδείξει η υπηρεσία.
9. Προμήθεια, τοποθέτηση και ηλεκτρική σύνδεση των κεντρικών ελεγκτών, σε θέση όπου θα υποδείξει η υπηρεσία.
10. Ηλεκτρική τροφοδοσία των εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων από τον ηλεκτρολογικό πίνακα που θα τοποθετηθεί στο χώρο του Γ303Α. Η θέση του ηλεκτρολογικού πίνακα αποτυπώνεται στο σχέδιο 1. Η όδευση των καλωδίων θα πραγματοποιηθεί εντός της ψευδοροφής σε διάτρητη μεταλλική σχάρα (σχέδιο 3).
11. Ηλεκτρική τροφοδοσία της εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας από τον ηλεκτρολογικό πίνακα που θα τοποθετηθεί στο χώρο του Γ303Α. Η θέση του ηλεκτρολογικού πίνακα αποτυπώνεται στο σχέδιο 1. Η όδευση των καλωδίων θα γίνει εντός διάτρητης μεταλλικής εσχάρας αποχέτευσης συμπυκνωμάτων εντός προστατευτικού σωλήνα (σχέδιο 3).
12. Σύνδεση των καλωδίων αυτοματισμού και επικοινωνίας του συστήματος VRV, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή του προσφερόμενου εξοπλισμού. Η όδευση των καλωδίων θα πραγματοποιηθεί εντός της ψευδοροφής εντός διάτρητης μεταλλικής εσχάρας (σχέδιο 3).
13. Πριν την εκκίνηση του συστήματος θα πραγματοποιηθεί δημιουργία κενού στο κύκλωμα για έλεγχο απωλειών. Θα ακολουθήσει πλήρωση του συστήματος με την αναγκαία ποσότητα ψυκτικού μέσου και εκκίνηση του συστήματος με σκοπό τη ρύθμιση και τον έλεγχο λειτουργίας.
14. Οποιαδήποτε εργασία κριθεί αναγκαία (και δεν περιγράφεται στη παρούσα), για την παράδοση του συστήματος σε πλήρη και κανονική λειτουργία

1.4. Προϋπολογισμός Υλικών και Εργασίας

1.4.1. Προμήθεια Κλιματιστικών Μονάδων & Λοιπών Παρελκόμενων

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για τη προμήθεια των αναγκαίων κλιματιστικών συσκευών και υλικών εγκατάστασης (συσκευές, δίκτυα σωληνώσεων, χειριστήρια, καλώδια κ.τ.λ.) ανέρχεται στο ποσό των,

Είκοσι τριών χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ευρώ (23.720,00 €) πλέον ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.1 ΓΡΑΦΕΙΟ Γ303Α

A/A	Περιγραφή Εξοπλισμού	Προϋπολογισθείσα Δαπάνη (€)
1	Εξωτερική Κλιματιστική Μονάδα	8.000,00
2	Εσωτερικές Κλιματιστικές Μονάδες	6.000,00

3	Ελεγκτές εσωτερικών μονάδων	820,00
4	Κεντρικός Ελεγκτής	1.900,00
5	Δίκτυο αφλιώσεων, καλωδιώσεις, χωρίς όδευσης, κ.τ.λ.	7.000,00
Σύνολο		23.720,00

1.4.2. Εργασία Εγκατάστασης Συστήματος VRV

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για την εκτέλεση εργασιών εγκατάστασης συστημάτων κλιματισμού VRV ανέρχεται στο ποσό των, **Οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00€) πλέον ΦΠΑ** και αναλύεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.2 ΓΡΑΦΕΙΟ Γ303Α

A/A	Περιγραφή	Προϋπολογισθείσα Δαπάνη (€)
1	Εγκατάσταση συστήματος VRV σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας και παράδοση σε πλήρη λειτουργία	8.000,00

2. Ηλεκτρολογικές εργασίες

2.1. Γενική περιγραφή

Η αρχική κάλυψη των ηλεκτρικών φορτίων των γραφείων του τμήματος Γ303 (πριν διαχωριστεί σε Γ303Α & Γ303Β), εξυπηρετούνταν από τον ηλεκτρολογικό πίνακα που είναι τοποθετημένος στην έκταση που καταλαμβάνει σήμερα το τμήμα Γ303Α.

Έπειτα από τη διαχώριση του τμήματος Γ303, έγινε αποκοπή του "σημερινού" τμήματος Γ303Β από το κεντρικό ηλεκτρολογικό πίνακα. Για τη κάλυψη των ηλεκτρικών αναγκών του τμήματος Γ303Β, πραγματοποιήθηκε προμήθεια και εγκατάσταση νέου πίνακα, με τη διατήρηση των ηλεκτρολογικών δικτύων και μεταφορά των ασφαλιστικών τους διατάξεων στο νέο πίνακα.

Η κάλυψη των ηλεκτρικών φορτίων στους χώρους Γ303Α & Γ303Β επιτυγχάνεται πλέον, από δύο επιμέρους ηλεκτρολογικούς πίνακες (ένα για κάθε τμήμα). Ο κάθε πίνακας τροφοδοτείται από δικό του Μετρητή ΔΕΗ παροχής Νο3, στο υπόγειο του κτηρίου.

Με δεδομένο τις ηλεκτρικές απαιτήσεις που θα προκύψουν από την εγκατάσταση των επιμέρους συστημάτων κλιματισμού (VRV), καθώς επίσης και την κάλυψη επιπρόσθετων θέσεων εργασίας, απαιτείται ένα σύνολο υλικών και εργασιών που περιγράφονται στη παράγραφο 2.3. Παράλληλα, θα πραγματοποιηθεί μία σειρά εργασιών επισκευής και συντήρησης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων συμπεριλαμβανομένου και του αρχαιακού χώρου K114 εμβαδού 56,00 τ.μ..

2.2. Προδιαγραφές υλικών & εξοπλισμού

Όλα τα υλικά και εξαρτήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ευρωπαϊκής προέλευσης και θα φέρουν υποχρεωτικά σήμανση CE.

Οι πίνακες θα είναι σύγχρονης κατασκευής, μεταλλικοί είτε πλαστικοί κατάλληλοι για επίτοιχη τοποθέτηση, με βαθμό προστασίας IP40 και σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ HD 384.

Η κατασκευή τους θα είναι τέτοια ώστε τα διάφορα μέσα σε αυτόν όργανα διακοπής, χειρισμού, ασφάλισης, ένδειξης, κ.λ.π να είναι εύκολα προσιτά μετά την αφαίρεση των μετωπικών πλακών, να είναι σε κανονικές θέσεις τοποθετημένα και να είναι δυνατή η άνετη αφαίρεση, επισκευή και επανατοποθέτηση τους χωρίς μεταβολή της κατάστασης των παρακείμενων οργάνων.

Οι αγωγοί κάθε κυκλώματος θα συνδέονται μόνο σε κλέμμες που θα έχουν κατάλληλη σήμανση των κυκλωμάτων. Η εσωτερική διανομή των πινάκων θα τηρεί ένα προκαθορισμένο σύστημα σήμανσης

των φάσεων ώστε η ίδια φάση να έχει πάντα την ίδια θέση (R, S, T) και το ίδιο χρώμα. Επίσης τα δύο άκρα των καλωδίων ή αγωγών της εσωτερικής διανομής θα φέρουν χαρακτηριστικούς αριθμούς.

Θα προβλεφθεί εφεδρικός χώρος τουλάχιστον 30% για τυχόν σύνδεση μελλοντικών αναχωρήσεων.

15PROC003484246-2015-12-11

Οι εσχάρες θα είναι διάτρητες κατασκευασμένες από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους τουλάχιστον 1,50 χλστ. (για πλάτη έως και 400 χλστ) και πάχους τουλάχιστον 2,0 χλστ. (για μεγαλύτερα πλάτη), πλευρικού ύψους 60χλστ. και πλάτους αναλόγως των καλωδίων. Οι σχάρες θα εγκατασταθούν με όλα τα απαιτούμενα εξαρτήματα διαμόρφωσης που θα είναι γαλβανισμένα. Θα τοποθετηθούν σε κονσόλες, οι οποίες θα στερεωθούν στον τοίχο, στο δάπεδο ή σε ειδικό αναρτήρα από την οροφή όπως απαιτείται. Η μέγιστη απόσταση στερέωσης μεταξύ 2 κονσολών είναι 1,5 μ. Για παρακάμψεις, διασταυρώσεις καθώς επίσης για τη μετάβαση σε εσχάρες καλωδίων διαφορετικού πλάτους ή σε εσχάρες σε διαφορετικά επίπεδα καθώς και για την μετάβαση από οριζόντια σε κάθετη εσχάρα θα χρησιμοποιηθούν αντίστοιχα συνδετικά εξαρτήματα.

Οι εγκαταστάσεις θα εκτελεστούν σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ HD 384, των όρων των τεχνικών περιγραφών και προδιαγραφών του έργου.

2.3. Περιγραφή εργασιών

Για την επίτευξη της ορθής και απρόσκοπτης λειτουργίας των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων των τμημάτων Γ303Α & Κ114 απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες:

2.3.1. Τμήμα Γ303Α – Κ114

1. Επαύξηση της ισχύος του ηλεκτρικού δικτύου σε Παροχή Νο4 για το ακίνητο Γ303Α (περιλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα ηλεκτρολογικά σχέδια, καθώς και πάσης φύσεως ενέργειες προ τη ΔΕΗ-ΔΕΔΔΗΕ. Η επιβάρυνση της ΔΕΗ βαρύνει τον ανάδοχο).
2. Για την κάλυψη των συνολικών αναγκών του ακινήτου Γ303Α (κλιματισμός, φωτισμός, πρίζες, κ.τ.λ.) απαιτείται προμήθεια και τοποθέτηση νέου ηλεκτρικού πίνακα 48 θέσεων, σε αντικατάσταση του υφιστάμενου.

Ο νέος πίνακας θα περιλαμβάνει το σύνολο των ασφαλιστικών διατάξεων, ρελέ διαφυγής και φωτεινών λυχνιών, που απαιτούνται για την κάλυψη των ηλεκτρικών φορτίων των γραφείων αλλά και τη σύνδεση - τροφοδοσία των συστημάτων κλιματισμού (VRV), σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

3. Σύνδεση του νέου πίνακα του Γ303Α με τον αντίστοιχο μετρητή της ΔΕΗ, στο υπόγειο του κτηρίου. Η όδευση του καλωδίου σύνδεσης θα ακολουθήσει την υφιστάμενη καλωδίωση η οποία και θα αποξηλωθεί. Η διέλευση του καλωδίου θα πραγματοποιηθεί εντός πλαστικού προστατευτικού σωλήνα τύπου κουινιδίς σύμφωνα με τους κανονισμούς. Εφόσον απαιτηθεί μεταφορά του μετρητή της ΔΕΗ, το σχετικός κόστος βαρύνει τον ανάδοχο.
4. Προμήθεια & τοποθέτηση δώδεκα νέων φωτιστικών σωμάτων, σε χώρους όπου θα υποδείξει η υπηρεσία (τοποθέτηση στα γραφεία Γ303Α & Κ114). Τα νέα φωτιστικά σώματα θα είναι ιδίου τύπου και χαρακτηριστικών με τα υφιστάμενα .
5. Προμήθεια και τοποθέτηση τριάντα έξι (36) λαμπτήρων φθορισμού τύπου OSRAM L 18W/21 840 LUMILUX PLUS, σε αντικατάσταση υφιστάμενων.
6. Εγκατάσταση τεσσάρων νέων διπλών γραμμών δικτύου Data για την κάλυψη αναγκών θέσεων εργασίας, οι οποίες θα συνδεθούν με υφιστάμενο Data Room.
7. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) γραφεία Γ303Α (εφόσον απαιτείται) & Κ114 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 (ΦΕΚ.89 Α'/ 19-5-2008) "Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτηρίων και άλλες διατάξεις" και της Δ6/Β/οικ.5825/30-3-2010 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής (ΦΕΚ 407/Β'/9-4-2010), όπως ισχύουν σήμερα.

2.4. Προϋπολογισμός υλικών & εργασίας

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για τη προμήθεια των υλικών (πίνακες, καλώδια, κ.τ.λ.) και την εκτέλεση των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των, **Εννέα χιλιάδες ευρώ (9.000,00 €)** πλέον ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής:

15PROC003484246 2015-12-11

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.4 ΓΡΑΦΕΙΟ Γ303Α & Κ114

A/A	Περιγραφή	Προϋπολογισθείσα Δαπάνη (€)
1	Κόστος υλικών	6.000,00
2	Κόστος εργασίας	2.000,00
3	Έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης	1.000,00
Σύνολο		9.000,00

3. Υδραυλικά Δίκτυα-Αποχέτευση

3.1. Γενική περιγραφή

Η παρούσα, αφορά στις εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν για τη πλήρη αποκατάσταση των υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων στο Γ303Α.

Κατά κύριο λόγο, τα προβλήματα εντοπίζονται στα WC του τμήματος Γ303Α, με την εμφάνιση εκτεταμένων οξειδώσεων και φθορών σε είδη υγιεινής και εξαρτήματα κρουνοποιίας.

Για την πλήρη αποκατάσταση των βλαβών απαιτείται η εκτέλεση των εργασιών όπως περιγράφονται αναλυτικά στη παράγραφο 3.3.

3.2. Προδιαγραφές υλικών

Όλα τα υλικά και εξαρτήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ευρωπαϊκής προέλευσης και θα φέρουν υποχρεωτικά σήμανση CE.

Οι λεκάνες θα είναι από πορσελάνη λευκής απόχρωσης, όμοιου τύπου με τις υφιστάμενες, προς αποφυγή τυχόν μετατροπών κατά την αντικατάστασή τους.

Οι μπαταρίες νιπτήρα θα είναι μίας οπής, σε inox απόχρωση (χρωμέ) και επώνυμου κατασκευαστή, ο οποίος θα αντιπροσωπεύεται ή θα εδρεύει στην Ελλάδα.

3.3. Περιγραφή εργασιών

3.3.1. Τμήμα Γ303Α

Για την αποκατάσταση των υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες:

- Προμήθεια και εγκατάσταση δύο λεκανών (στα επιμέρους WC) σε αντικατάσταση των υφιστάμενων που φέρουν φθορές και οξειδώσεις.
- Προμήθεια και τοποθέτηση δύο μπαταριών νιπτήρα μίας οπής σε αντικατάσταση των υφιστάμενων.
- Αντικατάσταση ενός πατοσίφωνου λόγω εκτεταμένων φθορών.
- Έλεγχος και καθαρισμός του αποχετευτικού δικτύου με τη χρήση μηχανικών μέσων.
- Αποκατάσταση διαρροών σε σιφόνια, είδη κρουνοποιίας, κ.τ.λ.

3.4. Προϋπολογισμός υλικών & εργασίας

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για τη προμήθεια των αναγκαίων υλικών και την εκτέλεση των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των, **Χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 €)** πλέον ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.4 ΓΡΑΦΕΙΟ Γ303Α

A/A	Περιγραφή Εξοπλισμού	Προϋπολογισθείσα Δαπάνη (€)
1	Κέντρο υλικών	600,00
2	Εργασία υδραυλικών δικτύων και ειδών υγιεινής	500,00
3	Έλεγχος και καθαρισμός αποχετευτικού δικτύου	400,00
Σύνολο		1.500,00

4. Εγκαταστάσεις Πυρανίχνευσης-Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας

4.1. Γενική περιγραφή

Στο χώρο του τμήματος Γ303B, βρίσκεται εγκατεστημένο κεντρικό σύστημα πυρανίχνευσης, του οίκου της Olympia electronics (πίνακας πυρανίχνευσης, ανιχνευτές καπνού, σειρήνα ηχητικής ειδοποίησης, Button, κ.τ.λ.).

Η ζώνη πυρανίχνευσης του τμήματος Γ303A, κατόπιν των εργασιών διαχωρισμού των γραφείων, αποσυνδέθηκε από το κεντρικό σύστημα.

Με δεδομένο την εκμίσθωση του τμήματος Γ303A, απαιτείται ένα σύνολο παρεμβάσεων που αναλύονται στη παράγραφο 4.2. και 4.3., με σκοπό την διασφάλιση της λειτουργίας του συστήματος πυρανίχνευσης, καθώς επίσης και την έκδοση σχετικού πιστοποιητικού πυρασφάλειας για το σύνολο των γραφείων (Γ303A και K114).

4.2. Προδιαγραφές υλικών

Όλα τα υλικά και εξαρτήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ευρωπαϊκής προέλευσης και θα φέρουν υποχρεωτικά σήμανση CE.

Τυχόν ανταλλακτικά του συστήματος πυρανίχνευσης θα είναι του ίδιου οίκου κατασκευής και τύπου με τα υφιστάμενα.

Η πυράντοχη θύρα θα φέρει τις κάτωθι προδιαγραφές:

- Θα είναι μονόφυλλη, διαστάσεων 1,20 x 2,20μ, με δείκτη πυρασφάλειας 60 λεπτών.
- Πιστοποιημένη και ελεγμένη με βάση το κανονισμό UNI 9723.
- Θυρόφυλλο συνολικού πάχους τουλάχιστον 50mm κατασκευασμένο αμφίπλευρα από γαλβανισμένη λαμαρίνα (πάχους τουλάχιστον 0,8mm), γέμισμα με μονωτικά υλικά πυρασφαλείας.
- Κουμπωτή κάσα από γαλβανισμένο προφίλ (πάχους τουλάχιστον 1,8mm). Ειδικά διαμορφωμένο με υποδοχή για λάστιχο και θερμοδιογκούμενη ταινία, με τζινέτια στερέωσης & οδηγούς συναρμολόγησης στις γωνίες.
- Κλειδαριά τύπου PATENT ή ισοδύναμου με ειδικό κύλινδρο (αφαλό) κανονικού κλειδιού.
- Πόμολο πυρασφαλείας πλαστικό με μεταλλικό πυρήνα και κύλινδρο απλής κλειδαριάς στη συσκευασία.
- Δύο (2) μεντεσέδες, ένας εκ των οποίων ρυθμιζόμενος με ελατήριο για το αυτόματο κλείσιμο της πόρτας.
- Εσωτερικές ενισχύσεις για τοποθέτηση μπάρας πανικού.
- Θερμοδιογκούμενη ταινία περιμετρικά σε ειδικά διαμορφωμένη εσοχή της κάσας.
- Η κάσα και το θυρόφυλλο θα είναι βαμμένα με εποξική βαφή φούρνου (γκοφρέ)

4.3. Περιγραφή εργασιών

Για την αποκατάσταση του συστήματος πυρασφάλειας και την έκδοση σχετικού πιστοποιητικού απαιτείται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

- Σύνδεση των περιφερειακών ανιχνευτών καπνού με τον κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης. Η όδευση των καλωδίων θα πραγματοποιηθεί εντός της ψευδοροφής, σε μεταλλική εσχάρα.
- Έλεγχος, καθαρισμός και αντικατάσταση (εάν απαιτείται) των ανιχνευτών καπνού.

- Έλεγχος και αντικατάσταση (εάν απαιτείται) όλων των περιφερειακών συστημάτων που πίνακα πυρανίχνευσης.
- Αποκατάσταση συνδέσεων και πιθανών αβλημάτων του συστήματος πυρανίχνευσης.
- Μετατροπή της εισόδου του τμήματος Γ303Α σε έξοδο κινδύνου. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνονται οι απαιτούμενες οικοδομικές εργασίες για τη διαμόρφωση της εισόδου με σκοπό τη τοποθέτηση πυραντόχης μεταλλικής πόρτας με μπάρα πανικού.
- Συντήρηση των φορητών μέσων πυρόσβεσης.
- Έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας για το γραφείο Γ303 (εφόσον απαιτείται) του 3^{ου} ορόφου και Κ114 του 1^{ου} ορόφου και παράδοση στην υπηρεσία με το φάκελο του έργου.

4.4. Προϋπολογισμός υλικών και εργασίας

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των, **Δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00 €) πλέον ΦΠΑ** και αναλύεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.4

A/A	Περιγραφή Εξοπλισμού	Προϋπολογισθείσα Δαπάνη (€)
1	Κόστος υλικών	1.200,00
2	Κόστος εργασίας	800,00
3	Έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας	500,00
Σύνολο		2.500,00

5. Οικοδομικές Εργασίες

5.1. Γενική περιγραφή

Η παρούσα αφορά στις εργασίες αποκατάστασης και χρωματισμού των επιφανειών του τμήματος Γ303Α και του Κ114, καθώς και την αποκατάσταση φθορών στην ψευδοροφή του ίδιου τμήματος. Ο χρωματισμός των επιφανειών θα γίνει σε δύο στρώσεις, σε απόχρωση όμοια με τη υφιστάμενη. Θα προηγηθεί κατάλληλη προεργασία και αποκατάσταση φθορών των επιφανειών.

5.2. Προδιαγραφές υλικών

Όλα τα χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι οικολογικά και αντιμικροβιακά.

Οι πλάκες της ψευδοροφής όπου υπάρχουν θα είναι ίδιου τύπου ορυκτής ίνας και απόχρωσης με τις υφιστάμενες.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ευρωπαϊκής προέλευσης.

5.3. Περιγραφή εργασιών

Για την αποκατάσταση των επιφανειών και της ψευδοροφής του τμήματος Γ303Α - Κ114 απαιτούνται τα κάτωθι:

- Καθαίρεση των κατεστραμμένων πλακών της ψευδοροφής (περίπου 30 m²).
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέων πλακών σε αντικατάσταση των κατεστραμμένων. Οι πλάκες θα είναι όμοιου τύπου και απόχρωσης με τις υφιστάμενες.
- Καθαρισμός των επιφανειών της τοιχοποιίας του τμήματος.
- Απόξεση σαθρών τμημάτων και αποκατάσταση οπών και λοιπών φθορών στις επιφάνειες του τμήματος
- Χρωματισμός των επιφανειών του τμήματος Γ303Α - Κ114: Περιλαμβάνονται, διάδρομοι, γραφεία, WC, λοιποί βοηθητικοί χώροι και η σιδερένια πόρτα που θα τοποθετηθεί στο αρχαιακό χώρο 1^{ου} ορόφου.

- Καθαρισμός του χώρου και απομάκρυνση μαζών και απορριμμάτων.
- Προμήθεια & τοποθέτηση σιδερένιας πόρτας με μασίφ κάγκελα σύμφωνα με τις υποδείξεις του πιστοποιητή ενδερειακών διαστάσεων 1,6 Χ 2,20μ μπροστά - εξωτερικά από την υαλωτή πόρτα εισόδου γραφείου Κ114, για λόγους ασφαλείας με κλειδαριά.

Επίσης θα πραγματοποιηθεί και η καθαίρεση του διαχωριστικού χωρίσματος από γυψοσανίδα προς ενοποίηση των δύο χώρων γραφείων.

5.4. Προϋπολογισμός υλικών και εργασίας

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των, **Τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (4.500,00 €) πλέον ΦΠΑ.**

6. Πίνακες Προϋπολογισμού

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.1: Συνολικός προϋπολογισμός Γραφείων Γ303Α & Κ114

A/A	Περιγραφή Είδους	Προϋπολογισθείσα Δαπάνη Άνευ ΦΠΑ
1	Κλιματισμός	31.720,00 €
2	Ηλεκτρολογικά	9.000,00 €
3	Υδραυλικά-Αποχέτευση	1.500,00 €
4	Πυρασφάλεια	2.500,00 €
5	Οικοδομικά	4.500,00 €
Συνολική Προϋπολογισθείσα Δαπάνη Άνευ ΦΠΑ 23%		49.220,00 €
ΦΠΑ 23%		11.320,60 €
Συνολική Προϋπολογισθείσα Δαπάνη με ΦΠΑ 23%		60.540,60 €

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Όλα τα υλικά και τεχνικός εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούργια, άριστης ποιότητας χωρίς ελαττώματα και θα έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, όταν δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές. Ιδιοκατασκευές δεν γίνονται δεκτές. Ελαττωματικά υλικά ή / και τεχνικός εξοπλισμός που υπέστη ζημιά κατά τη διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών θα αντικατασταθούν ή διορθωθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιτροπής παραλαβής.
- Τα υλικά και ο τεχνικός εξοπλισμός θα εγκατασταθούν σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου κατασκευής. Η εγκατάσταση θα εκτελεστεί από ειδικευμένους τεχνίτες, κατάλληλους για την απαιτούμενη εργασία.
- Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας και της Επιτροπής παραλαβής των εργασιών, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα ειδικά του χαρακτηριστικά κρίνονται όχι ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στην Υπηρεσία και στην Επιτροπή παραλαβής των εργασιών, εικονογραφημένο έντυπο τεχνικών χαρακτηριστικών, διαγράμματα λειτουργίας και απόδοσης, διαστασιολόγια και λοιπά λεπτομερή στοιχεία των κατασκευαστών, για όλα τα μηχανήματα και συσκευές των διάφορων εγκαταστάσεων πριν από την παραγγελία ή προσκόμιση οποιουδήποτε μηχανήματος ή συσκευής επί του έργου. Πριν από την παράδοση του έργου θα πρέπει, επίσης, να προσκομίσει όλες τις τεχνικές πληροφορίες του εξοπλισμού σχετικά με την εγκατάσταση, θέση σε λειτουργία, ρυθμίσεις, διάγνωση και αποκατάσταση βλαβών, στα Ελληνικά ή Αγγλικά και το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης.
- Εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβος, σκόνη κ.λ.π.) θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες των Υπηρεσιών του κτηρίου, ή ανάλογα με τις οδηγίες της επιτροπής παραλαβής.
- Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν

15PROC003484246 2015-12-11

από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτηρίου κάθε βράδυ. Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία των Υπηρεσιών του κτηρίου. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οποιουδήποτε υλικού ή μπαζών με τους ανελκυστήρες.

- Στα σημεία του κτηρίου που προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτηρίου. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.
- Μετά το πέρας των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, από ειδικευμένο συνεργείο με την χρήση και ειδικών μηχανημάτων, εφόσον αυτό απαιτείται, ώστε όλοι οι χώροι του κτηρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΟΝΟΜΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΒΑΗΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ VRV (Variable Refrigerant Volume) ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Γ303Α ΚΑΘΩΣ & ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κ114, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ PORTO CENTER ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΟΥΡΑΝΟΥ-ΜΙΝΩΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ Ε.Τ.Α.Α. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ 49.220,00 € ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α. 23%

Στοιχεία Προσφέροντος :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:.....

Α.Φ.Μ./ΔΟΥ.....

Ταχ. Δ/ση:

Τηλ.:

FAX:.....

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ				
Α/Α	Περιγραφή Είδους	ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΙΚΩΝ (€)	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)
1	Κλιματισμός			
2	Ηλεκτρολογικά			
3	Υδραυλικά-			

	Αποχέτευση			
4	Πυρασφάλεια			
5	Θεωρητικό			
	ΠΡΟΣΦΟΡΑ Άνευ ΦΠΑ 23%σε ΕΥΡΩ			
	ΦΠΑ 23% σε Ευρώ			
	Συνολική ΠΡΟΣΦΟΡΑ με ΦΠΑ 23% σε ΕΥΡΩ			

- Στην τιμή προσφοράς μου περιλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ)

Α. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: Ε.Τ.Α.Α. – Τομείς Υγειονομικών

.....
.....

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ..... για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρείας: της Εταιρείας Οδός Αριθμός Τ.Κ.}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιρειών

α) οδός αριθμός Τ.Κ.

β) οδός αριθμός Τ.Κ.

γ) οδός αριθμός Τ.Κ.

.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας}, και μέχρι του ποσού των ευρώ....., **για την καλή εκτέλεση της σύμβασης** που αφορά στο διαγωνισμό της με αντικείμενο συνολικής αξίας, σύμφωνα με τη με αριθμό 11/2015 Διακήρυξή σας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

15PROC003484246 **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄**
2015-12-11
ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα, την / /2015, μεταξύ:

- 1) Αφενός του «ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ» με διακριτικό τίτλο «Ε.Τ.Α.Α.» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μάρνη αρ 22, με Α.Φ.Μ. 998146384, αρμόδια Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Στυλιανό Πλιάκη, (στο εξής θα αποκαλείται «Εργοδότης»), και
- 2) Αφετέρου της επιχείρησης «.....» που εδρεύει στο, οδός αρ., Τ.Κ., με Α.Φ.Μ., αρμόδια Δ.Ο.Υ: και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο με Α.Δ.Τ. που εκδόθηκε από το Τ.Α. (στο εξής θα αποκαλείται «Ανάδοχος»),

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Εργοδότης αναθέτει με την παρούσα σύμβαση και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου που αφορά στην προμήθεια και τοποθέτηση αυτόνομου συστήματος VRV στο Γραφείο Γ303B (μισθωμένο), το οποίο βρίσκεται στο εμπορικό κέντρο PORTO CENTER επί των οδών Νικηφόρου Ουρανού-Μινωταύρου και 26^{ης} Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας Τομέων Υγειονομικών Ε.Τ.Α.Α., όπως αναλυτικώς περιγράφονται παρακάτω.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, κατά την υπογραφή της σύμβασης έλαβαν υπόψη τα κάτωθι:

- I. Την από _____ και με αριθμό πρωτοκόλλου _____/No _____ διακήρυξη του Ε.Τ.Α.Α., που προκήρυξε πρόχειρο διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ, για την επιλογή αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την εκτέλεση του έργου που αφορά στην τοποθέτηση αυτόνομου συστήματος VRV στο γραφείο **Γ303Α** καθώς & μικρής έκτασης εργασιών στο γραφείο **K114**, τα οποία βρίσκονται στο εμπορικό κέντρο Porto Center επί των οδών Νικηφόρου Ουρανού-Μινωταύρου και 26^{ης} Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας Τομέων Υγειονομικών Ε.Τ.Α.Α., προϋπολογισθείσας δαπάνης **49.220,00 €** πλέον Φ.Π.Α.,, όπως αναφέρεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α' -B- Γ', της Διακήρυξης 17/2015.
- II. Την Απόφαση επί του ...^{ου} θέματος της2015 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με τη έγκριση των με αριθμ.πρωτ..... πρακτικών της επιτροπής του πρόχειρου διαγωνισμού Νο.7/2015 με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ για την ανάδειξη αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την εκτέλεση του έργου που αφορά στην τοποθέτηση αυτόνομου συστήματος VRV στο γραφείο **Γ303Α** καθώς & μικρής έκτασης εργασιών στο γραφείο **K114**, τα οποία βρίσκονται στο εμπορικό κέντρο Porto Center επί των οδών Νικηφόρου Ουρανού-Μινωταύρου και 26^{ης} Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας Τομέων Υγειονομικών Ε.Τ.Α.Α., προϋπολογισθείσας δαπάνης **49.220,00 €** πλέον Φ.Π.Α.,, όπως αναφέρεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α' -B- Γ', της Διακήρυξης 17/2015. (ΑΔΑ:)
- III. Την πρόταση κατακύρωσης που πραγματοποίησε η επιτροπή Πρόχειρων διαγωνισμών του Ε.Τ.Α.Α., η οποία συστάθηκε νόμιμα, με την απόφαση επί του 11^{ου} θέματος της 358ης/16.07.2015 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. Ο διαγωνισμός αυτός πραγματοποιήθηκε την .../.../2015. Η εν λόγω Επιτροπή πρότεινε την κατακύρωση του διαγωνισμού αυτού στη δεύτερη των συμβαλλομένων, η οποία διά του νομίμου εκπροσώπου της, προσέφερε το ποσό των _____ ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 23% (_____ ευρώ), σύνολο _____ ευρώ. Στην τιμή αυτή περιλαμβάνονται κρατήσεις υπέρ τρίτων και έξοδα.
- IV. Την απόφαση επί του 3ου θέματος της 374ης/18.11.2015 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. με την οποία εγκρίθηκαν η διενέργεια διαγωνισμού και οι όροι αυτού.
- V. Την υπ' αρ. 198 & με αριθμ. Πρωτ. 106974/14.09.2015 και Α.Δ.Α.: Ω5ΤΗΟΡΕ1-2ΘΤ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης των Τομέων Υγειονομικών ποσού 60.540,60 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ε.Τ.Α.Α./Τομέας Σύνταξης & Ασφάλισης Υγειονομικών οικ. έτους 2015 στον ΚΑΕ: 0863.00(ΑΔΑΜ έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος: 15REQ003370584)
- VI. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 388475/16.11.2015 εισήγηση της Δ/σης Επιθεώρησης προς το Δ.Σ. Ε.Τ.Α.Α (ΑΔΑΜ πρωτογενούς αιτήματος: 15REQ003316166)

VII. Την απόφαση επί του 11ου θέματος της 358ης/16.07.2015 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με τη συγκρότηση επιτροπών διενέργειας διαγωνισμών και διαδικασιών διαπραγμάτευσης για τις προμήθειες του Ε.Τ.Α.Α. (ΑΔΑ: 6Μ3ΝΟΡΕ1-ΠΓΨ).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει, βάσει της παρούσας σύμβασης, την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται ακολούθως:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' της Διακήρυξης

Β. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ως χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται οι **εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία υπογραφής σύμβασης της εν λόγω προμήθειας και εκτέλεσης εργασιών.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

1. Ως τίμημα ορίζεται η από τον Ανάδοχο προσφερθείσα τιμή βάσει της υπ' αριθμ.

.....προσφοράς του, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., δηλαδή, συνολική καθαρή αξία:€ πλέον Φ.Π.Α. 23% (..... €) ήτοι, συνολική αξία με τον Φ.Π.Α. και η οποία επιμερίζεται ως εξής :

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ				
A/A	Περιγραφή Είδους	ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΙΚΩΝ (€)	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)
1	Κλιματισμός			
2	Ηλεκτρολογικά			
3	Υδραυλικά-Αποχέτευση			
4	Πυρασφάλεια			
5	Οικοδομικά			
ΠΡΟΣΦΟΡΑ Άνευ ΦΠΑ 23%σε ΕΥΡΩ				
ΦΠΑ 23% σε Ευρώ				
Συνολική ΠΡΟΣΦΟΡΑ με ΦΠΑ 23% σε ΕΥΡΩ				

Η πληρωμή θα γίνει με την ολοκλήρωση των εργασιών και μετά την παράδοση όλων των απαιτούμενων , όπως αυτά ορίζονται στην Προκήρυξη αριθμ./2015.

Το ανωτέρω ποσό θα καταβληθεί στον Ανάδοχο από τους Τομείς του Ε.Τ.Α.Α, μετά τη θεώρηση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από τον αρμόδιο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου και αφού θα έχουν αφαιρεθεί όλες οι νόμιμες κρατήσεις. Η πληρωμή των εργασιών θα γίνει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών. Για την παραλαβή των ειδών και εργασιών θα συνταχθεί σχετικό πρακτικό (ή πρωτόκολλο) από τα αρμόδια όργανα (επιτροπή/ές παραλαβής) του Εργοδότη.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι πιο κάτω κρατήσεις:

- κράτηση 0,10% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ Φόρων & κρατήσεων, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής (άρθρο 4, παρ 3 ν.4013/2011 (Α.204) & άρθρο 61 ν. 4146/2013 (Α.90)).
- τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
- η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% στην παροχή υπηρεσιών & 4% στην προμήθεια ειδών στην προ Φ.Π.Α. αξία.
- Κάθε άλλη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο.
- Όλες ανεξαιρέτως οι παραπάνω κρατήσεις (πλην του φόρου 4% και 8%) περιλαμβάνονται στη συνολική καθαρή αξία των€ πλέον Φ.Π.Α. και βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Εργοδότη (Ταμείο).

3. Κατά τη διαδικασία πληρωμής, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει σε κάθε Τομέα, τα εξής:

Α) Θεωρημένο φορολογικό παραστατικό (π.χ. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών).

Β) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής και Φορολογικής Ενημερότητας.

Δ) Αριθμό Λογαριασμού Τραπέζης (IBAN).

Ε) Κάθε άλλο παραστατικό που τυχόν ζητηθεί από την Υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο.

4. Ο ανάδοχος έχει καταθέσει την υπ' αριθμ..... εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού..... ευρώ, ίσου με το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας προ Φ.Π.Α., η οποία θα παραμείνει στο Ε.Τ.Α.Α. και θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της σύμβασης, εφόσον έχει εκκαθαρισθεί κάθε οικονομική εκκρεμότητα με τον Εργοδότη. Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων του, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. και επιβάλλονται σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 34 του Π.Δ. 118/2007.

Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το όλο έργο θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο με επιμέλεια, σύμφωνα με τους όρους και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης αλλά και σύμφωνα με τις ισχύουσες Προδιαγραφές και σχετική Νομοθεσία για αντίστοιχο έργο.

Ο Ανάδοχος οφείλει, βάσει της παρούσας, κατά τη διάρκεια των εργασιών, να χρησιμοποιεί μόνο προσωπικό το οποίο θα ασφαλίζει στα προβλεπόμενα από το νόμο Κύρια και Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας προς αποφυγή ατυχημάτων του προσωπικού ή τρίτων, καθώς και η λήψη παντός αναγκαίου μέτρου προς αποφυγή ζημιών στους χώρους των εκτελουμένων εργασιών και στους υπολοίπους χώρους του κτηρίου.

Το Ε.Τ.Α.Α. δεν έχει και ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει καμία εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση με το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των συμφωνηθεισών από τη σύμβαση εργασιών και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για την πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό υποχρέωση, καθώς αυτές οι δαπάνες και υποχρεώσεις βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

Ε. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Ε.Τ.Α.Α. δικαιούται να καταγγείλει άμεσα την παρούσα σύμβαση στην περίπτωση παραβίασης των συμβατικών υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο, αλλά και να αξιώσει από αυτόν την καταβολή αποζημίωσης για κάθε περαιτέρω θετική ή αποθετική ζημία που θα προκληθεί από την αθέτηση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης.

ΣΤ. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα αποτελεί την πλήρη και οριστική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και υπερισχύει οποιασδήποτε άλλης προγενέστερης γραπτής ή προφορικής συμφωνίας.
2. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με άλλο τρόπο τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου μέρους.
3. Σε καμία περίπτωση, η παράλειψη ή η καθυστέρηση των συμβαλλομένων μερών να ασκήσουν τα νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά τους δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά.
4. Η μερική ή ολική ακυρότητα ενός ή περισσότερων όρων της παρούσας, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, δεν θίγει το κύρος των υπολοίπων όρων, καθώς και εν γένει της συμβατικής σχέσεως των συμβαλλομένων μερών.
5. Το Ε.Τ.Α.Α. διατηρεί το δικαίωμα να λύει αζημίως την παρούσα σύμβαση, με έγγραφη προειδοποίηση του Αναδόχου προ δέκα (10) ημερών, όταν αυτό επιβάλλεται για υπηρεσιακούς λόγους (π.χ. μετεγκατάσταση, κατάργηση υπηρεσιών κ.λ.π.)
6. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και αρμόδια δικαστήρια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, από τα οποία έλαβαν ένα ο Ανάδοχος και δύο ο Εργοδότης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ Ε.Τ.Α.Α.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ε.Τ.Α.Α.
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΙΛΙΑΚΗΣ