



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ**  
**ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**  
**ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ**  
**Ε.Τ.Α.Α.**

Δ/ση : Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα : Προμηθειών

Μάρνη 22 -104 33 Αθήνα  
Πληροφορίες : Ε. Κατσαριώτη / Β. Ξηρόκωστα  
Τηλ. 210-5217327, 5217312-304  
Fax: 210-5217315

Αθήνα, 04/08/2015  
Αρ. Πρωτ: 274635  
Αριθμ. Διακ: 11/2015  
Α.Δ.Α.: 603ΖΟΡΕ1-22Τ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ.11/2015**

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΣΕ ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΘΑ ΑΝΑΛΑΒΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΟΝΟΜΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ VRV (Variable Refrigerant Volume) ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Γ303Β, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ PORTO CENTER ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΟΥΡΑΝΟΥ-ΜΙΝΩΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ 26<sup>ης</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ Ε.Τ.Α.Α. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ 58.000,00 € ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α. 23% ή 71.340,00 € ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α.**

(περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α')

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>ΝΑΙ</b>
<b>ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ</b>	<b>ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ</b>

Το Ε.Τ.Α.Α. έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:**

- 1.1 Του Ν. 2198/1994 (Φ.Ε.Κ. 434/Α/22.03.1994) άρθρο 24 «Αύξηση αποδοχών Δημοσίων Υπαλλήλων και άλλες διατάξεις».
- 1.2 Του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2007).
- 1.3 Του ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδικτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- 1.4 Του ν. 3871/2010 (Φ.Ε.Κ. 141/Α/17.08.2010) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».
- 1.5 Του Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/ 22.11.2010 τ.Α') «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
- 1.6 Του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204/Α/15.09.2011) άρθρο 4 παρ. 3 για την επιβολή κράτησης 0,10% επί της συμβατικής αξίας εκτός Φ.Π.Α. της αρχικής και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. και του άρθρου 61 παρ. 5 του Ν. 4146/2013 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4013/2011»
- 1.7 Του Ν. 4250/2014 (Φ.Ε.Κ. 74/26.03.2014 τ. Α') «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
- 1.8 Του Ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ.160/Α/08.08.2014) «Μέτρα στήριξης & ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών & άλλες διατάξεις».

**2. Τις αποφάσεις:**

- 2.1 Την απόφαση με αριθμό 35130/739/09-08-2010 (Φ.Ε.Κ. 1291/Β/11-08-2010) του Υπουργού Οικονομικών που αναφέρεται στην «αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/1995, για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων».
- 2.2 Των λοιπών κανονιστικών αποφάσεων, που εκδίδονται σε εκτέλεση εξουσιοδοτικών διατάξεων των ν. 2198/1994 & 2286/1995.

2.3 Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 77000/17.03.2015 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς την Δ/ση Επιθεώρησης του Ε.Τ.Α.Α. (ΑΔΑΜ πρωτογενούς αιτήματος: 15REQ002771546)

2.4 Την υπ' αρ. 126/02-06-2015 και Α.Δ.Α.: Β8ΤΔΟΡΕ1-ΜΚΕ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης των Τομέων Υγειονομικών ποσού 71.340,000 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ε.Τ.Α.Α./Τομέας Σύνταξης & Ασφάλισης Υγειονομικών οικ. έτους 2015 στον ΚΑΕ: 0863.00(ΑΔΑΜ έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος: 15REQ002879284)

2.5 Την Απόφαση επί του 20<sup>ου</sup> θέματος της 358<sup>ης</sup>/16.07.2015 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με τη έγκριση του με αριθμ.πρωτ.247693/15-07-2015 πρακτικού της επιτροπής του πρόχειρου διαγωνισμού Νο.7/2015 με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ για την ανάδειξη αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την προμήθεια και τοποθέτηση αυτόνομου συστήματος μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου VRV (Variable Refrigerant Volume) στο γραφείο Γ303Β (μισθωμένο), το οποίο βρίσκεται στο εμπορικό κέντρο Porto Center επί των οδών Νικηφόρου Ουρανού-Μινωταύρου και 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας Ε.Τ.Α.Α., προϋπολογισθείσας δαπάνης 58.000€ πλέον Φ.Π.Α. – Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και διενέργεια επαναληπτικού με τους ίδιους τεχνικούς και οικονομικούς όρους της 7/2015 διακήρυξης (ΑΔΑ: 7Λ7ΙΟΡΕ1-ΥΣΓ).

2.6 Την απόφαση επί του 11ου θέματος της 358<sup>ης</sup>/16.07.2015 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με τη συγκρότηση επιτροπών διενέργειας διαγωνισμών και διαδικασιών διαπραγμάτευσης για τις προμήθειες του Ε.Τ.Α.Α. (ΑΔΑ: 6Μ3ΝΟΡΕ1-ΠΓΨ)

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Επαναληπτικό Πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ για την ανάδειξη αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την προμήθεια και τοποθέτηση αυτόνομου συστήματος VRV στο γραφείο Γ303Β (μισθωμένο), το οποίο βρίσκεται στο εμπορικό κέντρο Porto Center επί των οδών Νικηφόρου Ουρανού-Μινωταύρου και 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας Τομέων Υγειονομικών Ε.Τ.Α.Α., προϋπολογισθείσας δαπάνης 58.000,00 € πλέον Φ.Π.Α., όπως αναφέρεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α' - Γ' που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης αυτής, σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην κατωτέρω προθεσμία.
2. **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν μέχρι την **Τρίτη 25<sup>η</sup> Αυγούστου 2015, ώρα 9:00**, στο Τμήμα Πρωτοκόλλου των Ενιαίων Υπηρεσιών του Ε.Τ.Α.Α., Μάρνη 22, Τ.Κ. 104 33 Αθήνα, 2<sup>ο</sup> όροφος.
3. **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:**

<b>ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>Ε.Τ.Α.Α. Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, 2<sup>ος</sup> όροφος, αίθουσα Δ.Σ.</b>
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ &amp; ΩΡΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>Τρίτη 25 Αυγούστου 2015 και ώρα 9:00 π.μ.</b>

4. **Προσφορές που υποβάλλονται μετά την 9η ώρα π.μ. της Τρίτης 25<sup>ης</sup> Αυγούστου 2015, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.**

5. Δεν παρέχεται η δυνατότητα στους διαγωνιζόμενους να υποβάλουν προσφορά για μέρος μόνο του ζητούμενου έργου. Γίνονται δεκτές προσφορές για το σύνολο μόνο του προκηρυχθέντος έργου.

6. Απαγορεύεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών, καθώς και προσφορών που θέτουν όρους και προϋποθέσεις.

7. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- α. Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα
- β. Οι ενώσεις προμηθευτών, που υποβάλλουν κοινή προσφορά
- γ. Οι συνεταιρισμοί
- δ. Οι κοινοπραξίες προμηθευτών,

εφόσον ασκούν νόμιμα δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο του υπό ανάθεση έργου και με την προϋπόθεση ότι θα διαθέτουν τουλάχιστον έναν Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό μέλος του ΤΕΕ, ή Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ. Πέρα των ανωτέρω θα πρέπει επίσης να διαθέτουν και μόνιμο προσωπικό με δύο (2) τουλάχιστον αδειούχους ψυκτικούς εκ των οποίων ο ένας τουλάχιστον να κατέχει την άδεια ψυκτικού Γενικών Εφαρμογών (Γ' κατηγορίας).

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο, εάν κατακυρωθεί σε αυτήν η σύμβαση, εφόσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

**8.** Για την αξιολόγηση των προσφορών με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή λαμβάνονται κυρίως υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρ. 20 του Π.Δ. 118/2007.

**9.** Τυχόν διευκρινίσεις σχετικά με τα δικαιολογητικά συμμετοχής παρέχονται από το Τμήμα Προμηθειών του Ε.Τ.Α.Α. – από τις κ.κ. Ε. Κατσαριώτη & Ρ. Μιχαλοπούλου - Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, 1ος όροφος, αριθμός τηλ: 210 5217 327 /312 αντιστοίχως, αριθμός fax 210 5217 315 και σχετικά με τους τεχνικούς όρους της διακήρυξης από το Τεχνικό Γραφείο του Ε.Τ.Α.Α. - από τους κ.κ. Κ.Στελλάκη & Ε.Λούβαρη - Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, ημιώροφος, αριθμός τηλ.:210 5217 352/350.

**10.** Κατά τα λοιπά, ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα παρακάτω παραρτήματα που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής :

10.1 «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
10.2 «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
10.3 «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄
10.4 «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄
10.5 «ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΛΙΑΚΗΣ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	Προμήθεια και τοποθέτηση αυτόνομου συστήματος VRV στο γραφείο Γ303B (μισθωμένο), το οποίο βρίσκεται στο εμπορικό κέντρο Porto Center επί των οδών Νικηφόρου Ουρανού –Μινώταυρου και 26 <sup>ης</sup> Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας Τομέων Υγειονομικών του Ε.Τ.Α.Α.
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ</b>	Ετήσια προϋπολογισθείσα δαπάνη 58.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.
<b>ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ</b>	Ευρώ (€)
<b>CPV</b>	42512000-8
<b>ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>	Προϋπολογισμός δαπανών των Τομέων Υγειονομικών του Ε.Τ.Α.Α. οικ. έτους 2015.
<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	Εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης της εν λόγω προμήθειας και εκτέλεσης εργασιών
<b>ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	Γραφείο Γ303B στο εμπορικό κέντρο Porto Center επί των οδών Νικηφόρου Ουρανού-Μινωταύρου και 26 <sup>ης</sup> Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη
<b>ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- κράτηση 0,10% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ Φόρων &amp; κρατήσεων, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής (άρθρο 4, παρ 3 ν.4013/2011 (Α.204) &amp; άρθρο 61 ν. 4146/2013 (Α.90)).</li> <li>- τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων</li> <li>- η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος στην παροχή υπηρεσιών στην προ Φ.Π.Α. αξία.</li> </ul> <p>Κάθε άλλη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο.</p>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

### ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

#### 1. Κατάρτιση και υποβολή προσφορών

##### 1.1 Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών και διεξαγωγής του διαγωνισμού

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Πρωτόκολλο Ενιαίων Υπηρεσιών του Ε.Τ.Α.Α., Μάρνη 22- 104 33 Αθήνα, 2 <sup>ος</sup> όροφος.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Αίθουσα Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., Μάρνη 22 -104 33 Αθήνα, 2 <sup>ος</sup> όροφος
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Τρίτη 25 Αυγούστου 2015 και ώρα 9:00 π.μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Τρίτη 25 Αυγούστου 2015 και ώρα 9:00 π.μ.

##### 1.2 (Άρθρο 11, Π.Δ. 118/2007)

**I.** Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην ανωτέρω προθεσμία. Οι προσφορές παραλαμβάνονται από το πρωτόκολλο των Ενιαίων Υπηρεσιών του Ε.Τ.Α.Α. και παραδίδονται στην αρμόδια επιτροπή που διενεργεί το διαγωνισμό.

**II.** Οι προσφορές μπορούν επίσης, να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο (**ταχυδρομικώς ή με courier**) και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση, ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία **μέχρι την προηγούμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, δηλ. την Δευτέρα 24 Αυγούστου 2015 και ώρα 14:00.**

**III.** Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστέλλόμενες προσφορές δεν τηρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

**IV.** Προσφορές που περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στα αρμόδια όργανα αποσφράγισης των προσφορών (επιτροπή αξιολόγησης) προ της εκπνοής της προθεσμίας που καθορίζεται από τη διακήρυξη, προκειμένου να αποσφραγιστούν μαζί με τις άλλες που κατατέθηκαν με την προαναφερόμενη διαδικασία. Επίσης, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν και οι προσφορές που υποβάλλονται, ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα.

**V.** Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη «Προσφορά» με κεφαλαία γράμματα
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό
- Ο αριθμός της διακήρυξης
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- Τα στοιχεία του αποστολέα
- Η Ένδειξη «Προσοχή! Η προσφορά να μην αποσφραγιστεί»

##### 1.3 (Άρθρο 6 & 12, Π.Δ. 118/2007) Προσφορές:

**I.** Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος φέρει τις ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1.2.(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β) Οι προσφορές θα απαρτίζονται από τους ακόλουθους υποφακέλους:

**A.** Τον φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», σφραγισμένο, που θα περιλαμβάνει όλα τα κατά περίπτωση απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό - **επί ποινή αποκλεισμού** - σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο και αντίγραφο)

**Β.** Τον φάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», σφραγισμένο, και ο οποίος θα περιέχει τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς σύμφωνα με το παράρτημα Γ - επί ποινή αποκλεισμού - σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο και αντίγραφο).

**Γ.** Τον φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», σφραγισμένο, και ο οποίος θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς - επί ποινή αποκλεισμού - σε δύο (2) αντίτυπα. (πρωτότυπο και αντίγραφο)

Όλοι οι παραπάνω ΦΑΚΕΛΟΙ θα πρέπει να αναγράφουν ευκρινώς την ονομασία του περιεχομένου τους (π.χ. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ») και την πλήρη «ΕΠΩΝΥΜΙΑ» του προσφέροντος.

Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά πιστοποιητικό εκπροσώπησης.

**II.** Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς στοιχεία, ως εξής:

1. Στον φάκελο με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**»

➤ Τα νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης - εκπροσώπησης για Νομικά Πρόσωπα κατά περίπτωση (όπως ΦΕΚ ίδρυσης και τροποποιήσεις του (για ΑΕ & ΕΠΕ), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για ΟΕ και ΕΕ)) και αντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης επαγγέλματος για φυσικά πρόσωπα.

➤ Τις κατ' άρθρο 6 παρ.1 περ.β υπεύθυνες δηλώσεις, ήτοι:

➤ Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή διαδικασία ανάθεσης, στον οποίο συμμετέχουν και να δηλώνεται η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.

➤ Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή διαδικασία ανάθεσης, στον οποίο συμμετέχουν και να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

– δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση (1) του εδαφίου α της παρ. 2 του παρόντος άρθρου. Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, η υπεύθυνη δήλωση αφορά στους κατωτέρω, οι οποίοι και την υπογράφουν: α) Τους διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε, β) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και τον διευθύνοντα Σύμβουλο, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. γ) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. όταν ο προσφέρων είναι συνεταιρισμός, δ) Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους εκπροσώπους του, ε) Όταν ο προσφέρων είναι ένωση προμηθευτών ή Κοινοπραξία, η δήλωση γίνεται από κάθε μέλος, που συμμετέχει σε αυτήν

– δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περίπτωση (2) του εδ. α της παρ. 2 του παρόντος άρθρου καταστάσεις,

– είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους της περίπτωσης (3) του εδ. α της παρ. 2 του παρόντος άρθρου,

– είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο ή προκειμένου για αλλοδαπά φυσικά και νομικά πρόσωπα στα Μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες οργανώσεις της χώρας εγκατάστασής τους και το ειδικό επάγγελμα τους. Στη δήλωση επίσης να ορίζεται ρητά η επωνυμία και ο τόπος του Επιμελητηρίου και το αντικείμενο δραστηριοτήτων των νομικών προσώπων ή το ειδικό επάγγελμα φυσικών προσώπων ή ότι ασκούν γεωργικό ή κτηνοτροφικό επάγγελμα, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. (4) του εδ. α της παρ. 2 και στην περ. (3) του εδ. β της παρ. 2 του παρόντος,

– δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περ. (2) του εδ. γ της παρ. 2 του παρόντος άρθρου κατάσταση.

➤ Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναφέρεται ότι, εφόσον ο διαγωνισμός κατακυρωθεί στον προσφέροντα, αυτός οφείλει εντός είκοσι (20) ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 118/2007 και συγκεκριμένα: α) απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου, β) πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, γ) πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου, που θα

πιστοποιεί την εγγραφή του προσφέροντος, καθώς και το ειδικό επάγγελμα που ασκεί, δ) δικαιολογητικά σύστασης εταιρείας, ε) πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

Επίσης, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό οφείλουν **επί ποινή αποκλεισμού** να προσκομίσουν:

- **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να αναφέρεται ότι:

-«έλαβαν γνώση της υπάρχουσας κατάστασης».

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφτούν τους χώρους, προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου και των ειδικών συνθηκών των εργασιών και να παραλάβουν σχέδια των εγκαταστάσεων από το τεχνικό γραφείο του ΕΤΑΑ στην Αθήνα, τα οποία μπορούν να αναπαράγουν με δικά τους έξοδα, ή σε ηλεκτρονική μορφή.

- «ο προσφέρων αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους του διαγωνισμού»,

-«δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από διαγωνισμό του Δημοσίου, ούτε έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου για οποιοδήποτε λόγο»,

-«η εταιρεία κατέχει όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά μεταφορικά μέσα και εργαλεία με βάση τις κανονισμούς για τη πραγματοποίηση του έργου»,

-«ο προσφέρων διαθέτει κατάλληλη και επαρκή υποδομή (ειδικευμένο προσωπικό με τις σχετικές άδειες, εργαλεία, μεταφορικά μέσα κ.λ.π.) για την πραγματοποίηση του έργου».

-«ο προσφέρων θα προσκομίσει κατά την παραλαβή των εργασιών έγγραφη βεβαίωση του κατασκευαστή των κλιματιστικών συσκευών ή του επίσημου αντιπροσώπου του στην Ελλάδα ότι σε περίπτωση αδυναμίας του, θα προσφέρει τεχνική υποστήριξη κατά την διάρκεια του χρόνου εγγύησης. Επίσης θα βεβαιώνει την ύπαρξη ανταλλακτικών για τουλάχιστον δέκα έτη από την παραλαβή.»

- **Αντίγραφο του πιστοποιητικού διασφάλισης ποιότητας EN ISO 9001:2008.** Ο διαγωνιζόμενος θα διαθέτει Πιστοποιητικό ISO 9001:2008 (Σύστημα διαχείρισης για την ποιότητα) στην Εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και σε εργασίες εγκατάστασης, συντήρησης, εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου
- **Αντίγραφο του πιστοποιητικού EN ISO 14001:2004.** Ο διαγωνιζόμενος θα διαθέτει Πιστοποιητικό ISO 14001:2004 (Σύστημα περιβαλλοντικής Διαχείρισης) στην Εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και σε εργασίες εγκατάστασης, συντήρησης, εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου.
- **Αντίγραφο του πιστοποιητικού ΕΛΟΤ 1801:2008/OHSAS 18001:2007.** Ο διαγωνιζόμενος θα διαθέτει Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ 1801:2008/OHSAS 18001:2007 (Σύστημα διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία) στην Εγκατάσταση, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και σε εργασίες εγκατάστασης, συντήρησης, εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου.
- **Αντίγραφα σχετικών αδειών που αφορούν στο προσωπικό που θα απασχοληθεί στο έργο.** Ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να είναι ή να διαθέτει μόνιμο προσωπικό με ένα τουλάχιστον Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό μέλος του ΤΕΕ, ή Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ και να διαθέτει μόνιμο προσωπικό με δύο (2) αδειούχους ψυκτικούς, εκ των οποίων ο ένας τουλάχιστον να κατέχει την άδεια ψυκτικού Γενικών Εφαρμογών (Γ° κατηγορίας).

2. Στον φάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», ο οποίος θα περιέχει:

➤ τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς σύμφωνα με το παράρτημα Γ ,

Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «Παράρτημα Προσφοράς» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

➤ Όλα τα υλικά και τεχνικός εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να είναι τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών, που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών και να φέρουν σήμα CE. Ίδια ή αντίστοιχα συστήματα του ίδιου κατασκευαστή θα πρέπει να έχουν εγκατασταθεί και να λειτουργούν στην Ελλάδα κατά τα τελευταία δέκα έτη, το οποίο θα αποδεικνύεται από **κατάλογο παρομοίων έργων**. Δεκτό θα γίνει κάθε έγγραφο με το οποίο θα αποδεικνύονται οι παραπάνω απαιτήσεις.

➤ **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να αναφέρεται ότι:

*-«ο προσφέρων (ο ίδιος ή ο επίσημος αντιπρόσωπος του οίκου κατασκευής των κλιματιστικών) διαθέτουν συνεργείο service και εγκαταστάσεις υποστήριξης με παρακαταθήκη ανταλλακτικών. »*

*-«ο προσφέρων θα προσκομίσει, κατά την παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή, έγγραφη βεβαίωση του κατασκευαστή των κλιματιστικών συσκευών ή του επίσημου αντιπροσώπου του στην Ελλάδα ότι σε περίπτωση αδυναμίας του, θα προσφέρει τεχνική υποστήριξη κατά την διάρκεια του χρόνου εγγύησης. Επίσης θα βεβαιώνει την ύπαρξη ανταλλακτικών για τουλάχιστον δέκα έτη από την παραλαβή.»*

➤ **Κατάλογο με αναγραφή του κόστους των κυριότερων ανταλλακτικών** του προτεινόμενου εξοπλισμού.

3. Στον φάκελο με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**», θα περιέχεται το πρωτότυπο και ένα αντίγραφο της οικονομικής προσφοράς του συμμετέχοντος, στην οποία να αναγράφονται **οι τιμές σε ευρώ (€)**, για όλες τις εργασίες **χωρίς Φ.Π.Α., όπως εμφανίζεται στο έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'**, καθώς και το συνολικό ποσό της προσφοράς.

Στην προσφορά θα πρέπει:

• Κάθε συμμετέχων στον διαγωνισμό να προσφέρει κατ' αποκοπή τιμή, η οποία θα αναλύεται σε τιμή για την προμήθεια υλικών και τιμή για την εκτέλεση εργασιών (με τον ίδιο τρόπο θα γίνει και η τιμολόγηση). Στην κατ' αποκοπή τιμή θα περιλαμβάνονται όλες οι προμήθειες υλικών-εργασίες που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή, αλλά και όλα τα απαιτούμενα μικροϋλικά-μικροεργασίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτά δεν αναφέρονται ρητά. Η κατ' αποκοπή τιμή θα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις. Ο ΦΠΑ θα βαρύνει το ταμείο. Η ανάδειξη μειοδότη θα γίνει με κριτήριο τη χαμηλότερη συνολική κατά αποκοπή τιμή. Το κατ' αποκοπή τίμημα θα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

Αν δεν αναφέρεται ο Φ.Π.Α. χωριστά στην προσφορά, θα θεωρείται ότι αυτός περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή.

- Οι τιμές θα πρέπει να δοθούν σε ΕΥΡΩ.
- Προσφορές που δεν δίνουν τιμές σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζουν σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα ή που δίνουν τιμές με χορήγηση ατέλειας, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή ή δεν δίνονται τιμές τόσο ξεχωριστά για κάθε είδους εργασία, όσο και για το σύνολο των εργασιών που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου για την αξιολόγηση των προσφορών οργάνου.
- Παράλειψη αναφοράς τελικής συνολικής τιμής, αποτελεί λόγο αποκλεισμού από τον διαγωνισμό.
- Η τιμή προσφοράς δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύει δε και θα δεσμεύει τον Ανάδοχο μέχρι τη πλήρη εκτέλεση της σύμβασης.

4. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν



υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

Οι προσφορές που δεν ανταποκρίνονται στους όρους της διακήρυξης αυτής, ή είναι σε δέσμευση, ή θέτουν όρους και προϋποθέσεις, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Για την επιλογή της συνολικής **ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗΣ** προσφοράς αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τους τεχνικούς και λοιπούς όρους. Για να κριθεί η προσφορά αποδεκτή εξετάζονται τα παρακάτω:

- η προσφορά είναι μειοδοτική
- η προσφορά να καλύπτει τους απαραίτατους όρους

#### **1.4 Χρόνος ισχύος προσφορών (άρθρο 13. Π.Δ. 118/2007):**

I. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους επί **εκατόν ογδόντα (180) ημέρες** από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Εάν οι διαγωνιζόμενοι κληθούν να παρατείνουν την ισχύ των προσφορών τους, σύμφωνα με την παρ. γ και αποδεχθούν την παράταση, οι προσφορές τους ισχύουν και τους δεσμεύουν και για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

II. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από τη διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

III. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο εκατόν ογδόντα (180) ημερών. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού υποχρεωτικά ματαιώνονται, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν, είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου, παράταση της προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία του διαγωνισμού συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους.

#### **2. Αποσφράγιση των προσφορών και ανακοίνωση τιμών (άρθρο 19, Π.Δ. 118/2007) :**

Η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του Ε.Τ.Α.Α. προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παράγραφο 1.1 του παρόντος. Προσφορές που υποβάλλονται στο παραπάνω όργανο μετά την έναρξη διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.

Η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού, θα κινηθεί ως εξής:

Καταρχήν αποσφραγίζει τον κυρίως φάκελο κάθε προσφοράς. Στη συνέχεια αποσφραγίζει τον υποφάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής, καθώς και τις τεχνικές προσφορές, τα ελέγχει και τα μονογράφει. Στη συνέχεια προχωρεί στην αποσφράγιση του υποφακέλου των οικονομικών προσφορών μόνον εκείνων, που οι προσφορές τους κρίθηκαν αποδεκτές και βρέθηκαν πλήρεις, ως προς τα ζητούμενα από τη διακήρυξη αυτή δικαιολογητικά, τις μονογράφει και μονογράφει επίσης το περιεχόμενο τους.

- Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων, των οποίων οι προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.
- Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών θα γίνει από την ίδια επιτροπή, την **Τρίτη, 25 Αυγούστου 2015 και ώρα 9:00 π.μ.**, αμέσως μετά την αξιολόγηση των λοιπών δικαιολογητικών όπως προαναφέρθηκε.
- Οι συμμετέχοντες που δικαιούνται να παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, καθώς και των τιμών που προσφέρθηκαν.

#### **3. Κριτήριο αξιολόγησης προσφορών – κρίση αποτελεσμάτων διαγωνισμού**

**Κριτήριο για την επιλογή του Αναδόχου, θα είναι αυτό της χαμηλότερης τιμής και για το λόγο αυτό, λαμβάνονται κυρίως υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του Π.Δ. 118/2007.**

Η πρόταση κατακύρωσης γίνεται από την αρμόδια επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και αφορά τον προμηθευτή με την χαμηλότερη τιμή, εκ των προμηθευτών των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης. Ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές με την αυτή ακριβώς τιμή και που είναι σύμφωνες με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από προηγούμενη, γνωμοδότηση του αρμόδιου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου.

Ως απαράδεκτες απορρίπτονται, επίσης, οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Η πρόταση της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, για κατακύρωση του διαγωνισμού στον μειοδότη, προϋποθέτει την τήρηση των διατάξεων της παραγράφου 1.3 αυτού του Παραρτήματος, σε ό,τι αφορά στα δικαιολογητικά του.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από το Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. το οποίο έχει το δικαίωμα να ακυρώσει ή να ματαιώσει το διαγωνισμό, εάν κατά την κρίση του οι τιμές που επιτεύχθηκαν είναι ασύμφορες για το Ταμείο, ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

#### 4. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα, που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

Με την εγγυητική επιστολή, που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση, το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση, εκείνου, προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

Οι εγγυήσεις ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και τον τύπο που περιβάλλονται, πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν και τα ακόλουθα :

- Την ημερομηνία έκδοσης.
- Τον εκδότη.
- Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται ( Ε.Τ.Α.Α. )
- Τον αριθμό της εγγύησης .
- Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.
- Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του προμηθευτή υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση και τον ΑΦΜ.
- Τον τίτλο του έργου της σχετικής σύμβασης
- Την ημερομηνία λήξης ισχύος της εγγύησης.

Τους όρους ότι:

- Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της υπηρεσίας, που έχει συνάψει τη σύμβαση και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
- Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης, ύστερα από απλό έγγραφο της υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό. Το σχετικό αίτημα πρέπει να γίνει πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.
- Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών, η εγγύηση περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.
- **Εγγύηση συμμετοχής: Δεν απαιτείται.**
- **Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης: Απαιτείται.**

Ο Ανάδοχος στον οποίο έγινε η κατακύρωση, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, προ ή κατά την υπογραφή της, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς ΦΠΑ, και ισχύος πλέον δύο μηνών του συμβατικού χρόνου, η οποία θα παραμείνει στο Ε.Τ.Α.Α. και θα επιστραφεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την πλήρη εκκαθάριση όλων των εκκρεμοτήτων μεταξύ του Ταμείου και του Αναδόχου (υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' της παρούσας διακήρυξης).

- **Εγγύηση καλής λειτουργίας: Απαιτείται.**

Μετά την παραλαβή των εργασιών, η παραπάνω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται από άλλη για την καλή λειτουργία, ποσοστού 3% επί του ποσού της σύμβασης.

5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρουσιαστεί στο Ε.Τ.Α.Α. για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης το αργότερο μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του και να προσκομίσει τα δικαιολογητικά της εκπροσώπησής του, την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης

6. Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεών του, ο εργολάβος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. κατόπιν εισηγήσεως του οργάνου που είναι αρμόδιο για τον έλεγχο των παρεχόμενων υπηρεσιών και επιβάλλονται σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 34 του Π.Δ. 118/2007.

## 7. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση αυτών, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον ανάδοχο.
- Το Ε.Τ.Α.Α. δεν έχει και ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει καμία εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση με το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση των συμφωνηθέντων από τη σύμβαση εργασιών και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για την πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό υποχρέωση.
- Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης. Σε περίπτωση που από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα επιβληθεί στο ΕΤΑΑ η καταβολή οποιοσδήποτε ασφαλιστικής εισφοράς για το ανωτέρω έργο ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει σε αυτό το αντίστοιχο ποσό. Επισημαίνεται δε ότι τα άτομα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας θα έχουν νόμιμο δικαίωμα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρήσει τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν, κ.λ.π. περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωπικών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.
- Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικώς υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων και της κείμενης νομοθεσίας και είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιοδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του Έργου. Στις περιπτώσεις αυτές, αν υποχρεωθεί το ΕΤΑΑ να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Το ΕΤΑΑ δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του Έργου.
- Το ταμείο διατηρεί το δικαίωμα με απόφασή του, να προχωρήσει σε μερική κατακύρωση της περιγραφόμενης προμήθειας-εγκατάστασης ή και στην ματαίωσή της, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, χωρίς να υποχρεούται να αιτιολογήσει την απόφασή του.
- Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει για να υπογράψει τη σύμβαση εντός του οριζομένου από την απόφαση ανάθεσης χρονικού διαστήματος, θα κηρύσσεται αυτομάτως έκπτωτος και θα υφίσταται όλες τις προβλεπόμενες νόμιμες κυρώσεις.
- Ως **χρόνος εκτέλεσης** των εργασιών ορίζονται οι **εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία υπογραφής σύμβασης της εν λόγω προμήθειας και εκτέλεσης εργασιών. Για την έγκαιρη παράδοση εάν απαιτηθεί, θα εργασθούν συνεργεία σε βάρδιες Σάββατα και Κυριακές, η δαπάνη των οποίων θα έχει συνυπολογισθεί στην προσφορά του. Σε περίπτωση εκτέλεσης νυκτερινής εργασίας και εργασίας κατά τις Αργίες και Εορτές, ο ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίζει τη σχετική άδεια, όπως ο νόμος ορίζει, που αφορούν τέτοια εργασία και δεν δικαιούται να ζητήσει πρόσθετη αποζημίωση. Σε περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης των εργασιών και παράδοσης πέραν των καθορισμένων 60 ημερολογιακών ημερών θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα ίση με 100 € για κάθε ημέρα.
- Το ακριβές χρονοδιάγραμμα της εν λόγω προμήθειας και εκτέλεσης εργασιών θα καταρτιστεί από τον Ανάδοχο και θα υποβληθεί προς έγκριση στο τεχνικό γραφείο του ΕΤΑΑ με στόχο την ελαχιστοποίηση του χρόνου που κάθε γραφείο θα παραμένει εκτός λειτουργίας και άνευ κλιματισμού. Θα κατατεθεί, δε, στο τεχνικό γραφείο προς έγκριση **εντός επτά (7) ημερών** από την ημερομηνία ανάθεσης της εν λόγω προμήθειας και εκτέλεσης εργασιών.

- **Ως χρόνος εγγύησης** ορίζεται το διάστημα των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την παραλαβή. Ειδικά για τους συμπίεστες των εξωτερικών μονάδων ο χρόνος εγγύησης ορίζεται το διάστημα των εξήντα (60) μηνών από την παραλαβή. Κατά τη διάρκεια της εγγύησης των 24 μηνών ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση δωρεάν παροχής συντήρησης (προληπτικής – επανορθωτικής), εκτός από τον καθαρισμό των φίλτρων των εσωτερικών μονάδων. Εάν κατά τη διάρκεια των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υποστούν μερική ή ολική καταστροφή, που θα προκύψει από υγρασία, από κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κλπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από το ΕΤΑΑ.
  - Ο ανάδοχος, πριν την παραλαβή της εγκατάστασης από την επιτροπή παραλαβής θα πρέπει να παραδώσει αναλυτικά σχέδια της εγκατάστασης “όπως κατασκευάσθηκε” (σε έντυπη και ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή) τα οποία θα αναφέρουν τους τύπους όλων των συσκευών, την διάταξη των σωληνώσεων, joints, ηλεκτρολογικών συνδέσεων, δικτύου απορροής, καθώς και την ποσότητα πλήρωσης κάθε κυκλώματος. Επίσης σε συνεργασία με την επιτροπή θα κάνει σήμανση των μονάδων (εσωτερικών και εξωτερικών). Σε κάθε εξωτερική μονάδα θα τοποθετηθεί εντός πλαστικής θήκης αναρτημένης στην εσωτερική πλευρά του περιβλήματός της, φάκελος με αντίγραφο του σχεδίου του κυκλώματός της.
  - Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την υποβολή της βεβαίωσης της αρμόδιας Επιτροπής για την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή της εν λόγω προμήθειας και εκτέλεσης εργασιών.
  - Η δαπάνη του έργου θα βαρύνει τον προϋπολογισμό των Τομέων Υγειονομικών του Ε.Τ.Α.Α. Κατά την πληρωμή ο ανάδοχος απαιτείται να προσκομίσει:
    - α) Φορολογική ενημερότητα.
    - β) Ασφαλιστική ενημερότητα (όλων των ασφαλιστικών Ταμείων).
    - γ) Αριθμό λογαριασμού τραπεζής (IBAN), στον οποίο θα γίνεται η κατάθεση του οφειλόμενου ποσού μετά τις νόμιμες κρατήσεις
    - δ) Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν του ζητηθεί, από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.
  - Τα τιμολόγια θα εκδίδονται στα εξής στοιχεία:
 

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Ε.Τ.Α.Α. - (ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ)**  
**ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: Ν.Π.Δ.Δ.**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΑΡΝΗ 22, 104 33 ΑΘΗΝΑ**  
**Α.Φ.Μ. 998146384,**  
**Δ.Ο.Υ. : Δ΄ ΑΘΗΝΩΝ**
- 8.** Οι όροι της διακήρυξης καθώς και της σύμβασης που θα υπογραφεί είναι ουσιώδεις και δεσμεύουν τον ανάδοχο και οποιαδήποτε παράβαση ή αθέτηση ενός ή περισσότερων όρων, που υπολογίζονται ως ενιαίο σύνολο, θα έχει ως αποτέλεσμα την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και την κήρυξη του αναδόχου έκπτωτου κατά την απόλυτη κρίση του Ε.Τ.Α.Α., με απλή εξώδικη δήλωση που θα του κοινοποιηθεί νόμιμα.
- 9.** Το Ε.Τ.Α.Α. έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει κάθε αποζημίωση και γενικά την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημιάς που προξενήθηκε σε αυτό από την αθέτηση οποιουδήποτε όρου της υπογραφείσας σύμβασης από την πλευρά του αναδόχου.
- 10.** Το Ε.Τ.Α.Α. διατηρεί το δικαίωμα να λύει αζημίως την παρούσα σύμβαση, με έγγραφη προειδοποίηση του Αναδόχου προ δέκα (10) ημερών, όταν αυτό επιβάλλεται για υπηρεσιακούς λόγους

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ –ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

#### 1. Αντικείμενο-Γενική Περιγραφή

Η παρούσα αναφέρεται στο σύνολο των ηλεκτρομηχανολογικών εφαρμογών, που απαιτούνται στο 3<sup>ο</sup> όροφο του εμπορικού Κέντρου Porto Center επί των οδών Νικηφόρου Ουρανού, Μινωταύρου και 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη, συνολικού εμβαδού 795.00 m<sup>2</sup> ιδιοκτησίας ΕΤΑΑ/Τομέων Υγειονομικών, με σκοπό την κάλυψη των ψυκτικών και θερμικών φορτίων.

Το Γραφείο Γ303 (3<sup>ος</sup> όροφος) έχει διαχωριστεί με γυψοσανίδα σε δύο επιμέρους χώρους. Το τμήμα που χαρακτηρίζεται σαν Γραφείο Γ303Α έχει συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 220.00 m<sup>2</sup> (315.00 m<sup>2</sup> μεικτή επιφάνεια) και το τμήμα που χαρακτηρίζεται σαν Γραφείο Γ303Β έχει συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 460.00 m<sup>2</sup> (480.00 m<sup>2</sup> μεικτή επιφάνεια). Το τμήμα Γ303Β εκμισθώνεται από το ΕΤΑΑ/ΤΣΑΥ στο Ελληνικό Δημόσιο (Κτηματική Υπηρεσία) για την στέγαση της Υποδιεύθυνσης Εσωτερικών Υποθέσεων Βόρειας Ελλάδας του Υπουργείου Οικονομικών.

Για την κάλυψη των θερμικών και ψυκτικών φορτίων του τμήματος Γ303Β, θα πραγματοποιηθεί η προμήθεια και εγκατάσταση αυτόνομου συστήματος VRV.

#### 2. Εγκαταστάσεις Κλιματισμού-Σύστημα VRV (Variable Refrigerant Volume).

##### 2.1. Γενική Περιγραφή

Στους επιμέρους χώρους των γραφείων, υπάρχουν τοποθετημένες τοπικές μονάδες κλιματισμού νερού (Fan Coil Νερού). Η λειτουργία σε ψύξη επιτυγχάνεται από το κεντρικό αερόψυκτο ψυκτικό συγκρότημα του οίκου της York που βρίσκεται τοποθετημένο στην οροφή του κτιρίου, ενώ σε λειτουργία θέρμανσης οι μονάδες τροφοδοτούνται από αντίστοιχούς λέβητες, μέσω των δύο (2) λεβητοστάσιων που βρίσκονται στο Υπόγειο του Κτιρίου.

Η λειτουργία των κεντρικών συστημάτων ψύξης-θέρμανσης, για την κάλυψη μικρού τμήματος αναγκών του κτιρίου (αρκετοί χώροι έχουν αυτονομηθεί ή δεν εκμισθώνονται), την καθιστούν οικονομικά ασύμφορη, ενώ η συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών επιφέρουν επιπρόσθετα οικονομικά και λειτουργικά προβλήματα.

Για την κάλυψη των αναγκών κλιματισμού του τμήματος Γ303Β, θα πραγματοποιηθεί η προμήθεια και εγκατάσταση αυτόνομου συστήματος VRV, με κασέτες οροφής, τεσσάρων κατευθύνσεων. Η εγκατάσταση του συστήματος θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τη παρούσα τεχνική περιγραφή. Ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί θα φέρει τις αναγκαίες πιστοποιήσεις σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρούσης.

Επισημαίνεται ότι, η τοποθέτηση του νέου συστήματος θα πραγματοποιηθεί με τέτοιο τρόπο ούτως ώστε, η υφιστάμενη εγκατάσταση να παραμείνει ως έχει (δυνατότητα επαναφοράς του αρχικού συστήματος κλιματισμού). Εξαιρέση αποτελεί η αποκοπή & απομόνωση των κλάδων προσαγωγής και επιστροφής νερού των τοπικών κλιματιστικών μονάδων, από τις κεντρικές στήλες, η οποία θα πραγματοποιηθεί στο shaft 1.

##### 2.2. Προδιαγραφές υλικών & εξοπλισμού

###### 2.2.1 Γενικά

Το σύστημα κλιματισμού που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι αερόψυκτο, αντλία θερμότητας απ' ευθείας εκτόνωσης, πολυδιαριθούμενο μεταβλητής ροής ψυκτικού μέσου R410A.

Οι εξωτερικές και οι εσωτερικές μονάδες του συστήματος θα είναι προσυγκροτημένες και ελεγμένες στο εργοστάσιο κατασκευής τους, πλήρεις με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα λειτουργίας και ελέγχου.

Επίσης θα είναι κατασκευασμένες & πιστοποιημένες σύμφωνα με τους Ευρωπαϊκούς κανονισμούς ασφάλειας και θα διαθέτουν σήμανση CE.

Το εργοστάσιο κατασκευής τους θα είναι πιστοποιημένο κατά ISO 9001:2008 (όσον αφορά στο σύστημα διασφάλισης της ποιότητας στην λειτουργία και διαχείριση) & κατά ISO 14001:2004 (όσον αφορά την εναρμόνιση της λειτουργίας και διαχείρισης στους περιβαλλοντικούς κανονισμούς).

Ο κατασκευαστής των εξωτερικών μονάδων θα είναι ο ίδιος με των εσωτερικών μονάδων, ώστε να επιτυγχάνεται πλήρης συμβατότητα και άριστος έλεγχος.

Το σύστημα θα αποτελείται από μία ή περισσότερες εξωτερικές μονάδες οι οποίες θα είναι συνδεδεμένες με ψυκτικές σωληνώσεις και καλώδια επικοινωνίας με τις εσωτερικές μονάδες.

Σε περίπτωση που το σύστημα αποτελείται από περισσότερες από μια εξωτερικές μονάδες, δεν θα απαιτείται η τοποθέτηση κοινής σωλήνωσης υψηλής πίεσης (common high pressure pipe).

Η ποσότητα του ψυκτικού μέσου το οποίο θα κυκλοφορεί στο σύστημα δεν θα είναι σταθερή αλλά θα μεταβάλλεται ανάλογα με την απαιτούμενη ισχύ από τις εσωτερικές μονάδες. Αντίστοιχα θα μεταβάλλεται και η αποδιδόμενη ισχύς των εξωτερικών μονάδων έτσι ώστε η κατανάλωση ενέργειας να μειώνεται και το σύστημα να μπορεί να ανταπεξέλθει γρήγορα και αποδοτικά στις τυχόν αυξομειώσεις του απαιτούμενου φορτίου.

## **2.2.2 Εξωτερικές μονάδες**

### **Γενική περιγραφή**

Το εξωτερικό περίβλημα της μονάδας θα είναι κατασκευασμένο από χαλβδοέλασμα επικαλυμμένο με πολυεστερική βαφή και ψημένο σε ειδικό φούρνο, για υψηλές αντοχές στην διάβρωση. Τα σημεία εξόδου του αέρα από τους ανεμιστήρες και τους συμπυκνωτές θα διαθέτουν μεταλλικό προστατευτικό με πλαστική επικάλυψη, ώστε να είναι κατάλληλες για εξωτερική τοποθέτηση.

Οι μονάδες θα μπορούν να συνδεθούν σε συστοιχίες 2, 3 ή 4 μονάδων, οι οποίες θα μπορούν να συνδεθούν ψυκτικά μεταξύ τους, ώστε να προκύψει ένα ενιαίο ψυκτικό κύκλωμα.

Σε μια συστοιχία, μία εκ των μονάδων θα είναι η κύρια μονάδα ενώ οι υπόλοιπες θα είναι δευτερεύουσες (Main Units & Sub Units). Οι μονάδες μέχρι 20HP (50,4 kW) θα είναι μονού κελύφους.

Οι μονάδες θα είναι κατάλληλες για τροφοδότηση από τριφασική παροχή ρεύματος 380 V / 50 Hz & θα έχουν την δυνατότητα της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας στις παρακάτω θερμοκρασίες εξωτερικού περιβάλλοντος:

**Ψύξη:** Από -5 °C DB έως 43 °C DB

**Θέρμανση:** Από -15 °C WB έως 18 °C WB

Το σύστημα θα παραμένει πλήρως λειτουργικό στις παρακάτω θερμοκρασίες εξωτερικού περιβάλλοντος:

**Ψύξη:** Από -5 °C DB έως 43 °C DB

**Θέρμανση:** Από -25 °C WB έως 18 °C WB

### **Συμπιεστής**

Οι μονάδες θα διαθέτουν τουλάχιστον έναν σπειροειδή (V-SCROLL) συμπιεστή, με ηλεκτρονικό έλεγχο inverter και δυνατότητα γραμμικού ελέγχου της ταχύτητας περιστροφής, ώστε να ακολουθεί τις αλλαγές στις απαιτήσεις ψύξης και θέρμανσης, (για ονομαστικές αποδόσεις έως και τα 45,0 kW).

Τα μοντέλα απόδοσης 45,0 μέχρι 80,00 kW, θα έχουν 2 V-SCROLL inverter συμπιεστές, ομοίων χαρακτηριστικών με τα προαναφερόμενα.

Τα μοντέλα απόδοσης 84,0 kW μέχρι 100,8 kW, θα έχουν 3 V-SCROLL inverter συμπιεστές, ομοίων χαρακτηριστικών με τα προαναφερόμενα.

Οι συμπιεστές θα είναι της ίδιας κατασκευάστριας εταιρείας των εξωτερικών μονάδων.

### **Σύστημα ανάκτησης λαδιού**

Η επιστροφή του λαδιού από τον ελαιοδιαχωριστή στο συμπιεστή, δεν θα γίνεται με τροφοδότηση της γραμμής αναρρόφησης, παρά με ειδική διάταξη που θα τροφοδοτεί απευθείας το θάλαμο συμπίεσης για ελαχιστοποίηση των απωλειών.

Επιπλέον, η επαρκής λίπανση των κινούμενων μερών του συμπιεστή θα εξασφαλίζεται μέσω ειδικού αισθητήρα ψυκτικού ελαίου (ένας για κάθε συμπιεστή), προκειμένου η λειτουργία επιστροφής λαδιού να μην εκτελείται μετά από συγκεκριμένο αριθμό ωρών λειτουργίας παρά μόνον εάν και εφόσον το επίπεδο λαδιού είναι κάτω από το επιτρεπτό. Η συγκεκριμένη διάταξη θα εξασφαλίζει τόσο την αύξηση της απόδοσης χάρη στην αποφυγή περιττών κύκλων επιστροφής λαδιού και θα αυξάνει την αξιοπιστία καθώς η λειτουργία επιστροφής θα ενεργοποιείται άμεσα σε περίπτωση ανίχνευσης χαμηλού επιπέδου.

### **Τεχνικά χαρακτηριστικά**

Ο προσφερόμενος εξοπλισμός θα καλύπτει τις κάτωθι απαιτήσεις:

- Οι μονάδες θα διαθέτουν: ηλεκτρονικές βαλβίδες εκτόνωσης, ελαιοδιαχωριστές, διακόπτες υψηλής πίεσης, συσκευές ασφαλείας των κινητήρων των ανεμιστήρων, ρελέ υπερφόρτωσης, προστασία υπερφόρτωσης inverter, ασφάλειες, τις απαραίτητες τριχοειδείς βαλβίδες, βαλβίδες ασφαλείας ψυκτικού μέσου, χρονοδιακόπτη ασφαλείας και όλους τους απαραίτητους αισθητήρες για μια ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία.
- Οι εξωτερικές μονάδες (ή συστοιχίες) θα μπορούν να συνδεθούν με εσωτερικές μονάδες η συνολική ισχύς των οποίων θα ανέρχεται:
  - στο 200% της ισχύος τους για τις ανεξάρτητες μονάδες.
  - στο 160% της ισχύος τους για τις συστοιχίες 2 εξωτερικών μονάδων.
  - στο 130% της ισχύος τους για τις συστοιχίες 3 & 4 εξωτερικών μονάδων.
- Οι μονάδες θα διαθέτουν ειδικό κύκλωμα καταγραφής των χαρακτηριστικών της λειτουργίας τα οποία και θα αποθηκεύονται στην εξωτερική μονάδα σε ειδική διάταξη, η οποία σε περίπτωση αστοχίας θα μπορεί να αφαιρεθεί και ο τεχνικός συντήρησης να ανακτήσει τα στοιχεία πριν την αστοχία, ώστε να μπορεί να εκτιμήσει καλύτερα τις απαιτούμενες ενέργειες για την αποκατάσταση της λειτουργίας.
- Ο έλεγχος της απόδοσης των εξωτερικών μονάδων θα γίνεται μέσω του συμπιεστή inverter και θα καθορίζεται ηλεκτρονικά με την ανίχνευση θερμοκρασιών λειτουργίας, πιέσεων και θερμοκρασιών περιβάλλοντος σε συνδυασμό με την συνολική απαίτηση φορτίου των εσωτερικών μονάδων.
- Για τη βελτιωμένη θερμαντική απόδοση σε χαμηλές θερμοκρασίες περιβάλλοντος, η μονάδα θα διαθέτει διάταξη ψεκασμού ατμών (varor injection) όπου η συμπίεση του ψυκτικού μέσου θα γίνεται σε δύο στάδια (μέσης και χαμηλής θερμοκρασίας και πίεσης αερίου).
- Οι μονάδες θα έχουν την δυνατότητα να λειτουργήσουν ακόμα και με 1 εσωτερική μονάδα, απόδοσης 1,6 kW.
- Οι μονάδες θα διαθέτουν κύκλωμα υπόψυξης (sub cooling circuit) το οποίο θα αποτελείται από εναλλάκτη cyclone και μία αναλογική βαλβίδα για την αυξημένη απόδοση στην ψύξη & θέρμανση, δυνατότητα για μεγάλα μήκη σωληνώσεων και αθόρυβη λειτουργία. Ο εναλλάκτης θερμότητάς τους θα είναι κατασκευασμένος από χαλκοσωλήνες και περύγια αλουμινίου που θα έχουν υποστεί ειδική επεξεργασία στο εργοστάσιο κατασκευής τους εναντίον της διάβρωσης.
- Στις μονάδες θα μπορεί να συνδεθεί ξηρή επαφή μέσω της οποίας θα μπορεί να επιλεγθεί το κλείδωμα της λειτουργίας του συστήματος στην ψύξη η στην θέρμανση ή στην λειτουργία μόνο ανεμιστήρα. Επιπλέον μέσω εξωτερικού σήματος θα τίθεται όλο το σύστημα εκτός λειτουργίας. Επίσης μέσω της χρήσης μικροδιακοπών στην ηλεκτρονική πλακέτα της εξωτερικής μονάδας θα υπάρχει η δυνατότητα για επιλογή λειτουργίας με μειωμένο επίπεδο θορύβου (silent mode) κατά την λειτουργία ψύξης στην διάρκεια της νύχτας.
- Η φόρτιση του κυκλώματος με το απαραίτητο ψυκτικό υγρό κατά την εκκίνηση του συστήματος θα μπορεί να γίνει είτε αυτόματα είτε χειροκίνητα. Σε περίπτωση που επιλεγθεί η αυτόματη πλήρωση, το σύστημα θα έχει την δυνατότητα ειδοποίησης στην περίπτωση που ανιχνεύσει διαρροή ψυκτικού μέσου από το κύκλωμα. Σε περίπτωση αστοχίας, ο τεχνικός συντήρησης θα μπορεί να εκτελέσει λειτουργία Pump Down (συγκέντρωση όλου του ψυκτικού υγρού του κυκλώματος στις εξωτερικές μονάδες) ή Pump Out (συγκέντρωση όλου του ψυκτικού υγρού του κυκλώματος στις εσωτερικές μονάδες) ώστε να γίνει η αποκατάσταση της βλάβης χωρίς να χρειαστεί εκ νέου πλήρωση με ψυκτικό μέσο.
- Ο εναλλάκτης θερμότητας της εξωτερικής μονάδας θα είναι χωρισμένος σε δύο τμήματα, ώστε

- να είναι εφικτή η τμηματική απόψυξη (ανεξάρτητα το άνω και κάτω τμήμα του εναλλάκτη θερμότητας) για ομαλότερη λειτουργία του συστήματος κατά τη λειτουργία θέρμανσης.
- Ο εναλλάκτης θα διαθέτει κατάλληλο σύστημα βαλβίδων, έτσι ώστε να τροποποιεί τη διαδρομή του ψυκτικού μέσου ανάλογα με τον τρόπο λειτουργίας (ψύξη/θέρμανση), βελτιστοποιώντας την αποδοτικότητα του συστήματος.
- Η ενεργή ποσότητα του ψυκτικού μέσου η οποία και θα αναρροφάται από τον κύλινδρο αποθήκευσης θα μεταβάλλεται ανάλογα με τον τρόπο λειτουργίας έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή αποδοτικότητα.
- Η πρόσβαση στα εσωτερικά μέρη της μονάδας για διαδικασίες επισκευής / συντήρησης θα είναι εύκολη και θα γίνεται μέσω αφαιρούμενων καλυμμάτων.
- Το σύστημα θα μπορεί να ανιχνεύει αυτόματα αστοχίες σύνδεσης, είτε ψυκτικές είτε ηλεκτρολογικές.
- Τα μεγέθη των εσωτερικών μονάδων που θα μπορούν να συνδεθούν θα περιλαμβάνουν όλη τη γκάμα αποδόσεων, από 7.000 Btu/h έως 50.000 Btu/h.
- Ο συντελεστής απόδοσης των εξωτερικών μονάδων θα είναι τουλάχιστον 3,8 στην ψύξη (COP $\geq$ 3,8) και 3,5 στην θέρμανσης (EER $\geq$ 3,5).
- Η στάθμη θορύβου θα είναι κατά το μέγιστον 62 db(A).

### 2.2.3. Εσωτερικές μονάδες

#### Γενική περιγραφή

Οι εσωτερικές μονάδες θα είναι τύπου κασέτας οροφής τεσσάρων (4) κατευθύνσεων αέρα.

Η εσωτερική μονάδα θα είναι προκατασκευασμένη και συγκροτημένη στο εργοστάσιο κατασκευής της. Το περίβλημα της μονάδας θα είναι κατασκευασμένο από γαλβανισμένο χαλυβδοέλασμα και θα είναι πλήρως μονωμένο.

Ο ανεμιστήρας της μονάδας, θα είναι στατικά και δυναμικά ισορροπημένος ώστε να εξασφαλίζει λειτουργία με χαμηλό θόρυβο και χωρίς δονήσεις.

Ο εναλλάκτης θερμότητας θα είναι κατασκευασμένος από σωλήνες χαλκού και πτερύγια από αλουμίνιο.

Με κάθε μονάδα θα παρέχεται ειδικό διακοσμητικό κάλυμμα / πλαίσιο χαμηλού προφίλ. Σε αυτό το πλαίσιο θα ενσωματώνεται η γρίλια επιστροφής αέρα από τον χώρο στην μονάδα και οι 4 περσίδες προσαγωγής αέρα στον χώρο. Από το χειριστήριο θα ελέγχεται η παλινδρόμηση των περσίδων προσαγωγής του αέρα, ενώ αυτές θα μπορούν να σταματήσουν σε οποιαδήποτε επιθυμητή θέση ώστε να εξασφαλιστεί η ομοιόμορφη κατανομή του αέρα στον κλιματιζόμενο χώρο.

**Οι μονάδες θα είναι κατασκευασμένες ώστε να τοποθετούνται- εφαρμόζονται σε ψευδοροφή.**

#### Τεχνικά Χαρακτηριστικά

Κάθε μία από τις εσωτερικές μονάδες θα διαθέτει τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

- Θα διαθέτει λειτουργία η οποία θα ανοίγει το ένα ζεύγος των απέναντι περσίδων και θα κλείνει ταυτόχρονα το άλλο ζεύγος, ενώ μετά το πέρας κάποιου χρονικού διαστήματος θα κλείνει το ανοιχτό ζεύγος και θα ανοίγει το κλειστό ζεύγος κ.ο.κ. Αυτό θα επιτρέπει τον στροβιλισμό του αέρα και την γρηγορότερη και ίση κατανομή του στον χώρο.
- Θα υπάρχει η δυνατότητα ώστε κάθε μία από τις περσίδες να προσάγει αέρα στο χώρο υπό διαφορετική γωνία, επιλεγμένη από τον χρήστη, ενώ η παροχή του αέρα από κάθε περσίδα θα μπορεί να επιλεγθεί ανεξάρτητα της μίας από την άλλη. Επίσης από το χειριστήριο θα ελέγχεται η κίνηση των περσίδων προσαγωγής του αέρα, ενώ αυτές θα μπορούν να σταματήσουν σε μία επιθυμητή θέση (η κάθε μία σε ξεχωριστή θέση αν επιλεγθεί κάτι τέτοιο από τον χρήστη) ώστε να εξασφαλιστεί η ομοιόμορφη κατανομή του αέρα στον κλιματιζόμενο χώρο.
- Θα περιλαμβάνει αντλία συμπυκνωμάτων η οποία θα έχει την δυνατότητα να ανυψώνει τα συμπυκνώματα σε ύψος τουλάχιστον 700 mm από το κάτω μέρος του σώματος της μονάδας. Τα συμπυκνώματα θα αντλούνται από την μονάδα με την χρήση θερμικά μονωμένου σωλήνα και θα καταλήγουν στο δίκτυο αποχέτευσης συμπυκνωμάτων.
- Θα υπάρχει δυνατότητας ειδικής ρύθμισης μέσω του χειριστηρίου, ώστε η μονάδα να προσάγει αέρα ανάλογα με το ύψος στο οποίο είναι τοποθετημένη.



- Θα ανιχνεύει τη θερμοκρασία του χώρου από 2 διαφορετικούς θερμοστάτες. Ο ένας θερμοστάτης θα είναι τοποθετημένος πάνω στην μονάδα (στο σημείο επιστροφής του αέρα) και ο άλλος πάνω στο ενσύρματο τηλεχειριστήριο. Η επιλογή για το ποιός θερμοστάτης θα είναι ενεργός θα γίνεται με την χρήση μικροδιακόπτη πάνω στο χειριστήριο
- Η κάθε εσωτερική μονάδα θα είναι εφοδιασμένη με πρόγραμμα αυτοδιάγνωσης για εύκολη και γρήγορη συντήρηση ή επισκευή σε περίπτωση βλάβης.
- Τα φίλτρα αέρα θα περιλαμβάνονται στην μονάδα και θα έχουν την δυνατότητα να αφαιρεθούν και να πλυθούν.
- Οι μονάδες θα είναι διαθέσιμες στις παρακάτω Αποδόσεις & Διαστάσεις ενώ δεν πρέπει να έχουν επίπεδο θορύβου μεγαλύτερο από το αναγραφόμενο. Οι διαστάσεις των μονάδων στον παρακάτω πίνακα δεν είναι δεσμευτικές. Παρόλα αυτά εάν ο ανάδοχος επιλέξει να τοποθετήσει μονάδες με διαφορετικές διαστάσεις τότε αναλαμβάνει και την ευθύνη για την τοποθέτησή τους και την σωστή λειτουργία τους.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ – ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ**

Ονομαστική απόδοση (Btu/h)	Απόδοση Ψύξης (Btu/h)	Απόδοση Θέρμανσης (Btu/h)	Διαστάσεις Μονάδας (mm) (ΜxΠxΥ)	Διαστάσεις Μάσκας (mm) (ΜxΠxΥ)	Επιτρεπόμενη Στάθμη θορύβου dB(A)
5.000	5.500	6.100	570 x 570 x 214	700 x 700 x 30	36
7.000	7.500	8.500	570 x 570 x 214	700 x 700 x 30	36
9.000	9.600	10.900	570 x 570 x 214	700 x 700 x 30	36
12.000	12.300	13.600	570 x 570 x 214	700 x 700 x 30	36
15.000	15.400	17.100	570 x 570 x 256	700 x 700 x 30	37
18.000	19.100	21.500	570 x 570 x 256	700 x 700 x 30	38
24.000	24.200	27.300	840 x 840 x 204	950 x 950 x 25	38
28.000	28.000	31.500	840 x 840 x 204	950 x 950 x 25	39
36.000	36.200	40.600	840 x 840 x 246	950 x 950 x 25	43
42.000	42.000	43.800	840 x 840 x 288	950 x 950 x 25	47
48.000	48.100	51.200	840 x 840 x 288	950 x 950 x 25	48

#### **2.2.4. Έλεγχος εσωτερικών μονάδων**

Η επιθυμητή θερμοκρασία θα ελέγχεται και θα επιτυγχάνεται μέσω μικροεπεξεργαστή, όπου θα γίνεται η επεξεργασία των διαφόρων παραμέτρων (θερμοκρασία αέρα επιστροφής, θερμοκρασίες αέριου και υγρού ψυκτικού, επιθυμητή θερμοκρασία χώρου κ.λ.π.) και οι διορθωτικές ρυθμίσεις (άνοιγμα-κλείσιμο εκτονωτικές, ταχύτητα ανεμιστήρα).

Κάθε εσωτερική μονάδα θα διαθέτει επίτοιχο χειριστήριο-θερμοστάτη. Το χειριστήριο θα διαθέτει αισθητήριο θερμοκρασίας του χώρου για καλύτερη αίσθηση και παρακολούθηση από τη μονάδα.

Το χειριστήριο θα έχει οθόνη υγρών κρυστάλλων με ενδείξεις θερμοκρασίας, λειτουργίας και βλάβης, διακόπτη ON/OFF και πλήκτρα προγραμματισμού.

Οι δυνατότητες του επίτοιχου χειριστηρίου θα είναι τουλάχιστον οι ακόλουθες:

- Δυνατότητα εναλλαγής της λειτουργίας του εξωτερικού μηχανήματος (ψύξη/ θέρμανση), σε περίπτωση που αποφασιστεί το χειριστήριο αυτό να είναι χειριστήριο πιλότος.
- Λειτουργία (ψύξη, θέρμανση, αφύγρανση, ανεμιστήρας, ένδειξη απόψυξης).
- Ένδειξη ταχύτητας (υψηλή-χαμηλή).
- Ρύθμιση θερμοκρασίας ανά 1°C.
- Χρονοδιακόπτη ρύθμισης λειτουργίας με διαβαθμίσεις ανά ώρα και δυνατότητα ρύθμισης μέχρι 72 ώρες.
- Ένδειξη ρύπανσης φίλτρου.
- Διακόπτη ελέγχου-δοκιμών.
- Ένδειξη βλάβης με κωδικό σφάλματος για εύκολο και γρήγορο προσδιορισμό της.
- Δυνατότητα σύνδεσης με κεντρικό πίνακα ελέγχου και αντίστοιχη ένδειξη εφ' όσον υπάρχει κεντρική σύνδεση. Στην περίπτωση σύνδεσης με κεντρικό πίνακα ελέγχου θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα χρονικού προγραμματισμού για κάθε εσωτερική μονάδα ξεχωριστά.
- Τέλος θα υπάρχει η δυνατότητα εμφάνισης παραμέτρων λειτουργίας της εσωτερικής μονάδας καθώς και της πραγματικής θερμοκρασίας του χώρου.

### 2.2.5. Κεντρικός ελεγκτής

Για τον καλύτερο έλεγχο του συστήματος θα πραγματοποιηθεί τοποθέτηση κεντρικού ελεγκτή με οθόνη αφής.

Ο κεντρικός ελεγκτής θα ελέγχει μέχρι και 20 εσωτερικές μονάδες.

Ο έλεγχος θα γίνεται είτε ανά ομάδα, είτε ανά μονάδα.

Οι δυνατότητες του κεντρικού ελεγκτή θα είναι τουλάχιστον οι ακόλουθες:

- ON/OFF - Ρύθμιση λειτουργίας, ταχύτητας ανεμιστήρα, θερμοκρασίας.
- Λειτουργία κεντρικού κλειδώματος.
- Αλλαγή λειτουργίας ψύξης/θέρμανσης/ανεμιστήρα/αφύγρανσης/auto.
- Χρονοπρογραμματισμός.
- Ένδειξη βλάβης.
- Display των ανωτέρω στην οθόνη LCD.

### 2.2.6. Περιεκτικότητα σε ψυκτικό μέσο

Το κάθε σύστημα θα περιέχει την ελάχιστη δυνατή ποσότητα σε ψυκτικό μέσο για λόγους μείωσης της ποσότητας κατά την αντικατάστασή του σε περίπτωση συντήρησης αλλά και για λόγους περιβαλλοντολογικούς. Το ψυκτικό μέσο θα είναι R410a.

### 2.2.7. Ψυκτικές σωληνώσεις

Το συνολικό πραγματικό μήκος σωληνώσεων σε κάθε σύστημα θα έχει την δυνατότητα να φτάσει τα 1.000 μέτρα, ενώ η απόσταση μεταξύ των εξωτερικών μονάδων και της πιο απομακρυσμένης εσωτερικής θα έχει την δυνατότητα να φτάσει τα 200 μέτρα. Η μέγιστη υψομετρική διαφορά μεταξύ των εξωτερικών μονάδων και της πιο απομακρυσμένης εσωτερικής είναι 50 μέτρα. Η μέγιστη υψομετρική διαφορά μεταξύ δύο εσωτερικών μονάδων που ανήκουν στο ίδιο ψυκτικό κύκλωμα είναι 20 μέτρα. Η μέγιστη απόσταση μεταξύ της πρώτης διακλάδωσης στο ψυκτικό κύκλωμα και της πιο απομακρυσμένης μονάδας θα είναι 90 μέτρα.

Οι ψυκτικές σωλήνες θα είναι χαλκού, μονωμένες με μονωτικό υλικό τύπου ARMAFLEX ελάχιστου πάχους 13 mm κατάλληλο για θερμοκρασίες άνω των 120°C για τις γραμμές αερίου και άνω των 70°C για τις γραμμές υγρού με αυτοκόλλητη πλαστική ταινία (ψυκτική ταινία με κόλλα).

Στο δίκτυο της ψυκτικής εγκατάστασης θα χρησιμοποιηθούν διακλαδωτήρες του αυτού τύπου με τις σωληνώσεις, ειδικής κατασκευής (joints), τα οποία θα προμηθεύσει ο ίδιος προμηθευτής των κλιματιστικών μηχανημάτων και θα είναι της αυτής κατασκευάστριας εταιρείας. Κάθε τέτοιο σετ διακλαδωτήρα θα περιλαμβάνει τη μόνωσή του, καπάκια και ειδική στεγανοποιητική - σταθεροποιητική ταινία.

Η όδευση των σωληνώσεων από τις εξωτερικές μονάδες μέχρι το σημείο εισόδου στο κτίριο (είσοδο shaft) θα πραγματοποιηθεί εντός γαλβανισμένης διάτρητης εσχάρας με καπάκι.

Από το σημείο εισόδου στο κτίριο μέχρι και τα σημεία σύνδεσης με τις εσωτερικές μονάδες, τα δίκτυα θα οδεύουν εντός της ψευδοροφής. Για τη στήριξη των δικτύων θα χρησιμοποιηθούν ειδικοί αναρτήρες ανά 1,50 μέτρα.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ**

A/A	Περιγραφή	Διατομή (inches)	Ποσότητα (μέτρα)
<b>Τμήμα Γ303B</b>			
1	Ψυκτικός σωλήνας χαλκού με μόνωση (σύμφωνα με τις άνω προδιαγραφές)	1/4"	48
2	Ψυκτικός σωλήνας χαλκού με μόνωση (σύμφωνα με τις άνω προδιαγραφές)	3/8"	45
3	Ψυκτικός σωλήνας χαλκού με μόνωση (σύμφωνα με τις άνω προδιαγραφές)	1/2"	55
4	Ψυκτικός σωλήνας χαλκού με μόνωση (σύμφωνα με τις άνω προδιαγραφές)	5/8"	31
5	Ψυκτικός σωλήνας χαλκού με μόνωση (σύμφωνα με τις άνω προδιαγραφές)	3/4"	21
6	Ψυκτικός σωλήνας χαλκού με μόνωση (σύμφωνα με τις άνω προδιαγραφές)	7/8"	11
7	Ψυκτικός σωλήνας χαλκού με μόνωση (σύμφωνα με τις άνω προδιαγραφές)	1 & 1/8"	8
8	Ψυκτικός σωλήνας χαλκού με μόνωση (σύμφωνα με τις άνω προδιαγραφές)	1 & 3/8"	18

Ο ανωτέρω πίνακας είναι ενδεικτικός των απαιτούμενων ποσοτήτων. Η διατομή των σωληνώσεων, μπορεί να μεταβληθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προσφερόμενου εξοπλισμού.

Τυχόν διαφορές στα μέτρα και τις διατομές των απαιτούμενων ψυκτικών σωληνώσεων, βαρύνουν τον ανάδοχο.

#### **2.2.8. Δίκτυο Αποχέτευσης Συμπυκνωμάτων**

Για την αποχέτευση των συμπυκνωμάτων των εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων θα χρησιμοποιηθούν οι υφιστάμενες στήλες αποχέτευσης όπου καταλήγουν τα συμπυκνώματα των Fan Coils Units.

Με μέριμνα του αναδόχου θα κατασκευαστεί νέο δίκτυο αποχέτευσης συμπυκνωμάτων από μονωμένο PVC Φ32mm, το οποίο θα συνδέει κάθε εσωτερική μονάδα με τη πλησιέστερη στήλη αποχέτευσης (σχέδιο 1).

#### **2.2.9. Ηλεκτρολογική σύνδεση συσκευών κλιματισμού – σύνδεση κεντρικών & τοπικών ελεγκτών.**

Το σύστημα VRV θα τροφοδοτείται από νέο κεντρικό ηλεκτρολογικό πίνακα, που θα τοποθετηθεί στη θέση του υφιστάμενου πίνακα, ο οποίος θα αντικατασταθεί.

Η θέση που θα τοποθετηθεί ο νέος πίνακας αποτυπώνεται στο σχέδιο 1. Ο πίνακας θα περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες ασφαλιστικές διατάξεις για την τροφοδοσία τόσο των εσωτερικών, όσων και των εξωτερικών μονάδων (ασφάλειες, ρελέ διαφυγής, κ.τ.λ.). Οι ασφάλειες, το διακοπτικό υλικό κ.τ.λ.

που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι επώνυμοι κατασκευαστικού οίκου, Ευρωπαϊκής προέλευσης (ενδεικτικού τύπου ABB, SIEMENS, κ.τ.λ.).

Η ηλεκτρική τροφοδοσία των εσωτερικών μονάδων, θα πραγματοποιηθεί από τις ασφάλειες του νέου πίνακα και δεν θα ξεπερνά τις τρεις μονάδες ανά ασφάλεια των 10Amp.

Οι οδεύσεις των καλωδίων από τον ηλεκτρολογικό πίνακα προς τις εσωτερικές και εξωτερικές συσκευές κλιματισμού, καθώς επίσης και των καλωδίων επικοινωνίας, θα πραγματοποιηθούν εντός της ψευδοροφής σε μεταλλικές εσχάρες (μία εσχάρα για τα καλώδια ηλεκτρικής τροφοδοσίας – εσχάρα ισχυρών και ξεχωριστή εσχάρα για τα καλώδια επικοινωνίας – εσχάρα ασθενών). Οι εσχάρες θα είναι διάτρητες κατασκευασμένες από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους τουλάχιστον 1,50 χλστ. (για πλάτη έως και 400 χλστ) και πάχους τουλάχιστον 2,0 χλστ. (για μεγαλύτερα πλάτη), πλευρικού ύψους 60χλστ. και πλάτους αναλόγως των καλωδίων. Οι σχάρες θα εγκατασταθούν με όλα τα απαιτούμενα εξαρτήματα διαμόρφωσης που θα είναι γαλβανισμένα. Οι εσχάρες θα τοποθετηθούν σε κονσόλες, οι οποίες θα στερεωθούν στον τοίχο, στο δάπεδο ή σε ειδικό αναρτήρα από την οροφή όπως απαιτείται. Η μέγιστη απόσταση στερέωσης μεταξύ 2 κονσολών είναι 1,5 μ. Για παρακάμψεις και διασταυρώσεις καθώς επίσης για τη μετάβαση σε σχάρες καλωδίων διαφορετικού πλάτους ή σε εσχάρες σε διαφορετικά επίπεδα καθώς και για την μετάβαση από οριζόντια σε κάθετη εσχάρα θα χρησιμοποιηθούν αντίστοιχα συνδετικά εξαρτήματα.

Σε εμφανή σημεία όδευσης, η διέλευση των καλωδίων θα πραγματοποιηθεί εντός πλαστικού ηλεκτρολογικού καναλιού με καπάκι, σε απόχρωση παρόμοια με αυτή της τοιχοποιίας.

Οι ελεγκτές των εσωτερικών μονάδων, καθώς επίσης και οι κεντρικοί ελεγκτές θα τοποθετηθούν σε θέσεις, όπου θα υποδείξει η υπηρεσία, ώστε να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή ευχρηστία και λειτουργικότητα.

Ο τύπος των καλωδίων ηλεκτρικής τροφοδοσίας & επικοινωνίας που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή του προσφερόμενου εξοπλισμού.

Η ηλεκτρολογική σύνδεση των συσκευών κλιματισμού καθώς επίσης και η μεταξύ τους επικοινωνία, θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή του προσφερόμενου εξοπλισμού.

Οι εγκαταστάσεις θα εκτελεστούν σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ HD 384, των όρων των τεχνικών περιγραφών και προδιαγραφών του έργου.

## 2.2.10. Συγκεντρωτικός Πίνακας Κλιματιστικών Μονάδων VRV

### ΠΙΝΑΚΑΣ 3. ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ Γ303B		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Εξωτερική Μονάδα Συστήματος VRV, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας, ονομαστικής απόδοσης τουλάχιστον 72,0 kW ψύξη / 78,0 kW θέρμανση	Τεμάχιο 1
2	Εσωτερική Μονάδα τύπου κασέτας τεσσάρων κατευθύνσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας, απόδοσης τουλάχιστον 2,5kW ψύξη/3,0kW θέρμανση	Τεμάχιο 2
3	Εσωτερική Μονάδα τύπου κασέτας τεσσάρων κατευθύνσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας, απόδοσης 3,5kW ψύξη / 4,0kW θέρμανση	Τεμάχιο 1
4	Εσωτερική Μονάδα τύπου κασέτας τεσσάρων κατευθύνσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας, απόδοσης 4,5kW ψύξη / 5,0kW θέρμανση	Τεμάχια 11
5	Εσωτερική Μονάδα τύπου κασέτας τεσσάρων κατευθύνσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας, απόδοσης 7,0 kW ψύξη / 8,0kW θέρμανση	Τεμάχιο 1
6	Εσωτερική Μονάδα τύπου κασέτας τεσσάρων κατευθύνσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας, απόδοσης 10,0 kW ψύξη /11,0kW θέρμανση	Τεμάχιο 1

7	Επιτοίχια χειριστήρια-θερμοστάτες σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας	Τεμάχια 16
8	Κεντρικός ελεγκτής σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας	Τεμάχιο 1

### 2.3. Περιγραφή Εργασιών

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει τη προμήθεια και εγκατάσταση του προδιαγραφόμενου συστήματος VRV, συμπεριλαμβανομένου του συνόλου του εξοπλισμού, των υλικών, των εξαρτημάτων και πάσης φύσεως ηλεκτρολογικών εργασιών που απαιτούνται για τη παράδοση τους σε πλήρη λειτουργία.

Η όδευση των δικτύων σωληνώσεων, καθώς επίσης και οι θέσεις εγκατάστασης των συσκευών κλιματισμού, θα πραγματοποιηθούν βάση των σχεδίων που επισυνάπτονται. Σημειώνεται ότι, οι οδεύσεις των δικτύων σωληνώσεων, των εσχάρων καλωδίων καθώς και οι θέσεις των εσωτερικών μονάδων ενδέχεται να υποστούν μικρής κλίμακας μετατοπίσεις για την αποφυγή εμποδίων (υφιστάμενες σωληνώσεις, φωτιστικά σώματα, κ.τ.λ.)

Τυχόν αλλαγές στην όδευση των δικτύων ή τη θέση των εσωτερικών μονάδων, θα πραγματοποιηθούν καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να προβεί σε επιτόπιο έλεγχο των εγκαταστάσεων, προκειμένου να λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών και προσπελάσεων.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται:

#### 2.3.1. Τμήμα Γ303B

1. Απομόνωση από τις κεντρικές στήλες και άδειασμα του δικτύου σωληνώσεων νερού, το οποίο τροφοδοτεί τις τοπικές κλιματιστικές μονάδες του τμήματος Γ303B.
2. Αποκοπή και απομόνωση των δικτύων σωληνώσεων των τοπικών κλιματιστικών μονάδων από τα κεντρικά δίκτυα διανομής, στο χώρο του Shaft 1.
3. Προμήθεια του απαιτούμενου εξοπλισμού και των λοιπών υλικών εγκατάστασης.
4. Τοποθέτηση με τη χρήση Γερανοφόρου οχήματος της εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας στην οροφή του κτηρίου (σχέδιο 2). Η τοποθέτηση της εξωτερικής συσκευής θα πραγματοποιηθεί πάνω σε μεταλλική βάση από κοιλοδοκό. Η κατασκευή βάσης, θα πραγματοποιηθεί με μέριμνα του αναδόχου ώστε να εξασφαλίσει την μέγιστη δυνατή αποφόρτιση. Η πρόταση θα υποβληθεί και προ αξιολογηθεί από την υπηρεσία. Τέλος, θα φέρει τους απαραίτητους αντικραδασμικούς συνδέσμους σύμφωνα με τις απαιτήσεις των μονάδων.
5. Εγκατάσταση των εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων τύπου κασέτας οροφής, στις θέσεις που αποτυπώνονται στο σχέδιο 1 και σύνδεσή τους με τις σωληνώσεις ψυκτικού μέσου και τα δίκτυα απορροής συμπυκνωμάτων. Περιλαμβάνονται τυχόν μετατροπές της ψευδοροφής, για την ορθή τοποθέτηση των μονάδων και πλήρη αποκατάσταση αυτών. Επισημαίνεται ότι, η θέση των εσωτερικών μονάδων ενδέχεται με μέριμνα του αναδόχου και χωρίς επιπρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για την υπηρεσία, να υποστεί μικρής κλίμακας μετατόπιση για την αποφυγή εμποδίων (υφιστάμενες σωληνώσεις, φωτιστικά σώματα, κ.τ.λ.).
6. Κατασκευή του δικτύου σωληνώσεων ψυκτικού μέσου και σύνδεση των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων. Η όδευση του δικτύου σωληνώσεων θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο 1. Τυχόν αλλαγές στην όδευση των σωληνώσεων για την αποφυγή εμποδίων, περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου, χωρίς επιπρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για την υπηρεσία. Οι αλλαγές θα πραγματοποιηθούν μόνο κατόπιν έγκρισης της υπηρεσίας. Οι οριζόντιες οδεύσεις των ψυκτικών σωληνώσεων θα γίνουν εντός της ψευδοροφής. Τα σημεία που θα εγκατασταθούν Joints θα είναι επισκέψιμα. Σε περίπτωση όπου απαιτηθεί όδευση σωληνώσεων σε εμφανή σημεία, θα πραγματοποιηθεί εντός πλαστικού καναλιού τύπου Legrand, με μέριμνα του αναδόχου. Η όδευση των κατακόρυφων στηλών για τη σύνδεση με την εξωτερική μονάδα θα πραγματοποιηθεί μέσω υφιστάμενου φρεατίου (Shaft 1) όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο 1. Από το σημείο εισόδου στο φρεάτιο εντός του χώρου των γραφείων, μέχρι το σημείο σύνδεσης με την εξωτερική μονάδα, η όδευση του δικτύου θα πραγματοποιηθεί εντός διάτρητης μεταλλικής εσχάρας με καπάκι, όπου αυτό είναι εφικτό.
7. Για την αποχέτευση των συμπυκνωμάτων των κλιματιστικών συσκευών θα χρησιμοποιηθούν οι υφιστάμενες στήλες δικτύου αποχέτευσης συμπυκνωμάτων των τοπικών κλιματιστικών μονάδων. Με μέριμνα του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σύνδεση των αποχετεύσεων των

εσωτερικών κλιματιστικών συσκευών με τις υφιστάμενες στήλες αποχέτευσης. Τα νέα δίκτυα αποχέτευσης (σύνδεση μονάδων με κεντρικές στήλες) θα είναι από PVC Φ32mm και θα φέρουν κατάλληλη μόνωση.

8. Προμήθεια, τοποθέτηση και ηλεκτρική σύνδεση των επίτοιχων ελεγκτών των εσωτερικών κλιματιστικών συσκευών, σε θέση όπου θα υποδείξει η υπηρεσία.
9. Προμήθεια, τοποθέτηση και ηλεκτρική σύνδεση των κεντρικών ελεγκτών, σε θέση όπου θα υποδείξει η υπηρεσία.
10. Ηλεκτρική τροφοδοσία των εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων από τον ηλεκτρολογικό πίνακα που θα τοποθετηθεί στο χώρο του Γ303B. Η θέση του ηλεκτρολογικού πίνακα αποτυπώνεται στο σχέδιο 1. Η όδευση των καλωδίων θα πραγματοποιηθεί εντός της ψευδοροφής εντός διάτρητης μεταλλικής εσχάρας (σχέδιο 3).
11. Ηλεκτρική τροφοδοσία της εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας από τον ηλεκτρολογικό πίνακα που θα τοποθετηθεί στο χώρο του Γ303B. Η θέση του ηλεκτρολογικού πίνακα αποτυπώνεται στο σχέδιο 1. Η όδευση του καλωδίου θα πραγματοποιηθεί εντός διάτρητης μεταλλικής εσχάρας εντός προστατευτικού σωλήνα (σχέδιο 3).
12. Σύνδεση των καλωδίων αυτοματισμού και επικοινωνίας του συστήματος VRV, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή του προσφερόμενου εξοπλισμού. Η όδευση των καλωδίων θα πραγματοποιηθεί εντός της ψευδοροφής εντός διάτρητης μεταλλικής εσχάρας (σχέδιο 3).
13. Πριν την εκκίνηση του συστήματος θα πραγματοποιηθεί δημιουργία κενού στο κύκλωμα για έλεγχο απωλειών. Θα ακολουθήσει πλήρωση του συστήματος με την αναγκαία ποσότητα ψυκτικού μέσου και εκκίνηση του συστήματος με σκοπό τη ρύθμιση και τον έλεγχο λειτουργίας.
14. Οποιαδήποτε εργασία κριθεί αναγκαία (και δεν περιγράφεται στη παρούσα), για την παράδοση του συστήματος σε πλήρη και κανονική λειτουργία

#### 2.4. Προϋπολογισμός Υλικών και Εργασίας

##### 2.4.1. Προμήθεια Κλιματιστικών Μονάδων & Λοιπών Παρελκόμενων

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για τη προμήθεια των αναγκαίων κλιματιστικών συσκευών και υλικών εγκατάστασης (συσκευές, δίκτυα σωληνώσεων, χειριστήρια, καλώδια κ.τ.λ.) ανέρχεται στο ποσό των, **Τριάντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (38.000,00 €) πλέον ΦΠΑ** και αναλύεται ως εξής:

##### ΠΙΝΑΚΑΣ 4.1 ΓΡΑΦΕΙΟ Γ303B

A/A	Περιγραφή Εξοπλισμού	Προϋπολογισθείσα Δαπάνη (€)
1	Εξωτερική Κλιματιστική Συσκευή	12.700,00
2	Εσωτερικές Κλιματιστικές Συσκευές	10.500,00
3	Ελεγκτές εσωτερικών μονάδων	1.200,00
4	Κεντρικός Ελεγκτής	2.200,00
5	Δίκτυα σωληνώσεων, καλωδιώσεις, σχάρες όδευσης, κ.τ.λ.	11.400,00
<b>Σύνολο</b>		<b>38.000,00</b>

##### 2.4.2. Εργασία Εγκατάστασης Συστήματος VRV

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για την εκτέλεση εργασιών εγκατάστασης συστήματος κλιματισμού VRV ανέρχεται στο ποσό των, **πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00€) πλέον ΦΠΑ**.

### 3. Ηλεκτρολογικές εργασίες

#### 3.1. Γενική περιγραφή

Η αρχική κάλυψη των ηλεκτρικών φορτίων των γραφείων του τμήματος Γ303 (πριν διαχωριστεί σε Γ303A & Γ303B), εξυπηρετούνταν από τον ηλεκτρολογικό πίνακα που είναι τοποθετημένος στην έκταση που καταλαμβάνει σήμερα το τμήμα Γ303A.

Έπειτα από τη διαχώριση του τμήματος Γ303, έγινε αποκοπή του "σημερινού" τμήματος Γ303B από το κεντρικό ηλεκτρολογικό πίνακα. Για τη κάλυψη των ηλεκτρικών αναγκών του τμήματος Γ303B,

πραγματοποιήθηκε προμήθεια και εγκατάσταση νέου πίνακα, με τη διατήρηση των ηλεκτρολογικών δικτύων και μεταφορά των ασφαλιστικών τους διατάξεων στο νέο πίνακα.

Η κάλυψη των ηλεκτρικών φορτίων στους χώρους Γ303Α & Γ303Β επιτυγχάνεται πλέον, από δύο επιμέρους ηλεκτρολογικούς πίνακες (ένα για κάθε τμήμα). Ο κάθε πίνακας τροφοδοτείται από δικό του Μετρητή ΔΕΗ παροχής Νο3, στο υπόγειο του κτιρίου.

Με δεδομένο τις ηλεκτρικές απαιτήσεις που θα προκύψουν από την εγκατάσταση του συστήματος κλιματισμού (VRV), απαιτείται ένα σύνολο υλικών και εργασιών που περιγράφονται στη παράγραφο 3.3. Παράλληλα, θα πραγματοποιηθεί μία σειρά εργασιών επισκευής και συντήρησης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων.

### **3.2. Προδιαγραφές υλικών & εξοπλισμού**

Όλα τα υλικά και εξαρτήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ευρωπαϊκής προέλευσης και θα φέρουν υποχρεωτικά σήμανση CE.

Ο πίνακας θα είναι σύγχρονης κατασκευής, μεταλλικός είτε πλαστικός, κατάλληλος για επίτοιχη τοποθέτηση, με βαθμό προστασίας IP40 και σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ HD 384.

Η κατασκευή του θα είναι τέτοια ώστε τα διάφορα μέσα σε αυτόν όργανα διακοπής, χειρισμού, ασφάλισης, ένδειξης, κ.λ.π να είναι εύκολα προσιτά μετά την αφαίρεση των μετωπικών πλακών, να είναι σε κανονικές θέσεις τοποθετημένα και να είναι δυνατή η άνετη αφαίρεση, επισκευή και επανατοποθέτηση τους χωρίς μεταβολή της κατάστασης των παρακείμενων οργάνων.

Οι αγωγοί κάθε κυκλώματος θα συνδέονται μόνο σε κλέμμες που θα έχουν κατάλληλη σήμανση των κυκλωμάτων. Η εσωτερική διανομή των πινάκων θα τηρεί ένα προκαθορισμένο σύστημα σήμανσης των φάσεων ώστε η ίδια φάση να έχει πάντα την ίδια θέση (R, S, T) και το ίδιο χρώμα. Επίσης τα δύο άκρα των καλωδίων ή αγωγών της εσωτερικής διανομής θα φέρουν χαρακτηριστικούς αριθμούς.

Θα προβλεφθεί εφεδρικός χώρος τουλάχιστον 30% για τυχόν σύνδεση μελλοντικών αναχωρήσεων.

Οι εσχάρες θα είναι διάτρητες κατασκευασμένες από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους τουλάχιστον 1,50 χλστ. (για πλάτη έως και 400 χλστ) και πάχους τουλάχιστον 2,0 χλστ. (για μεγαλύτερα πλάτη), πλευρικού ύψους 60χλστ. και πλάτους αναλόγως των καλωδίων. Οι σχάρες θα εγκατασταθούν με όλα τα απαιτούμενα εξαρτήματα διαμόρφωσης που θα είναι γαλβανισμένα. Θα τοποθετηθούν σε κονσόλες, οι οποίες θα στερεωθούν στον τοίχο, στο δάπεδο ή σε ειδικό αναρτήρα από την οροφή όπως απαιτείται. Η μέγιστη απόσταση στερέωσης μεταξύ 2 κονσολών είναι 1,5 μ. Για παρακάμψεις, διασταυρώσεις καθώς επίσης για τη μετάβαση σε σχάρες καλωδίων διαφορετικού πλάτους ή σε εσχάρες σε διαφορετικά επίπεδα καθώς και για την μετάβαση από οριζόντια σε κάθετη εσχάρα θα χρησιμοποιηθούν αντίστοιχα συνδετικά εξαρτήματα.

Οι εγκαταστάσεις θα εκτελεστούν σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ HD 384, των όρων των τεχνικών περιγραφών και προδιαγραφών του έργου.

### **3.3. Περιγραφή εργασιών**

Για την επίτευξη της ορθής και απρόσκοπτης λειτουργίας των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων του τμήματος Γ303Β απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες:

#### **3.3.1. Τμήμα Γ303Β**

1. Επαύξηση της ισχύος, του ηλεκτρικού δικτύου σε Παροχή Νο4 (περιλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα ηλεκτρολογικά σχέδια, καθώς και πάσης φύσεως ενέργειες προ τη ΔΕΗ-ΔΕΔΔΗΕ. Το οικονομικό όφελος προς τη ΔΕΗ βαρύνει τον ανάδοχο).
2. Για την κάλυψη των συνολικών αναγκών (κλιματισμός, φωτισμός, πρίζες, κ.τ.λ.) απαιτείται προμήθεια και τοποθέτηση νέου ηλεκτρικού πίνακα 48 θέσεων, εις αντικατάσταση του υφιστάμενου.

Ο νέος πίνακας θα περιλαμβάνει το σύνολο των ασφαλιστικών διατάξεων, ρελέ διαφυγής και φωτεινών λυχνιών, που απαιτούνται για την κάλυψη των ηλεκτρικών φορτίων των γραφείων αλλά και τη σύνδεση - τροφοδοσία των συστημάτων κλιματισμού (VRV), σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

3. Σύνδεση του νέου πίνακα με τον αντίστοιχο μετρητή της ΔΕΗ, στο υπόγειο του κτιρίου. Η όδευση του καλωδίου σύνδεσης θα ακολουθήσει της υφιστάμενη καλωδίωση ή

οποία και θα αποξηλωθεί. Η διέλευση του καλωδίου θα πραγματοποιηθεί εντός πλαστικού προστατευτικού σωλήνα σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς.

4. Προμήθεια & τοποθέτηση δέκα νέων φωτιστικών σωμάτων, σε χώρους όπου θα σας υποδείξει η υπηρεσία. Τα νέα φωτιστικά σώματα θα είναι ιδίου τύπου και χαρακτηριστικών με τα υφιστάμενα.
5. Προμήθεια και τοποθέτηση τριάντα (30) λαμπτήρων φθορισμού τύπου OSRAM L 18W/21 840 LUMILUX PLUS, σε αντικατάσταση υφιστάμενων.
6. Εγκατάσταση τεσσάρων νέων διπλών γραμμών δικτύου Data για την κάλυψη αναγκών θέσεων εργασίας, οι οποίες θα συνδεθούν με υφιστάμενο Data Room.

### 3.4. Προϋπολογισμός υλικών & εργασίας

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για τη προμήθεια των υλικών (πίνακες, καλώδια, κ.τ.λ.) και την εκτέλεση των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των, **έντεκα χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (11.300,00 €)** πλέον ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 3.4. ΓΡΑΦΕΙΟ Γ303B

A/A	Περιγραφή	Προϋπολογισθείσα Δαπάνη (€)
1	Κόστος υλικών	9.000,00
2	Κόστος εργασίας	2.300,00
<b>Σύνολο</b>		<b>11.300,00</b>

## 4. Υδραυλικά Δίκτυα-Αποχέτευση

### 4.1. Γενική περιγραφή

Η παρούσα, αφορά στις εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν για τη πλήρη αποκατάσταση των υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων των γραφείων Γ303B, καθώς επίσης και τη μετατροπή υφιστάμενου WC του τμήματος σε WC προδιαγραφών Α.Μ.Ε.Α.

Για την πλήρη αποκατάσταση των βλαβών απαιτείται η εκτέλεση των εργασιών όπως περιγράφονται αναλυτικά στη παράγραφο 4.3.

### 4.2. Προδιαγραφές υλικών

Όλα τα υλικά και εξαρτήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ευρωπαϊκής προέλευσης και θα φέρουν υποχρεωτικά σήμανση CE.

### 4.3. Περιγραφή εργασιών

#### 4.3.1. Τμήμα Γ303B

Για την αποκατάσταση των υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες:

- Μετατροπή υφιστάμενου WC σε WC προδιαγραφών Α.Μ.Ε.Α.
  - Εξοπλισμός WC ΑΜΕΑ, εγκρίσεως της Υπηρεσίας.
  - Ειδικός εξοπλισμός των χώρων υγιεινής για άτομα με ειδικές ανάγκες με εξαρτήματα τύπου PONTE GIULIO Ιταλίας ή άλλου ισοδύναμου εγκρίσεως της Υπηρεσίας, που περιλαμβάνει:
    - Δύο βραχιόνες στήριξης τουαλέτας από ανοξείδωτο ή πλαστικοποιημένο χάλυβα, ένα σταθερό και ένα αναδιπλούμενο που τοποθετούνται εκατέρωθεν της λεκάνης, στερεούμενοι επί τοίχου με τα κατάλληλα εξαρτήματα ώστε να εξασφαλίζεται η απαραίτητη αντοχή του συστήματος σε φόρτιση τουλάχιστον 100 χγρ. Ο σταθερός βραχίονας θα φέρει επ'αυτού βάση για το χαρτί καθαριότητας.
    - Το μήκος των βραχιόνων πρέπει να είναι 0,70 – 0,83μ. Οι βραχιόνες τοποθετούνται έτσι ώστε να απέχουν από την αντίστοιχη παρειά της λεκάνης 0,08 – 0,10μ σε κάθετη προβολή, ενώ η άνω επιφάνειά τους όταν είναι σε οριζόντια θέση να απέχει από το δάπεδο 0,80μ.
    - Ο ανακλινόμενος βραχίονας τοποθετείται από την πλευρά που γίνεται η προσέγγιση του αναπηρικού αμαξιδίου και σε απόσταση τουλάχιστον 0,90μ από τον απέναντι αυτού τοίχο.
    - Λεκάνη από πορσελάνη καθήμενου τύπου, τελικού ύψους 0,50μ. που εδράζεται στο δάπεδο. Η στερέωση της λεκάνης θα είναι υψηλής αντοχής με αγκύρωση στο δάπεδο με ανοξείδωτα



εξαρτήματα. Το σχήμα της λεκάνης πρέπει να είναι καμπύλο σε κάτοψη και όχι ορθογώνιο και το εμπρόσθιο μέρος της να προεξέχει της βάσης της.

- Δοχείο έκπλυσης της λεκάνης (καζανάκι) χαμηλής πίεσης από πορσελάνη. Πρέπει να μορφώνει την επιφάνειά του προς την πλευρά του χρήστη ανατομικά για να μπορεί να χρησιμεύσει και ως πλάτη του καθίσματος. Ο μηχανισμός του δοχείου πρέπει να ενεργοποιείται με χειριστήριο εύχρηστο, τοποθετημένο εκτός αυτού.
- Νιπτήρα ρηχό από πορσελάνη, χωρίς κολώνα στήριξης, διαστάσεων περίπου 0,66X0,60μ (μήκος X πλάτος) εκτός αν φαίνεται διαφορετικά στα σχέδια, λόγω μικρών διαστάσεων των χώρων, καθώς και καθρέπτη ανακλινόμενο.
- Η στήριξη του νιπτήρα θα γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 100χγρ.
- Ο νιπτήρας πρέπει να είναι ρηχός, ώστε το επάνω μέρος του να απέχει 0,80 – 0,85εκ από το δάπεδο και το κάτω του 0,70εκ, ώστε να υπάρχει χώρος για τα πόδια του χρήστη αμαξιδίου.
- Το σιφόνι πρέπει να τοποθετείται στο πίσω μέρος του νιπτήρα, όσο το δυνατόν πλησιέστερα στον τοίχο. Οι παροχές του ζεστού νερού πρέπει να είναι μονωμένες.
- Μπαταρία αναμεικτική με μεγάλο μοχλό και ρουζούνι, τύπου PONTE GIULIO Ιταλίας ή άλλου παρόμοιου εγκρίσεως της Επίβλεψης.
- Πάγκος
- Άγκιστρο διπλό για ρούχα που θα τοποθετηθεί σε ύψος 90 – 120 εκ. από το δάπεδο.
- Κατά το σχεδιασμό των ειδικών χώρων υγιεινής για ΑΜΕΑ πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε να υπάρχει ελεύθερος χώρος ελιγμών του αμαξιδίου Φ1,50 μ.
- Απαραίτητα τουλάχιστον στη μια επιμήκη πλευρά της λεκάνης θα παραμείνει ελεύθερος χώρος πλάτους τουλάχιστον 1,00μ. για την προσέγγιση του αμαξιδίου
- Περιλαμβάνεται η προμήθεια των ειδών υγιεινής καθώς και πάσης φύσεως μετατροπές υδραυλικών και αποχετευτικών δικτύων.
- Έλεγχος και καθαρισμός του αποχετευτικού δικτύου με τη χρήση μηχανικών μέσων.
- Αποκατάσταση διαρροών σε σιφόνια, είδη κρουνοποιίας, κ.τ.λ.

#### 4.4. Προϋπολογισμός υλικών & εργασίας

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για τη προμήθεια των αναγκαίων υλικών και την εκτέλεση των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των, **Δύο χιλιάδων εβδομηκοσίων ευρώ (2.700,00 €) πλέον ΦΠΑ** και αναλύεται ως εξής:

##### ΠΙΝΑΚΑΣ 4.4 ΓΡΑΦΕΙΟ Γ303B

A/A	Περιγραφή Εξοπλισμού	Προϋπολογισθείσα Δαπάνη (€)
1	Κόστος υλικών	1.400,00
2	Εργασία υδραυλικών δικτύων & WC Α.Μ.Ε.Α	900,00
3	Έλεγχος και καθαρισμός αποχετευτικού δικτύου	400,00
<b>Σύνολο</b>		<b>2.700,00</b>

#### 5. Εγκαταστάσεις Πυρανίχνευσης-Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας

##### 5.1. Γενική περιγραφή

Στο χώρο του τμήματος Γ303B, βρίσκεται εγκατεστημένο κεντρικό σύστημα πυρανίχνευσης, του οίκου της Olympia electronics (πίνακας πυρανίχνευσης, ανιχνευτές καπνού, σειράνα ηχητικής ειδοποίησης, Button, κ.τ.λ.).

Η ζώνη πυρανίχνευσης του τμήματος Γ303A, κατόπιν των εργασιών διαχωρισμού των γραφείων, αποσυνδέθηκε από το κεντρικό σύστημα.

Απαιτείται έλεγχος λειτουργίας του συστήματος και έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

##### 5.2. Προδιαγραφές υλικών

Όλα τα υλικά και εξαρτήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ευρωπαϊκής προέλευσης και θα φέρουν υποχρεωτικά σήμανση CE.

Τυχόν ανταλλακτικά του συστήματος πυρανίχνευσης θα είναι του ιδίου οίκου κατασκευής και τύπου με τα υφιστάμενα.

### 5.3. Περιγραφή εργασιών

Για την αποκατάσταση του συστήματος πυρασφάλειας και την έκδοση σχετικού πιστοποιητικού απαιτείται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

- Έλεγχος του συστήματος πυρασφάλειας και αποκατάσταση πιθανόν βλαβών
- Έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας και παράδοση στην υπηρεσία με το φάκελο του έργου.

### 5.4. Προϋπολογισμός υλικών και εργασίας

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των, χιλίων ευρώ (1.000,00 €) πλέον ΦΠΑ.

## 6. Συγκεντρωτικός Πίνακας Προϋπολογισμού

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.1: Συνολικός προϋπολογισμός Γραφείου Γ303B

A/A	Περιγραφή Είδους	Προϋπολογισθείσα Δαπάνη Άνευ ΦΠΑ
1	Κλιματισμός	43.000,00 €
2	Ηλεκτρολογικά	11.300,00 €
3	Υδραυλικά-Αποχέτευση	2.700,00 €
4	Πυρασφάλεια	1.000,00 €
<b>Προϋπολογισμός Άνευ ΦΠΑ 23%</b>		<b>58.000,00 €</b>
<b>ΦΠΑ 23%</b>		<b>13.340,00 €</b>
<b>Συνολική Προϋπολογισθείσα Δαπάνη με ΦΠΑ 23%</b>		<b>71.340,00 €</b>

### ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Όλα τα υλικά και τεχνικός εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούργια, άριστης ποιότητας χωρίς ελαττώματα και θα έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, όταν δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές. Ιδιοκατασκευές δεν γίνονται δεκτές. Ελαττωματικά υλικά ή / και τεχνικός εξοπλισμός που υπέστη ζημιά κατά τη διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών θα αντικατασταθούν ή διορθωθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιτροπής παραλαβής.
- Τα υλικά και ο τεχνικός εξοπλισμός θα εγκατασταθούν σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου κατασκευής. Η εγκατάσταση θα εκτελεστεί από ειδικευμένους τεχνίτες, κατάλληλους για την απαιτούμενη εργασία.
- Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας και της Επιτροπής παραλαβής των εργασιών, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα ειδικά του χαρακτηριστικά κρίνονται όχι ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στην Υπηρεσία και στην Επιτροπή παραλαβής των εργασιών, εικονογραφημένο έντυπο τεχνικών χαρακτηριστικών, διαγράμματα λειτουργίας και απόδοσης, διαστασιολόγια και λοιπά λεπτομερή στοιχεία των κατασκευαστών, για όλα τα μηχανήματα και συσκευές των διάφορων εγκαταστάσεων πριν από την παραγγελία ή προσκόμιση οποιουδήποτε μηχανήματος ή συσκευής επί του έργου. Πριν από την παράδοση του έργου θα πρέπει, επίσης, να προσκομίσει όλες τις τεχνικές πληροφορίες του εξοπλισμού σχετικά με την εγκατάσταση, θέση σε λειτουργία, ρυθμίσεις, διάγνωση και αποκατάσταση βλαβών, στα Ελληνικά ή Αγγλικά και το πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης.
- Εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβος, σκόνη κ.λ.π.) θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες των Υπηρεσιών του κτηρίου, ή ανάλογα με τις οδηγίες της επιτροπής παραλαβής.
- Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτηρίου κάθε βράδυ. Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία των Υπηρεσιών του κτηρίου. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οποιουδήποτε υλικού ή μπαζών με τους ανελεύκυστήρες.

- Στα σημεία του κτηρίου που προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτηρίου. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.

- Μετά το πέρας των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, από ειδικευμένο συνεργείο με την χρήση και ειδικών μηχανημάτων, εφόσον αυτό απαιτείται, ώστε όλοι οι χώροι του κτηρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

### ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ:** Προμήθεια και τοποθέτηση αυτόνομου συστήματος VRV και λοιπών εργασιών στο Γραφείο Γ303B, το οποίο βρίσκεται στο Εμπορικό Κέντρο Porto Center επί των οδών Νικηφόρου Ουρανού, Μινωταύρου και 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας Ε.Τ.Α.Α./ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ προϋπολογισμού 58.000,00 € χωρίς ΦΠΑ 23% ή 71.340,00 € με ΦΠΑ 23% και αφού έλαβα γνώση και αποδέχομαι πλήρως τους όρους της διακήρυξης, υποβάλω την παρακάτω προσφορά.

Στοιχεία Προσφέροντος :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:.....

Α.Φ.Μ./ΛΟΥ.....

Ταχ. Δ/ση: .....

Τηλ.: .....

FAX:.....

A/A	Περιγραφή Είδους	ΠΡΟΣΦΟΡΑ Δαπάνη πλέον ΦΠΑ σε €
1	Κλιματισμός	
2	Ηλεκτρολογικά	
3	Υδραυλικά-Αποχέτευση	
4	Πυρασφάλεια	
<b>ΠΡΟΣΦΟΡΑ Άνευ ΦΠΑ 23% σε ΕΥΡΩ</b>		
<b>ΦΠΑ 23% σε Ευρώ</b>		
<b>Συνολική ΠΡΟΣΦΟΡΑ με ΦΠΑ 23% σε ΕΥΡΩ</b>		

- Στην τιμή προσφοράς μου περιλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'

### Α. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: Ε.Τ.Α.Α. – Τομείς Υγειονομικών

.....

.....

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ..... για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρείας: της Εταιρείας ..... Οδός ..... Αριθμός ..... Τ.Κ. ....}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιρειών

α) ..... οδός ..... αριθμός ..... Τ.Κ. ....

β) ..... οδός ..... αριθμός ..... Τ.Κ. ....

γ) ..... οδός ..... αριθμός ..... Τ.Κ. ....

.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας}, και μέχρι του ποσού των ευρώ....., **για την καλή εκτέλεση της σύμβασης** που αφορά στο διαγωνισμό της ..... με αντικείμενο ..... συνολικής αξίας ....., σύμφωνα με τη με αριθμό 11/2015 Διακήρυξή σας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

### ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα, την

/ /2015, μεταξύ:

- 1) Αφενός του «ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ» με διακριτικό τίτλο «Ε.Τ.Α.Α.» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μάρνη αρ 22, με Α.Φ.Μ. 998146384, αρμόδια Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Στυλιανό Πλιάκη, (στο εξής θα αποκαλείται «Εργοδότης»), και
- 2) Αφετέρου της επιχείρησης «.....» που εδρεύει στο ....., οδός ..... αρ. ...., Τ.Κ. ...., με Α.Φ.Μ. ...., αρμόδια Δ.Ο.Υ.: ..... και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο ..... με Α.Δ.Τ. .... που εκδόθηκε από το Τ.Α. .... (στο εξής θα αποκαλείται «Ανάδοχος»),

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

#### Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Εργοδότης αναθέτει με την παρούσα σύμβαση και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου που αφορά στην προμήθεια και τοποθέτηση αυτόνομου συστήματος VRV στο Γραφείο Γ303B (μισθωμένο), το οποίο βρίσκεται στο εμπορικό κέντρο PORTO CENTER επί των οδών Νικηφόρου Ουρανού-Μινωταύρου και 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας Τομέων Υγειονομικών Ε.Τ.Α.Α., όπως αναλυτικώς περιγράφονται παρακάτω.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, κατά την υπογραφή της σύμβασης έλαβαν υπόψη τα κάτωθι:

- I. Την από \_\_\_\_\_ και με αριθμό πρωτοκόλλου \_\_\_\_\_/No \_\_\_\_\_ διακήρυξη του Ε.Τ.Α.Α., που προκήρυξε επαναληπτικό πρόχειρο διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ, για την επιλογή αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την εκτέλεση του έργου που αφορά στην προμήθεια και τοποθέτηση αυτόνομου συστήματος VRV στο Γραφείο Γ303B (μισθωμένο), το οποίο βρίσκεται στο εμπορικό κέντρο PORTO CENTER επί των οδών Νικηφόρου Ουρανού-Μινωταύρου και 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας Τομέων Υγειονομικών Ε.Τ.Α.Α., προϋπολογισμού 58.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. ή 71.340,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., όπως αναφέρεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α΄ - Γ΄, της Διακήρυξης /2015.
- II. Την πρόταση κατακύρωσης που πραγματοποιήθηκε η επιτροπή Πρόχειρων διαγωνισμών του Ε.Τ.Α.Α., η οποία συστάθηκε νόμιμα, με την απόφαση επί του 11<sup>ου</sup> θέματος της 358ης/16.07.2015 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. Ο διαγωνισμός αυτός πραγματοποιήθηκε την .../.../2015. Η εν λόγω Επιτροπή πρότεινε την κατακύρωση του διαγωνισμού αυτού στη δεύτερη των συμβαλλομένων, η οποία διά του νομίμου εκπροσώπου της, προσέφερε το ποσό των \_\_\_\_\_ ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 23% (\_\_\_\_\_ ευρώ), σύνολο \_\_\_\_\_ ευρώ. Στην τιμή αυτή περιλαμβάνονται κρατήσεις υπέρ τρίτων και έξοδα.
- III. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 77000/17.03.2015 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς την Δ/ση Επιθεώρησης του Ε.Τ.Α.Α. (ΑΔΑΜ πρωτογενούς αιτήματος: 15REQ002771546)
- IV. Την υπ' αρ. 126/02-06-2015 και Α.Δ.Α.: Β8ΤΔΟΡΕ1-ΜΚΕ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης των Τομέων Υγειονομικών ποσού 71.340,000 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ε.Τ.Α.Α./Τομέας Σύνταξης & Ασφάλισης Υγειονομικών οικ. έτους 2015 στον ΚΑΕ: 0863.00(ΑΔΑΜ έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος: 15REQ002879284)
- V. Την απόφαση επί του 11ου θέματος της 358ης/16.07.2015 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με τη συγκρότηση επιτροπών διενέργειας διαγωνισμών και διαδικασιών διαπραγμάτευσης για τις προμήθειες του Ε.Τ.Α.Α. (ΑΔΑ: 6Μ3ΝΟΡΕ1-ΠΓΨ).
- VI. Την Απόφαση επί του 20<sup>ου</sup> θέματος της 358<sup>ης</sup>/16.07.2015 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με τη έγκριση του με αριθμ.πρωτ.247693/15-07-2015 πρακτικού της επιτροπής του πρόχειρου διαγωνισμού Νο.7/2015 με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ για την ανάδειξη αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την προμήθεια και τοποθέτηση αυτόνομου συστήματος μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου VRV (Variable Refrigerant Volume) στο γραφείο Γ303B (μισθωμένο), το οποίο βρίσκεται στο εμπορικό κέντρο Porto Center επί των οδών Νικηφόρου Ουρανού-Μινωταύρου και 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου στη

Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας Ε.Τ.Α.Α., προϋπολογισθείσας δαπάνης 58.000€ πλέον Φ.Π.Α. – Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και διενέργεια επαναληπτικού (ΑΔΑ: 7Λ7ΙΟΡΕ1-ΥΣΓ).

- VII. Την υπ' αριθ. \_\_\_\_\_, θέμα \_\_\_\_\_ απόφασή του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., που επικύρωσε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αποδεχόμενο την πρόταση της Επιτροπής και κατακύρωσε τούτον στη δεύτερη των συμβαλλομένων αντί του ποσού των \_\_\_\_\_ ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 23% (\_\_\_\_\_ ευρώ), σύνολο \_\_\_\_\_ ευρώ, με τους όρους που αναφέρονται στη διακήρυξη διενέργειας του διαγωνισμού αυτού.

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει, βάσει της παρούσας σύμβασης, την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται ακολούθως:

#### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' της Διακήρυξης**

#### **Β. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ως χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται οι εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής σύμβασης της εν λόγω προμήθειας και εκτέλεσης εργασιών.

#### **Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

1. Ως τίμημα ορίζεται η από τον Ανάδοχο προσφερθείσα τιμή βάσει της υπ' αριθμ.

.....προσφοράς του, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. .... απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., δηλαδή, συνολική καθαρή αξία: .....€ πλέον Φ.Π.Α. 23% (..... €) ήτοι, συνολική αξία με τον Φ.Π.Α. .... και η οποία επιμερίζεται ως εξής :

A/A	Περιγραφή Είδους	ΠΡΟΣΦΟΡΑ Δαπάνη Άνευ ΦΠΑ σε €
1	Κλιματισμός	
2	Ηλεκτρολογικά	
3	Υδραυλικά-Αποχέτευση	
4	Πυρασφάλεια	
<b>ΠΡΟΣΦΟΡΑ Άνευ ΦΠΑ 23% σε ΕΥΡΩ</b>		
<b>ΦΠΑ 23% σε Ευρώ</b>		
<b>Συνολική ΠΡΟΣΦΟΡΑ με ΦΠΑ 23% σε ΕΥΡΩ</b>		

Η πληρωμή θα γίνει με την ολοκλήρωση των εργασιών και μετά την παράδοση όλων των απαιτούμενων , όπως αυτά ορίζονται στην Προκήρυξη αριθμ. ..../2015.

Το ανωτέρω ποσό θα καταβληθεί στον Ανάδοχο από τους Τομείς του Ε.Τ.Α.Α, μετά τη θεώρηση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από τον αρμόδιο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου και αφού θα έχουν αφαιρεθεί όλες οι νόμιμες κρατήσεις. Η πληρωμή των εργασιών θα γίνει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών. Για την παραλαβή των ειδών και εργασιών θα συνταχθεί σχετικό πρακτικό (ή πρωτόκολλο) από τα αρμόδια όργανα (επιτροπή/ές παραλαβής) του Εργοδότη.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι πιο κάτω κρατήσεις:

- κράτηση 0,10% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ Φόρων & κρατήσεων, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής (άρθρο 4, παρ 3 ν.4013/2011 (Α.204) & άρθρο 61 ν. 4146/2013 (Α.90)).
- τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
- η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% στην παροχή υπηρεσιών & 4% στην προμήθεια ειδών στην προ Φ.Π.Α. αξία.
- Κάθε άλλη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκειας της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο.
- Όλες ανεξαιρέτως οι παραπάνω κρατήσεις (πλην του φόρου 4% και 8%) περιλαμβάνονται στη συνολική καθαρή αξία των .....€ πλέον Φ.Π.Α. και βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Εργοδότη (Ταμείο).

3. Κατά τη διαδικασία πληρωμής, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει σε κάθε Τομέα, τα εξής:

A) Θεωρημένο φορολογικό παραστατικό (π.χ. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών).

B) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής και Φορολογικής Ενημερότητας.

Δ) Αριθμό Λογαριασμού Τραπέζης (IBAN).

Ε) Κάθε άλλο παραστατικό που τυχόν ζητηθεί από την Υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο.

4. Ο ανάδοχος έχει καταθέσει την υπ' αριθμ..... εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού..... ευρώ, ίσου με το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας προ Φ.Π.Α., η οποία θα παραμείνει στο Ε.Τ.Α.Α. και θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της σύμβασης, εφόσον έχει εκκαθαρισθεί κάθε οικονομική εκκρεμότητα με τον Εργοδότη. Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεών του, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. και επιβάλλονται σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 34 του Π.Δ. 118/2007.

#### **Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Το όλο έργο θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο με επιμέλεια, σύμφωνα με τους όρους και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης αλλά και σύμφωνα με τις ισχύουσες Προδιαγραφές και σχετική Νομοθεσία για αντίστοιχο έργο.

Ο Ανάδοχος οφείλει, βάσει της παρούσας, κατά τη διάρκεια των εργασιών, να χρησιμοποιεί μόνο προσωπικό το οποίο θα ασφαλίζει στα προβλεπόμενα από το νόμο Κύρια και Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας προς αποφυγή ατυχημάτων του προσωπικού ή τρίτων, καθώς και η λήψη παντός αναγκαίου μέτρου προς αποφυγή ζημιών στους χώρους των εκτελουμένων εργασιών και στους υπολοίπους χώρους του κτηρίου.

Το Ε.Τ.Α.Α. δεν έχει και ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει καμία εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση με το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των συμφωνηθεισών από τη σύμβαση εργασιών και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για την πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό υποχρέωση, καθώς αυτές οι δαπάνες και υποχρεώσεις βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

#### **Ε. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το Ε.Τ.Α.Α. δικαιούται να καταγγείλει άμεσα την παρούσα σύμβαση στην περίπτωση παραβίασης των συμβατικών υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο, αλλά και να αξιώσει από αυτόν την καταβολή αποζημίωσης για κάθε περαιτέρω θετική ή αποθετική ζημία που θα προκληθεί από την αθέτηση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης.

#### **ΣΤ. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Η παρούσα αποτελεί την πλήρη και οριστική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και υπερισχύει οποιασδήποτε άλλης προγενέστερης γραπτής ή προφορικής συμφωνίας.
2. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με άλλο τρόπο τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου μέρους.
3. Σε καμία περίπτωση, η παράλειψη ή η καθυστέρηση των συμβαλλομένων μερών να ασκήσουν τα νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά τους δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά.
4. Η μερική ή ολική ακυρότητα ενός ή περισσότερων όρων της παρούσας, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, δεν θίγει το κύρος των υπολοίπων όρων, καθώς και εν γένει της συμβατικής σχέσεως των συμβαλλομένων μερών.
5. Το Ε.Τ.Α.Α. διατηρεί το δικαίωμα να λύει αζημίως την παρούσα σύμβαση, με έγγραφη προειδοποίηση του Αναδόχου προ δέκα (10) ημερών, όταν αυτό επιβάλλεται για υπηρεσιακούς λόγους (π.χ. μετεγκατάσταση, κατάργηση υπηρεσιών κ.λ.π.)
6. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και αρμόδια δικαστήρια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, από τα οποία έλαβαν ένα ο Ανάδοχος και δύο ο Εργοδότης.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

ΓΙΑ ΤΟ Ε.Τ.Α.Α.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ε.Τ.Α.Α.  
**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΛΙΑΚΗΣ**