



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ
Ε.Τ.Α.Α.

Αθήνα, 25 .11.2016
Αρ. Πρωτ: 315964
Αριθμ. Διακ: 15/2016
Α.Δ.Α.:78ΛΠΟΡΕ1-94Β

Δ/νση : Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα : Προμηθειών
Μάρνη 22 -104 33 Αθήνα
Πληροφορίες : Γ. Μπάτσου
Τηλ. 210 5217327
Fax: 210 5217407

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 15/2016

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ, ΣΕ ΕΥΡΩ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΘΑ ΑΝΑΛΑΒΕΙ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 2016-2017 ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΩΝ ΤΟΥ ΕΤΑΑ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 23.516,00€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24% ή 29.159,84€ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ 24%.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α' & Γ'
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

Το Ε.Τ.Α.Α. έχοντας υπόψη:

1. Τις ακόλουθες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

- 1.1** Του ιδρυτικού νόμου του Ε.Τ.Α.Α. Ν. 3655/2008 (ΦΕΚ 58/ Α' /03.04.08) « Διοικητική και οργανωτική μεταρρύθμιση του Συστήματος Κοινωνικής Ασφάλισης και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις.»
- 1.2** Του Ν. 2198/1994 (Φ.Ε.Κ. 434/Α/22-03-1994), «*Αύξηση αποδοχών Δημοσίων Υπαλλήλων και άλλες διατάξεις*», άρθρο 24 «*Παρακράτηση φόρου στο εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις*».
- 1.3** Του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/13.07.2010), «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις*».
- 1.4** Του Ν. 3871/2010 (Φ.Ε.Κ. 141/Α/17-08-2010), «*Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη*».
- 1.5** Του Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/ 22-11-2010 τ.Α'), «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες*».
- 1.6** Του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204/Α/15-09-2011), άρθρο 4 παρ. 3 ,για την επιβολή κράτησης 0,06% επί της συμβατικής αξίας εκτός Φ.Π.Α. της αρχικής και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 1.7** Του Ν. 4250/2014 (Φ.Ε.Κ. 74/26.03.2014 τ. Α'), «*Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις*».
- 1.8** Του Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ.143/Α/28.06.2014), «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)- δημόσιο λογιστικό & άλλες διατάξεις*».

1.9 Του Ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ.160/Α/08.08.2014), «Μέτρα στήριξης & ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών & άλλες διατάξεις».

1.10 Του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ.147/Α/08.08.2016), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

2. Τις αποφάσεις:

2.1 Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 130395/19-4-2016 έγγραφη εισήγηση της Δ/ση Επιθεώρησης του Ε.Τ.Α.Α. προς τη Δ.Ε. ΕΤΑΑ (ΑΔΑΜ πρωτογενούς αιτήματος: 16REQ004516911)

2.2 Την υπ' αρ. 196 και Α.Δ.Α.: 67ΗΨΟΡΕ1-ΔΤ9 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης των Τομέων Υγειονομικών ποσού 14.537,76 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του **Ε.Τ.Α.Α./Τομέας Σύνταξης & Ασφάλισης Υγειονομικών** οικ. έτους 2016 στον ΚΑΕ: 0887.00(ΑΔΑΜ έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος: 16REQ005006446).

2.4 την υπ' αρ. 58 και Α.Δ.Α.: 7ΡΙΤΟΡΕ1-8 Η9 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του ΤΥΔΕ ποσού 768,80 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του **ΛΟΓ/ΜΟΥ ΠΑΡΟΧΩΝ ΣΕ ΧΡΗΜΑ** οικ. έτους 2016 στον ΚΑΕ: 00100879(ΑΔΑΜ έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος: 16REQ004835966),

2.5 την υπ' αρ. 176 και Α.Δ.Α.: 6Π8ΟΡΕ1-Γ5Ζ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης των Τομέων Ασφάλισης Νομικών ποσού 4.672,32 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του **Ε.Τ.Α.Α./Τομέας Ασφάλισης Νομικών** οικ. έτους 2016 στον ΚΑΕ: 0010087900 (ΑΔΑΜ έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος: 16REQ004767489),

2.6 την υπ' αρ. 65 και Α.Δ.Α.: 7ΨΤ70ΡΕ1-ΣΑ9 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του **ΤΠΔΑ** ποσού 972,16 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ε.Τ.Α.Α./ΤΠΔΑ οικ. έτους 2016 στον ΚΑΕ: 0010088700(ΑΔΑΜ έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος: 16REQ004792010),

2.7 την υπ' αρ. 342 και Α.Δ.Α.: ΩΨΠΖΟΡΕ1-725 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης των **Τομέων Μηχανικών και Ε.Δ.Ε.** ποσού 8.208,80 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ε.Τ.Α.Α./Τομέας Μηχ/κών και Ε.Δ.Ε. οικ. έτους 2016 στον ΚΑΕ: 0889.00(ΑΔΑΜ έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος: 16REQ004769062)

2.8 Την απόφαση επί του 9ου θέματος της υπ' αριθμ. 408ης /20.07.2016 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. (Α.Δ.Α. ΨΡ3ΓΟΡΕ1-ΡΜΠ) & επί του 8^{ου} θέματος της υπ' αριθμ. 410ης /03.08.2016(ΑΔΑ: ΩΦ9ΔΟΡΕ1-ΖΘΞ) σχετικά με τη συγκρότηση επιτροπών διενέργειας διαγωνισμών και διαδικασιών διαπραγμάτευσης για τις προμήθειες του Ε.Τ.Α.Α.

2.9 Την απόφαση επί του 11^{ου} θέματος της 401^{ης}/8.06.2016 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με τη έγκριση για την διενέργεια πρόχειρου διαγωνισμού για την ετήσια συντήρηση 2016 – 2017 των κλιματιστικών εγκαταστάσεων κτηρίων Τομέων ΕΤΑΑ στην Αθήνα συνολικού προϋπολογισμού 23.516,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% ή 29.159,84 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, το οποίο θα βαρύνει τους ΚΑΕ των προϋπολογισμών έτους 2016 των Τομέων (ΑΔΑ:Ω7ΛΟΟΡΕ1-7ΧΩ)

2.10 Την απόφαση επί του 7ου θέματος της 421^{ης}/01.11.2016 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με τη έγκριση των όρων διενέργειας του συνοπτικού διαγωνισμού

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Συνοπτικό διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, σε ευρώ για την ανάδειξη αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει:

την ετήσια συντήρηση 2016 – 2017 των κλιματιστικών εγκαταστάσεων κτηρίων Τομέων ΕΤΑΑ στην Αθήνα συνολικού προϋπολογισμού 23.516,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% ή 29.159,84 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% &

όπως αναφέρονται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α' - Γ', που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης αυτής, σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην κατωτέρω προθεσμία.
2. **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν μέχρι την **Παρασκευή 09.12.2016 , ώρα 9:30π.μ.**, στο Τμήμα Πρωτοκόλλου των Ενιαίων Υπηρεσιών του Ε.Τ.Α.Α., Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, 2^{ος} όροφος.
3. **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:**

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ε.Τ.Α.Α. Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, 2^{ος} όροφος, αίθουσα Δ.Σ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Παρασκευή 09.12.2016 , ώρα 9:30π.μ.

4. Προσφορές που υποβάλλονται μετά την **Παρασκευή 09.12.2016 & ώρα 9:30π.μ.** δεν θα λαμβάνονται υπόψη.
5. Δεν παρέχεται η δυνατότητα στους διαγωνιζόμενους να υποβάλουν προσφορά για μέρος μόνο του ζητούμενου έργου. Γίνονται δεκτές προσφορές για το σύνολο μόνο του προκηρυχθέντος έργου.
6. Απαγορεύεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών, καθώς και προσφορών που θέτουν όρους και προϋποθέσεις.
7. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι οικονομικοί φορείς, όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 2, παρ.1. (11) του Ν. 4412/2016 ήτοι, κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή δημόσιος φορέας ή ένωση αυτών των προσώπων ή και φορέων, συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών συμπράξεων επιχειρήσεων, που προσφέρουν στην αγορά τις υπηρεσίες που περιγράφονται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α' & Γ'.

I. Ελάχιστες Προϋποθέσεις συμμετοχής (Κριτήρια επιλογής)

Ο συμμετέχων θα πρέπει να πληροί και να τεκμηριώνει επαρκώς, με **ποινή αποκλεισμού**, τις παρακάτω ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής, στο Διαγωνισμό:

- να διαθέτει στο μόνιμο προσωπικό του έναν Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό μέλος του ΤΕΕ ή Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ ή τεχνικό με άδεια ψυκτικών εγκαταστάσεων γενικών εφαρμογών
Ο Οικονομικός Φορέας οφείλει να αποδείξει την ανωτέρω ελάχιστη προϋπόθεση συμμετοχής, καταθέτοντας με την προσφορά του (στον φάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής) κατάλογο των έργων που έχει εκτελέσει, όσον αφορά στην συντήρηση παρόμοιου εξοπλισμού για μεγάλα κτήρια (τουλάχιστον 2000 τ.μ, και κατά προτίμηση δημόσια), μέσα στα τελευταία τρία χρόνια, και θα υποβάλει στον φάκελο με τα δικαιολογητικά κατακύρωσης πιστοποιητικά ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών, των αρμόδιων Υπηρεσιών για τρεις τουλάχιστον περιπτώσεις στα τελευταία τρία χρόνια.
- να διαθέτει μόνιμο προσωπικό με δύο (2) αδειούχους ψυκτικούς, εκ των οποίων ο ένας τουλάχιστον να κατέχει την άδεια ψυκτικού Γενικών Εφαρμογών (Γ' κατηγορίας), βάσει του ΠΔ 87/96 ή όπως αντικαθίστανται από το ΠΔ1 (ΦΕΚ3Β /08-01-2013) ψυκτικού εργοδηγού ψυκτικού με πιστοποιητικό κατηγορίας Ι.
Προς απόδειξη των προαναφερομένων θα καταθέσει στο φάκελο της τεχνικής προσφοράς του, κατάσταση επιθεώρησης εργασίας, συνοδευόμενη από τις αντίστοιχες επαγγελματικές άδειες εργασίας του προσωπικού, σχετικά συνοπτικά βιογραφικά σημειώματα συνοδευόμενα από τους αντίστοιχους τίτλους σπουδών και βεβαιώσεις προϋπηρεσίας, εμπειρίας.

Επιπλέον το δικαίωμα συμμετοχής υποψηφίων καθορίζεται από τα οριζόμενα στο άρθρο 25 του Ν. 4412/2016. Για τους υποψήφιους οικονομικούς φορείς υπό μορφή ενώσεων ή προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται αυτοί να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, για την υποβολή προσφοράς (άρθρο 19 παρ. 2, Ν. 4412/2016).

Εφόσον όμως η ανάθεση της σύμβασης γίνει σε ένωση ή σύμπραξη οικονομικών φορέων, αυτή υποχρεούται να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης (άρθρο 19 παρ. 3, Ν. 4412/2016). Στις περιπτώσεις

προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι του Ε.Τ.Α.Α. αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης στην ένωση, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης (άρθρο 19 παρ. 3, Ν. 4412/2016).

Για την αξιολόγηση των προσφορών με κριτήριο ανάθεσης τη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, λαμβάνονται υπόψη επιπλέον των αναφερομένων στο άρθρο 26 παρ. 3 & 4 κυρίως και τα αναφερόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 4412/2016.

II. Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό (αποκλείονται) όσοι οικονομικοί φορείς βάσει του άρθρου 73 του Ν 4412/2016 εμπίπτουν σε μία από τις ακόλουθες καταστάσεις:

II.1. Υπάρχει εις βάρος τους τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους, δηλαδή:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος(ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Σημείωση: Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Οι ανωτέρω λόγοι αποκλεισμού αφορούν ιδίως:

αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές.

ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Π.2 Εάν ο οικονομικός φορέας τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου

Π.3 εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα αθέτηση των ισχυουσών υποχρεώσεων που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν.4412/2016,

Π.4 Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής). Το παρόν παύει να εφαρμόζεται

όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές που οφείλει, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

Π.4 Η αναθέτουσα αρχή διαθέτει επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού

Π.5 Συντρέχει κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του Ν. 4412/2016

Π.6 εάν ο οικονομικός φορέας έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

Π.7 εάν ο οικονομικός φορέας έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 79

Π.8 εάν ο οικονομικός φορέας επιχειρεί να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση

Π.9 Έχει επιβληθεί εις βάρος του η ποινή του αποκλεισμού από διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 του Ν. 4412/2016

Π.10 Οι ενώσεις προσώπων, σε περίπτωση που οποιαδήποτε από τις προϋποθέσεις αποκλεισμού της παραγράφου αυτής, ισχύει για ένα τουλάχιστον μέλος της.

8. Τυχόν διευκρινίσεις σχετικά με τα δικαιολογητικά συμμετοχής παρέχονται από το Τμήμα Προμηθειών του Ε.Τ.Α.Α. –από τις κ.κ. Ε. Κατσαριώτη & Ι. Μπάτσου, Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, 1ος όροφος, αριθμός τηλ: 210 5217 327 /320 αντιστοίχως, αριθμός fax 210 5217 407 και σχετικά με τους τεχνικούς όρους της διακήρυξης από το Τεχνικό Γραφείο του Ε.Τ.Α.Α.-από τον κο Καμπίτση Κωνσταντίνο – Διπλ. Μηχανολόγο Μηχανικό, Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, ημιώροφος, αριθμός τηλ.:210 5217 372/370 αντιστοίχως.

9. Κατά τα λοιπά, ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα παρακάτω παραρτήματα που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής :

9.1 «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
9.2 «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
9.3 «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄
9.4 «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄
9.5 «ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΛΙΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών εγκαταστάσεων κτηρίων Τομέων Ε.Τ.Α.Α. (ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΤΑΝ, Τ.Π.Δ.Α., ΤΟΜΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & Ε.Δ.Ε., Τ.Υ.Δ.Ε.) στην Αθήνα (όπως περιγράφεται στο παράρτημα Γ΄)
CPV	50730000-1
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣ Α ΔΑΠΑΝΗ	Ετήσια προϋπολογισθείσα δαπάνη 23.516,00 € πλέον Φ.Π.Α 24%. <ul style="list-style-type: none"> ➤ Τομείς Μηχανικών & Ε.Δ.Ε. του ΕΤΑΑ, προϋπολογισθείσα δαπάνη 6.620,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%. ➤ Τομέας Ασφάλισης Νομικών, προϋπολογισθείσα δαπάνη 3.768,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ➤ Τομέας Πρόνοιας Δικηγόρων Αθηνών, προϋπολογισθείσα δαπάνη 784,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%. ➤ ΤΥΔΕ, προϋπολογισθείσα δαπάνη 620,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%. ➤ Τομείς Υγειονομικών, προϋπολογισθείσα δαπάνη 11.724,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.
ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ	Ευρώ (€)
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	<ul style="list-style-type: none"> • Τομείς Μηχανικών & Ε.Δ.Ε. του Ε.Τ.Α.Α. • Τομέας Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α. • Τομέας Πρόνοιας Δικηγόρων Αθηνών του Ε.Τ.Α.Α. • ΤΥΔΕ του Ε.Τ.Α.Α. • Τομείς Υγειονομικών του Ε.Τ.Α.Α.
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	Προϋπολογισμός εξόδων των αντιστοίχων Τομέων του Ε.Τ.Α.Α, οικ. έτους 2016.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	➤ Ένα (1) έτος από την υπογραφή της σύμβασης για την συντήρηση – παρακολούθηση των κλιματιστικών μηχανημάτων όλων των Τομέων
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> • κράτηση 0,06% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ Φόρων & κρατήσεων, της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής (άρθρο 4, παρ 3 ν.4013/2011 (Α.204) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) • τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων • Παρακράτηση φόρου 4% στην προμήθεια ειδών και 8% στην παροχή υπηρεσιών στο προ Φ.Π.Α. ποσό του τιμολογίου, μετά την αφαίρεση των πιο πάνω κρατήσεων. • Κάθε άλλη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 1. Κατάρτιση και υποβολή προσφορών (Ν. 4412/2016 άρθρα 92,93, 94, 95 & 96)**
1.1 Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών και διεξαγωγής του διαγωνισμού (άρθρο 96)

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Πρωτόκολλο Ενιαίων Υπηρεσιών του Ε.Τ.Α.Α., Μάρνη 22- 104 33 Αθήνα, 2^{ος} όροφος.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Αίθουσα Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., Μάρνη 22 -104 33 Αθήνα, 2^{ος} όροφος
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Παρασκευή 09.12.2016 , ώρα 9:30π.μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Παρασκευή 09.12.2016 , ώρα 9:30π.μ.

- I.** Όσοι οικονομικοί φορείς επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην ανωτέρω προθεσμία.
- II.** Προσφορές που περιέρχονται στην Υπηρεσία, **πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών**, παραλαμβάνονται από το Πρωτόκολλο των Ενιαίων Υπηρεσιών του Ε.Τ.Α.Α., δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στο αρμόδιο όργανο διενέργειας των διαδικασιών του διαγωνισμού (Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των πρόχειρων διαγωνισμών του Ε.Τ.Α.Α) προ της εκπνοής της προθεσμίας όπως αυτή καθορίζεται ανωτέρω.
- III.** Η έναρξη υποβολής των προσφορών που κατατίθενται **κατά την καταληκτική ημερομηνία** στο αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο (Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των πρόχειρων διαγωνισμών του Ε.Τ.Α.Α), κηρύσσεται από τον πρόεδρο αυτού , μισή ώρα πριν την ώρα λήξης. Η παραλαβή μπορεί να συνεχιστεί και μετά την ώρα λήξης, αν η υποβολή, που έχει εμπρόθεσμα αρχίσει, συνεχίζεται χωρίς διακοπή λόγω του πλήθους των προσελθέντων ενδιαφερομένων οικονομικών φορέων. Η λήξη της παραλαβής κηρύσσεται επίσης από τον πρόεδρο του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου, με προειδοποίηση ολίγων λεπτών της ώρας και μετά την κήρυξη της λήξης δεν γίνεται δεκτή άλλη προσφορά.

Επίσης, προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, επιστρέφονται, χωρίς να αποσφραγιστούν.

- IV.** Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς και με κεφαλαία γράμματα:
- Η λέξη «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**»
 - Η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής: «**ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ (Ε.Τ.Α.Α.)**».
 - Ο τίτλος της σύμβασης :

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 15/2016 - ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ, ΣΕ ΕΥΡΩ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΘΑ ΑΝΑΛΑΒΕΙ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 2016-2017 ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΕΤΑΑ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΜΟΥ 23.516,00€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24% Η 29.159,84€ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ 24%.

- Η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών: **Παρασκευή 09.12.2016 , ώρα 9:30π.μ.** Τα στοιχεία του οικονομικού φορέα που υποβάλλει την προσφορά.
- Η ένδειξη: **«Προσοχή! Η προσφορά να μην αποσφραγιστεί».**

1.2 Προσφορές (Ν. 4412/2016 άρθρα 92, 93,94,95)

I. Ο κυρίως φάκελος της προσφοράς θα εμπεριέχει τους ακόλουθους υποφακέλους:

A. Τον φάκελο με την ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»**, σφραγισμένο, που θα περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού, όλα τα κατά περίπτωση απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό, σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο και αντίγραφο).

B. Τον φάκελο με την ένδειξη **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**, σφραγισμένο, ο οποίος θα περιέχει επί ποινή αποκλεισμού, τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς σύμφωνα με το παράρτημα Γ', σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο και αντίγραφο).

Γ. Τον φάκελο με την ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**, σφραγισμένο, ο οποίος θα περιέχει επί ποινή αποκλεισμού, τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, σε δύο (2) αντίτυπα (πρωτότυπο και αντίγραφο).

Όλοι οι παραπάνω ΦΑΚΕΛΟΙ θα πρέπει να αναγράφουν ευκρινώς την ονομασία του περιεχομένου τους (π.χ. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ») και την πλήρη «ΕΠΩΝΥΜΙΑ» του προσφέροντος οικονομικού φορέα.

Εφόσον οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά πιστοποιητικό εκπροσώπησης.

Οι προσφορές υπογράφονται και μονογραφούνται ανά φύλλο από τον οικονομικό φορέα ή σε περίπτωση νομικών προσώπων, από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτών.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος συντονιστής αυτής.

II. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς στοιχεία, ως εξής:

A. Στον φάκελο με την ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»** (άρθρο 93 - παρ. β (αα), (γγ) και (δδ), καθώς και άρθρο 79 παρ. 2 του Ν. 4412/2016),

θα περιλαμβάνονται, επί ποινή αποκλεισμού, σε πρωτότυπο και αντίγραφο, τα ακόλουθα δικαιολογητικά.

➤ Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86, ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, επιβεβαιώνοντας ότι, ο εν λόγω οικονομικός φορέας πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις του Ν. 4412/2016 και ειδικά:

-δεν υπάρχει εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους, δηλαδή:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος(ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

- δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου

-είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύριας & επικουρικής)

- είναι εγγεγραμμένος στο οικείο Επιμελητήριο (ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις αν πρόκειται για αλλοδαπό), ορίζοντας ρητά την επωνυμία του Επιμελητηρίου και το αντικείμενο των δραστηριοτήτων που ασκούν (ρητά κατονομαζόμενες) προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή το ειδικό επάγγελμά τους, προκειμένου για φυσικά πρόσωπα, με το οποίο είναι εγγεγραμμένοι στο Επιμελητήριο

- δεν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιαστικής απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις

-δε σύναψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού

-ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι σύμφωνος με την διακήρυξη, αναφέροντας τον χρόνο ισχύος της προσφοράς του

-πληροί τα σχετικά κριτήρια επιλογής (ελάχιστες απαιτήσεις συμμετοχής) όπως έχουν καθοριστεί στην παρούσα διακήρυξη και σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.4412/2016.

-ότι, εφόσον ο διαγωνισμός κατακυρωθεί στον οικονομικό φορέα, αυτός οφείλει σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των είκοσι (20) ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό, να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως ορίζεται στο άρθρο 103 του Ν. 4412/2016.

- ότι, κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφόσον του ανατεθεί, θα τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016.

-ότι, δεν έχει επιβληθεί εις βάρος του η ποινή του αποκλεισμού από διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 του Ν. 4412/2016

- ότι, σε περίπτωση που ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά την διάρκεια της διαδικασίας, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας, θα υποβάλει όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά

- Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης (αναγράφοντας τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχει)

-να αναφέρεται ότι ο προσφέρων έχει επισκεφτεί τα κτήρια, έχει αποκτήσει σαφή αντίληψη του αντικειμένου, των ειδικών συνθηκών & των υπαρχουσών εγκαταστάσεων, για τα οποία υποβάλλει προσφορά.

-να αναφέρεται ότι ο προσφέρων διαθέτει κατάλληλη και επαρκή υποδομή (ειδικευμένο προσωπικό με τις σχετικές άδειες, εργαλεία, μεταφορικά μέσα κ.λ.π.) για την εκτέλεση της προμήθειας.

-Να δηλώνεται ότι διαθέτει τα ακόλουθα πιστοποιητικά:

Πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας EN ISO 9001:2008 ή ισοδύναμο. Ο προσφέρων θα διαθέτει Πιστοποιητικό ISO 9001:2008 (Σύστημα διαχείρισης για την ποιότητα) στην Εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και σε εργασίες εγκατάστασης, συντήρησης, εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου.

Πιστοποιητικό EN ISO 14001:2004 ή ισοδύναμο. Ο προσφέρων θα διαθέτει Πιστοποιητικό ISO 14001:2004 (Σύστημα περιβαλλοντικής Διαχείρισης) στην Εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και σε εργασίες εγκατάστασης, συντήρησης, εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου.

Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ 1801:2008/OHSAS 18001:2007 ή ισοδύναμο. Ο προσφέρων θα διαθέτει Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ 1801:2008/OHSAS 18001:2007 (Σύστημα διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία) στην Εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και σε εργασίες εγκατάστασης, συντήρησης, εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου.

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων βρίσκεται σε διαδικασία ανανέωσης και εκκρεμεί η έκδοση των ανωτέρω πιστοποιητικών, τότε απαιτείται α) να υποβληθεί με την προσφορά ανάλογη βεβαίωση από τον φορέα που να βεβαιώνει ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό είναι σε διαδικασία ανανέωσης και ότι εκκρεμεί η έκδοση του πιστοποιητικού & β) να δηλώνεται στην Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, ότι θα προσκομιστεί το πιστοποιητικό όταν αυτό εκδοθεί

Σε κάθε περίπτωση πάντως είναι υποχρεωτική η προσκόμιση του πιστοποιητικού όταν αυτό εκδοθεί.

Επισημαίνεται ότι η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται ψηφιακά από τον έχοντα υποχρέωση προς τούτο και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.

Τα σχετικά με την υπογραφή των προβλεπόμενων στο άρθρο 79 του Νόμου 4412/2016 ενημερωμένων υπεύθυνων δηλώσεων για το σύνολο των περιπτώσεων ρυθμίζονται από τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 73§1 τελευταίο εδάφιο του ως άνω Νόμου.

- κατάλογο των έργων που έχει εκτελέσει, όσον αφορά στην συντήρηση παρόμοιου εξοπλισμού για μεγάλα κτήρια (τουλάχιστον 2000 τ.μ, και κατά προτίμηση δημόσια), μέσα στα τελευταία τρία χρόνια. Για την τεκμηρίωση των ανωτέρω θα υποβληθούν από τον Οικονομικό Φορέα **στα δικαιολογητικά κατακύρωσης** πιστοποιητικά ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών, των αρμόδιων Υπηρεσιών για τρεις τουλάχιστον περιπτώσεις στα τελευταία τρία χρόνια.
- Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος, οικονομικού φορέα.
- Παραστατικό εκπροσώπησης αν οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπο τους.
Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλουν κοινή προσφορά, υποβάλουν τα παραπάνω δικαιολογητικά, για κάθε ένα οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

Β. Στον φάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»,

(άρθρο 92 και 94 - παρ. 4 του Ν. 4412/2016),
θα περιλαμβάνονται, επί ποινή αποκλεισμού, όλα τα έγγραφα ή δικαιολογητικά -σε πρωτότυπο και αντίγραφο-, τα οποία ιδίως τεκμηριώνουν την τεχνική επάρκεια του προσφέροντα οικονομικού φορέα, και αποδεικνύουν την δυνατότητα του να ανταποκριθεί πλήρως στις απαιτήσεις του έργου, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Παράρτημα Γ'.

Επίσης στην Τεχνική προσφορά θα περιλαμβάνονται :

Κατάσταση μόνιμου προσωπικού με συνοπτικό βιογραφικό σημείωμα για κάθε άτομο, συνοδευόμενο από αντίγραφα των επαγγελματικών αδειών και από βεβαιώσεις προϋπηρεσίας από τις οποίες να προκύπτει το αντικείμενο απασχόλησης και ο χρόνος της εμπειρίας. Η κατάσταση του απασχολούμενου προσωπικού κατά ειδικότητα πρέπει να είναι θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας. *(Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται με υποβολή εγγράφων π.χ. κατάσταση μόνιμου προσωπικού από την επιθεώρηση εργασίας, επαγγελματικές άδειες & βεβαιώσεις προϋπηρεσίας του προσωπικού από τις οποίες να προκύπτει το αντικείμενο απασχόλησης και ο χρόνος εμπειρίας κλπ).*

Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «Παράρτημα Προσφοράς» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Γ. Στον φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»,

(άρθρο 92 και 95 του Ν. 4412/2016),

θα περιέχεται επί ποινή αποκλεισμού, το πρωτότυπο και ένα αντίγραφο της οικονομικής προσφοράς του συμμετέχοντος .

Ως κριτήριο για την επιλογή του αναδόχου θα είναι αυτό της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής, σε ευρώ.

Στον φάκελο με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**», θα περιέχεται το πρωτότυπο και ένα αντίγραφο της οικονομικής προσφοράς του συμμετέχοντος. Στην προσφορά θα πρέπει να αναγράφονται **οι τιμές σε ευρώ (€) ολογράφως και αριθμητικώς**, για όλες τις εργασίες **ανά κτήριο κατά περίπτωση πλέον Φ.Π.Α., όπως εμφανίζονται στα έντυπα της Οικονομικής Προσφοράς στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'** καθώς και το συνολικό ποσό της προσφοράς ανά κτήριο & ανά Τομέα αλλά **και συνολικά για όλο το έργο**, περιλαμβάνοντας το σύνολο των επιβαρύνσεων (προβλεπόμενοι φόροι, νόμιμες κρατήσεις κ.α., όπως καθορίζονται στη διακήρυξη παράρτημα Α'), εκτός του ΦΠΑ, ο οποίος θα αναφέρεται

χωριστά (μόνο για το συνολικό ποσό της προσφοράς). Αν δεν αναφέρεται ο Φ.Π.Α. χωριστά στην προσφορά, θα θεωρείται ότι αυτός περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή.

Στην προσφορά κάθε συμμετέχοντα Οικονομικού Φορέα στον διαγωνισμό θα αναφέρεται το κατ' αποκοπήν τίμημα το οποίο θα αναλύεται στο κόστος για την προμήθεια υλικών και το κόστος για την εκτέλεση εργασιών (με τον ίδιο τρόπο θα γίνει και η τιμολόγηση), σύμφωνα με το ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ που επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' της παρούσας. Στο εν λόγω κόστος περιλαμβάνονται όλες οι προμήθειες υλικών-εργασίες που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή, αλλά και όλα μικροϋλικά-μικροεργασίες που τυχόν απαιτηθούν, έστω κι αν αυτά δεν αναφέρονται ρητώς. Επίσης θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, όπως αυτές αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α', ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από τον ΦΠΑ. Ο ΦΠΑ θα βαρύνει το Ταμείο.

- Οι τιμές θα πρέπει να δοθούν σε ΕΥΡΩ.
- Προσφορές που δεν δίνουν τιμές σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζουν σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα ή που δίνουν τιμές με χορήγηση ατέλειας, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου για την αξιολόγηση των προσφορών οργάνου.
- Η τιμή προσφοράς δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύει δε και θα δεσμεύει τον Ανάδοχο μέχρι τη πλήρη εκτέλεση της σύμβασης.
- Τόσο η τεχνική όσο και η οικονομική προσφορά θα πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα.

III. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

Οι προσφορές που δεν ανταποκρίνονται στους όρους της διακήρυξης αυτής, ή είναι σε δέσμευση, ή θέτουν όρους και προϋποθέσεις, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες

1.4 Χρόνος ισχύος προσφορών (Ν. 4412/2016, άρθρο 97)

I. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Εάν οι διαγωνιζόμενοι κληθούν να παρατείνουν την ισχύ των προσφορών τους, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016, άρθρο 97, παρ. 4 και αποδεχθούν την παράταση, οι προσφορές τους ισχύουν και τους δεσμεύουν και για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

II. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από τη διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

III. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο δώδεκα (12) μήνες. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού υποχρεωτικά ματαιώνονται, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν, είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου, παράταση της προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία του διαγωνισμού συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους.

1. Αποσφράγιση των προσφορών και ανακοίνωση τιμών (Ν. 4412/2016, άρθρα 26 & 100)

Η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του Ε.Τ.Α.Α. προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται

στην παράγραφο 1.1 του παρόντος. Προσφορές που υποβάλλονται στο παραπάνω όργανο μετά την έναρξη διαδικασίας αποσφράγισης, δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.

Η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού, θα κινηθεί ως εξής:

Καταρχήν αποσφραγίζει τον κυρίως φάκελο κάθε προσφοράς. Στη συνέχεια αποσφραγίζει τον υποφάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής, καθώς και τις τεχνικές προσφορές, τα ελέγχει και τα μονογράφει. Στη συνέχεια προχωρεί στην αποσφράγιση του υποφακέλου των οικονομικών προσφορών μόνον εκείνων, που οι προσφορές τους κρίθηκαν αποδεκτές και βρέθηκαν πλήρεις, ως προς τα ζητούμενα από τη διακήρυξη αυτή δικαιολογητικά, τις μονογράφει και μονογράφει επίσης το περιεχόμενο τους.

➤ Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων, των οποίων οι προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

➤ **Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών θα γίνει από την ίδια επιτροπή, την Παρασκευή 09.12.2016, ώρα 9:30π.μ. και αμέσως μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών δικαιολογητικών, όπως προαναφέρθηκε.**

➤ Οι συμμετέχοντες που δικαιούνται να παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, καθώς και των τιμών που προσφέρθηκαν.

2. Κριτήριο αξιολόγησης προσφορών – κρίση αποτελεσμάτων διαγωνισμού **(N.4412/2016 άρθρα 100 & 105).**

Κριτήριο για την επιλογή του Αναδόχου, θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Η πρόταση κατακύρωσης γίνεται από την αρμόδια επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και αφορά τον Οικονομικό Φορέα με την χαμηλότερη τιμή, εκ των προμηθευτών των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές, με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης. Ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές με την αυτή ακριβώς τιμή και που είναι σύμφωνες με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από προηγούμενη, γνωμοδότηση του αρμόδιου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου.

Ως απαράδεκτες απορρίπτονται, επίσης, οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Η πρόταση της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, για κατακύρωση του διαγωνισμού στον μειοδότη, προϋποθέτει την τήρηση των διατάξεων της παραγράφου 1.3 αυτού του Παραρτήματος, σε ότι αφορά στα δικαιολογητικά του.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από το Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. το οποίο έχει το δικαίωμα να ακυρώσει ή να ματαιώσει το διαγωνισμό, εάν κατά την κρίση του οι τιμές που επιτεύχθηκαν είναι ασύμφορες για το Ταμείο, ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Δικαιολογητικά κατακύρωσης

Εφόσον ο διαγωνισμός κατακυρωθεί στον προσφέροντα οικονομικό φορέα αυτός οφείλει σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των είκοσι (20) ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας που διενεργεί το προσκομίσει όλα τα δικαιολογητικά και τα πιστοποιητικά τα οποία αναφέρει στις υπεύθυνες δηλώσεις ότι διαθέτει, όπως:

α) απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 (§1). **Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και τα πρόσωπα του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016**

β) πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης

ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου

γ) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος του υποψήφιου Αναδόχου **θα δηλώνει όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης** στους οποίους ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να καταβάλει εισφορές για το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό.

δ)πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύριας & επικουρικής)

ε) Πιστοποιητικό /Βεβαίωση του οικείου Επιμελητήριου (ή ισοδύναμων επαγγελματικών οργανώσεων αν πρόκειται για αλλοδαπό), με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή σ' αυτό και το αντικείμενο των δραστηριοτήτων που ασκούν προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή το ειδικό επάγγελμά τους, προκειμένου για φυσικά πρόσωπα.

στ) Πιστοποιητικά ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών, των αρμόδιων Υπηρεσιών/Φορέων που πιστοποιούν για συντήρηση έργων παρόμοιου εξοπλισμού για μεγάλα κτήρια (τουλάχιστον 2000 τμ, και κατά προτίμηση δημόσια), για τρεις τουλάχιστον περιπτώσεις, μέσα στα τελευταία τρία χρόνια.

ζ) Τα πιστοποιητικά:

- **Πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας EN ISO 9001:2008 ή ισοδύναμο.** (Σύστημα διαχείρισης για την ποιότητα) στην Εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και σε εργασίες εγκατάστασης, συντήρησης, εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου.
- **Πιστοποιητικό EN ISO 14001:2004 ή ισοδύναμο.** (Σύστημα περιβαλλοντικής Διαχείρισης) στην Εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και σε εργασίες εγκατάστασης, συντήρησης, εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου.
- **Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ 1801:2008/OHSAS 18001:2007 ή ισοδύναμο.** (Σύστημα διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία) στην Εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και σε εργασίες εγκατάστασης, συντήρησης, εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου.

3. Εγγυήσεις (ν. 4412/2016 άρθρο 72)

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από τα πιστωτικά ιδρύματα του άρθρου 72 παρ. 3 και εφόσον δεν είναι διατυπωμένες στην ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

Επιπλέον οι εγγυήσεις, ανεξάρτητα από το φορέα έκδοσης τους πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- Την ημερομηνία έκδοσης.
- Τον εκδότη.
- Την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνεται
- Τον αριθμό της εγγύησης .
- Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.
- Την πλήρη επωνυμία των ΑΦΜ και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.
- Τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- Την ημερομηνία λήξης ή το χρόνο ισχύος της εγγύησης

- Την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

- Στις περιπτώσεις Εγγυήσεων καλής εκτέλεσης, ο αριθμός και ο τίτλος της σχετικής σύμβασης.
- Τους όρους ότι:
 - 1) Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
 - 2) Σε περίπτωση κατάπτωσης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Με την εγγυητική επιστολή, που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση, το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση, εκείνου, προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

- **Εγγύηση συμμετοχής:** Δεν απαιτείται.

- **Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης: Απαιτείται.**

Ο Ανάδοχος στον οποίο έγινε η κατακύρωση, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, προ ή κατά την υπογραφή της, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς ΦΠΑ και ισχύος πλέον δύο μηνών του συμβατικού χρόνου, η οποία θα παραμείνει στο Ε.Τ.Α.Α. και θα επιστραφεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την πλήρη εκκαθάριση όλων των εκκρεμοτήτων μεταξύ του Ταμείου και του Αναδόχου (υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄ της παρούσας διακήρυξης

Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων του, ο υποψήφιος Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. κατόπιν εισηγήσεως του οργάνου που είναι αρμόδιο για τον έλεγχο των παρεχόμενων υπηρεσιών και επιβάλλονται σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 203 του Ν. 4412/2016.

4. Πληρωμή (ν. 4412/2016 άρθρο 200 παρ.5)

Η πληρωμή θα γίνεται βάσει των υποβληθέντων τιμολογίων εφόσον περαιώνονται οι αντίστοιχες συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου δηλαδή με την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης όπως αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ της Διακήρυξης και μετά την παράδοση όλων των απαιτούμενων (παραδοτέων του έργου) στο Τεχνικό Γραφείο του Ε.Τ.Α.Α.

Η πληρωμή της αξίας των εργασιών του έργου θα καταβληθεί στον Ανάδοχο από τους Τομείς του Ε.Τ.Α.Α, μετά τη θεώρηση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από την αρμόδια Υπηρεσία Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, αφού θα έχουν αφαιρεθεί όλες οι νόμιμες κρατήσεις, με την προϋπόθεση ότι υπάρχει βεβαίωση από την αρμόδια επιτροπή της Υπηρεσίας, για την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών του Αναδόχου και το σχετικό πρακτικό (ή πρωτόκολλο) από τα αρμόδια όργανα (επιτροπή/ές παραλαβής) του Εργοδότη

Η δαπάνη του έργου θα βαρύνει τους προϋπολογισμούς των αντίστοιχων Τομέων του Ε.Τ.Α.Α.

- Κατά την πληρωμή ο ανάδοχος απαιτείται να προσκομίσει:
 - α) Φορολογική ενημερότητα.
 - β) Ασφαλιστική ενημερότητα (όλων των ασφαλιστικών Ταμείων).
 - γ) Αριθμό λογαριασμού τραπεζής (IBAN), στον οποίο θα γίνεται η κατάθεση του οφειλόμενου ποσού μετά τις νόμιμες κρατήσεις
 - δ) Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν του ζητηθεί, από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

- Τα τιμολόγια θα εκδίδονται στα εξής στοιχεία:

- ❖ **ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Ε.Τ.Α.Α. -ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ**
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ-Ν.Π.Δ.Δ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΧΑΡΝΩΝ 27-29, 104 39 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. :998146384

- Δ.Ο.Υ. : Δ΄ ΑΘΗΝΩΝ

- ❖ **ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Ε.Τ.Α.Α. -ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ**

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ-Ν.Π.Δ.Δ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 104 31 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 998146384
Δ.Ο.Υ. : Δ' ΑΘΗΝΩΝ

❖ **ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Ε.Τ.Α.Α. -ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ-Ν.Π.Δ.Δ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 30, 106 71 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 998146384
Δ.Ο.Υ. : Δ' ΑΘΗΝΩΝ

❖ **ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Ε.Τ.Α.Α. - ΤΟΜΕΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ ΕΠΑΡΧΙΩΝ**

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ-Ν.Π.Δ.Δ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΗΠΕΙΡΟΥ 64 - 104 39 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 998146384
Δ.Ο.Υ. : Δ' ΑΘΗΝΩΝ

❖ **ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Ε.Τ.Α.Α. – ΤΟΜΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & Ε.Δ.Ε.**

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ-Ν.Π.Δ.Δ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 4, 105 61 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 998146384
Δ.Ο.Υ. : Δ' ΑΘΗΝΩΝ

5. Χρόνος Παράδοσης- Κυρώσεις

Χρόνος διάρκειας της σύμβασης συντήρησης – παρακολούθησης των κλιματιστικών μηχανημάτων ορίζεται ως ένα έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της σύμβασης εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016.

6. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρουσιαστεί στο Ε.Τ.Α.Α. για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης εντός είκοσι (20) ημερών, από την έγγραφη ειδοποίησή του και να προσκομίσει τα δικαιολογητικά της εκπροσώπησής του και την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Κατά τα λοιπά ισχύουν σχετικά οι διατάξεις του άρθρου 105 του Ν. 4412/2016.

7. Το όλο έργο θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο με επιμέλεια, σύμφωνα με τους όρους και τις ισχύουσες Προδιαγραφές από τη σχετική Νομοθεσία για αντίστοιχο έργο.

8. Σύμφωνα με το άρθρο 18 § 2 του Ν. 4412/2016 κατά την εκτέλεση των δημόσιων συμβάσεων, οι οικονομικοί φορείς τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ανωτέρω νόμου.

9. Το Ε.Τ.Α.Α. δεν έχει και ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει καμία εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση με το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση των συμφωνηθέντων από τη σύμβαση εργασιών και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για την πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό υποχρέωση, καθώς αυτές οι δαπάνες και υποχρεώσεις βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

10. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο της σύμβασης όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας προς αποφυγή ατυχημάτων του προσωπικού ή τρίτων, καθώς και η λήψη παντός αναγκαίου μέτρου προς αποφυγή ζημιών στους χώρους των εκτελουμένων εργασιών και στους υπολοίπους χώρους του κτηρίου.

11. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικώς υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων και της κείμενης νομοθεσίας και είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε,

για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του Έργου. Στις περιπτώσεις αυτές, αν υποχρεωθεί το ΕΤΑΑ να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Το ΕΤΑΑ δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του Έργου.

12. Οι όροι της διακήρυξης καθώς και της σύμβασης που θα υπογραφεί, είναι ουσιώδεις και δεσμεύουν τον ανάδοχο και οποιαδήποτε παράβαση ή αθέτηση ενός ή περισσότερων όρων, που υπολογίζονται ως ενιαίο σύνολο, θα έχει ως αποτέλεσμα την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και την κήρυξη του αναδόχου έκπτωτου κατά την απόλυτη κρίση του Ε.Τ.Α.Α., μέσω της προβλεπόμενης διαδικασίας στο άρθρο 203 του Ν. 4412/2016.

13. Το Ε.Τ.Α.Α. έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει κάθε αποζημίωση και γενικά την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημιάς που προξενήθηκε σε αυτό από την αθέτηση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης που θα υπογραφεί, από την πλευρά του αναδόχου.

14. Το Ε.Τ.Α.Α. διατηρεί το δικαίωμα να λύει αζημίως την σύμβαση που θα υπογραφεί, με έγγραφη προειδοποίηση του Αναδόχου προ δέκα (10) ημερών, όταν αυτό επιβάλλεται για υπηρεσιακούς λόγους (π.χ. μετεγκατάσταση, κατάργηση υπηρεσιών κ.λ.π.).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ –ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 2016-2017 ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΩΝ ΤΟΥ ΕΤΑΑ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Σε περίπτωση που γενικοί και ειδικοί όροι διαφέρουν ή δημιουργούν ασάφεια, τότε ισχύουν οι ειδικοί όροι. Για ότι δεν αναφέρεται ρητά μέσα στην διακήρυξη και τα αναπόσπαστα μέρη της, ισχύει η τρέχουσα νομοθεσία και οι αντίστοιχοι κανονισμοί.
2. Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την καλή λειτουργία και συντήρηση όλων των μηχανημάτων που αναφέρονται σε όλα τα επιμέρους τεχνικά αντικείμενα Παραρτήματα (αναπόσπαστα κομμάτια της σύμβασης), της παρούσας διακήρυξης και σύμφωνα με τους ειδικούς όρους που αναφέρονται σε αυτά, όπως προσδιορίζεται στα επιμέρους μέρη.

ΕΝΝΟΙΑ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στην έννοια της Προληπτικής Συντήρησης περιλαμβάνονται τα είδη της προγραμματισμένης συντήρησης, και καλύπτει όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, μετρήσεων, δοκιμών, ελέγχων, συντηρήσεων, κλπ οι οποίες είναι αναγκαίες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των εγκαταστάσεων, εργασίες οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς και τις υποδείξεις και οδηγίες του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ.

Η διορθωτική συντήρηση αφορά στην επιδιόρθωση των βλαβών και την αποκατάσταση της καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων στα κτήρια του ΕΤΑΑ. Στις περιπτώσεις που κατά την επισκευή θα απαιτείται η αντικατάσταση τυχόν εξαρτήματος τότε η αξία των ανταλλακτικών αυτών θα ελέγχεται από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ, κατόπιν υποβολής τεχνικής έκθεσης με αναφορά στο πρόβλημα και με κοστολόγηση του ανταλλακτικού, και θα πληρώνεται στον ανάδοχο με ξεχωριστό τιμολόγιο.

Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει σχετικό δελτίο προληπτικής και διορθωτικής συντήρησης και να το παραδίδει στον επιβλέποντα των εργασιών συντήρησης.

Εφόσον μετά την υπογραφή της σύμβασης το ΕΤΑΑ εγκαταστήσει, σε οποιοδήποτε κτήριο, και νέες συσκευές πέραν των υπαρχόντων, εντάσσονται και αυτές αυτόματα στις υποχρεώσεις του αναδόχου και η συντήρησή τους θα πληρώνεται με τις ισχύουσες και για τις υπόλοιπες συσκευές, τιμές της σύμβασης.

ΥΛΙΚΑ (ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ)

Ο Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε αναλώσιμο υλικό που απαιτείται για την προληπτική συντήρηση, και γενικά για την διασφάλιση της καλής λειτουργίας των συντηρουμένων μηχανημάτων.

Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης για την επισκευή των εγκαταστάσεων Κλιματισμού, η αξία των οποίων περιλαμβάνεται ανοιγμένα στην αποζημίωση του Συντηρητή, είναι, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα εξής: λιπαντικά, ψυκτέλαια και ψυκτικά ρευστά, υλικά συγκόλλησης (οξυγόνο, ηλεκτροσυγκόλληση), μίνιο και ελαιόχρωμα αποκατάστασης φθορών βαμμένων επιφανειών, παρεμβύσματα αντλιών, χημικά υγρά υλικά καθαρισμού στοιχείων και επιφανειών, ηλεκτρολογικά μικροϋλικά ασφάλειας της εγκατάστασης κλπ.

Μερικές ή και ολικές απώλειες ψυκτελαίου και ψυκτικού ρευστού κατά την διάρκεια εργασιών προγραμματισμένης ή προληπτικής συντήρησης ή επισκευής από τον Συντηρητή, βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο.

Στα επόμενα καθορίζονται ορισμένοι βασικοί κανόνες οι οποίοι θα πρέπει οπωσδήποτε να τηρούνται κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή επισκευής ορισμένων βασικών ή επί μέρους τμημάτων των εγκαταστάσεων. Αποκλίσεις από τα καθορισμένα παρακάτω, επιτρέπονται μόνο κατόπιν έγγραφης εντολής του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ.

Τα προς αντικατάσταση εξαρτήματα τα οποία θα προέρχονται από πιθανή βλάβη θα παραδίδονται στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ ως εξής: θα συλλέγονται δίπλα σε κάθε μηχάνημα, θα καταγράφονται σε κατάσταση και θα επιθεωρούνται από τον επιβλέποντα της συντήρησης του κτιρίου και μετά ο ανάδοχος θα τα απομακρύνει από το κτήριο. Η κατάσταση θα παραδίδεται στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ υπογεγραμμένη από τον ανάδοχο και από τον επιβλέποντα της συντήρησης του κτιρίου.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Διαγνώσεις βλαβών χωρίς οικονομική επιβάρυνση.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ)

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

1. Να αναλάβει την προληπτική συντήρηση όλων των συστημάτων που αναφέρονται στις ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΤΑΑ
2. Να διαθέτει χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση κάθε όργανο ή συσκευή για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων και των κλιματιστικών μηχανημάτων και κάθε εργαλείο απαραίτητο για την επισκευή και την ρύθμισή τους.
3. Να εξασφαλίζει την τέλεια, αδιάλειπτη & απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων και εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης, πρόληψης και επισκευής κάθε βλάβης (μετά από έγκριση της Υπηρεσίας), ζημίας και γενικά κάθε κακής, επισφαλούς ή αντιοικονομικής λειτουργίας τους.
4. Να υποδεικνύει τις εγκαταστάσεις ρυθμιστικών στοιχείων με σκοπό την βελτίωση των αποδόσεων, την επίτευξη οικονομίας στις καταναλώσεις και την αποφυγή υπερθερμάνσεων ή υποθερμάνσεων στους χώρους των κτιρίων με κατάλληλες ρυθμίσεις. Η υποχρέωση αυτή είναι τόσο σημαντική όσο και η επίβλεψη της καλής λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων και κλιματιστικών μηχανημάτων.
5. Να παραδίδει στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ το αντίστοιχο δελτίο τεχνικών εργασιών συντήρησης ή επισκευής ή διάγνωσης βλαβών υπογεγραμμένο από τον ίδιο και από τον υπεύθυνο του χώρου όπου έγινε η εργασία. Στο έντυπο αυτό θα πρέπει επίσης να αναφέρονται: οι ενδείξεις των αμπερομετρήσεων, των θερμοκρασιών νερού και αέρα, οι πιέσεις υψηλής και χαμηλής των συμπιεστών καθώς και οι θερμοκρασίες χώρων και περιβάλλοντος.
6. Ο ανάδοχος έχει την ευθύνη για την προηγούμενη συνεννόηση με τον υπεύθυνο του κάθε χώρου ώστε να έχει πρόσβαση τις κατάλληλες ώρες για να εκτελέσει τις εργασίες.
7. Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και θα εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες, ώστε η λειτουργία, η κατάσταση και η ασφάλεια των εγκαταστάσεων να πληροί τους ισχύοντες κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης, τους Ελληνικούς και Ευρωπαϊκούς κανονισμούς, καθώς και όλες τις διατάξεις και τους νόμους.
8. Η συντήρηση πρέπει να γίνει σε χρόνο που δεν θα παρακωλύει την λειτουργία των κτιρίων και θα ενημερώνει το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ έγκαιρα για το συντονισμό ενεργειών όπου και όποτε αυτός απαιτείται. Η χρήση των χώρων από το προσωπικό θα γίνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του χώρου.
9. Οι εργασίες καθαρισμού για τα μηχανήματα που βρίσκονται σε εσωτερικούς (εργασιακούς) χώρους θα πρέπει να γίνονται έτσι ώστε να μην λερώνονται οι χώροι. Θα πρέπει οπωσδήποτε να τοποθετείται προστατευτικό νάιλον κάτω από τα μηχανήματα πάνω στα γραφεία (αν είναι δυνατόν και κρεμαστό ακριβώς κάτω από το μηχάνημα)

10. Κατ' εξαίρεση και μετά από έγκριση του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ είναι δυνατόν να εκτελεσθούν εργασίες συντήρησης ή επισκευών εκτός του ωραρίου λειτουργίας των Υπηρεσιών.

11. Ο Ανάδοχος θα υποβάλλει στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ Πρόγραμμα Συντηρήσεων πριν την εκτέλεση των εργασιών, ώστε ο υπεύθυνος για κάθε κτήριο που θα οριστεί από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ να αναλάβει την επίβλεψη των εργασιών. Εάν στην εξέλιξη προκύψουν λόγοι για αλλαγή αυτού του προγράμματος, θα ζητείται η έγκριση του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ. Σε κάθε περίπτωση και με γνώμονα την καλή και εύρυθμη λειτουργία των κτιρίων το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής του προγράμματος, σε συνεννόηση με τον Ανάδοχο.

12. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση (αλλαγή υλικών ή τρόπου λειτουργίας) στα μηχανήματα από τον συντηρητή, χωρίς την έγκριση του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ.

13. Ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση για τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση, βελτίωση και επισκευή των εγκαταστάσεων κλιματισμού των κτιρίων οι οποίες θα υποβληθούν μετά από συνεννόηση με το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ.

14. Όποιες ζημιές ή καταστροφές γίνουν από το προσωπικό του αναδόχου θα αποκατασταθούν με ευθύνη και έξοδα του ιδίου.

15. Εγγύηση :Για όλες τις εργασίες επισκευής που αφορούν αντικατάσταση υλικού, θα δίδεται εγγράφως εγγύηση καλής λειτουργίας του καινούριου υλικού τουλάχιστον μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

16. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις παρακάτω καλύψεις:

- Ανταπόκριση σε περίπτωση ανάγκης εντός 24 ωρών καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων, εορτών και αργιών.
- Παροχή τηλεφωνικής υποστήριξης από 07:00 – 19:00 καθημερινά.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

1. Για περισσότερες λεπτομέρειες επί της συντήρησης καθώς και για ότι δεν αναφέρεται, ισχύουν οι οδηγίες του κατασκευαστή και του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ.

2. Η αποξήλωση συσκευών ή οργάνων προς μεταφορά και επισκευή εκτός κτιρίων είναι αρμοδιότητα του αναδόχου, όπως και η επανατοποθέτηση τους και η οποία θα έχει την έγκριση του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ.

3. Αποφάσεις που επηρεάζουν την λειτουργία οποιουδήποτε κτιρίου εκτελούνται μόνο μετά την σύμφωνη γνώμη του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ, εκτός από τα επείγοντα θέματα όπου το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ μπορεί να ενημερωθεί αμέσως μετά την επιβαλλόμενη εργασία.

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

1. Ο ανάδοχος θα δημιουργήσει αρχείο για την καταγραφή των ενεργειών ή των αποτελεσμάτων στο ιστορικό των μηχανημάτων (αρχείο μηχανημάτων με SN#, επισκευές, έλεγχος, συντήρηση, κλπ) σε ηλεκτρονική μορφή (xls). Το ημερολόγιο έργου θα παραδοθεί στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ).

2. Κάθε μεταβολή που αφορά αντικατάσταση ανταλλακτικού, θα σημειώνεται στο ιστορικό, και θα ενημερώνεται ο κατάλογος των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης θα επικολλάται αυτοκόλλητο στο μηχανήμα, όπου θα αναφέρεται η ημερομηνία αντικατάστασης (ισχύει για όλες τις εγκαταστάσεις).

ΕΥΘΥΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρούμενων εγκαταστάσεων που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση αυτών οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, και θα αποκαθίστανται άμεσα και σύμφωνα με όλα τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωση.

2. Σε περιπτώσεις που ο Συντηρητής αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο και οι οποίες οφείλονται, κατά τα προηγούμενα, σε υπαιτιότητά του, το ΕΤΑΑ έχει το

δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά τον συμφερότερο γι' αυτό τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες σε βάρος του Συντηρητή.

3. Σε περίπτωση που το ΕΤΑΑ, λόγω βλαβών από υπαιτιότητα του Αναδόχου ζημιωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο άμεσα ή έμμεσα ή προκληθεί βλάβη σε τρίτους ή εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλης ικανοποίησης από τρίτους, η ευθύνη για την όποια υλική ή άλλη αποκατάσταση και ικανοποίηση θα βαρύνει τον Ανάδοχο μετά ή και πριν την ολοκλήρωση των διαδικασιών.

4. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα και εν γένει υλικά αγαθά, για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του ΕΤΑΑ, των ασφαλισμένων του και του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο εντός οποιουδήποτε κτιρίου, εφόσον τα παραπάνω προκύψουν κατά την διάρκεια ή/ και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών, ανακαινίσεων ή όποιων άλλων εργασιών προβλέπονται στην σύμβαση) ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.

5. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καλύπτει το ΕΤΑΑ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, να καταβάλει στο ΕΤΑΑ κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, να αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του ΕΤΑΑ για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του από οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου και γενικά θα αποζημιώνει το ΕΤΑΑ για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.

6. Οι εργασίες που θα εκτελούνται στα πλαίσια της σύμβασης θα γίνονται πάντοτε με ασφαλή τρόπο τόσο για την εγκαταστάσεις όσο και για το σύνολο των παρευρισκομένων στους χώρους των κτιρίων του ΕΤΑΑ. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την χρήση μεθόδων και μέσων που δεν είναι επιβλαβή για την ασφάλεια των παραπάνω, δεν είναι εκρηκτικά, δεν είναι τοξικά και δεν είναι εύφλεκτα.

7. Σε περίπτωση που η εκτέλεση εργασιών ή η χρήση υλικών με τις παραπάνω ιδιότητες είναι άκρως απαραίτητη και δεν μπορεί επ' ουδενί να παρακαμφθεί θα πρέπει ο Ανάδοχος να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας ώστε να μην προκύψουν επικίνδυνες καταστάσεις, και αφού προηγουμένως έχει πάρει την έγκριση του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ, η οποία όμως σε καμία περίπτωση δεν θα έχει ευθύνη επί των εργασιών και μέσων αυτών καθώς και όποιου δυσμενούς αποτελέσματος προκύψει από αυτά.

8. Όλα τα υλικά και τεχνικός εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να είναι τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών, που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών και να φέρουν σήμα CE.

9. Εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβος, σκόνη κ.λ.π.) θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες των Υπηρεσιών του κτηρίου, ή ανάλογα με τις οδηγίες της επιτροπής παραλαβής

ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Χρόνος διάρκειας της σύμβασης συντήρησης – παρακολούθησης των κλιματιστικών μηχανημάτων ορίζεται ως ένα έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

- Ημερολόγιο έργου (.xls).
- Υπογεγραμμένα φύλλα έλεγχου εργασιών (βάσει των πινάκων του παραρτήματος Α)

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή θα γίνει με την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης και μετά την παράδοση όλων των απαιτούμενων .

A) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT-UNIT) ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ VRV

1. Εκτέλεση εργασιών συντήρησης κλιματιστικών μονάδων-εσωτερικών και εξωτερικών- διαιρούμενου τύπου (split-units), δηλαδή γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.
2. Καθαρισμός. – πλύσιμο των μηχανημάτων εξωτερικά
3. Χημικός καθαρισμός και <χτένισμα> στοιχείων εξατμιστή και συμπυκνωτή, ξεσκόνισμα στοιχείων με μαλακό πινέλο, καθαρισμός με ειδικό μη όξινο οικολογικό διάλυμα (το οποίο θα συνοδεύεται από δελτίο καταλληλότητας) μικροβιοκτόνο αρωματικό, ξέπλυμα με νερό.
4. Καθαρισμός φίλτρων αέρα -περσίδων εσωτερικών μονάδων. Καθαρισμός των φίλτρων με ειδικά χημικά οικολογικά απορρυπαντικά ή αντικατάσταση των φθαρμένων φίλτρων, όπου απαιτείται.
5. Καθαρισμός της πτερωτής, του καλύμματος και των εδράνων των ανεμιστήρων των μονάδων, έλεγχος καλής λειτουργίας.
6. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων, των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.)
7. Μέτρηση και καταγραφή πιέσεων αναρρόφησης και κατάθλιψης καθώς και θερμοκρασία περιβάλλοντος (η μονάδα πρέπει να είναι σε λειτουργία 10 λεπτά τουλάχιστον).
8. Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού (συμπλήρωση ή ολική αντικατάσταση ψυκτικού υγρού εφόσον διαπιστωθεί διαρροή), πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
9. Μέτρηση και καταγραφή θερμοκρασιών εξάτμισης και συμπύκνωσης. Αμπερομέτρηση κινητήρων συμπιεστή και ανεμιστήρα, έλεγχος ανεμιστήρα για ασυνήθιστους θορύβους, καθαρισμός πτερωτής με νερό. Γενικός έλεγχος ηλεκτρικών καλωδιώσεων, συσφίξεις επαφών, έλεγχος ηλεκτρονικών πλακετών.
10. Γενικός έλεγχος θερμοστατών, πρεσοστατών και αισθητηρίων.
11. Έλεγχος στεγανότητας, έλεγχος εξωτερικών φθορών, μονώσεων και σκουριάς – αποκατάσταση μόνωσης, κλπ , καθώς και κάθε εργασία για την δοκιμή και παράδοση της συσκευής σε κανονική λειτουργία.
12. Αντικατάσταση μπαταριών των χειριστηρίων.
13. Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικρούλικά και αναλώσιμα (αναπλήρωση λαδιού/ Freon) που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων.
14. Η συντήρηση των τοπικών κλιματιστικών μηχανημάτων θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

• **Οι μονάδες κλιματισμού εγκατεστημένες στα computer room των κτηρίων, θα συντηρούνται σύμφωνα με τις εξής προδιαγραφές:**

- Κάθε μήνα θα πραγματοποιείται καθαρισμός των φίλτρων των μονάδων, έλεγχος πιέσεων, θερμοκρασιών και εξασφάλιση καλής λειτουργίας συγκροτημάτων, σύμφωνα με τα 1,4,6,7,8,9,10 και 13, όπως αυτά ορίζονται ανωτέρω.
- Κάθε Τρίμηνο θα πραγματοποιούνται όλες οι εργασίες της παραπάνω μηνιαίας συντήρησης όπως αυτές ορίζονται στα επί μέρους άρθρα 1 έως και 14 ανωτέρω.
- Την τελευταία εβδομάδα, πριν από τη λήξη της σύμβασης, θα πραγματοποιηθούν επίσης όλες οι εργασίες της παραπάνω μηνιαίας συντήρησης όπως αυτές ορίζονται στα επί μέρους άρθρα 1 έως και 14 ανωτέρω.

B) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (Fan-Coils)

1. Εκτέλεση εργασιών συντήρησης εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων (Fan-Coils), δηλαδή γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.
2. Καθαρισμός των φίλτρων με ειδικά χημικά οικολογικά απορρυπαντικά ή αντικατάσταση των φθαρμένων φίλτρων, όπου απαιτείται.

3. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων, των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.)
4. Έλεγχος ανεμιστήρα και ταχυτήτων ανεμιστήρα, έλεγχος διακοπών και ηλεκτρικών συνδέσεων, έλεγχος θερμοστάτη, έλεγχος βαλβίδων ελέγχου.
5. Χημικός καθαρισμός και <χτένισμα> στοιχείων εξατμιστή, ξεσκόνισμα στοιχείων με μαλακό πινέλο, καθαρισμός με ειδικό μη όξινο οικολογικό διάλυμα (το οποίο θα συνοδεύεται από δελτίο καταλληλότητας) μικροβιοκτόνο αρωματικό, ξέπλυμα με νερό.
6. Έλεγχος και ρύθμιση των τριόδων ηλεκτροβανών on - off (όπου υπάρχουν).
7. Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων.
8. Η συντήρηση των fan coil units θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Γ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

1. Εκτέλεση εργασιών συντήρησης κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, δηλαδή γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας (ασυνήθιστοι θόρυβοι τριβών, οσμές, οξειδώσεις και ορατές ζημιές). Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων – όπου απαιτείται, χημικός καθαρισμός και πλύσιμο στοιχείων.
2. Εσωτερικός καθαρισμός μονάδων, καθαρισμός σταγονοσυλλέκτη, καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων και σωλήνα αποχέτευσης συμπυκνωμάτων με πεπιεσμένο αέρα.
3. Έλεγχος και καθαρισμός ρότορα ανεμιστήρα με πεπιεσμένο αέρα, καθαρισμός καταιωστήρων, έλεγχος ανεμιστήρων, έλεγχος και τάνυση ιμάντων, ευθυγράμμιση τροχαλιών.
4. Έλεγχος καλής λειτουργίας χειροκίνητων και ηλεκτροκίνητων διαφραγμάτων.
5. Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων κινητήρα, έλεγχος και καταγραφή ηλεκτρικής τάσης φάσεων, αμπερομέτρηση κινητήρων και καταγραφή, έλεγχος αυτοματισμών και καλωδιώσεων.
6. Έλεγχος βαλβίδων – λειτουργία, διαρροές, συνδέσεις, έλεγχος οργάνων (θερμόμετρα, μανόμετρα, διαφορικοί πρεσοστάτες).
7. Έλεγχος καλής λειτουργίας τριόδων, διόδων και λοιπών βαλβίδων.
8. Έλεγχος συνδέσεων με αεραγωγούς.
9. Έλεγχος, προστασία και αποκατάσταση μονώσεων.
10. Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών αέρα προσαγωγής – επιστροφής.
11. Λίπανση εδράνων και τριβών.
12. Καθαρισμός κελύφους και περιβάλλοντα χώρου καθώς και κάθε εργασία για την δοκιμή και παράδοση της συσκευής σε κανονική λειτουργία.
13. Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων.

Δ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ – ΥΔΡΟΨΥΚΤΟΙ ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΕΣ

1. Έλεγχος των υδραυλικών συνδέσεων και παροχών νερού στα ψυκτικά συγκροτήματα μέσω πτώσης πίεσης νερού στους εναλλάκτες.
2. Καθαρισμός φίλτρων νερού δικτύου ψυχρού νερού.
3. Ανασκόπηση ενδείξεων βλαβών και έλεγχος κεντρικών επεξεργαστών μηχανημάτων.
4. Έλεγχος αυτοματισμού και πρεσοστατών, αισθητηρίων και διακοπών ροής νερού.
5. Συντήρηση ηλεκτρικών πινάκων.
6. Έλεγχος relay ισχύος, σύσφιξη καλωδίων, έλεγχος κατάστασης επαφών εκκινητών.
7. Μεγγομέτρηση τυλιγμάτων κινητήρων των συμπιεστών.
8. Σύσφιξη ακροδεκτών συμπιεστών.
9. Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού με ηλεκτρονικό ανιχνευτή και αναπλήρωση όπου απαιτείται.
10. Καθαρισμός των συμπυκνωτών με χρήση καταλλήλων χημικών (μη τοξικών και οικολογικών) και αντλίας κυκλοφορίας.
11. Εκκίνηση και έλεγχος σωστής λειτουργίας του ψυκτικού συγκροτήματος.
12. Καταγραφή λειτουργικών παραμέτρων.

13. Καταμέτρηση πιέσεων, θερμοκρασιών, και αμπερομέτρηση κινητήρων.
14. Έλεγχος μετρήσεων, ώστε να κυμαίνονται στα ασφαλή όρια του κατασκευαστικού οίκου.
15. Έλεγχος και χημική (φασματογραφική) ανάλυση λαδιών συμπιεστών (ανάλυση λαδιών για παρουσία οξέων και μετάλλων μολύνσεων – φθοράς), αλλαγή λαδιών, αλλαγή φίλτρων λαδιού, αλλαγή φίλτρων ψυκτικού υγρού, αλλαγή στεγανοποιητικών παρεμβυσμάτων, αλλαγή φίλτρου ξηραντήρα ψυκτικού υγρού.
16. Ανάλυση ψυκτελαίου (μία ανάλυση ανά ψυκτικό κύκλωμα με αποστολή δειγμάτων σε εργαστήριο), ώστε να ελεγχθεί η εσωτερική κατάσταση του συμπιεστή – κυκλώματος στην αρχή της θερινής περιόδου λειτουργίας.

Ε) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΥΡΓΩΝ ΨΥΞΕΩΣ ΝΕΡΟΥ

1. Έλεγχος κινητήρων, μέτρηση και καταγραφή ρεύματος (αμπερομέτρηση).
2. Λίπανση κουζινέτων άξονα / κινητήρων.
3. Έλεγχος μιάντων και αντικατάστασή τους εάν απαιτηθεί.
4. Καθαρισμός ακροφυσίων (μπέκ).
5. Καθαρισμός λεκάνης νερού.
6. Ρύθμιση πλωτήρα στάθμης νερού.
7. Εκκίνηση και έλεγχος σωστής λειτουργίας του πύργου ψύξης.

ΣΤ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ – ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΙ ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΕΣ

1. Εκτέλεση εργασιών συντήρησης κεντρικών ψυκτικών μονάδων – αερόψυκτων συμπυκνωτών, δηλαδή χημικός καθαρισμός – πλύσιμο εξωτερικού συμπυκνωτή, έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων, καθαρισμός ανεμιστήρων, έλεγχος ζυγοστάθμισης ανεμιστήρων και ρύθμιση αν απαιτείται.
2. Έλεγχος και αποκατάσταση μονώσεων.
3. Έλεγχος και χημική (φασματογραφική) ανάλυση λαδιών συμπιεστών (ανάλυση λαδιών για παρουσία οξέων και μετάλλων μολύνσεων – φθοράς), αλλαγή λαδιών, αλλαγή φίλτρων λαδιού, αλλαγή φίλτρων ψυκτικού υγρού, αλλαγή στεγανοποιητικών παρεμβυσμάτων, αλλαγή φίλτρου ξηραντήρα ψυκτικού υγρού.
4. Ανάλυση ψυκτελαίου (μία ανάλυση ανά ψυκτικό κύκλωμα με αποστολή δειγμάτων σε εργαστήριο), ώστε να ελεγχθεί η εσωτερική κατάσταση του συμπιεστή – κυκλώματος στην αρχή της θερινής περιόδου λειτουργίας.
5. Λίπανση (γρασάρισμα) εδράνων και τριβέων κινητήρων.
6. Έλεγχος – σύσφιξη ακροδεκτών (αντίσταση μόνωσης τυλιγμάτων > 100MΩ (min. Όριο ασφαλούς λειτουργίας)), έλεγχος υπόψυξης – ρύθμιση ποσότητας ψυκτικού μέσου (~7,5 °C έως 8 °C), έλεγχος υπερθέρμανσης – ρύθμιση εκτονωτικής, έλεγχος θερμοκρασίας εκτόνωσης (discharge), έλεγχος αντιστάσεων Κάρτερ.
7. Επαναρίθμιση συστήματος (πλήρωση με ψυκτικό υγρό εάν απαιτείται), ρύθμιση αυτοματισμών, παραμέτρων λειτουργίας καθώς και κάθε εργασία για την δοκιμή και παράδοση της συσκευής σε κανονική λειτουργία.
8. Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των ψυκτικών μηχανημάτων.
9. Η συντήρηση των κεντρικών ψυκτικών μονάδων θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Ζ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΑΕΡΑ

1. Εκτέλεση εργασιών συντήρησης ανεμιστήρων απόρριψης αέρα (Fan-Section), δηλαδή γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.
2. Οπτικός έλεγχος ανεμιστήρων και καλυμμάτων, έλεγχος για ασυνήθιστους θορύβους και κραδασμούς.

3. Έλεγχος και καταγραφή ηλεκτρικής τάσης φάσεων, μέτρηση της έντασης του ρεύματος του κινητήρα σε κάθε φάση και σύγκριση με τις ονομαστικές τιμές.
4. Έλεγχος μάντων και τροχαλιών για φθορές, ρωγμές, ορθή τάνυση και ευθυγράμμιση, αποκατάσταση ή/και αντικατάσταση όπου χρειάζεται.
5. Έλεγχος και λίπανση εδράνων και τριβέων.
6. Έλεγχος αεροστεγανότητας συνδέσεων με αεραγωγούς (εύκαμπτοι σύνδεσμοι) και κιβωτίου (Fan-Section).
7. Έλεγχος λειτουργίας διαφραγμάτων αν υπάρχουν, έλεγχος αποχετεύσεων, αν υπάρχουν, καθώς και κάθε εργασία για την δοκιμή και παράδοση της συσκευής σε κανονική λειτουργία.

Η) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟΥ – ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ

Εκτέλεση εργασιών συντήρησης κεντρικών ψυκτικών μονάδων, δηλαδή:

Ι) ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ – ΑΝΤΛΙΕΣ

1. Γενικός έλεγχος για ασυνήθιστους θορύβους, κραδασμούς και υπερθέρμανση.
2. Έλεγχος τριβέων και λίπανση, έλεγχος στεγανότητας στυπιοθλιπτών, σωληνώσεων, φλαντζών, οργάνων διακοπής και ελέγχου και αποκατάσταση τυχόν διαρροών.
3. Έλεγχος και σφίξιμο κοχλιών και περικοχλίων (ιδιαίτερα σε χυτοσιδηρές αντλίες).
4. Έλεγχος βαλβίδων αναρρόφησης και κατάθλιψης, χειρισμός και αποκατάσταση τυχόν διαρροών.
5. Έλεγχος μανομέτρων, σφίξιμο, αποκατάσταση διαρροών και καταγραφή ενδείξεων.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας αντεπίστροφων βαλβίδων.
7. Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων νερού, αντικατάσταση στεγανοποιητικών παρεμβυσμάτων ή στυπιοθλιπτών.
8. Έλεγχος ευθυγράμμισης άξονα κινητήρα, εξαερώσεις.
9. Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων και γειώσεων κινητήρων, σφίξιμο ακροδεκτών κινητήρων, έλεγχος και ρύθμιση θερμοκινητήρων.
10. Μέτρηση και καταγραφή της τάσης και έντασης του ρεύματος στον κινητήρα.
11. Μέτρηση και καταγραφή αντίστασης μόνωσης των τυλιγμάτων του κινητήρα.
12. Εξωτερικός καθαρισμός και αποκατάσταση σκουριών με ειδική βαφή.

ΙΙ) ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΘΕΡΜΟΥ – ΨΥΧΡΟΥ

(α) Σωληνώσεις

- Γενικός έλεγχος και αποκατάσταση διαρροών, έλεγχος καλής λειτουργίας χειροκίνητων και μηχανοκίνητων βαλβίδων, τριόδων δικτύου, έλεγχος διαρροών, εξαερώσεις και δοκιμή σημείων εκκένωσης του δικτύου.
- Έλεγχος στηριγμάτων σωληνώσεων, έλεγχος και αποκατάσταση μονώσεων, έλεγχος διάβρωσης σωλήνων και αποκατάσταση με απόξεση και βαφή όπου δεν υπάρχει εκτεταμένη διάβρωση.
- Έλεγχος και αποκατάσταση μονώσεων σωλήνων στο εξωτερικό περιβάλλον.

(β) Δοχεία Διαστολής

1. Έλεγχος πίεσης, έλεγχος διάβρωσης και αποκατάσταση με απόξεση και βαφή.
2. Έλεγχος διαρροών, έλεγχος μανομέτρων, έλεγχος αυτομάτων πλήρωσης, καθώς και κάθε εργασία για την δοκιμή και παράδοση της συσκευής σε κανονική λειτουργία.

Θ) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟΜΙΩΝ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΑΠΑΓΩΓΗΣ ΑΕΡΑ

Εξάρμωση, καθαρισμός – πλύσιμο με καθαρό νερό και επανατοποθέτηση των στομίων. Ο καθαρισμός θα πραγματοποιηθεί σε στόμια διαφορετικών διαστάσεων τοίχου και οροφής.

Δ) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ και ΣΧΟΛΑΣΤΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ FCU.

- Στο κτήριο της οδού Σταδίου 29 θα καθαριστούν τα υδραυλικά δίκτυα ως εξής :
 - α) άδειασμα εγκατάστασης
 - β) πρόσθεση κατάλληλου χημικού στο δίκτυο. Το καθαριστικό κλειστών κυκλωμάτων θα είναι συμπτυκνωμένο, με αναχαιτιστές διάβρωσης, μη καυστικό, λειτουργία με ζεστό και κρύο, δεν θα περιέχει EDTA ή ΝΤΑ. Οι απαιτήσεις αυτές θα αποδεικνύονται πριν την πραγματοποίηση της εργασίας με την επίδειξη των αντίστοιχων φυλλαδίων του καθαριστικού και την αποδοχή από το τεχνικό γραφείο του ΕΤΑΑ.
 - γ) γέμισμα δικτύου
 - δ) λειτουργία αντλιών επί 8 ώρες
 - ε) νέο άδειασμα δικτύου
 - στ) γέμισμα δικτύου και εξαερώσεις
- Στο κτήριο της οδού Σταδίου 29 θα καθαριστούν σχολαστικά όσα FCU μέχρι των αριθμών των 30 βρεθούν μη αποδοτικά ως εξής:
 - α) απομόνωση σώματος από το υδραυλικό δίκτυο και την ηλεκτρολογική παροχή
 - β) μεταφορά στο χώρο καθαρισμού
 - γ) σύνδεση παροχών νερού και κυκλοφορία διαλύματος χημικών επί 30 λεπτά
 - δ) ξέπλυμα στοιχείο
 - ε) επανεγκατάσταση σώματος FCU.

Κ) ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ ΕΝΑΛΛΑΓΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΨΥΞΗ ΣΤΗΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕ ΨΥΞΗ. (ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗ).

Η χειροκίνητη μεταγωγή από την ψύξη στην θέρμανση και αντίστροφα, θα γίνεται σε συνεννόηση με το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ και θα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες (ηλεκτρολογικές και υδραυλικές) προκειμένου το κτήριο να μεταβεί ομαλά από την ψύξη στη θέρμανση και αντίστροφα και για τα δύο κυκλώματα. Ενδεικτικές εργασίες:

1. Έλεγχος παροχών νερού μέσω πτώσης πίεσης εναλλακτών
2. Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα και εκκινητών συμπιεστή
3. Έλεγχος για διαρροές
4. Μεγγομέτρηση τυλιγμάτων κινητήρα συμπιεστή
5. Έλεγχος αισθητηρίου λαδιών
6. Εκκίνηση ψυκτικού συγκροτήματος και έλεγχος λειτουργίας
7. Παράθεση Τεχνικής έκθεσης

Τέλος, η ολοκλήρωση της μεταγωγής από την ψύξη στην θέρμανση και αντίστροφα θα ελέγχεται από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ προκειμένου να αποφευχθούν δυσλειτουργίες του συστήματος.

Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη χειροκίνητη μεταγωγή από την ψύξη στην θέρμανση και αντίστροφα.

Η χειροκίνητη μεταγωγή από την ψύξη στην θέρμανση και αντίστροφα, θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Η χειροκίνητη μεταγωγή από την ψύξη στην θέρμανση και αντίστροφα θα πραγματοποιείται μια φορά ανά μεταγωγή ανά διάρκεια σύμβασης.

Η ακριβής ημερομηνία της εναλλαγής, από την ψύξη στην θέρμανση και αντίστροφα, θα ορίζεται κάθε φορά σε συνεννόηση με το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ.

Λ) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΑΦΟΡΑ ΤΑ ΚΤΗΡΙΑ: ΣΤΑΔΙΟΥ 29, ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53)

Οι εργασίες περιοδικού ελέγχου και επιθεώρησης θα πραγματοποιούνται τουλάχιστον 2 φορές κατά τη θερινή περίοδο λειτουργίας της εγκατάστασης και θα περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Έλεγχο των υδραυλικών συνδέσεων και παροχών νερού στα ψυκτικά συγκροτήματα μέσω πτώσης πίεσης νερού στους εναλλάκτες.

2. Ανασκόπηση ενδείξεων βλαβών και έλεγχο κεντρικών επεξεργαστών μηχανημάτων.
3. Έλεγχο αυτοματισμού, πρεσοστατών, αισθητηρίων και διακοπών ροής νερού.
4. Έλεγχο διαρροών ψυκτικού υγρού με ηλεκτρονικό ανιχνευτή.
5. Καταγραφή λειτουργικών παραμέτρων.
6. Καταμέτρηση πιέσεων, θερμοκρασιών και αμπερομέτρηση κινητήρων.
7. Έλεγχο μετρήσεων, ώστε να κυμαίνονται στα ασφαλή όρια του κατασκευαστικού οίκου.
8. Παράθεση Τεχνικής έκθεσης

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

➤ 1. Κτήρια ιδιοκτησίας ΕΤΑΑ / ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ

1.1 Κτήριο οδού Σταδίου 29:

Στο κτήριο στεγάζονται υπηρεσίες του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, καθώς επίσης και τμήμα του Υπουργείου Εσωτερικών το οποίο καταλαμβάνει τον 3^ο όροφο του κτηρίου.

Όλοι οι ανωτέρω χώροι κλιματίζονται με κεντρικό σύστημα κλιματισμού, το οποίο αποτελείται από:

- δύο ψυκτικά συγκροτήματα του οίκου TRANE RTHC στο 3^ο υπόγειο,
- δύο πύργους ψύξης της εταιρείας INTERKLIMA οι οποίοι βρίσκονται στο δώμα, μαζί με όλα τα απαραίτητα βοηθητικά μηχανήματα και αυτοματισμούς.
- Τοπικές κλιματιστικές μονάδες ανεμιστήρα στοιχείου (F.C.U.) δαπέδου με περίβλημα, δύο στοιχείων ψυκτικής και θερμαντικής ικανότητας, διακόσια εβδομήντα δύο (272) τεμάχια οι οποίες βρίσκονται στους χώρους των γραφείων.

Για την κάλυψη πρόσθετων αναγκών σε κλιματισμό στο κτήριο Σταδίου 29, έχουν τοποθετηθεί οι εξής αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες (split unit).

- Μονάδα τύπου split της εταιρείας MITSUBISHI: 1τεμ.
- Μονάδα split τύπου κασέτας ψευδοροφής της εταιρείας MITSUBISHI στον 8^ο όροφο: 2 τεμ.
- Θερμαινόμενες αεροκουρτίνες εισόδου κτηρίου της εταιρείας OLEFINI: 2 τεμ.
- Ημικεντρικό καναλάτο μηχάνημα ψευδοροφής στην είσοδο του κτηρίου : 1 τεμ.
- Πολυδιαιρούμενα συστήματα VRV της εταιρείας MITSUBISHI αποτελούμενα από μια εξωτερική μονάδα και 8 εσωτερικά στην αίθουσα εκδηλώσεων του 4^{ου} ορόφου του κτηρίου: 2 τεμ.
- Μονάδες τύπου split στον ημιώροφο (κυλικείο) : 2 τεμ.
- Στις εργασίες οι οποίες θα πραγματοποιηθούν στο κτήριο της οδού Σταδίου 29 θα περιλαμβάνεται ο καθαρισμός των υδραυλικών δικτύων και ο αναλυτικός καθαρισμός στοιχείων έως 30 τεμαχίων fan-coil.

1.2 Κτήριο οδού Αχαρνών 27:

Στο κτήριο στεγάζονται οι υπηρεσίες των Τομέων Υγειονομικών. Για την κάλυψη των αναγκών σε ψύξη χρησιμοποιούνται οι κάτωθι μονάδες:

- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit) της εταιρείας MITSUBISHI : 52 τεμ.
- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit) της εταιρείας DELONGI : 1 τεμ.
- Μονάδα split τύπου κασέτας ψευδοροφής της εταιρείας MITSUBISHI στην είσοδο του κτηρίου: 1 τεμ.
- Θερμαινόμενες αεροκουρτίνες εισόδου κτηρίου της εταιρείας OLEFINI: 2 τεμ.
- Μονάδα τύπου close control για το computer room του 4^{ου} ορόφου: 1 τεμ..
- Εφεδρική μονάδα οροφής τύπου split της εταιρείας MITSUBISHI ισχύος 25.000 btu/h για το computer room του 4^{ου} ορόφου: 1 τεμ.
- Μονάδα split τύπου κασέτας ψευδοροφής στο ισόγειο κατάστημα του κτηρίου: 4 τεμ.
- Ημικεντρικό καναλάτο μηχανήμα VRV στο ισόγειο κατάστημα και το υπόγειο του κτηρίου: 1 τεμ.

1.3 Κτήριο οδού Αχαρνών 29:

Στο κτήριο στεγάζονται οι υπηρεσίες των Τομέων Υγειονομικών. Για την κάλυψη των αναγκών σε ψύξη χρησιμοποιούνται οι κάτωθι μονάδες:

- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit) της εταιρείας MITSUBISHI : 22 τεμ.
- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit) της εταιρείας FUJITSU : 2 τεμ.

➤ 1.4 ΜΕΡΙΚΩΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ 29 - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.

1.4.1 Συντήρηση ψυκτικών συγκροτημάτων (μία συντήρηση εφάπαξ): 2 τεμ X €900,00/τεμ. = €1.800,00

1.4.2 Συντήρηση πύργων ψύξεως νερού (μία συντήρηση εφάπαξ): 2 τεμ X €300,00/τεμ. = €600,00

1.4.3 Συντήρηση αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων (split units,VRV, αεροκουρτίνες, καναλάτο ψευδοροφής) (μία συντήρηση ανά διάρκεια σύμβασης) : 24 τεμ X €14/συντήρηση X 1συντήρηση/τεμ.= €336,00 €

1.4.4 Συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων (fan coils) (μία συντήρηση ανά διάρκεια σύμβασης) : 272 τεμ X €14/τεμ.= €3.808,00 €

1.4.5 Συντήρηση ψυχοστασίου-μηχανοστασίου και περιοδικοί έλεγχοι όπως ακριβώς περιγράφονται στα αντίστοιχα κεφάλαια της Τεχνικής Περιγραφής: 1 τεμ X €450,00/τεμ. = €450,00 Επισημαίνεται ότι οι περιοδικοί έλεγχοι θα πραγματοποιηθούν δύο φορές κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου, όπως περιγράφονται στο αντίστοιχο κεφάλαιο.

1.4.6 Χειροκίνητη εναλλαγή και ρύθμιση κεντρικού συστήματος κτηρίου από την ψύξη στην θέρμανση και από θέρμανση σε ψύξη. (ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗ):
2 εναλλαγές/έτος X €200,00/εναλλαγή = €400,00

1.4.7 Στο κόστος συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

ΑΘΡΟΙΣΜΑ : €10.294,00

Πλέον Φ.Π.Α. 24% : €2.470,56

ΣΥΝΟΛΟ: €12.764,56

➤ 1.5. ΜΕΡΙΚΩΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΧΑΡΝΩΝ 27- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.

1.5.1. Συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων (split units,VRV, αεροκουρτίνες, καναλάτο ψευδοροφής) (μία συντήρηση εφάπαξ) : 61 τεμ X €14/τεμ.= €854,00 €

1.5.2 Συντήρηση close control unit στο χώρο του computer room (μία συντήρηση ανά μήνα) : 1 τεμ X €20,00/τεμ.X 12μήνες= €240,00

1.5.3. Στο κόστος συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

ΑΘΡΟΙΣΜΑ : €1.094,00

Πλέον Φ.Π.Α. 24%: €262,56

ΣΥΝΟΛΟ: €1.356,56

➤ **1.6. ΜΕΡΙΚΩΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΧΑΡΝΩΝ 29 - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.**

1.6.1. Συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων (split units,VRV, αεροκουρτίνες, καναλάτο ψευδοροφής) (μία συντήρηση εφάπαξ): 24 τεμ X €14/τεμ.= €336,00 €

1.6.5. Στο κόστος συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

ΑΘΡΟΙΣΜΑ : €336,00

Πλέον Φ.Π.Α. 24%: €80,64

ΣΥΝΟΛΟ: €416,64

❖ **1.7 ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΑ/ΤΣΑΥ**

ΑΘΡΟΙΣΜΑ : €11.724,00

Πλέον ΦΠΑ 24%: €2.813,76

ΣΥΝΟΛΟ: €14.537,76

➤ **2. Κτήριο ιδιοκτησίας ΕΤΑΑ / ΤΑΝ**

2.1 Κτήριο οδού Σωκράτους 53:

Στο κτήριο στεγάζονται οι υπηρεσίες του Τομέα Νομικών. Για την κάλυψη των αναγκών σε ψύξη το κτήριο κλιματίζεται με κεντρικό σύστημα κλιματισμού, το οποίο αποτελείται από:

- ψυκτικό συγκρότημα αέρα - νερού τύπου CLIVET WRAT A 4.180ST, ψυκτικής ισχύος 130 kw. Αποτελείται από δύο ψυκτικά κυκλώματα ένα 60 kw με δύο συμπιεστές και ένα 70 kw επίσης με δύο συμπιεστές συνεργαζόμενα μεταξύ τους μέσω εντολών επεξεργαστή CAREL.
- Τοπικές κλιματιστικές μονάδες ανεμιστήρα στοιχείου (F.C.U.) δαπέδου με περίβλημα, δύο στοιχείων ψυκτικής και θερμαντικής ικανότητας, εκατόν πενήντα δύο (152) τεμάχια οι οποίες βρίσκονται στους χώρους των γραφείων.
- Στόμια εξαερισμού (απαγωγής αέρα) : 100 τεμ.
- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit) : 10 τεμ.

➤ **2.2 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.**

2.2.1. Συντήρηση αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος (μία συντήρηση εφάπαξ): 1 τεμ X €300,00/τεμ. = €300,00

2.2.2 Συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων (fan coils) (μία συντήρηση ανά διάρκεια σύμβασης) : 152 τεμ X €14/ τεμ.= €2.128,00

2.2.3 Συντήρηση στομιών εξαερισμού (μία συντήρηση ανά διάρκεια σύμβασης):
100 τεμ. X €5/ τεμ. = €500,00

2.2.4 Συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων (split units, VRV, αεροκουρτίνες, καναλάτο ψευδοροφής) (μία συντήρηση ανά διάρκεια σύμβασης) :
10 τεμ. X €14/τεμ. = €140,00

2.2.5 Συντήρηση ψυχοστασίου-μηχανοστασίου και περιοδικοί έλεγχοι όπως ακριβώς περιγράφονται στα αντίστοιχα κεφάλαια της Τεχνικής Περιγραφής: 1 τεμ X €300,00/τεμ. = €300,00 Επισημαίνεται ότι οι περιοδικοί έλεγχοι θα πραγματοποιηθούν δύο φορές κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου, όπως περιγράφονται στο αντίστοιχο κεφάλαιο.

2.2.6 Χειροκίνητη εναλλαγή και ρύθμιση κεντρικού συστήματος κτηρίου από την ψύξη στην θέρμανση και από θέρμανση σε ψύξη. (ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗ):
2 εναλλαγές/έτος X €200,00/εναλλαγή = €400,00

2.2.7 Στο κόστος συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

ΑΘΡΟΙΣΜΑ : €3.768,00

Πλέον Φ.Π.Α. 24% : €904,32

ΣΥΝΟΛΟ: €4.672,32

➤ 3. Κτήρια ιδιοκτησίας ΕΤΑΑ / ΤΟΜΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΛΕ

3.1 Κτήριο οδού Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5:

Στο κτήριο θα στεγάζονται οι υπηρεσίες του Τομέα Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων. Για την κάλυψη των αναγκών σε ψύξη το κτήριο κλιματίζεται με κεντρικό σύστημα κλιματισμού, το οποίο αποτελείται από:

- Ψυκτικά συγκροτήματα παραγωγής ψυχρού νερού ηλεκτροκίνητα, εμβολοφόρα, αερόψυκτα, με τον συμπυκνωτή ξεχωριστά, ερμητικού τύπου ικανότητας 120 Ψ.Τ. της εταιρίας TRANE.
- Έξι (6) Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (ΚΚΜ) επεξεργασίας αέρα, για θέρμανση-ψύξη και ύγρανση, τύπου CCTA/CCTV της εταιρίας TRANE.
- Μία αυτόνομη κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split-unit), ισχύος 24.000 BTU/H με inverter.
- Πολυδιαιρούμενο σύστημα κλιματισμού VRV τύπου inverter της εταιρίας LG, αποτελούμενο από μία κοινή εξωτερική μονάδα ψυκτικής ικανότητας 20KW και οκτώ (8) εσωτερικές μονάδες.
- Τοπικές κλιματιστικές μονάδες ανεμιστήρα στοιχείου (F.C.U.) δαπέδου με περίβλημα, δύο στοιχείων ψυκτικής και θερμαντικής ικανότητας, τύπου UNITRANE, εκατόν πενήντα (150) τεμάχια οι οποίες βρίσκονται στους χώρους των γραφείων.
- Δύο Closed Control Units ψυκτικής ικανότητας 11,7KW της εταιρίας EMERSON οι οποίες εξυπηρετούν το Computer Room στον 4^ο όροφο.
- Στόμια προσαγωγής, επιστροφής και απαγωγής αέρα τοίχου ή οροφής, διαφόρων τύπων και διαστάσεων, τεμάχια τριακόσια σαράντα (340).
- Φυγοκεντρικοί ανεμιστήρες, τεμάχια τέσσερα (4).

➤ **3.2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 3-5. ΚΤΗΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.**

- 3.2.1. Συντήρηση ψυκτικών συγκροτημάτων παραγωγής ψυχρού νερού ηλεκτροκίνητων, εμβολοφόρων, αερόψυκτων (μία συντήρηση εφάπαξ): 2 τεμ X €500,00/τεμ. = €1.000,00
- 3.2.2 Συντήρηση Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ) επεξεργασίας αέρα, για θέρμανση-ψύξη και ύγρανση (μία συντήρηση εφάπαξ): 6 τεμ X €200,00/ τεμ.= €1.200,00
- 3.2.3 Συντήρηση αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (split-unit), ισχύος 24.000 BTU/H με inverter (δύο συντηρήσεις ανά διάρκεια σύμβασης):
2τεμ. X 2συντηρήσεις/έτος X €14,00/ τεμ. = €56,00
- 3.2.4 Συντήρηση Πολυδιαιρούμενων συστημάτων κλιματισμού VRV τύπου inverter της εταιρίας LG (δύο συντηρήσεις ανά διάρκεια σύμβασης) :
1τεμ.X 8εσωτερικές μονάδες/τεμ. X 2συντηρήσεις/έτος X €14,00/ εσωτερική μονάδα = €224,00
- 3.2.5 Συντήρηση Τοπικών κλιματιστικών μονάδων ανεμιστήρα στοιχείου (F.C.U.) δαπέδου (μία συντήρηση ανά διάρκεια σύμβασης) : 150 τεμ X €14,00/ τεμ.= €2.100,00
- 3.2.6 Συντήρηση δύο Closed Control Units ψυκτικής ικανότητας 11,7KW της εταιρείας EMERSON στο Computer Room (μία συντήρηση ανά μήνα ανά διάρκεια σύμβασης): 2τεμ X 12 συντηρήσεις το έτος/τεμ. X €20,00/ τεμ. = €480,00
- 3.2.7 Καθαρισμός στομίων προσαγωγής, επιστροφής και απαγωγής αέρα τοίχου ή οροφής (ένας καθαρισμός ανά διάρκεια σύμβασης): 340 τεμ X €5,00/ τεμ.= €1.360,00
- 3.2.8 Καθαρισμός Φυγοκεντρικών ανεμιστήρων (μία συντήρηση εφάπαξ): 4 τεμ X €50,00/τεμ = €200,00
- 3.2.9 Στο κόστος συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΤΑΑ/ΤΟΜΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΛΕ**

ΑΘΡΟΙΣΜΑ : €6.620,00

Πλέον Φ.Π.Α. 24% : €1.588,80

ΣΥΝΟΛΟ: €8.208,80

➤ 4. Κτήρια ιδιοκτησίας ΕΤΑΑ / ΤΠΔΑ

4.1 Στο κτήριο στεγάζονται οι υπηρεσίες του Τομέα Πρόνοιας Δικηγόρων Αθηνών. Για την κάλυψη των αναγκών σε ψύξη το κτήριο κλιματίζεται με κεντρικό σύστημα κλιματισμού το οποίο όμως βρίσκεται εκτός λειτουργίας. Τα F.C.U. χρησιμοποιούνται και για την θέρμανση του κτιρίου με φυσικό αέριο

- Τοπικές κλιματιστικές μονάδες ανεμιστήρα στοιχείου (F.C.U.) δαπέδου με περίβλημα, δύο στοιχείων ψυκτικής και θερμαντικής ικανότητας, πενήντα (50) τεμάχια οι οποίες βρίσκονται στους χώρους των γραφείων.
- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit) : 6 τεμ.

➤ 4.2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 34. ΚΤΗΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.

4.2.4 Συντήρηση Τοπικών κλιματιστικών μονάδων ανεμιστήρα στοιχείου (F.C.U.) δαπέδου (μία συντήρηση εφάπαξ): 50 τεμ X €18,00/ τεμ.= €900,00

4.2.5 Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit) (μία συντήρηση εφάπαξ): 11 τεμ X €18,00/ τεμ.= €198,00

4.2.6 Στο κόστος συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

❖ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΤΑΑ/ΤΠΔΑ
ΑΘΡΟΙΣΜΑ : €784,00
Πλέον Φ.Π.Α. 24%: €188,16
ΣΥΝΟΛΟ: €972,16

➤ 5. Κτήρια ιδιοκτησίας ΕΤΑΑ / ΤΥΔΕ

5.1 **Κτήριο οδού Ηπείρου 64:** Στο κτήριο στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες των Τομέων Υγείας Δικηγόρων Επαρχιών και Πρόνοιας Δικαστικών Επιμελητών. Για την κάλυψη των αναγκών σε ψύξη το κτήριο κλιματίζεται με κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, ως εξής:

- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit) τοίχου: 4 τεμ.
- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit-κασετίνα) οροφής: 6 τεμ.
- Split unit fujitsu asyg141eca στο server room : 1 τεμ

➤ 5.2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 64. ΚΤΗΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΑ ΥΓΕΙΑΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ ΑΘΗΝΩΝ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.

- 5.2.1 Συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων (split units,) τοίχου ή οροφής (μία συντήρηση εφάπαξ) : 10 τεμ. X €14,00/ τεμ. = €140,00
- 5.2.2 Συντήρηση Split unit fujitsu asyg141eca στο server room : 1 τεμ X €20,00/ τεμ.X 12 μήνες = €480,00
- 5.2.3. Στο κόστος συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

❖ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΤΑΑ/ΤΥΔΕ
ΑΘΡΟΙΣΜΑ : €620,00
Πλέον Φ.Π.Α. 24%: €148,80
ΣΥΝΟΛΟ: €768,80

❖ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΩΝ ΕΤΑΑ

ΑΘΡΟΙΣΜΑ : €23.516,00
Πλέον Φ.Π.Α. 24%: €5.643,84
ΣΥΝΟΛΟ: €29.159,84

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Αφορούν τις εργασίες που θα υπογράφονται στο φύλλο ελέγχου για την πληρωμή

ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ή ΠΡΟΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Άνοιγμα μονάδας, καθαρισμός από σκόνη εσωτερικών. μερών	
2.	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια του φυγοκεντρικού ανεμιστήρα	

3.	Καθαρισμός ψυκτικού - θερμαντικού στοιχείου	
4.	Αφαίρεση και πλύσιμο των φίλτρων ή αντικατάστασή τους όπου απαιτείται	
5.	Καθαρισμός και απόφραξη της λεκάνης αποχέτευσης (ύγρανη, συμπτκνώματα), καθαρισμός σταγονοσυλλέκτη	
6.	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού	
7.	Έλεγχος των στομιών και περσίδων εξαερισμού των ορόφων (κυκλοφορία αέρα)	
8.	Έλεγχος καλής λειτουργίας χειροκίνητων και ηλεκτροκίνητων διαφραγμάτων	
9.	Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων κινητήρα, έλεγχος και καταγραφή ηλεκτρικής τάσης φάσεων, αμπερομέτρηση κινητήρων και καταγραφή, έλεγχος αυτοματισμών και καλωδιώσεων	
10	Έλεγχος βαλβίδων – λειτουργία, διαρροές, συνδέσεις, έλεγχος οργάνων (θερμόμετρα, μανόμετρα, διαφορικοί πρεσσοστάτες)	
11	Έλεγχος και καθαρισμός ρότορα ανεμιστήρα με πεπιεσμένο αέρα, καθαρισμός καταιονιστήρων, έλεγχος ανεμιστήρων, έλεγχος και τάνυση ιμάντων, ευθυγράμμιση τροχαλιών.	
12	Έλεγχος καλής λειτουργίας τριόδων, διόδων και λοιπών βαλβίδων	
13	Έλεγχος συνδέσεων με αεραγωγούς	
14	Έλεγχος, προστασία και αποκατάσταση μονώσεων	
15	Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών αέρα προσαγωγής – επιστροφής	
16	Λίπανση εδράνων και τριβέων	
17	Καθαρισμός κελύφους και περιβάλλοντα χώρου καθώς και κάθε εργασία για την δοκιμή και παράδοση της συσκευής σε κανονική λειτουργία	
18	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	

ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1	Καθαρισμός κελύφους και φτερωτής όλων των ανεμιστήρων	
2	Οπτικός έλεγχος ανεμιστήρων και καλυμμάτων, έλεγχος για ασυνήθιστους θορύβους και κραδασμούς	
3	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα,	
4	Έλεγχος καλής λειτουργίας αυτομάτου υπερεντάσεως και έλεγχος θερμικών	
5	Έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος από φθορά ρουλεμάν	
6	Έλεγχος και λίπανση εδράνων και τριβέων	
7	Έλεγχος μάντων και τροχαλιών για φθορές, ρωγμές, ορθή τάνυση και ευθυγράμμιση, αποκατάσταση ή/και αντικατάσταση όπου χρειάζεται	

ΨΥΚΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (ΨΥΚΤΕΣ ΝΕΡΟΥ)

Η απόδοση τους πρέπει να υπερβαίνει το 85 %

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Έλεγχος καλής λειτουργίας συμπιεστή και αφύσικων θορύβων. Ρύθμιση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης στις επιτρεπόμενες τιμές.	
2	Έλεγχος καλής λειτουργίας μανομέτρων - θερμομέτρων	
3	Έλεγχος στάθμης λαδιού και ποσότητας ψυκτικού ρευστού (συμπλήρωση)	
4	Έλεγχος και χημική (φασματογραφική) ανάλυση λαδιών συμπιεστών (ανάλυση λαδιών για παρουσία οξέων και μετάλλων μολύνσεων – φθοράς), αλλαγή λαδιών, αλλαγή φίλτρων λαδιού, αλλαγή φίλτρων ψυκτικού υγρού	
5	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων, αμπερομέτρηση κινητήρων, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης	
6	Έλεγχος βαλβίδων, αυτόματου πλήρωσης, διακόπτη ροής, θερμομέτρα, μανόμετρα, ασφαλιστικά.	
7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	
8	Αντικατάσταση φίλτρου και λαδιού λίπανσης συμπιεστή	
9	Αντικατάσταση φίλτρου σωλήνα αναρρόφησης συμπιεστή	

10	Μηχανικός και χημικός καθαρισμός στα τούμπα με αδρανοποιημένα οξέα	
11	Λίπανση (γρασάρισμα) εδράνων και τριβέων κινητήρων	
12	έλεγχος υπερθέρμανσης – ρύθμιση εκτονωτικής, έλεγχος θερμοκρασίας εκτόνωσης (discharge), έλεγχος αντιστάσεων Κάρτερ	

ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας θόρυβοι , διαρροές κλπ	
2.	Καθαρισμός πύργου εσωτερικά από ακαθαρσίες (Μαλακή βούρτσα και νερό με πίεση)	
3.	Έλεγχος καλής λειτουργίας πλωτήρα, στάθμης νερού λεκάνης και καθαριότητας φίλτρων	
4.	Έλεγχος καλής λειτουργίας και καθαριότητας ακροφυσίων διασκορπισμού (μπέκ)	
5.	Έλεγχος καλής κατάστασης αντιδιαβρωτικής βαφής και αποκατάσταση	
6.	Λίπανση κινητήρα και εδράνων	
7.	Έλεγχος θερμοκρασίας νερού εισερχομένου και εξερχόμενου κατά την λειτουργία	
8.	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης, έλεγχος θορύβου και φθοράς ρουλεμάν	
9.	Έλεγχος αυτόματου διακόπτη υπερέντασης και έλλειψης τάσεως για την προστασία του κινητήρα, και ρύθμιση του θερμικού μετά την αμπερομέτρηση του κινητήρα	
10	Πλήρωση νερού με χλωρίωση και προσθήκη αντισκωριακού	

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟΥ – ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ (ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ – ΑΝΤΛΙΕΣ)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1.	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας θόρυβοι , διαρροές, υπερθέρμανση κλπ	
2.	Έλεγχος τριβών και λίπανση, έλεγχος στεγανότητας στυπιοθλιπτών, σωληνώσεων, φλαντζών, οργάνων διακοπής και ελέγχου και αποκατάσταση τυχόν διαρροών.	
3.	Έλεγχος και σφίξιμο κοχλιών και περικοχλιών (ιδιαίτερα σε χυτοσιδηρές αντλίες).	
4.	Έλεγχος βαλβίδων αναρρόφησης και κατάθλιψης, χειρισμός και αποκατάσταση τυχόν διαρροών.	
5.	Έλεγχος μανομέτρων, σφίξιμο, αποκατάσταση διαρροών και καταγραφή ενδείξεων.	
6.	Έλεγχος καλής λειτουργίας αντεπίστροφων βαλβίδων.	
7.	Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων νερού, αντικατάσταση στεγανοποιητικών παρεμβυσμάτων ή στυπιοθλιπτών.	
8.	Έλεγχος ευθυγράμμισης άξονα κινητήρα, εξαερώσεις.	
9.	Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων και γειώσεων κινητήρων, σφίξιμο ακροδεκτών κινητήρων, έλεγχος και ρύθμιση θερμικών κινητήρων.	
10.	Μέτρηση και καταγραφή αντίστασης μόνωσης των τυλιγμάτων του κινητήρα.	
11.	Μέτρηση και καταγραφή της τάσης και έντασης του ρεύματος στον κινητήρα.	
12.	Εξωτερικός καθαρισμός και αποκατάσταση σκουριών με ειδική βαφή.	

ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Έλεγχος για τυχόν διαρροές στις σωληνώσεις και στους κυκλοφορητές του θερμού και του ψυχρού νερού	
2.	Έλεγχος των στηριγμάτων των σωληνώσεων και αποκατάσταση όπου απαιτείται	
3.	Έλεγχος καλής λειτουργίας χειροκίνητων και μηχανοκίνητων βαλβίδων, τριόδων δικτύου	

4.	Έλεγχος και αποκατάσταση μονώσεων	
5.	Έλεγχος διάβρωσης σωλήνων και αποκατάσταση με απόξεση και βαφή όπου δεν υπάρχει εκτεταμένη διάβρωση	
6.	Εξαερώσεις και δοκιμή σημείων εκκένωσης του δικτύου	

ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση δύο φορές
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Έλεγχος των υδραυλικών συνδέσεων και παροχών νερού στα ψυκτικά συγκροτήματα μέσω πτώσης πίεσης νερού στους εναλλάκτες	
2.	Ανασκόπηση ενδείξεων βλαβών και έλεγχο κεντρικών επεξεργαστών μηχανημάτων	
3.	Έλεγχος αυτοματισμού, πρεσοστατών, αισθητηρίων και διακοπών ροής νερού	
4.	Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού με ηλεκτρονικό ανιχνευτή	
5.	Καταγραφή λειτουργικών παραμέτρων	
6.	Καταμέτρηση πιέσεων, θερμοκρασιών και αμπερομέτρηση κινητήρων	
7.	Έλεγχος μετρήσεων, ώστε να κυμαίνονται στα ασφαλή όρια του κατασκευαστικού οίκου	

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ,

ΗΛ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης κλιματισμού, με ιδιαίτερη έμφαση στις διατάξεις ασφαλείας.	
2	Έλεγχος καλής λειτουργίας, δοκιμές των οργάνων λειτουργίας	

ΕΝΤΥΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 2016-2017 ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΩΝ ΤΟΥ ΕΤΑΑ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Στα Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς ανά κτήριο θα αναγράφονται οι προσφερόμενες κατά περίπτωση τιμές χωρίς Φ.Π.Α. καθώς και το συνολικό ποσό της προσφοράς αντιστοίχως :

1. Σταδίου 29, εκμισθωμένο κτήριο από το ΕΤΑΑ/ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ αρμοδιότητας της ΔΕ ΕΤΑΑ/ ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ.
2. Αχαρνών 27 και Αχαρνών 29, όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες του ΕΤΑΑ/ΤΣΑΥ αρμοδιότητας της ΔΕ ΕΤΑΑ/ ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ.
3. Σωκράτους 53, όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες του ΕΤΑΑ/ΤΑΝ αρμοδιότητας της ΔΕ ΕΤΑΑ/ΤΑΝ.
4. Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5, όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες του ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ αρμοδιότητας της ΔΕ ΕΤΑΑ/ΤΟΜΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΔΕ.
5. Χαρ. Τρικούπη 34, όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες του ΕΤΑΑ/ΤΠΔΑ αρμοδιότητας της ΔΕ ΕΤΑΑ/ΤΑΝ.
6. Ηπείρου 64, όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες του ΕΤΑΑ/ΤΥΔΕ αρμοδιότητας της ΔΕ ΕΤΑΑ/ΤΑΝ.

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αφορά στην: ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 2016-2017 ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΕΤΑΑ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΜΟΥ 23.516,00€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24% Η 29.159,84€ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ 24%.

Στοιχεία Προσφέροντος:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:.....

Α.Φ.Μ./ΔΟΥ.....

Ταχ. Δ/ση:

Τηλ.:.....

FAX:

ΚΤΗΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΤΑΑ/ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ

1. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ- ΚΤΗΡΙΟ ΣΤΑΔΙΟΥ 29

A/ A	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟ Σ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩ Σ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ			
	ΨΥΚΤΗΣ (1 ΕΦΑΠΑΞ)	2		

	ΠΥΡΓΟΣ ΨΥΞΗΣ (1 ΕΦΑΠΑΞ)	2			
	SPLIT - UNITS, VRV, ΑΕΡΟΚΟΥΡΤΙΝΕΣ, ΚΑΝ. ΨΕΥΔ. (1 ΕΦΑΠΑΞ)	24			
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ FAN COILS (1 ΕΦΑΠΑΞ)	272			
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟΥ-ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ	1			
	ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ ΕΝΑΛΛΑΓΗ Ψ-Θ & Θ-Ψ (2 ΑΝΑ ΕΤΟΣ)	2			
			ΣΥΝΟΛΟ =		
			ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%:		

2. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΚΤΗΡΙΟ ΑΧΑΡΝΩΝ 27

A/A		ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟ Σ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ				
	SPLIT-UNITS, VRV, ΑΕΡΟΚΟΥΡΤΙΝΕΣ ,ΚΑΝ.ΨΕΥΔ. (1 ΕΦΑΠΑΞ)	61			
	CLOSE CONTROL UNIT (12 ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ/ΕΤΟΣ)	12 =(1X12)			
			ΣΥΝΟΛΟ =		
			ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%:		

3. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ -ΚΤΗΡΙΟ ΑΧΑΡΝΩΝ 29

A/ A		ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟ Σ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ				
	SPLIT-UNITS, VRV, ΑΕΡΟΚΟΥΡΤΙΝΕΣ, ΚΑΝ.ΨΕΥΔ (1 ΕΦΑΠΑΞ)	14			
			ΣΥΝΟΛΟ =		
			ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%:		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΜΕΑ ΕΤΑΑ/ΤΣΑΥ (ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΝΤΥΠΩΝ 1. 2. 3.) :					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΜΕΑ ΕΤΑΑ/ΤΣΑΥ ΜΕ ΦΠΑ 24%:					

ΚΤΗΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΤΑΑ/ΤΑΝ

4. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΚΤΗΡΙΟ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53

A/ A		ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟ Σ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ				
	ΑΕΡΟΨΥΚΤΟ ΨΥΚΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (1 ΕΦΑΠΑΞ)	1			
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟΥ- ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ	1			
	ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ ΕΝΑΛΛΑΓΗ Ψ-Θ & Θ-Ψ (2 ΑΝΑ ΕΤΟΣ)	2			
	SPLIT-UNITS ΚΛΠ (1 ΕΦΑΠΑΞ)	10			
	FAN-COILS (1 ΕΦΑΠΑΞ)	152			

	ΣΤΟΜΙΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ (1 ΕΦΑΠΑΞ)	100			
			ΣΥΝΟΛΟ =		
			ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%:		

ΚΤΗΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΤΑΑ/ΤΠΔΑ

**5. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ -ΚΤΗΡΙΟ ΧΑΡΙΛΑΟΥ
ΤΡΙΚΟΥΠΗ 34**

A/ A		ΤΕΜΑΧΙΑ Α	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟ Σ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ				
	FAN-COILS (1 ΕΦΑΠΑΞ)	50			
	SPLIT-UNITS (1 ΕΦΑΠΑΞ)	6			
			ΣΥΝΟΛΟ =		
			ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%:		

ΚΤΗΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΤΑΑ/ ΤΟΜΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΔΕ

**6. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΤΗΡΙΟ ΠΑΛΑΙΩΝ
ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 3-5**

A/ A		ΤΕΜΑΧΙΑ Α	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟ Σ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ				
	ΨΥΚΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (1 ΕΦΑΠΑΞ)	2			
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (1 ΕΦΑΠΑΞ)	6			
	SPLIT UNITS 24.000 BTU (2 ΜΟΝΑΔΕΣ X 2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ)	4 =(2X2)			

	VRV (1 VRV X 8 ΕΣΩΤΕΡ. ΜΟΝΑΔΕΣ X 2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ))	16 = (1X8X2)			
	FAN-COILS (1 ΕΦΑΠΑΞ)	150			
	CLOSED CONTROL UNITS (2 ΜΟΝΑΔΕΣ X 12 ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ)	24 = (2X12)			
	ΣΤΟΜΙΑ (1 ΕΦΑΠΑΞ)	340			
	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ (1 ΕΦΑΠΑΞ)	4			
			ΣΥΝΟΛΟ =		
			ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%:		

ΚΤΗΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΤΑΑ/ΤΥΔΕ

7. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΤΗΡΙΟ ΗΠΕΙΡΟΥ 64

A/A		ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟ Σ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ				
	SPLIT-UNITS (1 ΕΦΑΠΑΞ)	10			
	SPLIT-UNIT στο server room (X 12 ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ)	1X12			
			ΣΥΝΟΛΟ =		
			ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%:		

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΤΑΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΝΤΥΠΩΝ 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.):		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΤΑΑ ΜΕ ΦΠΑ 24%:		

--	--	--

Οι τιμές πρέπει να δίνονται σε ευρώ (€) και να αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικώς και να περιλαμβάνουν το σύνολο των επιβαρύνσεων (προβλεπόμενοι φόροι, νόμιμες κρατήσεις και άλλες σχετικές δαπάνες) εκτός του Φ.Π.Α., ο οποίος θα αναφέρεται χωριστά. Επίσης όλα τα βασικά υλικά συντήρησης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος συντήρησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ _____

Ημερομηνία έκδοσης, ___ / ___ /201

Προς: Ε.Τ.Α.Α. _____

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ. _____ για ευρώ€.

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παρατιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ:

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας} της Εταιρίας _____ Οδός _____ Αριθμός _____ Τ.Κ. _____
{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας} των Εταιριών

α) _____ οδός _____ αριθμός _____ ΤΚ _____

β) _____ οδός _____ αριθμός _____ ΤΚ _____

γ) _____ οδός _____ αριθμός _____ ΤΚ _____

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας}, και μέχρι του ποσού των, για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό Διακήρυξης/2016, που αφορά στο διαγωνισμό της ----^{ης} ----- 2016, με αντικείμενο:

ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 2016-2017 ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΕΤΑΑ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΜΟΥ 23.516,00€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24% ή 29.159,84€ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ 24%.

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. /2016 Διακήρυξή σας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα είναι αορίστου χρόνου και ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

¹ Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

² Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

³ Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς. Στο ποσό δεν υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

⁴ Όπως υποσημείωση 3.

⁵ Εφόσον αφορά ανάθεση σε τμήματα συμπληρώνεται ο α/α του/ων τμήματος/των για τα οποία υπογράφεται η σχετική σύμβαση.

⁶ Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016

⁷ Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

⁸ Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο φόρτωσης ή παράδοσης, κατά τον χρόνο που με βάση τη σύμβαση ο αγοραστής υποχρεούται να παραλάβει τα υλικά πλέον δύο (2) μήνες ή μεγαλύτερος εφόσον αυτό ορίζεται από τη διακήρυξη.

⁹ Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα, την / /2016, μεταξύ:

- 1) Αφενός του «ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ» με διακριτικό τίτλο «Ε.Τ.Α.Α.» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μάρνη αρ 22, με Α.Φ.Μ. 998146384, αρμόδια Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Στυλιανό Πλιάκη, (στο εξής θα αποκαλείται «Εργοδότης»), και
- 2) Αφετέρου της επιχείρησης «.....» που εδρεύει στο, οδός αρ., Τ.Κ., με Α.Φ.Μ., αρμόδια Δ.Ο.Υ: και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο με Α.Δ.Τ. που εκδόθηκε από το Τ.Α. (στο εξής θα αποκαλείται «Ανάδοχος»),

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Εργοδότης αναθέτει με την παρούσα σύμβαση, βάσει:

- I. Της από _____ και με αριθμό πρωτοκόλλου _____/No /2016 διακήρυξης του Ε.Τ.Α.Α., που προκήρυξε πρόχειρο διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, σε ευρώ, για την επιλογή αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την εκτέλεση του έργου που αφορά ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 2016-2017 ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΕΤΑΑ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΜΟΥ 23.516,00€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24% Η 29.159,84€ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ 24%..
- II. Της πρότασης κατακύρωσης που πραγματοποίησε η επιτροπή Πρόχειρων διαγωνισμών του Ε.Τ.Α.Α., η οποία συστάθηκε νόμιμα, με την απόφαση επί του 9ου θέματος της υπ' αριθμ. 408ης /20.07.2016 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. (Α.Δ.Α. ΨΡ3ΓΟΡΕ1-ΡΜΠ) & την απόφαση επί του 8^{ου} θέματος της υπ' αριθμ. 410ης /03.08.2016(ΑΔΑ: ΩΦ9ΔΟΡΕ1-ΖΘΞ) του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. Ο διαγωνισμός αυτός πραγματοποιήθηκε την .../.../2016. Η εν λόγω Επιτροπή πρότεινε την κατακύρωση του διαγωνισμού αυτού στη δεύτερη των συμβαλλομένων, η οποία διά του νομίμου εκπροσώπου της, προσέφερε το ποσό των _____ ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24% (_____ ευρώ), σύνολο _____ ευρώ. Στην τιμή αυτή περιλαμβάνονται κρατήσεις υπέρ τρίτων και έξοδα.
- III. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 130395/19-4-2016 έγγραφη εισήγηση της Δ/ση Επιθεώρησης του Ε.Τ.Α.Α. προς τη Δ.Ε. ΕΤΑΑ (ΑΔΑΜ πρωτογενούς αιτήματος: 16REQ004516911) και την υπ αριθ. Πρωτ 128986/1-6-2016 έγγραφη εισήγηση της Δ/ση Επιθεώρησης του Ε.Τ.Α.Α. προς τη Δ.Ε. ΕΤΑΑ (ΑΔΑΜ πρωτογενούς αιτήματος: 16REQ004500713).
- IV. Την υπ' αρ. 196 και Α.Δ.Α.: 67ΗΨΟΡΕ1-ΔΤ9 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης των Τομέων Υγειονομικών ποσού 14.537,76 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ε.Τ.Α.Α./Τομέας Σύνταξης & Ασφάλισης Υγειονομικών οικ. έτους 2016 στον ΚΑΕ: 0887.00(ΑΔΑΜ έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος: 16REQ005006446)
- V. Την υπ' αρ. 58 και Α.Δ.Α.: 7ΡΙΤΟΡΕ1-8 Η9 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του ΤΥΔΕ ποσού 768,80 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΛΟ/ΜΟΥ ΠΑΡΟΧΩΝ ΣΕ ΧΡΗΜΑ οικ. έτους 2016 στον ΚΑΕ: 00100879(ΑΔΑΜ έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος: 16REQ004835966)
- VI. Την υπ' αρ. 176 και Α.Δ.Α.: 6Π8ΟΡΕ1-Γ5Ζ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης των Τομέων Ασφάλισης Νομικών ποσού 4.672,32 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ε.Τ.Α.Α./Τομέας Ασφάλισης Νομικών οικ.

έτους 2016 στον ΚΑΕ: 0010087900 (ΑΔΑΜ έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος: 16REQ004767489)

VII. Την υπ' αρ. 65 και Α.Δ.Α.: 7ΨΤ70ΡΕ1-ΣΑ9 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του ΤΠΔΑ ποσού 972,16 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ε.Τ.Α.Α./ΤΠΔΑ οικ. έτους 2016 στον ΚΑΕ: 0010088700(ΑΔΑΜ έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος: 16REQ004792010)

VIII. Την υπ' αρ. 342 και Α.Δ.Α.: ΩΨΠΖΟΡΕ1-725 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης των Τομέων Μηχανικών και Ε.Δ.Ε. ποσού 8.208,80 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ε.Τ.Α.Α./Τομέας Μηχ/κών και Ε.Δ.Ε. οικ. έτους 2016 στον ΚΑΕ: 0889.00(ΑΔΑΜ έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος: 16REQ004769062).

IX. Την απόφαση επί του 9ου θέματος της υπ' αριθμ. 408ης /20.07.2016 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. (Α.Δ.Α. ΨΡ3ΓΟΡΕ1-ΡΜΠ) & επί του 8ου θέματος της υπ' αριθμ. 410ης /03.08.2016(ΑΔΑ: ΩΦ9ΔΟΡΕ1-ΖΘΞ) σχετικά με τη συγκρότηση επιτροπών διενέργειας διαγωνισμών και διαδικασιών διαπραγμάτευσης για τις προμήθειες του Ε.Τ.Α.Α.

X. Την απόφαση επί του 11ου θέματος της 401ης/8.06.2016 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με τη έγκριση διενέργειας συνοπτικού διαγωνισμού για την διενέργεια πρόχειρου διαγωνισμού για την ετήσια συντήρηση 2016 – 2017 των κλιματιστικών εγκαταστάσεων κτηρίων Τομέων ΕΤΑΑ στην Αθήνα συνολικού προϋπολογισμού 23.516,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% ή 29.159,84 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, το οποίο θα βαρύνει τους ΚΑΕ των προϋπολογισμών έτους 2016 των Τομέων (ΑΔΑ:Ω7ΛΟΟΡΕ1-7ΧΩ) .

XI. Την απόφαση επί του θέματος της^{ης}/..... συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με τη έγκριση των όρων διενέργειας του συνοπτικού διαγωνισμού

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

την ετήσια συντήρηση 2016 – 2017 των κλιματιστικών εγκαταστάσεων κτηρίων Τομέων ΕΤΑΑ στην Αθήνα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' της Διακήρυξης).

Β. ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ- ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Ως χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται σε ένα χρόνο από την ημερομηνία υπογραφής σύμβασης της εν λόγω προμήθειας και εκτέλεσης εργασιών με ισχύ από.../.../... έως.../.../..... για τη συντήρηση των κλιματιστικών

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

1. Ως τίμημα ορίζεται η από τον Ανάδοχο προσφερθείσα τιμή βάσει της υπ' αριθμ.προσφοράς του, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., δηλαδή, συνολική καθαρή αξία:€ πλέον Φ.Π.Α. 24% (..... €) ήτοι, συνολική αξία με τον Φ.Π.Α. και η οποία επιμερίζεται ως εξής :

- για τους ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ., το ποσόν ανέρχεται σε _____ ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24% (_____ ευρώ), σύνολο _____ ευρώ.
- για τους ΤΟΜΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΔΕ., το ποσόν ανέρχεται σε _____ ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24% (_____ ευρώ), σύνολο _____ ευρώ.
- για τον ΤΟΜΕΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ το ποσόν ανέρχεται σε _____ ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24% (_____ ευρώ), σύνολο _____ ευρώ.
- για το ΤΥΔΕ το ποσόν ανέρχεται σε _____ ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24% (_____ ευρώ), σύνολο _____ ευρώ.
- για τον ΤΟΜΕΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ ΑΘΗΝΩΝ το ποσόν ανέρχεται σε _____ ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24% (_____ ευρώ), σύνολο _____ ευρώ.

2. Η πληρωμή των ανωτέρω ποσών θα γίνεται βάσει των υποβληθέντων τιμολογίων εφόσον περαιώνονται οι αντίστοιχες συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου δηλαδή με την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης όπως αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ της

Διακήρυξης/2016 και μετά την παράδοση όλων των απαιτούμενων (παραδοτέων του έργου) στο Τεχνικό Γραφείο του Ε.Τ.Α.Α.

Η πληρωμή της αξίας των εργασιών του έργου θα καταβληθεί στον Ανάδοχο από τους Τομείς του Ε.Τ.Α.Α, μετά τη θεώρηση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από την αρμόδια Υπηρεσία Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, αφού θα έχουν αφαιρεθεί όλες οι νόμιμες κρατήσεις, με την προϋπόθεση ότι υπάρχει βεβαίωση από την αρμόδια επιτροπή της Υπηρεσίας, για την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών του Αναδόχου και το σχετικό πρακτικό (ή πρωτόκολλο) από τα αρμόδια όργανα (επιτροπή/ές παραλαβής) του Εργοδότη.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι πιο κάτω κρατήσεις:

- Κράτηση 0,06% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ Φόρων & κρατήσεων, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής (άρθρο 4, παρ 3 ν.4013/2011 (Α.204) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).
- Τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
- Κάθε άλλη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο.
- Επίσης θα γίνεται παρακράτηση φόρου 8% επί των προ Φ.Π.Α. ποσών των τιμολογίων και αφού αφαιρεθούν οι πιο πάνω κρατήσεις.

Όλες ανεξαιρέτως οι παραπάνω κρατήσεις (πλην του φόρου 8%) περιλαμβάνονται στη συνολική καθαρή αξία ανά είδος αποστολής (πλέον Φ.Π.Α.) που προσέφερε ο ανάδοχος, τον οποίο και επιβαρύνουν.

Ο Φ.Π.Α. και μόνο βαρύνει τον Εργοδότη (Ταμείο).

3. Κατά τη διαδικασία πληρωμής, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει σε κάθε Τομέα, τα εξής:

A) Θεωρημένο φορολογικό παραστατικό (π.χ. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών).

B) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής και Φορολογικής Ενημερότητας.

Δ) Αριθμό Λογαριασμού Τραπέζης (IBAN).

E) Κάθε άλλο παραστατικό που τυχόν ζητηθεί από την Υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο.

4. Ο ανάδοχος έχει καταθέσει την υπ' αριθμ..... εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού..... ευρώ, ίσου με το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας προ Φ.Π.Α., η οποία θα παραμείνει στο Ε.Τ.Α.Α. και θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της σύμβασης, εφόσον έχει εκκαθαριστεί κάθε οικονομική εκκρεμότητα με τον Εργοδότη.

Με την καταβολή του συμβατικού ανωτέρω ποσού εξοφλούνται όλες ανεξαιρέτως οι απαιτήσεις κάθε είδους του Αναδόχου έναντι του Εργοδότη δυνάμει της παρούσας σύμβασης και ο Εργοδότης ουδεμία περαιτέρω υποχρέωση υπέχει έναντι του Αναδόχου. Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι όλες ανεξαιρέτως οι πάσης φύσεως δαπάνες και έξοδα που απαιτούνται για την προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αμοιβών υπαλλήλων, προσωπικού, συνεργατών και κάθε είδους προστηθέντων, βοηθών εκπληρώσεως ή άλλων τρίτων προσώπων τα οποία χρησιμοποιεί ο Ανάδοχος για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, των σχετικών ασφαλιστικών εισφορών, εξόδων μετακίνησης κ.λπ. βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά τον Ανάδοχο και ο τελευταίος καμία σχετική αξίωση δεν έχει έναντι του Εργοδότη.

Α. ΕΥΘΥΝΗ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

I. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

▪ Το όλο έργο θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο με επιμέλεια, σύμφωνα με τους όρους και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης αλλά και σύμφωνα με τις ισχύουσες Προδιαγραφές και σχετική Νομοθεσία για αντίστοιχο έργο.

▪ Ο Ανάδοχος οφείλει, βάσει της παρούσας, κατά τη διάρκεια των εργασιών, να χρησιμοποιεί μόνο προσωπικό το οποίο θα ασφαρίζει στα προβλεπόμενα από το νόμο Κύρια και Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης.

- Κατά την εκτέλεση των εργασιών ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέπονται ζημιές ή δυστυχήματα στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο από πράξεις ή παραλείψεις του, ως μόνος υπεύθυνος για ατύχημα που μπορεί να συμβεί από αυτό τον λόγο. Επίσης θα πρέπει να λαμβάνεται κάθε αναγκαίο μέτρο προς αποφυγή ζημιών στους χώρους των εκτελουμένων εργασιών και στους υπολοίπους χώρους των κτηρίων.
- Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρούμενων εγκαταστάσεων που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση αυτών οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, θα αίρονται και θα αποκαθίσταται άμεσα η καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και σύμφωνα με όλα τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωση.
- Σε περιπτώσεις που ο Συντηρητής αρνηθεί να επιδιορθώσει βλάβες των συντηρούμενων εγκαταστάσεων κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο και οι οποίες οφείλονται, κατά τα προηγούμενα, σε υπαιτιότητά του, το ΕΤΑΑ έχει το δικαίωμα να προβεί στην άρση των βλαβών και την αποκατάσταση της καλής λειτουργίας, κατά τον συμφερότερο γι' αυτό τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες σε βάρος του Συντηρητή.
- Οι εργασίες που θα εκτελούνται στα πλαίσια της σύμβασης θα γίνονται πάντοτε με ασφαλή τρόπο τόσο για την εγκαταστάσεις όσο και για το σύνολο των παρευρισκομένων στους χώρους των κτηρίων του ΕΤΑΑ. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την χρήση μεθόδων και μέσων που δεν είναι επιβλαβή για την ασφάλεια των παραπάνω, δεν είναι εκρηκτικά, δεν είναι τοξικά και δεν είναι εύφλεκτα.
- Σε περίπτωση που η εκτέλεση εργασιών ή η χρήση υλικών με τις παραπάνω ιδιότητες είναι άκρως απαραίτητη και δεν μπορεί επ' ουδενί να παρακαμφθεί θα πρέπει ο Ανάδοχος να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας ώστε να μην προκύψουν επικίνδυνες καταστάσεις, και αφού προηγουμένως έχει πάρει την έγκριση του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ, η οποία όμως σε καμία περίπτωση δεν θα έχει ευθύνη επί των εργασιών και μέσων αυτών καθώς και όποιου δυσμενούς αποτελέσματος προκύψει από αυτά.
- Σε περίπτωση που το ΕΤΑΑ, λόγω βλαβών από υπαιτιότητα του Αναδόχου ζημιωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο άμεσα ή έμμεσα ή προκληθεί βλάβη σε τρίτους ή εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλης ικανοποίησης από τρίτους, η ευθύνη για την όποια υλική ή άλλη αποκατάσταση και ικανοποίηση θα βαρύνει τον Ανάδοχο μετά ή και πριν την ολοκλήρωση των διαδικασιών.
- Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα και εν γένει υλικά αγαθά, για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του ΕΤΑΑ, των ασφαλισμένων του και του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο εντός οποιουδήποτε κτηρίου, εφόσον τα παραπάνω προκύψουν κατά την διάρκεια ή/ και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών, ανακαινίσεων ή όποιων άλλων εργασιών προβλέπονται στην σύμβαση) ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.
- Ο Ανάδοχος είναι προσωπικά και εις ολόκληρο υπεύθυνος να αποζημιώσει το Ε.Τ.Α.Α. για κάθε ζημία που αυτό θα υποστεί εκ δόλου ή εξ αμελείας του Αναδόχου ή των προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκπλήρωση των εκ της παρούσας συμβάσεως υποχρεώσεών του, ευθυνόμενου επίσης σε αποζημίωση του Ε.Τ.Α.Α. για κάθε αμέλεια αυτού ή των προσώπων που χρησιμοποιεί.
- Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καλύπτει το ΕΤΑΑ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, να καταβάλει στο ΕΤΑΑ κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, να αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του ΕΤΑΑ για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του από οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου και γενικά θα αποζημιώνει το ΕΤΑΑ για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.
- Ο Εργοδότης δεν θα έχει καμία απολύτως ποινική ή αστική ευθύνη από τυχόν πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί από τον Ανάδοχο για την εκτέλεση του έργου, καθώς και για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία που θα μπορούσε να συμβεί στο προσωπικό αυτό.
- Το Ε.Τ.Α.Α. δεν έχει και ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει καμία εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση με το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των συμφωνηθεισών από τη σύμβαση εργασιών και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για την πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το

προσωπικό υποχρέωση, καθώς αυτές οι δαπάνες και υποχρεώσεις βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

II. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

- Να αναλάβει την προληπτική συντήρηση όλων των συστημάτων που αναφέρονται στις ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΤΑΑ
- Να διαθέτει εξειδικευμένο και επαρκές προσωπικό καθώς και τα απαραίτητα επαγγελματικά μεταφορικά μέσα και εργαλεία για την εκτέλεση των έργου με βάση τους κανονισμούς για τη συντήρηση, διάγνωση, επισκευή των βλαβών και αποκατάσταση της καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων των κτηρίων.
- Να διαθέτει χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση κάθε όργανο ή συσκευή για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων και των κλιματιστικών μηχανημάτων και κάθε εργαλείο απαραίτητο για την επισκευή και την ρύθμισή τους.
- Να εκτελεί με επιμέλεια, χωρίς διακοπή ή οποιαδήποτε καθυστέρηση και σύμφωνα με τους κανόνες και τη φύση του, το έργο που του ανατίθεται. Σε περίπτωση πλημμελούς ή ατελούς εκτέλεσης των καθηκόντων του Αναδόχου, ο Εργοδότης θα μπορεί να καταγγείλει μονομερώς τη παρούσα σύμβαση, κηρύσσοντας συγχρόνως έκπτωτο τον Ανάδοχο.
- Να εξασφαλίζει την τέλεια, αδιάλειπτη & απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων και να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης, πρόληψης και επισκευής κάθε βλάβης (μετά από έγκριση της Υπηρεσίας), ζημίας και γενικά κάθε κακής, επισφαλούς ή αντιοικονομικής λειτουργίας τους.
- Να υποδεικνύει τις εγκαταστάσεις ρυθμιστικών στοιχείων με σκοπό την βελτίωση των αποδόσεων, την επίτευξη οικονομίας στις καταναλώσεις και την αποφυγή υπερθερμάνσεων ή υποθερμάνσεων στους χώρους των κτηρίων με κατάλληλες ρυθμίσεις. Η υποχρέωση αυτή είναι τόσο σημαντική όσο και η επίβλεψη της καλής λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων και κλιματιστικών μηχανημάτων.
- Να παραδίδει στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ το αντίστοιχο δελτίο τεχνικών εργασιών συντήρησης ή επισκευής ή διάγνωσης βλαβών υπογεγραμμένο από τον ίδιο και από τον υπεύθυνο του χώρου όπου έγινε η εργασία. Στο έντυπο αυτό θα πρέπει επίσης να αναφέρονται: οι ενδείξεις των αμπερομετρήσεων, των θερμοκρασιών νερού και αέρα, οι πιέσεις υψηλής και χαμηλής των συμπιεστών καθώς και οι θερμοκρασίες χώρων και περιβάλλοντος.
- Ο ανάδοχος έχει την ευθύνη για την προηγούμενη συνεννόηση με τον υπεύθυνο του κάθε χώρου ώστε να έχει πρόσβαση τις κατάλληλες ώρες για να εκτελέσει τις εργασίες.
- Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και θα εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες, ώστε η λειτουργία, η κατάσταση και η ασφάλεια των εγκαταστάσεων να πληροί τους ισχύοντες κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης, τους Ελληνικούς και Ευρωπαϊκούς κανονισμούς, καθώς και όλες τις διατάξεις και τους νόμους.
- Η συντήρηση πρέπει να γίνει σε χρόνο που δεν θα παρακωλύει την λειτουργία των κτηρίων και θα ενημερώνει το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ έγκαιρα για το συντονισμό ενεργειών όπου και όποτε αυτός απαιτείται. Η χρήση των χώρων από το προσωπικό θα γίνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του χώρου.
- Οι εργασίες καθαρισμού για τα μηχανήματα που βρίσκονται σε εσωτερικούς (εργασιακούς) χώρους θα πρέπει να γίνονται έτσι ώστε να μην λερώνονται οι χώροι. Θα πρέπει οπωσδήποτε να τοποθετείται προστατευτικό νάιλον κάτω από τα μηχανήματα πάνω στα γραφεία (αν είναι δυνατόν και κρεμαστό ακριβώς κάτω από το μηχάνημα).
- Κατ' εξαίρεση και μετά από έγκριση του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ είναι δυνατόν να εκτελεστούν εργασίες συντήρησης ή επισκευών εκτός του ωραρίου λειτουργίας των Υπηρεσιών.
- Να αναλάβει την ευθύνη για κάθε ατύχημα που οφείλεται στην κακή συντήρηση και στη μη λήψη των προβλεπόμενων μέτρων ασφαλείας. Ο Ανάδοχος να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και θα είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του, ή σε άλλα άτομα, εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις.
- Ο Ανάδοχος θα υποβάλλει στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ *Πρόγραμμα Συντηρήσεων* πριν την εκτέλεση των εργασιών, ώστε ο υπεύθυνος για κάθε κτήριο που θα οριστεί από το

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ να αναλάβει την επίβλεψη των εργασιών. Εάν στην εξέλιξη προκύψουν λόγοι για αλλαγή αυτού του προγράμματος, θα ζητείται η έγκριση του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ. Σε κάθε περίπτωση και με γνώμονα την καλή και εύρυθμη λειτουργία των κτηρίων το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής του προγράμματος, σε συνεννόηση με τον Ανάδοχο.

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση (αλλαγή υλικών ή τρόπου λειτουργίας) στα μηχανήματα από τον συντηρητή, χωρίς την έγκριση του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ.
- Ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση για τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση, βελτίωση και επισκευή των εγκαταστάσεων κλιματισμού των κτηρίων οι οποίες θα υποβληθούν μετά από συνεννόηση με το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ.
- Όποιες ζημιές ή καταστροφές γίνουν από το προσωπικό του αναδόχου θα αποκατασταθούν με ευθύνη και έξοδα του ιδίου.
- Εγγύηση :Για όλες τις εργασίες επισκευής που αφορούν αντικατάσταση υλικού, θα δίδεται εγγράφως εγγύηση καλής λειτουργίας του καινούριου υλικού τουλάχιστον μέχρι τη λήξη της σύμβασης.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις παρακάτω καλύψεις:
 - Ανταπόκριση σε περίπτωση ανάγκης εντός 24 ωρών καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων, εορτών και αργιών.
 - Παροχή τηλεφωνικής υποστήριξης από 07:00 – 19:00 καθημερινά.

Το όλο έργο θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο με επιμέλεια, σύμφωνα με τους όρους και τις ισχύουσες Προδιαγραφές από τη σχετική Νομοθεσία για αντίστοιχο έργο. Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεών του, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. και επιβάλλονται σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 203 του Ν 4412/2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 18 § 2 του Ν. 4412/2016 κατά την εκτέλεση των δημόσιων συμβάσεων, οι οικονομικοί φορείς τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ανωτέρω νόμου.

Ε. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Ε.Τ.Α.Α. δικαιούται να καταγγείλει άμεσα την παρούσα σύμβαση στην περίπτωση παραβίασης των συμβατικών υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο, αλλά και να αξιώσει από αυτόν την καταβολή αποζημίωσης για κάθε περαιτέρω θετική ή αποθετική ζημία που θα προκληθεί από την αθέτηση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης.

Επιπλέον, για κάθε παράλειψη ή πλημμελή εκτέλεση στις ανατιθέμενες δια της παρούσας υποχρεώσεις του, θα επιβάλλεται στον Ανάδοχο ποινική ρήτρα, που ορίζεται σε 100,00 € για κάθε παράβαση ή πλημμελή εκτέλεση καθηκόντων και θα παρακρατείται από τη πληρωμή του. Εάν δε, η παράβαση αφορά το σύνολο των καθηκόντων, τότε η ρήτρα θα ανέρχεται στα 1.000 €, ενώ στη συνέχεια ο Εργοδότης θα μπορεί να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση, οπότε αυτή θα λύεται αυτοδικαίως και θα αναθέτει τις εργασίες σε άλλον Ανάδοχο.

ΣΤ. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι όροι της διακήρυξης καθώς και της υπογραφείσας σύμβασης είναι ουσιώδεις και δεσμεύουν τον ανάδοχο και οποιαδήποτε παράβαση ή αθέτηση ενός ή περισσότερων όρων, που υπολογίζονται ως ενιαίο σύνολο, θα έχει ως αποτέλεσμα την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και την κήρυξη του αναδόχου έκπτωτου κατά την απόλυτη κρίση του Ε.Τ.Α.Α., με απλή εξώδικη δήλωση που θα του κοινοποιηθεί νόμιμα.

1. Η παρούσα αποτελεί την πλήρη και οριστική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και υπερισχύει οποιασδήποτε άλλης προγενέστερης γραπτής ή προφορικής συμφωνίας.
2. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με άλλο τρόπο τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου μέρους.

3. Σε καμία περίπτωση, η παράλειψη ή η καθυστέρηση των συμβαλλομένων μερών να ασκήσουν τα νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά τους δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά.
4. Η μερική ή ολική ακυρότητα ενός ή περισσότερων όρων της παρούσας, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, δεν θίγει το κύρος των υπολοίπων όρων, καθώς και εν γένει της συμβατικής σχέσεως των συμβαλλομένων μερών.
5. Το Ε.Τ.Α.Α. διατηρεί το δικαίωμα να λύει αζημίως την σύμβαση που θα υπογραφεί, με έγγραφη προειδοποίηση του Αναδόχου προ δέκα (10) ημερών, όταν αυτό επιβάλλεται για υπηρεσιακούς λόγους (π.χ. μετεγκατάσταση, κατάργηση υπηρεσιών κ.λ.π.).
6. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, θα γίνεται προσπάθεια συναινετικής επίλυσης μεταξύ των συμβαλλομένων.
Σε περίπτωση που αυτή δεν καταστεί δυνατή, αρμόδια δικαστήρια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών, εφαρμοστέο δε δίκαιο το Ελληνικό.

Αυτά συμφωνήθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων και για επικύρωση της συμφωνίας τους συντάχθηκε και υπογράφηκε η παρούσα σύμβαση σε επτά πρωτότυπα ίσης αξίας και έλαβε από ένα ο Ανάδοχος και έξι το ΕΤΑΑ , ενώ ένα θα καταχωρηθεί στο αρχείο συμβάσεων του Ε.Τ.Α.Α.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

του ΔΣ του Ε.Τ.Α.Α.

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΛΙΑΚΗΣ