

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΤΟΜΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & Ε.Δ.Ε. ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.
(ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΖΕΥΞΙΔΟΣ 8 ΣΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ)

Στην Αθήνα Αττικής, σήμερα, την 5/11/2013 μεταξύ:

αφ' ενός του «**ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ**» με διακριτικό τίτλο «**Ε.Τ.Α.Α.**» που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, οδός Μάρνη αρ. 22, με Α.Φ.Μ. 998146384, αρμόδια Δ.Ο.Υ. τη Δ' Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. κ. Αντώνη Σελλιανάκη (στο εξής ο «**Ιδιοκτήτης**»),

και αφ' ετέρου της εταιρείας με την επωνυμία «**Χ. ΒΕΡΕΜΗΣ – ΟΤΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**» που εδρεύει στην Νέα Ιωνία, οδός Λεωφ. Ηρακλείου με αρ. 151-153, Τ.Κ. 142 31, με ΑΦΜ:, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών, τηλ: και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ., δυνάμει του υπ' αριθ. Ειδικού Πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών (στο εξής ο «**Συντηρητής**»),

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Ενιαίο Ταμείο Ανεξάρτητων Απασχολούμενων, προκειμένου να προβεί σε ανάθεση του έργου της περιοδικής συντήρησης των ανελκυστήρων κτηρίου ιδιοκτησίας των Τομέων Μηχανικών & Ε.Δ.Ε. που ευρίσκεται στην Θεσσαλονίκη, προέβη στην διαδικασία πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος με υποβολή προσφοράς, κατά τον οποίο μειοδότης αναδείχθηκε ο δεύτερος συμβαλλόμενος, ο οποίος κατά δήλωσή του, έχει εμπειρία και τις απαραίτητες τεχνικές γνώσεις ως και την υλικοτεχνική υποδομή σε μηχανικά μέσα και εργατοτεχνικό προσωπικό, για την ανάληψη και εκτέλεση του έργου.

Ο Ιδιοκτήτης αναθέτει με την παρούσα σύμβαση, βάσει :

- Της υπ' αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 κοινής υπουργικής απόφασης «Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων» (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008)
- Της υπ' αριθμ.Φ.9.2/οικ.32803/1308 κοινής υπουργικής απόφασης «Κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων» (ΦΕΚ 815/Β/1997)
- Της υπ' αριθμ. 26 (αρ. Πρωτ.3683/11.01.2013) απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για την πληρωμή της δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων Κ.Α.Ε. 0863 οικ. Έτους 2013, για την ετήσια συντήρηση 2013 - 2014 των ανελκυστήρων κτηρίου ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ με αριθμό καταχώρησης α/α 26 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Οικονομικής Υπηρεσίας των Τομέων Μηχανικών & Ε.Δ.Ε με ΑΔΑ: ΒΕΔΦΟΡΕΙ-4ΨΟ &
- της απόφασης επί του 4^{ου} θέματος της υπ' αριθμ. 252^{ης}/ 26.09.2013 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. με ΑΔΑ: ΒΛΛ4ΟΡΕΙ-ΣΔΓ,

στον Συντηρητή την περιοδική συντήρηση και επίβλεψη των ανελκυστήρων που λειτουργούν στο κτήριο του Ε.Τ.Α.Α. και βρίσκεται στην ακόλουθη διεύθυνση:

- 1) Ζεύξιδος 8-Θεσσαλονίκη : Ηλεκτροκίνητος Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 450 kg, 6 ατόμων, 9 στάσεων, αρ. ετήσιων συντηρήσεων 24.
- 2) Ζεύξιδος 8-Θεσσαλονίκη: Ηλεκτροκίνητος Ανελκυστήρας, ονομαστικού φορτίου 400 kg, 5 ατόμων, 9 στάσεων, αρ. ετήσιων συντηρήσεων 24.

Ο Συντηρητής αναλαμβάνει να παρέχει με ειδικευμένο προσωπικό του (στο εξής το «Προσωπικό») τις υπηρεσίες συντήρησης των ανελκυστήρων προσώπων και των εξαρτημάτων τους, που ανήκουν στον Ιδιοκτήτη και βρίσκονται στο ανωτέρω κτήριο στην Θεσσαλονίκη (στο εξής οι «Ανελκυστήρες»), ώστε να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία τους, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για τους ανελκυστήρες (στο εξής η «Εργολαβία»).

B. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο Συντηρητής υποχρεούται:

- 1) Να διαμορφώνει πρόγραμμα συντήρησης των Ανελκυστήρων, ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις ασφαλείας, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις και τυχόν πρόσθετες απαιτήσεις του κατασκευαστή τους.
- 2) Να ελέγχει σύμφωνα με το μηνιαίο πρόγραμμα συντήρησης τις ηλεκτρικές και μηχανικές διατάξεις ασφαλείας, καθώς και τα υπόλοιπα εξαρτήματα των Ανελκυστήρων για την εξακρίβωση και εκτίμηση μιας τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του Ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορύθμισης των μηχανικών ή / και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων του, ενημερώνοντας σχετικά στην αντίστοιχη θέση το βιβλιάριο συντήρησης.
- 3) Να προβαίνει στον καθαρισμό και στη λίπανση των Ανελκυστήρων του Πελάτη, όπου χρειάζεται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστή, τους κανόνες της τεχνικής και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Ο συντηρητής βαρύνεται με την αξία των λιπαντικών και υλικών καθαρισμού των ανελκυστήρων. Δεν έχει οικονομική υποχρέωση για αντικατάσταση ή επισκευή εξαρτημάτων υποκειμένων σε φθορά από συνήθη ή κακή χρήση, σε φθορά από χρήση βίας, βανδαλισμού σαμποτάζ ή άλλη ανωτέρα βία. Η αξία των ανωτέρω εξαρτημάτων βαρύνει το Ταμείο μετά από έγκριση της αντικατάστασής τους από αυτό.
- 4) Να προβαίνει, ενημερώνοντας σχετικά στην αντίστοιχη θέση το βιβλιάριο συντήρησης, στις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων των Ανελκυστήρων, πλην της αντικατάστασης του λαδιού του κινητήρα και της αντικατάστασης και επισκευής εξαρτημάτων τους, που δυσλειτουργούν λόγω συνήθους φθοράς, κακής / αντικανονικής / βίαιης χρήσης, βανδαλισμού ή ανωτέρας βίας (ενδεικτικά π.χ. διείσδυση νερού, πλημμύρα, πυρκαγιά, ακανόνιστη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος) (στο εξής οι «Εξαιρούμενες Βλάβες»). Σε περίπτωση Εξαιρούμενης Βλάβης, ο Συντηρητής δικαιούται πρόσθετη αμοιβή που ανέρχεται σε έξι (6) Ευρώ πλέον Φ.Π.Α την ώρα για κάθε τεχνικό του συνεργείου που θα απασχοληθεί για την αποκατάσταση της λειτουργίας του ανελκυστήρα, σύμφωνα με έγγραφη βεβαίωση αρμόδιου υπαλλήλου του Ε.Τ.Α.Α.
- 5) Να διατηρεί Προσωπικό, κατάλληλο εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση της Εργολαβίας και αυτόματο τηλεφωνητή για

αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο και να προβαίνει το ταχύτερο δυνατόν και εντός 2 ωρών από την ειδοποίησή του μετά του συνεργείου αυτού, προς έλεγχο, εξέταση, και παρέμβαση μέσω των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης της ομαλής λειτουργίας του ανελκυστήρα κατά τις ώρες 07:00π.μ. έως 19:00μ.μ. Σε περιπτώσεις αναγγελίας βλάβης και εκτέλεσης εργασιών για την αποκατάσταση της λειτουργίας του ανελκυστήρα εκτός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος ο συντηρητής δικαιούται πρόσθετη αμοιβή που ανέρχεται σε έξι (6) Ευρώ πλέον Φ.Π.Α την ώρα για κάθε τεχνικό του συνεργείου που θα απασχοληθεί σύμφωνα με έγγραφη βεβαίωση αρμόδιου υπαλλήλου του Ε.Τ.Α.Α. και ειδικά για επίσημες εορτές, αργίες κ.λ.π. ισχύει προσαύξηση 75%.

- 6) Να μεριμνά για τη διαθεσιμότητα των αναγκαίων ανταλλακτικών ανάλογα με την παλαιότητα των Ανελκυστήρων, χωρίς όμως να θεωρείται υπεύθυνος για ενδεχόμενη άμεση ή παρεπόμενη ζημία του Ιδιοκτήτη από έλλειψη τέτοιων, δεδομένου ότι σε περίπτωση παλαιού Ανελκυστήρα, ιδίως μη κατασκευής του από τον Συντηρητή, ορισμένα ανταλλακτικά δύνανται να μην είναι άμεσα διαθέσιμα στην αγορά.
- 7) Να μεριμνά και να ενημερώνει τον Ιδιοκτήτη για την Εργολαβία, ιδίως για τις απαραίτητες επισκευές ή αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε περίπτωση που αυτός δεν συμμορφώνεται με αυτές τις υποδείξεις της και υφίσταται περίπτωση μη ασφαλούς λειτουργίας των Ανελκυστήρων, να διακόπτει, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, τη λειτουργία του και να το γνωστοποιεί αιτιολογημένα τόσο στον Ιδιοκτήτη όσο και στην Δ/ση Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
- 8) Να ασφαρίζει κάθε ανελκυστήρα με δαπάνες του σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία για την κάλυψη της αστικής ευθύνης του διαχειριστή & του συντηρητή από κάθε ατύχημα. Συγκεκριμένα με το υπ' αριθμ. 600226 ασφαλιστήριο συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης της εταιρείας ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ετήσιας διάρκειας και ισχύος μέχρι την 12^η ώρα της 31^{ης}.12.2013, έχουν ασφαλιστεί οι ανελκυστήρες ως εξής:

- για μεμονωμένο ατύχημα (σωματικές βλάβες ή θάνατο συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη & ψυχική οδύνη) τουλάχιστον μέχρι του ποσού των 300.000 €,
- για ομαδικό ατύχημα όσοι και να είναι οι παθόντες ή οι δικαιούχοι αθροιστικά για σωματικές βλάβες τουλάχιστον μέχρι του ποσού των 900.000 €,
- για υλικές ζημιές, σε πράγματα ή και ζώα που ανήκουν σε τρίτους (για κάθε ατύχημα ή σειρά ατυχημάτων που έχουν την ίδια αιτία, ανεξάρτητα από τον αριθμό των δικαιούχων), τουλάχιστον μέχρι του ποσού των 300.000 €
- Ανώτατο όριο κάλυψης για περισσότερα από ένα ατυχήματα κατά την διάρκεια που ισχύει το προαναφερθέν ασφαλιστήριο συμβόλαιο μέχρι του ποσού των 1.000.000 €

Επειδή η διάρκεια της ασφάλισης πρέπει να ισχύει όσο θα διαρκεί και η παρούσα σύμβαση, ο ανάδοχος οφείλει με την λήξη του ανωτέρω ασφαλιστηρίου συμβολαίου να προβεί στην ανανέωσή του και να προσκομίσει το νέο ασφαλιστήριο στο Ταμείο.

- 9) Από την έναρξη ισχύος της σύμβασης, ο συντηρητής οφείλει να χρησιμοποιεί κατά την συντήρηση των ανελκυστήρων βάσει της παρούσας, μόνο προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες από τον νόμο άδειες και το οποίο θα ασφαλίζει στα προβλεπόμενα από τον νόμο Κύρια και Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης.
- 10) Κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας μέχρι την πλήρη επαναλειτουργία του ανελκυστήρα.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο Ιδιοκτήτης υποχρεούται:

- 1) Να μεριμνά, κατόπιν και σχετικής υπενθύμισης του Συντηρητή, για την αρχική πιστοποίηση των Ανελκυστήρων από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου, την περιοδική επιθεώρηση και επανέλεγχό του, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
- 2) Να αναγγέλλει στον υπεύθυνο συντηρητή κάθε βλάβη ή δυσλειτουργία του ανελκυστήρα που τυχόν παρατηρήσει, ή θραύση υαλοπινάκων των θυρών ορόφων, διακόπτοντας άμεσα τη λειτουργία του ανελκυστήρα για πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος. Ο ιδιοκτήτης, θυρωρός ή φύλακας των κτηρίων διαχειριστής οφείλει να ελέγχει τακτικά την λειτουργία του κομβίου κινδύνου του ανελκυστήρα και σε περίπτωση μη λειτουργίας του, οφείλει να ενημερώνει αμέσως τον συντηρητή.
- 3) Να φροντίζει για την απελευθέρωση τυχόν εγκλωβισμένων προσώπων στον Ανελκυστήρα, ιδίως ειδοποιώντας κατ' αρχήν τον Συντηρητή ή και την Πυροσβεστική Υπηρεσία
- 4) Να τηρεί και παρακολουθεί, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τη βοήθεια του Συντηρητή, το φάκελο των Ανελκυστήρων και να διατηρεί βιβλίο συντήρησής τους, θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
- 5) Να παρέχει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας ελεύθερη, διαρκή και άνετη πρόσβαση στο κτήριο, στον Ανελκυστήρα και στο μηχανοστάσιο για την εκτέλεση της Εργολαβίας, την οποία στο σύνολό της ή μέρος αυτής δεν μπορεί να αναθέσει σ' άλλο πρόσωπο πλην του Συντηρητή κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας.
- 6) Να καταβάλλει στον Συντηρητή συμφωνηθείσα αμοιβή, σύμφωνα με τον όρο (Δ.) της παρούσας, ακόμα και στην περίπτωση που για κάποιο διάστημα δεν κατέστη δυνατόν να εκτελεσθεί η Εργολαβία εξαιτίας παράβασης εκ μέρους του Ιδιοκτήτη των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από τον όρο (Γ.) της παρούσας.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΕΓΓΥΗΣΗ

- 1) Ο Συντηρητής σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 212591/21.08.2013 προσφορά του θα λάβει το συνολικό ποσό των 2.256,00 πλέον Φ.Π.Α., ήτοι 2.774,88€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ως μηνιαία αμοιβή θα λαμβάνει για την εκτέλεση της Εργολαβίας το συνολικό ποσό των **188,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. ύστερα από προσκόμιση τιμολογίων των.**

Το ανωτέρω συνολικό ποσό μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων θα καταβάλλεται από τον ιδιοκτήτη τμηματικά βάσει των υποβληθέντων τιμολογίων, εφόσον περαιώνονται οι αντίστοιχες συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου και μετά από προηγούμενη θεώρηση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από τον αρμόδιο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνονται οι δαπάνες για την ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης από την λειτουργία των ανελκυστήρων ανεξαρτήτως ύψους αυτών.

- 2) Οι κατά Νόμο κρατήσεις & όποιες ενδεχομένως κατά την διάρκεια της σύμβασης επιβληθούν , βαρύνουν τον Ανάδοχο και είναι:
 - 3% υπέρ Μ.Τ.Π.Υ. στην προ Φ.Π.Α. αξία του τιμολογίου
 - 2,4% χαρτόσημο στο ποσό της κράτησης του Μ.Τ.Π.Υ.
 - 0,10% στην καθαρή αξία της σύμβασης (και κάθε συμπληρωματικής) εκτός του Φ.Π.Α. υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (Ν. 4013/2011).
 - Παρακράτηση φόρου 4% στην προμήθεια ειδών και 8% στην παροχή υπηρεσιών στην προ Φ.Π.Α. αξία.
- 3) Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αρ. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ, η αξία της οποίας ανέρχεται στο 10% του συνολικού συμβατικού ποσού , χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι συνολικού ποσού Ευρώ €, με χρόνο ισχύος μέχρι 30.11.2014, η οποία θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά και την εκκαθάριση κάθε εκκρεμότητας με το Ε.Τ.Α.Α., που προκύπτει από την παρούσα σύμβαση.
- 4) Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης συμφωνείται για χρονικό διάστημα ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης.
- 5) Στην περίπτωση μεταβολής της Ιδιοκτησίας ή αλλαγής χρήσης του ανωτέρω κτηρίου η σύμβαση λύεται αζημίως 10 ημέρες μετά την έγγραφη ενημέρωση του συντηρητή για την μεταβολή αυτή.

Ε. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Ο Ιδιοκτήτης δικαιούται ιδίως να καταγγείλει άμεσα την παρούσα μόνο για παράβαση εκ μέρους του άλλου μέρους των υποχρεώσεων του, που απορρέουν από την παρούσα, καθώς και να αξιώσει την καταβολή αποζημίωσης για κάθε περαιτέρω θετική ή αποθετική ζημία του.

Στ. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 1) Η παρούσα αποτελεί την πλήρη και οριστική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και υπερισχύει οποιασδήποτε άλλης προγενέστερης γραπτής ή προφορικής συμφωνίας.
- 2) Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με άλλο τρόπο τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από την παρούσα, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ιδιοκτήτη.

- 3) Σε καμία περίπτωση, η παράλειψη ή καθυστέρηση των συμβαλλομένων μερών να ασκήσουν τα νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά τους δεν θα μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά.
- 4) Η μερική ή ολική ακυρότητα ενός ή περισσοτέρων όρων της παρούσας, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, δεν θίγει το κύρος των υπολοίπων όρων, καθώς και εν γένει της συμβατικής σχέσεως των συμβαλλομένων μερών.
- 5) Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και αρμόδια δικαστήρια είναι τα καθ' ύλην αρμόδια της πόλεως των Αθηνών.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε σε τρία (3) πρωτότυπα ίσης αξίας, από τα οποία έλαβαν ένα ο καθένας από τους συμβαλλόμενους και ένα παρέμεινε στο αρχείο του Τμήματος Προμηθειών του Ε.Τ.Α.Α.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

του Ε.Τ.Α.Α.

**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΕΛΛΙΑΝΑΚΗΣ

**Ελέγχθηκε για την νομιμότητα των όρων
Ο Νομικός Σύμβουλος του ΕΤΑΑ**