ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤΑΔΙΟΥ 22 & ΕΔΟΥΑΡΔΟΥ ΛΩ (ΠΡΩΗΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΣΠΕΡΙΑ)

Στην Αθήνα, σήμερα, την 4η Νοεμβρίου 2013, μεταξύ:

1) Αφ' ενός του ***«ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ»*** με διακριτικό τίτλο «Ε.Τ.Α.Α.» που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Μάρνη αρ 22, με Α.Φ.Μ. 998146384, αρμόδια Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Σελλιανάκη Αντώνη, (στο εξής θα αποκαλείται «Εργοδότης»),
&
2) Αφετέρου της εταιρείας ***FANTASY CLEANING SERVICE, ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε.Ε.*** που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Υψηλάντου 16, Περιστέρι, με Α.Φ.Μ. 997838090 και Δ.Ο.Υ. Α΄ Περιστερίου και εκπροσωπείται νόμιμα από την κα Αντωνοπούλου Βασιλική, κατόχου του υπ' αριθμ. …….. Δελτίου Ταυτότητας, εκδοθέν από το ……. και με ΑΦ.Μ. …… της Δ.Ο.Υ. ……. (στο εξής θα αποκαλείται «Ανάδοχος»),

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Εργοδότης, σύμφωνα με:
α) Την απόφαση επί του 4ο θέματος της 253/03-10-2013 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. με ΑΔΑ: ΒΛΛΩΟΡΕ1-5ΣΕ
β) Την υπ' αριθμ. 347 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Δ.Α: ΒΛΛΨΟΡΕ1-3ΙΣ, στον ΚΑΕ 0845.00 με την οποία δεσμεύεται ποσό 2.500,00 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων της Δ/νσης Οικ. Υπηρεσιών έτους 2013 που καταχωρήθηκε με α/α 347 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας &
γ) η υπ' αριθμ. Πρωτ. Ε.Τ.Α.Α. 226564/15.10.13 προσφορά της εταιρείας ***FANTASY CLEANING SERVICE, ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε.Ε.,***

αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός **αναλαμβάνει** την υποχρέωση της καθαριότητας του ισογείου, καθώς και των δύο υπογείων και ενός παταριού του κτιρίου επί των οδών Σταδίου 22 & Εδουάρδου Λω (πρώην ξενοδοχείο Εσπέρια).

Οι εργασίες που οφείλει ο Ανάδοχος να εκτελέσει στο κτήριο επί των οδών Σταδίου 22 & Εδουάρδου Λω (πρώην ξενοδοχείο Εσπέρια) , βάσει της παρούσας σύμβασης, είναι οι εξής:

1. Καθαρισμός στους χώρους των κουζινών (μαγειρεία, λάντζας-πλύσεως, πάγκων προετοιμασίας φαγητών, ηλεκτρικών συσκευών), ειδικά διαμορφωμένων χώρων που

χρησιμοποιούνται ως ψυγεία για τη φύλαξη των τροφίμων, καταψύκτες, χώρων αποθήκευσης διαφόρων ειδών, και όλων των λοιπών χώρων των υπογείων καθώς και του ισογείου.

2. Καθαρισμός των αποχετευτικών οδών στους χώρους των υπογείων.
3. Σκούπισμα, σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων της εισόδου, των κλιμακοστασίων, των διαδρόμων, των σοβατεπιών, των προθαλάμων, όλων των χώρων υγιεινής ως και κάθε βοηθητικού χώρου, που βρίσκεται, στο ισόγειο και στα υπόγεια.
4. Ειδικός καθαρισμός και πλύσιμο-απολύμανση όλων των WC των ίδιων χώρων.
5. Καθαρισμός των επίπλων, ελευθέρων επιφανειών, ραφιών, βιβλιοθηκών, ντουλαπιών, σωμάτων καλοριφέρ και κλιματισμού που βρίσκονται στο ισόγειο. Ξεσκόνισμα και καθαρισμός των τοίχων και των αναρτημένων αντικειμένων σ' αυτούς. Πλύσιμο τοίχων τοπικά όπου χρειάζεται.

Ο Ανάδοχος με την προσφορά του παραθέτει τα εξής στοιχεία:

- Ο αριθμός των εργαζομένων στο συγκεκριμένο έργο είναι: τρείς (3).
- Οι ημέρες εργασίας είναι: Δευτέρα έως Παρασκευή για 10 ημέρες Χ 18 ώρες=180 ώρες.
- Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι του Αναδόχου είναι η Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας 2012-2013/14-05-2013 και η Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας 2010-2011-2012/16-07-2010.
- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων στο συγκεκριμένο έργο ανέρχεται στο ποσό των 715,94 € ανά μήνα.
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά ανέρχεται στο ποσό των 196,60 € ανά μήνα.
- Τα τετραγωνικά μέτρα ανά άτομο ανέρχονται σε 911,63 ανά άτομο.

Άρθρο 2: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης συμφωνείται για χρονικό διάστημα δέκα εργασίμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 3: ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ως τίμημα ορίζεται η από τον Ανάδοχο προσφερθείσα τιμή βάσει της υπ' αριθμ. Πρωτ. 226564/15.10.13 προσφοράς του, η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση επί του 4^{ου} θέματος της 253ης/03.10.2013 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., δηλαδή το συνολικό ποσό των **1.333,33 € πλέον Φ.Π.Α. 23% ήτοι 1.640,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**
2. Το κόστος των υλικών καθαρισμού –απολύμανσης βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Άρθρο 4: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το ανωτέρω συνολικό ποσό μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων θα καταβληθεί από τον Εργοδότη μετά από την ολοκλήρωση των εργασιών και την παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή του Τομέα, βάσει του υποβληθέντος τιμολογίου του αναδόχου και μετά από προηγούμενη θεώρηση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από τον αρμόδιο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Κατά τη διαδικασία πληρωμής, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Αποδεικτικό Ασφαλιστικής και Φορολογικής Ενημερότητας.
- Αριθμό Λογαριασμού Τραπέζης (IBAN).
- Κάθε άλλο παραστατικό που τυχόν ζητηθεί από την Υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο.

Τα στοιχεία στα οποία θα εκδοθεί το τιμολόγιο του Αναδόχου είναι τα εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Ε.Τ.Α.Α. –ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ-ΤΕΑΔ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ-Ν.Π.Δ.Δ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, Τ.Κ. 104 31 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 998146384
Δ.Ο.Υ.: Δ' ΑΘΗΝΩΝ (ΙΑ ΑΘΗΝΩΝ)

Η κράτηση στην οποία υπόκειται ο Ανάδοχος είναι η εξής:

- παρακράτηση φόρου 8% στην προ ΦΠΑ αξία του τιμολογίου.

Με την καταβολή του συμβατικού ανωτέρω ποσού εξοφλούνται όλες ανεξαιρέτως οι απαιτήσεις κάθε είδους του Αναδόχου έναντι του Εργοδότη δυνάμει της παρούσας σύμβασης και ο Εργοδότης ουδεμία περαιτέρω υποχρέωση υπέχει έναντι του Αναδόχου. Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι όλες ανεξαιρέτως οι πάσης φύσεως δαπάνες και έξοδα που απαιτούνται για την προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αμοιβών υπαλλήλων, προσωπικού, συνεργατών και κάθε είδους προστεθέντων, βοηθών εκπληρώσεως ή άλλων τρίτων προσώπων τα οποία χρησιμοποιεί ο Ανάδοχος για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, των σχετικών ασφαλιστικών εισφορών, εξόδων μετακίνησης κ.λπ. βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά τον Ανάδοχο και ο τελευταίος καμία σχετική αξίωση δεν έχει έναντι του Εργοδότη.

Άρθρο 5: ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Ο Ανάδοχος κατέθεσε το υπ' αριθμ. 1091466/1 με αριθμό σύμβασης 4031 ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάλυψης γενικής αστικής ευθύνης της εταιρείας ΑΧΑ Ασφαλιστική.

Άρθρο 6: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

1. Ο Εργοδότης δικαιούται ιδίως να καταγγείλει άμεσα την παρούσα μόνο για παράβαση εκ μέρους του άλλου μέρους των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από την παρούσα, καθώς και να αξιώσει την καταβολή αποζημίωσης για κάθε περαιτέρω θετική ή αποθετική ζημία του.

2. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί καταβολής των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε., της τήρησης του νόμιμου ωραρίου, των ασφαλιστικών καλύψεων, των όρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, κ.λ.π. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω όρων, θα καταγγελθεί η σύμβαση με τον Ανάδοχο και θα επιβληθούν σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από τον ΚΠΔ (Π.Δ. 118/2007 άρθρο 34).

Άρθρο 7: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα αποτελεί την πλήρη και οριστική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και υπερισχύει οποιασδήποτε άλλης προγενέστερης γραπτής ή προφορικής συμφωνίας.

2. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με άλλο τρόπο τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από την παρούσα, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου μέρους.

3. Σε καμία περίπτωση, η παράλειψη ή καθυστέρηση των συμβαλλομένων μερών να ασκήσουν τα νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά τους δεν θα μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά.

4. Η μερική ή ολική ακυρότητα ενός ή περισσοτέρων όρων της παρούσας, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, δεν θίγει το κύρος των υπολοίπων όρων, καθώς και εν γένει της συμβατικής σχέσεως των συμβαλλομένων μερών.

5. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και αρμόδια δικαστήρια είναι τα καθ' ύλην αρμόδια της πόλεως των Αθηνών.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε σε τρία (3) πρωτότυπα ίσης αξίας, από τα οποία έλαβαν ένα ο Ανάδοχος και δύο ο Εργοδότης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.	**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**
ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΕΛΛΙΑΝΑΚΗΣ	