



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ
Ε.Τ.Α.Α.**

Αθήνα, 20.06.2014

**Αρ. Πρωτ: 138222/25-06-2014
Αριθμ. Διακ:7/2014
Α.Δ.Α.:70ΞΕΟΡΕ1-Β00**

Δ/ση : Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα : Προμηθειών

Μάρνη 22 -104 33 Αθήνα
Πληροφορίες : Ε. Κατσαριώτη / Β. Πολίτη
Τηλ. 210-5217327, 5217312-304
Fax: 210-5217315

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 7/2014

ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΜΕΙΟΛΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΣΕ ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΘΑ ΑΝΑΛΑΒΕΙ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2014-2015 ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΟΥ ΕΤΑΑ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ 23.600,00 € ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.

(περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α')

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΝΑΙ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ

Το Ε.Τ.Α.Α. έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

1.1 Του Ν. 2198/1994 (Φ.Ε.Κ. 434/Α/22-03-1994) άρθρο 24 «Αύξηση αποδοχών Δημοσίων Υπαλλήλων και άλλες διατάξεις».

1.2 Του ν. 2286/1995 (Φ.Ε.Κ. 19/Α/1.2.1995) «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του ν. 2741/1999 (Φ.Ε.Κ. 199/Α/28.9.1999) «Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων, άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης και λοιπές διατάξεις».

1.4 Του ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις».

1.5 Του ν. 3871/2010 (Φ.Ε.Κ. 141/Α/17-08-2010) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».

1.6 Του ν. 3863/2010 (Φ.Ε.Κ. 115/Α/15-07-2010) άρθρο 68 «Νέο Ασφαλιστικό (Συνταξιοδοτικά), εργασιακά, επενδύσεις Φ.Κ.Α., ρύθμιση οφειλών κλπ».

1.7 Του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204/Α/15-09-2011) άρθρο 4 παρ. 3 για την επιβολή κράτησης 0,10% επί της συμβατικής αξίας εκτός Φ.Π.Α. της αρχικής και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. και του άρθρου 61 παρ. 5 του Ν. 4146/2013 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4013/2011»

1.8 Του π.δ. 71/1988 (Φ.Ε.Κ. Α/32//17.2.88) «Κανονισμός Πυροπροστασίας κτηρίων»

1.9 Του π.δ. 166/2003 (Φ.Ε.Κ. 138/Α/5.6.2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29-6-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».

1.10 Του π.δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2007).

1.11 Του π.δ. 60/2007 (Φ.Ε.Κ. 64/Α/16.3.2007) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Νοεμβρίου 2005».

1.12 Του π.δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/ 22-11-2010 τ.Α') «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».

2. Τις αποφάσεις:

2.1 Την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 618/43/13.01.2005 (ΦΕΚ Β 52/20.01.2005) «*Προϋποθέσεις διάθεσης στην αγορά πυροσβεστήρων, διαδικασίες συντήρησης, επανελέγχου και αναγόμωσης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 1723/671/29.07.2005 (ΦΕΚ. Β 1218/01.09.2005)

2.2 Την απόφαση με αριθμό 35130/739/09-08-2010 (Φ.Ε.Κ. 1291/Β/11-08-2010) του Υπουργού Οικονομικών που αναφέρεται στην «αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/1995, για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων».

2.3 Των λοιπών κανονιστικών αποφάσεων, που εκδίδονται σε εκτέλεση εξουσιοδοτικών διατάξεων των ν. 2198/1994 & 2286/1995.

2.4 Τις υπ' αρ. 162 (αρ. πρωτ. 28147) και Α.Δ.Α.: ΒΙΗΧΟΡΕ1-ΞΕΝ & υπ' αρ. 180(αρ. πρωτ. 29498) και Α.Δ.Α.: ΒΙΗΧΟΡΕ1-ΙΝΚ αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης των Τομέων Υγειονομικών ποσού 22.654,14 € & 1.070,10 € αντιστοίχως, για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ε.Τ.Α.Α./Τομέας Σύνταξης & Ασφάλισης Υγειονομικών οικ. έτους 2014 στον ΚΑΕ: 0887.00

2.5 Την υπ' αρ. 37 με αρ. πρωτ. 4597 και Α.Δ.Α.: ΒΙΗΝΟΡΕ1-ΑΩΗ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 452,64 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Τομέα Πρόνοιας Εργοληπτών Δημοσίων Έργων οικ. έτους 2014 στον ΚΑΕ: 0888

2.6 Την υπ' πρωτ. 130 και Α.Δ.Α.: ΒΙΗΜΟΡΕ1-ΨΓΧ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 4.848,66 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών οικ. έτους 2014 στον ΚΑΕ: 0879

2.7 Την υπ' αρ. 240/11-07-2013 θέμα 6^ο, απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. «Συγκρότηση επιτροπών διενέργειας διαγωνισμών και διαδικασιών διαπραγμάτευσης για τις προμήθειες του Ε.Τ.Α.Α. για το χρονικό διάστημα από 21/07/2013 έως 20/07/2014».

2.8 Την Απόφαση επί του 9^{ου} θέματος της 289^{ης}/22.05.2014 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με τη έγκριση διενέργειας πρόχειρου διαγωνισμού για την συντήρηση κλιματιστικών εγκαταστάσεων κτηρίων των Τομέων του Ε.Τ.Α.Α. -2014-2015 (ΑΔΑ: ΒΙΥΞΟΡΕ1-ΨΣΑ).

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ για την ανάδειξη αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την εκτέλεση του έργου που αφορά στην συντήρηση κλιματιστικών εγκαταστάσεων 2014-2015 κτηρίων Τομέων του ΕΤΑΑ στην Αθήνα, προϋπολογισθείσας δαπάνης 23.600,00 € πλέον Φ.Π.Α., όπως αναφέρεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α' - Γ' που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης αυτής, σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην κατωτέρω προθεσμία.

2. **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν μέχρι την **2^η .07.2014, ώρα 11:00**, στο Τμήμα Πρωτοκόλλου των Ενιαίων Υπηρεσιών του Ε.Τ.Α.Α., Μάρνη 22, Τ.Κ. 104 33 Αθήνα, 2^ο όροφος.

3. **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:**

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ε.Τ.Α.Α. Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, 2 ^{ος} όροφος, αίθουσα Δ.Σ.
----------------------------------	---

4. Προσφορές που υποβάλλονται μετά την 11η ώρα της Τετάρτης 2 Ιουλίου 2014, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

5. Δεν παρέχεται η δυνατότητα στους διαγωνιζόμενους να υποβάλουν προσφορά για μέρος μόνο του ζητούμενου έργου. Γίνονται δεκτές προσφορές για το σύνολο μόνο του προκηρυχθέντος έργου.

6. Απαγορεύεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών, καθώς και προσφορών που θέτουν όρους και προϋποθέσεις.

7. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

α. Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα

β. Οι ενώσεις προμηθευτών, που υποβάλλουν κοινή προσφορά

γ. Οι συνεταιρισμοί

δ. Οι κοινοπραξίες προμηθευτών,

εφόσον ασκούν νόμιμα δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο του υπό ανάθεση έργου και με την προϋπόθεση ότι θα διαθέτουν τουλάχιστον έναν Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό μέλος του ΤΕΕ ή τεχνικό με άδεια ψυκτικού γενικών εφαρμογών. Πέρα των ανωτέρω θα πρέπει επίσης να διαθέτουν και μόνιμο προσωπικό με δύο (2) τουλάχιστον αδειούχους ψυκτικούς.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο, εάν κατακυρωθεί σε αυτήν η σύμβαση, εφόσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

8. Για την αξιολόγηση των προσφορών με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή λαμβάνονται κυρίως υπόψη τα αναφερόμενα στο αρθρ. 20 του Π.Δ. 118/2007.

9. Τυχόν διευκρινίσεις σχετικά με τα δικαιολογητικά συμμετοχής παρέχονται από το Τμήμα Προμηθειών του Ε.Τ.Α.Α. –από τις κ.κ. Ε. Κατσαριώτη & Β. Πολίτη, Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, 1ος όροφος, αριθμός τηλ: 210 5217 327 /312 αντιστοίχως, αριθμός fax 210 5217 315 και σχετικά με τους τεχνικούς όρους της διακήρυξης από το Τεχνικό Γραφείο του Ε.Τ.Α.Α.-από τους κ.κ. Κονδύλη Κωνσταντίνο & Καμπίτση Κωνσταντίνο – Διπλ. Μηχανολόγους Μηχανικούς, Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, ημιώροφος, αριθμός τηλ.:210 5217 372/370 αντιστοίχως.

10. Κατά τα λοιπά, ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα παρακάτω παραρτήματα που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής :

10.1 «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
10.2 «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
10.3 «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ- ΕΝΤΥΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄
10.4 «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄
10.5 «ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.**

ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΕΛΛΙΑΝΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Εκτέλεση του έργου που αφορά στην συντήρηση κλιματιστικών εγκαταστάσεων 2014-2015 κτηρίων Τομέων του ΕΤΑΑ στην Αθήνα (όπως περιγράφεται στο παράρτημα Γ΄).
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	Ετήσια προϋπολογισθείσας δαπάνης 23.600,00 € πλέον Φ.Π.Α.
ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ	Ευρώ (€)
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	Τομείς Υγειονομικών του Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Α.Ν. του Ε.Τ.Α.Α.- Τ.Π.Ε.Δ.Ε. του Ε.Τ.Α.Α.
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	Προϋπολογισμός εξόδων των ανωτέρω Τομέων του Ε.Τ.Α.Α. οικ. έτους 2014.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Χρόνος διάρκειας της σύμβασης συντήρησης – παρακολούθησης των κλιματιστικών μηχανημάτων ορίζεται έως και τις 15 Απριλίου 2015 από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο του έργου.
ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Κτήρια των Τομέων Υγειονομικών, του Τ.Α.Ν. & του Τ.Π.Ε.Δ.Ε του Ε.Τ.Α.Α στην Αθήνα
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	<p><u>Για το Ε.Τ.Α.Α./Τ.Α.Ν.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - κράτηση 0,10% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ Φόρων & κρατήσεων, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής (άρθρο 4, παρ 3 ν.4013/2011 (Α.204) & άρθρο 61 ν. 4146/2013 (Α.90)). - τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων - η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος στην παροχή υπηρεσιών στην προ Φ.Π.Α. αξία. <p><u>Για τους υπόλοιπους Τομείς του Ε.Τ.Α.Α.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - κράτηση 3% υπέρ Μ.Τ.Π.Υ. στην προ Φ.Π.Α. αξία του τιμολογίου - τέλος χαρτοσήμου 2% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 2,4% στο ποσό της κράτησης του Μ.Τ.Π.Υ. - κράτηση 0,10% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ Φόρων & κρατήσεων, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής (άρθρο 4, παρ 3 ν.4013/2011 (Α.204) & άρθρο 61 ν. 4146/2013 (Α.90)). - τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων - η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος στην παροχή υπηρεσιών στην προ Φ.Π.Α. αξία. <p>Κάθε άλλη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο.</p>

Ανήκει στη διακήρυξη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Κατάρτιση και υποβολή προσφορών

1.1 Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών και διεξαγωγής του διαγωνισμού

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Πρωτόκολλο Ενιαίων Υπηρεσιών του Ε.Τ.Α.Α., Μάρνη 22, ΤΚ 104 33 Αθήνα, 2 ^{ος} όροφος.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Αίθουσα Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., Μάρνη 22, ΤΚ 104 33 Αθήνα, 2 ^{ος} όροφος
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Τετάρτη 2 Ιουλίου 2014 και ώρα 11:00 π.μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Τετάρτη 2 Ιουλίου 2014 και ώρα 11:00 π.μ.

1.2 (Άρθρο 11. Π.Δ. 118/2007)

I. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην ανωτέρω προθεσμία. Οι προσφορές παραλαμβάνονται από το πρωτόκολλο των Ενιαίων Υπηρεσιών του Ε.Τ.Α.Α. και παραδίδονται στην αρμόδια επιτροπή που διενεργεί το διαγωνισμό.

II. Οι προσφορές μπορούν επίσης, να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο (**ταχυδρομικώς ή με courier**) και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση, ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία **μέχρι την προηγούμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, δηλ. την Τρίτη 01.07.2014 και ώρα 14:00.**

III. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν τηρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

IV. Προσφορές που περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στα αρμόδια όργανα αποσφράγισης των προσφορών (επιτροπή αξιολόγησης) προ της εκπνοής της προθεσμίας που καθορίζεται από τη διακήρυξη, προκειμένου να αποσφραγιστούν μαζί με τις άλλες που κατατέθηκαν με την προαναφερόμενη διαδικασία. Επίσης, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν και οι προσφορές που υποβάλλονται, ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα.

V. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη «Προσφορά» με κεφαλαία γράμματα
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό
- Ο αριθμός της διακήρυξης
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού

- Τα στοιχεία του αποστολέα
- Η Ένδειξη «Προσοχή! Η προσφορά να μην αποσφραγιστεί»

1.3 (Άρθρο 6 & 12, Π.Δ. 118/2007) Προσφορές:

I. Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος φέρει τις ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1.2.(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β) Οι προσφορές θα απαρτίζονται από τους ακόλουθους υποφακέλλους:

A. Τον φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», σφραγισμένο, που θα περιλαμβάνει όλα τα κατά περίπτωση απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό - επί ποινή αποκλεισμού - σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο και αντίγραφο)

B. Τον φάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», σφραγισμένο, και ο οποίος θα περιέχει τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς σύμφωνα με το παράρτημα Γ - επί ποινή αποκλεισμού - σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο και αντίγραφο).

Γ. Τον φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», σφραγισμένο, και ο οποίος θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς - επί ποινή αποκλεισμού - σε δύο (2) αντίτυπα. (πρωτότυπο και αντίγραφο)

Όλοι οι παραπάνω ΦΑΚΕΛΟΙ θα πρέπει να αναγράφουν ευκρινώς την ονομασία του περιεχομένου τους (π.χ. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ») και την πλήρη «ΕΠΩΝΥΜΙΑ» του προσφέροντος.

Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά πιστοποιητικό εκπροσώπησης.

II. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς στοιχεία, ως εξής:

1. Στον φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»
 - Τα νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης - εκπροσώπησης για Νομικά Πρόσωπα κατά περίπτωση (όπως ΦΕΚ ίδρυσης και τροποποιήσεις του (για ΑΕ & ΕΠΕ), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για ΟΕ και ΕΕ)) και επικυρωμένο αντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης επαγγέλματος για φυσικά πρόσωπα.
 - Τις κατ' άρθρο 6 παρ.1 περ.β υπεύθυνες δηλώσεις, ήτοι:
 - Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή διαδικασία ανάθεσης, στον οποίο συμμετέχουν και να δηλώνεται η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.
 - Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή διαδικασία ανάθεσης, στον οποίο συμμετέχουν και να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

– δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση (1) του εδαφίου α της παρ. 2 του παρόντος άρθρου. Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, η υπεύθυνη δήλωση αφορά στους κατωτέρω, οι οποίοι και την υπογράφουν: α) Τους διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε, β) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και τον διευθύνοντα Σύμβουλο, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. γ) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. όταν ο προσφέρων είναι συνεταιρισμός, δ) Σε κάθε άλλη

περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους εκπροσώπους του, ε) Όταν ο προσφέρων είναι ένωση προμηθευτών ή Κοινοπραξία, η δήλωση γίνεται από κάθε μέλος, που συμμετέχει σε αυτήν

– δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περίπτωση (2) του εδ. α της παρ. 2 του παρόντος άρθρου καταστάσεις,

– είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους της περίπτωσης (3) του εδ. α της παρ. 2 του παρόντος άρθρου,

– είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο ή προκειμένου για αλλοδαπά φυσικά και νομικά πρόσωπα στα Μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες οργανώσεις της χώρας εγκατάστασης τους και το ειδικό επάγγελμα τους. Στη δήλωση επίσης να ορίζεται ρητά η επωνυμία και ο τόπος του Επιμελητηρίου και το αντικείμενο δραστηριοτήτων των νομικών προσώπων ή το ειδικό επάγγελμα φυσικών προσώπων ή ότι ασκούν γεωργικό ή κτηνοτροφικό επάγγελμα, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. (4) του εδ. α της παρ. 2 και στην περ. (3) του εδ. β της παρ. 2 του παρόντος,

– δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περ. (2) του εδ. γ της παρ. 2 του παρόντος άρθρου κατάσταση.

- Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία θα αναφέρεται ότι, εφόσον ο διαγωνισμός κατακυρωθεί στον προσφέροντα, αυτός οφείλει εντός είκοσι (20) ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 118/2007 και συγκεκριμένα: α) απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου, β) πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, γ) πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου, που θα πιστοποιεί την εγγραφή του προσφέροντος, καθώς και το ειδικό επάγγελμα που ασκεί, δ) δικαιολογητικά σύστασης εταιρείας, ε) πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

- Επίσης, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό οφείλουν **επί ποινή αποκλεισμού**, να προσκομίσουν:

- **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να αναφέρεται ότι:

α) δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή τους σε διαγωνισμό, δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από την ανάθεση και εκτέλεση εργασιών με το Δημόσιο ή/και τα Ν.Π.Δ.Δ. λόγω μη εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων, τουλάχιστον κατά την τελευταία τριετία.

β) διαθέτουν όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά μεταφορικά μέσα και εργαλεία με βάση τους κανονισμούς για τη συντήρηση, διάγνωση, επισκευή και αποκατάσταση λειτουργίας και επισκευή των βλαβών.

γ) δεν έχουν υποπέσει σε σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα &

δ) ο προσφέρων έχει επισκεφθεί τα κτήρια του ΕΤΑΑ πριν την υποβολή της προσφοράς του και έλαβε γνώση της υπάρχουσας κατάστασης των προς συντήρηση εγκαταστάσεων.

- **Κατάλογο των έργων** που έχει εκτελέσει, όσον αφορά στη συντήρηση, συνοδευόμενο από πιστοποιητικά ή **βεβαιώσεις** καλής εκτέλεσης εργασιών, των αρμόδιων Υπηρεσιών **για τρεις τουλάχιστον περιπτώσεις** από μεγάλα κτήρια (τουλάχιστον 2.000 τμ, κατά προτίμηση δημόσια), για τα οποία έχει αναλάβει την συντήρηση **παρόμοιου** εξοπλισμού μέσα στα τελευταία τρία χρόνια. Οι βεβαιώσεις θα είναι υπογεγραμμένες από την εντεταλμένη αρχή του Φορέα συνεργασίας.

- **Κατάσταση μόνιμου προσωπικού** με συνοπτικό βιογραφικό σημείωμα για κάθε άτομο, συνοδευόμενο από αντίγραφα των επαγγελματικών αδειών και από βεβαιώσεις προϋπηρεσίας από τις οποίες να προκύπτει το αντικείμενο απασχόλησης και ο χρόνος της εμπειρίας. Η κατάσταση του απασχολούμενου προσωπικού κατά ειδικότητα πρέπει να είναι θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας. *(Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται με κατάθεση επικυρωμένων φωτοαντιγράφων π.χ. κατάσταση μόνιμου προσωπικού από την επιθεώρηση εργασίας, βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, επαγγελματικές άδειες & βεβαιώσεις προϋπηρεσίας του προσωπικού κλπ).*
- **Αντίγραφο του πιστοποιητικού διασφάλισης ποιότητας EN ISO 9001:2008** που αφορά στην Κατασκευή, Λειτουργία και Συντήρηση ΗΜ έργων, της εταιρείας σε ισχύ, το οποίο έχει εκδοθεί από αναγνωρισμένο και διαπιστευμένο από το ΕΣΥΔ φορέα. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων βρίσκεται σε διαδικασία ανανέωσης και εκκρεμεί η έκδοση του πιστοποιητικού, τότε απαιτείται ανάλογη βεβαίωση από τον φορέα που να βεβαιώνει ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό είναι σε διαδικασία ανανέωσης και ότι εκκρεμεί η έκδοση του πιστοποιητικού. Σε κάθε περίπτωση πάντως είναι υποχρεωτική η προσκόμιση του πιστοποιητικού το αργότερο την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μεταξύ του Ε.Τ.Α.Α. και του αναδόχου.
- **Αντίγραφο του πιστοποιητικού EN ISO 14001:2004** που αφορά σε Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, της εταιρείας σε ισχύ, το οποίο έχει εκδοθεί από αναγνωρισμένο και διαπιστευμένο από το ΕΣΥΔ φορέα (απαιτείται ιδιαίτερα λόγω της Διαχείρισης Ψυκτικών Μέσων). Σε περίπτωση που ο συμμετέχων βρίσκεται σε διαδικασία ανανέωσης και εκκρεμεί η έκδοση του πιστοποιητικού, τότε απαιτείται ανάλογη βεβαίωση από τον φορέα που να βεβαιώνει ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό είναι σε διαδικασία ανανέωσης και ότι εκκρεμεί η έκδοση του πιστοποιητικού. Σε κάθε περίπτωση πάντως είναι υποχρεωτική η προσκόμιση του πιστοποιητικού το αργότερο την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μεταξύ του Ε.Τ.Α.Α. και του αναδόχου.
- **Αντίγραφο του πιστοποιητικού OHSAS 18001:2007** που αφορά στην Υγεία και ασφάλεια στην Εργασία σε ισχύ, το οποίο έχει εκδοθεί από αναγνωρισμένο και διαπιστευμένο από το ΕΣΥΔ φορέα. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων βρίσκεται σε διαδικασία ανανέωσης και εκκρεμεί η έκδοση του πιστοποιητικού, τότε απαιτείται ανάλογη βεβαίωση από τον φορέα που να βεβαιώνει ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό είναι σε διαδικασία ανανέωσης και ότι εκκρεμεί η έκδοση του πιστοποιητικού. Σε κάθε περίπτωση πάντως είναι υποχρεωτική η προσκόμιση του πιστοποιητικού το αργότερο την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μεταξύ του Ε.Τ.Α.Α. και του αναδόχου.

2. Στον φάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», ο οποίος θα περιέχει:

- τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς σύμφωνα με το παράρτημα Γ ,
- Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «Παράρτημα Προσφοράς» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

3. Στον φάκελο με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**», θα περιέχεται το πρωτότυπο και ένα αντίγραφο της οικονομικής προσφοράς του συμμετέχοντος.

Στην προσφορά θα πρέπει να αναγράφονται οι τιμές σε ευρώ (€) ολογράφως και αριθμητικώς, για όλες τις εργασίες ανά κτήριο κατά περίπτωση χωρίς Φ.Π.Α., όπως εμφανίζονται στα έντυπα της Οικονομικής Προσφοράς στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'- §Γ.4 ,

καθώς και το συνολικό ποσό της προσφοράς αντιστοίχως :

- Σταδίου 29, εκμισθωμένο κτήριο από το ΕΤΑΑ/ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ στο ΥΕΚΑ&Π

- Αχαρνών 27 και Αχαρνών 29, όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες του ΕΤΑΑ/ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ.
- Σωκράτους 53, όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες του ΕΤΑΑ/TAN
- Βουκουρεστίου 30, όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες του ΕΤΑΑ/ΤΠΕΔΕ

αλλά **και συνολικά για όλο το έργο**, περιλαμβάνοντας το σύνολο των επιβαρύνσεων (προβλεπόμενοι φόροι, νόμιμες κρατήσεις κ.α., όπως καθορίζονται στη διακήρυξη παράρτημα Α'), εκτός του ΦΠΑ, ο οποίος θα αναφέρεται χωριστά (μόνο για το συνολικό ποσό της προσφοράς). Αν δεν αναφέρεται ο Φ.Π.Α. χωριστά στην προσφορά, θα θεωρείται ότι αυτός περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή.

- Οι τιμές θα πρέπει να δοθούν σε ΕΥΡΩ.
- Προσφορές που δεν δίνουν τιμές σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζουν σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα ή που δίνουν τιμές με χορήγηση ατέλειας, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή ή δεν δίνονται τιμές τόσο ξεχωριστά για κάθε είδους εργασία, όσο και για το σύνολο των εργασιών που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου για την αξιολόγηση των προσφορών οργάνου.
- Παράλειψη αναφοράς τελικής συνολικής τιμής, αποτελεί λόγο αποκλεισμού από τον διαγωνισμό.
- Η τιμή προσφοράς δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύει δε και θα δεσμεύει τον Ανάδοχο μέχρι τη πλήρη εκτέλεση της σύμβασης.

4. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

Οι προσφορές που δεν ανταποκρίνονται στους όρους της διακήρυξης αυτής, ή είναι σε δέσμευση, ή θέτουν όρους και προϋποθέσεις, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Για την επιλογή της συνολικής **ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗΣ** προσφοράς αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τους τεχνικούς και λοιπούς όρους. Για να κριθεί η προσφορά αποδεκτή εξετάζονται τα παρακάτω:

- η προσφορά είναι μειοδοτική
- η προσφορά να καλύπτει τους απαραίτους όρους

1.4 Χρόνος ισχύος προσφορών (άρθρο 13. Π.Δ. 118/2007):

I. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους επί **εκατόν ογδόντα (180) ημέρες** από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Εάν οι διαγωνιζόμενοι κληθούν να παρατείνουν την ισχύ των προσφορών τους, σύμφωνα με την παρ. γ και αποδεχθούν την παράταση, οι προσφορές τους ισχύουν και τους δεσμεύουν και για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

II. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από τη διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

III. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο εκατόν ογδόντα (180) ημερών. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού υποχρεωτικά ματαιώνονται, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν, είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου

ορίου, παράταση της προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία του διαγωνισμού συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους.

2. Αποσφράγιση των προσφορών και ανακοίνωση τιμών (άρθρο 19, Π.Δ. 118/2007) :

Η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του Ε.Τ.Α.Α. προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παράγραφο 1.1 του παρόντος. Προσφορές που υποβάλλονται στο παραπάνω όργανο μετά την έναρξη διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.

Η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών του διαγωνισμού, θα κινηθεί ως εξής: Καταρχήν αποσφραγίζει τον κυρίως φάκελο κάθε προσφοράς. Στη συνέχεια αποσφραγίζει τον υποφάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής, καθώς και τις τεχνικές προσφορές, τα ελέγχει και τα μονογράφει. Στη συνέχεια προχωρεί στην αποσφράγιση του υποφακέλου των οικονομικών προσφορών μόνον εκείνων, που οι προσφορές τους κρίθηκαν αποδεκτές και βρέθηκαν πλήρεις, ως προς τα ζητούμενα από τη διακήρυξη αυτή δικαιολογητικά, τις μονογράφει και μονογράφει επίσης το περιεχόμενό τους.

- Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων, των οποίων οι προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.
- Η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών θα γίνει από την ίδια επιτροπή, την **Τετάρτη 2.07.2014, ώρα 11:00 π.μ.**, αμέσως μετά την αξιολόγηση των λοιπών δικαιολογητικών όπως προαναφέρθηκε.
- Οι συμμετέχοντες που δικαιούνται να παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, καθώς και των τιμών που προσφέρθηκαν.

3. Κριτήριο αξιολόγησης προσφορών – κρίση αποτελεσμάτων διαγωνισμού

Κριτήριο για την επιλογή του Αναδόχου, θα είναι αυτό της χαμηλότερης τιμής και για το λόγο αυτό, λαμβάνονται κυρίως υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του Π.Δ. 118/2007.

Η πρόταση κατακύρωσης γίνεται από την αρμόδια επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και αφορά τον προμηθευτή με την χαμηλότερη τιμή, εκ των προμηθευτών των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης. Ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές με την αυτή ακριβώς τιμή και που είναι σύμφωνες με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από προηγούμενη, γνωμοδότηση του αρμόδιου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου.

Ως απαράδεκτες απορρίπτονται, επίσης, οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Η πρόταση της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, για κατακύρωση του διαγωνισμού στον μειοδότη, προϋποθέτει την τήρηση των διατάξεων της παραγράφου 1.3 αυτού του Παραρτήματος, σε ό,τι αφορά στα δικαιολογητικά του.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από το Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. το οποίο έχει το δικαίωμα να ακυρώσει ή να ματαιώσει το διαγωνισμό, εάν κατά την κρίση του οι τιμές που επιτεύχθηκαν είναι ασύμφορες για το Ταμείο, ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

4. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα, που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

Με την εγγυητική επιστολή, που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση, το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση, εκείνου, προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

Οι εγγυήσεις ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και τον τύπο που περιβάλλονται, πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν και τα ακόλουθα :

- Την ημερομηνία έκδοσης.

- Τον εκδότη.
- Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται (Ε.Τ.Α.Α.)
- Τον αριθμό της εγγύησης .
- Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.
- Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του προμηθευτή υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση και τον ΑΦΜ.
- Τον τίτλο του έργου της σχετικής σύμβασης
- Την ημερομηνία λήξης ισχύος της εγγύησης.

Τους όρους ότι:

- Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

- Το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της υπηρεσίας, που έχει συνάψει τη σύμβαση και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

- Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης, ύστερα από απλό έγγραφο της υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό. Το σχετικό αίτημα πρέπει να γίνει πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

- Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών, η εγγύηση περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

- **Εγγύηση συμμετοχής: Δεν απαιτείται.**

- **Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης**

Ο Ανάδοχος στον οποίο έγινε η κατακύρωση, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, προ ή κατά την υπογραφή της, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 10% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς ΦΠΑ, και ισχύος πλέον δύο μηνών του συμβατικού χρόνου, η οποία θα παραμείνει στο Ε.Τ.Α.Α. και θα επιστραφεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την πλήρη εκκαθάριση όλων των εκκρεμοτήτων μεταξύ του Ταμείου και του Αναδόχου (υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' της παρούσας διακήρυξης).

5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρουσιαστεί στο Ε.Τ.Α.Α. για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του και να προσκομίσει τα δικαιολογητικά της εκπροσώπησής του, την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης

6. Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεών του, ο εργολάβος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. κατόπιν εισηγήσεως του οργάνου που είναι αρμόδιο για τον έλεγχο των παρεχόμενων υπηρεσιών και επιβάλλονται σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 34 του Π.Δ. 118/2007.

7. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

i. Σε περίπτωση που γενικοί και ειδικοί όροι διαφέρουν ή δημιουργούν ασάφεια, τότε ισχύουν οι ειδικοί όροι. Για ότι δεν αναφέρεται ρητά μέσα στην διακήρυξη και τα αναπόσπαστα μέρη της, ισχύει η τρέχουσα νομοθεσία και οι αντίστοιχοι κανονισμοί.

ii. Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την καλή λειτουργία και συντήρηση όλων των μηχανημάτων που αναφέρονται σε όλα τα επιμέρους τεχνικά αντικείμενα Παραρτήματα (αναπόσπαστα κομμάτια της σύμβασης), της παρούσας διακήρυξης και σύμφωνα με τους ειδικούς όρους που αναφέρονται σε αυτά, όπως προσδιορίζεται στα επιμέρους μέρη.

8. Διάρκεια Σύμβασης

Χρόνος διάρκειας της σύμβασης συντήρησης – παρακολούθησης των κλιματιστικών μηχανημάτων ορίζεται έως και τις 15 Απριλίου 2015.

9. Παραδοτέα του έργου

a) Ημερολόγιο έργου (.xls). & **b)** Υπογεγραμμένα φύλλα έλεγχου εργασιών (βάσει των πινάκων του παραρτήματος Γ')

10. Πληρωμή Η πληρωμή θα γίνει είτε τμηματικά είτε με την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης και μετά την παράδοση όλων των απαιτούμενων. Η πληρωμή της αξίας των εργασιών του έργου στον Ανάδοχο, θα γίνει από τους Τομείς, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής υλικών, υπηρεσιών ή έργων και εφόσον εγκριθεί το σχετικό ένταλμα πληρωμής από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Η δαπάνη του έργου θα βαρύνει τους προϋπολογισμούς των αντίστοιχων Τομέων του Ε.Τ.Α.Α.

- Κατά την πληρωμή ο ανάδοχος απαιτείται να προσκομίσει:

α) Φορολογική ενημερότητα.

β) Ασφαλιστική ενημερότητα (όλων των ασφαλιστικών Ταμείων).

γ) Αριθμό λογαριασμού τραπεζής (IBAN), στον οποίο θα γίνεται η κατάθεση του οφειλόμενου ποσού μετά τις νόμιμες κρατήσεις

δ) Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν του ζητηθεί, από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

- Τα τιμολόγια θα εκδίδονται στα εξής στοιχεία:

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Ε.Τ.Α.Α. (ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ)

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: Ν.Π.Δ.Δ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΑΡΝΗ 22, 104 33 ΑΘΗΝΑ

Α.Φ.Μ. 998146384,

Δ.Ο.Υ. : Δ' ΑΘΗΝΩΝ

και θα προσκομιστούν στους ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ του Ε.Τ.Α.Α.

(Αχαρνών 27-29, 104 39 Αθήνα)

2. ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Ε.Τ.Α.Α. (ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ)

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: Ν.Π.Δ.Δ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΑΡΝΗ 22, 104 33 ΑΘΗΝΑ

Α.Φ.Μ. 998146384,

Δ.Ο.Υ. : Δ' ΑΘΗΝΩΝ

και θα προσκομιστούν στον ΤΟΜΕΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ

(Σωκράτους 53, 104 31 Αθήνα)

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Ε.Τ.Α.Α. (ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ)

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: Ν.Π.Δ.Δ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΑΡΝΗ 22, 104 33 ΑΘΗΝΑ

Α.Φ.Μ. 998146384,

Δ.Ο.Υ. : Δ' ΑΘΗΝΩΝ

και θα προσκομιστούν στον ΤΟΜΕΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (Βουκουρεστίου 30, 106 71 ΑΘΗΝΑ)

11. Το Ε.Τ.Α.Α. δεν έχει και ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει καμία εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση με το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση των συμφωνηθέντων από τη σύμβαση εργασιών και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για την πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό υποχρέωση, καθώς αυτές οι δαπάνες και υποχρεώσεις βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 68 του Ν. 3863/15.07.2010.

12. Οι όροι της διακήρυξης καθώς και της σύμβασης που θα υπογραφεί είναι ουσιώδεις και δεσμεύουν τον ανάδοχο και οποιαδήποτε παράβαση ή αθέτηση ενός ή περισσότερων όρων, που υπολογίζονται ως ενιαίο σύνολο, θα έχει ως αποτέλεσμα την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και την κήρυξη του αναδόχου έκπτωτου κατά την απόλυτη κρίση του Ε.Τ.Α.Α., με απλή εξώδικη δήλωση που θα του κοινοποιηθεί νόμιμα.

- 13.** Το Ε.Τ.Α.Α. έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει κάθε αποζημίωση και γενικά την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημιάς που προξενήθηκε σε αυτό από την αθέτηση οποιουδήποτε όρου της υπογραφείσας σύμβασης από την πλευρά του αναδόχου.
- 14.** Το Ε.Τ.Α.Α. διατηρεί το δικαίωμα να λύει αζημίως την παρούσα σύμβαση, με έγγραφη προειδοποίηση του Αναδόχου προ δέκα (10) ημερών, όταν αυτό επιβάλλεται για υπηρεσιακούς λόγους (π.χ. μετεγκατάσταση, κατάργηση υπηρεσιών κ.λ.π.)
- 15.** Σε περίπτωση που η πληρωμή του αναδόχου καθυστερήσει από την αναθέτουσα αρχή εξήντα (60) ημέρες μετά την υποβολή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών από αυτόν, η αναθέτουσα αρχή (οφειλέτης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 166/2003 (Φ.Ε.Κ. 138/Α/5.6.2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29.06.2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές», καθίσταται υπερήμερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όγληση από τον συμβασιούχο.

Ανήκει στη διακήρυξη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ- ΕΝΤΥΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Γ1. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΕΤΑΑ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

ΕΝΝΟΙΑ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στην έννοια της Προληπτικής Συντήρησης περιλαμβάνονται τα είδη της προγραμματισμένης συντήρησης, και καλύπτει όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, μετρήσεων, δοκιμών, ελέγχων, συντηρήσεων, κλπ οι οποίες είναι αναγκαίες για να εξασφαλιστεί η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των εγκαταστάσεων, εργασίες οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς και τις υποδείξεις και οδηγίες του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ.

Η διορθωτική συντήρηση αφορά την αποκατάσταση βλαβών των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων στα κτίρια του ΕΤΑΑ. Στις περιπτώσεις που κατά την επισκευή θα απαιτείται η αντικατάσταση τυχόν εξαρτήματος τότε η αξία των ανταλλακτικών αυτών θα ελέγχεται από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ, κατόπιν υποβολής τεχνικής έκθεσης με αναφορά στο πρόβλημα και με κοστολόγηση του ανταλλακτικού, και θα πληρώνεται στον ανάδοχο με ξεχωριστό τιμολόγιο.

Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει σχετικό δελτίο προληπτικής και διορθωτικής συντήρησης και να το παραδίδει στον επιβλέποντα των εργασιών συντήρησης.

Εφόσον μετά την υπογραφή της σύμβασης το ΕΤΑΑ εγκαταστήσει, σε οποιοδήποτε κτήριο, και νέες μονάδες (split units) πέραν των υαρχόντων, εντάσσονται και αυτές αυτόματα στις υποχρεώσεις του αναδόχου και η συντήρησή τους θα πληρώνεται με τις ισχύουσες και για τις υπόλοιπες αντίστοιχες μονάδες (split units), τιμές της σύμβασης.

ΥΛΙΚΑ (ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ)

Ο Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε αναλώσιμο υλικό που απαιτείται για την προληπτική συντήρηση, και γενικά για την διασφάλιση της καλής λειτουργίας των συντηρουμένων μηχανημάτων.

Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης για την επισκευή των εγκαταστάσεων Κλιματισμού, η αξία των οποίων περιλαμβάνεται ανηγμένως στην αποζημίωση του Συντηρητή, είναι, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα εξής: λιπαντικά, ψυκτέλαια και ψυκτικά ρευστά, υλικά συγκόλλησης (οξυγόνο, ηλεκτροσυγκόλληση), μίνιο και ελαιόχρωμα αποκατάστασης φθορών βαμμένων επιφανειών, παρεμβύσματα αντλιών, χημικά υγρά υλικά καθαρισμού στοιχείων και επιφανειών, ηλεκτρολογικά μικροϋλικά ασφάλειας της εγκατάστασης κλπ. Μερικές ή και ολικές απώλειες ψυκτελαίου και ψυκτικού ρευστού κατά την διάρκεια εργασιών προγραμματισμένης ή προληπτικής συντήρησης ή επισκευής από τον Συντηρητή, βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο.

Στα επόμενα καθορίζονται ορισμένοι βασικοί κανόνες οι οποίοι θα πρέπει οπωσδήποτε να τηρούνται κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή επισκευής ορισμένων βασικών ή επί μέρους τμημάτων των εγκαταστάσεων. Αποκλίσεις από τα καθορισμένα παρακάτω, επιτρέπονται μόνο κατόπιν έγγραφης εντολής του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ.

Τα προς αντικατάσταση εξαρτήματα τα οποία θα προέρχονται από πιθανή βλάβη θα παραδίδονται στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ ως εξής: θα συλλέγονται δίπλα σε κάθε μηχάνημα, θα καταγράφονται σε κατάσταση και θα επιθεωρούνται από τον επιβλέποντα της συντήρησης του κτηρίου και ο ανάδοχος θα τα απομακρύνει από το κτήριο. Η κατάσταση θα παραδίδεται στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ υπογεγραμμένη από τον ανάδοχο και από τον επιβλέποντα της συντήρησης του κτηρίου.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Διαγνώσεις βλαβών χωρίς οικονομική επιβάρυνση.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ)

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

1. Να αναλάβει την προληπτική συντήρηση όλων των συστημάτων που αναφέρονται στις ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΤΑΑ
2. Να διαθέτει χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση κάθε όργανο ή συσκευή για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων και των κλιματιστικών μηχανημάτων και κάθε εργαλείο απαραίτητο για την επισκευή και την ρύθμισή τους.
3. Να εξασφαλίζει την τέλεια, αδιάλειπτη & απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων και εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης, πρόληψης και επισκευής κάθε βλάβης (μετά από έγκριση της Υπηρεσίας), ζημίας και γενικά κάθε κακής, επισφαλούς ή αντιοικονομικής λειτουργίας τους.
4. Να υποδεικνύει τις εγκαταστάσεις ρυθμιστικών στοιχείων με σκοπό την βελτίωση των αποδόσεων, την επίτευξη οικονομίας στις καταναλώσεις και την αποφυγή υπερθερμάνσεων ή υποθερμάνσεων στους χώρους των κτιρίων με κατάλληλες ρυθμίσεις. Η υποχρέωση αυτή είναι τόσο σημαντική όσο και η επίβλεψη της καλής λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων και κλιματιστικών μηχανημάτων.
5. Να παραδίδει στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ το αντίστοιχο δελτίο τεχνικών εργασιών συντήρησης ή επισκευής ή διάγνωσης βλαβών υπογεγραμμένο από τον ίδιο και από τον υπεύθυνο του χώρου όπου έγινε η εργασία. Στο έντυπο αυτό θα πρέπει επίσης να αναφέρονται: οι ενδείξεις των αμπερομετρήσεων, των θερμοκρασιών νερού και αέρα, οι πιέσεις υψηλής και χαμηλής των συμπιεστών καθώς και οι θερμοκρασίες χώρων και περιβάλλοντος.
6. Ο ανάδοχος έχει την ευθύνη για την προηγούμενη συνεννόηση με τον υπεύθυνο του κάθε χώρου ώστε να έχει πρόσβαση τις κατάλληλες ώρες για να εκτελέσει τις εργασίες.
7. Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και θα εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες, ώστε η λειτουργία, η κατάσταση και η ασφάλεια των εγκαταστάσεων να πληροί τους ισχύοντες κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης, τους Ελληνικούς και Ευρωπαϊκούς κανονισμούς, καθώς και όλες τις διατάξεις και τους νόμους.
8. Η συντήρηση πρέπει να γίνει σε χρόνο που δεν θα παρακωλύει την λειτουργία των κτηρίων και θα ενημερώνει το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ έγκαιρα για το συντονισμό ενεργειών όπου και όποτε αυτός απαιτείται. Η χρήση των χώρων από το προσωπικό θα γίνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του χώρου.
9. Οι εργασίες καθαρισμού για τα μηχανήματα που βρίσκονται σε εσωτερικούς (εργασιακούς) χώρους θα πρέπει να γίνονται έτσι ώστε να μην λερώνονται οι χώροι. Θα πρέπει οπωσδήποτε να τοποθετείται προστατευτικό νάιλον κάτω από τα μηχανήματα πάνω στα γραφεία (αν είναι δυνατόν και κρεμαστό ακριβώς κάτω από το μηχάνημα)
10. Κατ' εξαίρεση και μετά από έγκριση του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ είναι δυνατόν να εκτελεσθούν εργασίες συντήρησης ή επισκευών εκτός του ωραρίου λειτουργίας των Υπηρεσιών.

11. Να αναλάβει την ευθύνη για κάθε ατύχημα που οφείλεται στην κακή συντήρηση και στη μη λήψη των προβλεπόμενων μέτρων ασφαλείας. Ο Ανάδοχος να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και θα είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του, ή σε άλλα άτομα, εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις.
12. Ο Ανάδοχος θα υποβάλλει στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ Πρόγραμμα Συντηρήσεων πριν την εκτέλεση των εργασιών, ώστε ο υπεύθυνος για κάθε κτίριο που θα οριστεί από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ να αναλάβει την επίβλεψη των εργασιών. Εάν στην εξέλιξη προκύψουν λόγοι για αλλαγή αυτού του προγράμματος, θα ζητείται η έγκριση του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ. Σε κάθε περίπτωση και με γνώμονα την καλή και εύρυθμη λειτουργία των κτιρίων το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής του προγράμματος, σε συνεννόηση με τον Ανάδοχο.
13. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση (αλλαγή υλικών ή τρόπου λειτουργίας) στα μηχανήματα από τον συντηρητή, χωρίς την έγκριση του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ.
14. Ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση για τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση, βελτίωση και επισκευή των εγκαταστάσεων κλιματισμού των κτιρίων οι οποίες θα υποβληθούν μετά από συνεννόηση με το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ.
15. Όποιες ζημιές ή καταστροφές γίνουν από το προσωπικό του αναδόχου θα αποκατασταθούν με ευθύνη και έξοδα του ιδίου.
16. Εγγύηση :Για όλες τις εργασίες επισκευής που αφορούν αντικατάσταση υλικού, θα δίδεται εγγράφως εγγύηση καλής λειτουργίας του καινούριου υλικού τουλάχιστον μέχρι τη λήξη της σύμβασης.
17. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις παρακάτω καλύψεις:
 - Ανταπόκριση σε περίπτωση ανάγκης εντός 24 ωρών καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων, εορτών και αργιών.
 - Παροχή τηλεφωνικής υποστήριξης από 07:00 – 19:00 καθημερινά.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

1. Για περισσότερες λεπτομέρειες επί της συντήρησης καθώς και για ότι δεν αναφέρεται, ισχύουν οι οδηγίες του κατασκευαστή και του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ.
2. Η αποξήλωση συσκευών ή οργάνων προς μεταφορά και επισκευή εκτός κτηρίων είναι αρμοδιότητα του αναδόχου, όπως και η επανατοποθέτηση τους και η οποία θα έχει την έγκριση του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ.
3. Αποφάσεις που επηρεάζουν την λειτουργία οποιουδήποτε κτηρίου εκτελούνται μόνο μετά την σύμφωνη γνώμη του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ, εκτός από τα επείγοντα θέματα όπου το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ μπορεί να ενημερωθεί αμέσως μετά την επιβαλλόμενη εργασία.

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ

1. Ο ανάδοχος θα δημιουργήσει αρχείο για την καταγραφή των ενεργειών ή των αποτελεσμάτων στο ιστορικό των μηχανημάτων (αρχείο μηχανημάτων με SN#, επισκευές, έλεγχος, συντήρηση, κλπ) σε ηλεκτρονική μορφή (xls). Το ημερολόγιο έργου θα παραδοθεί στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ του ΕΤΑΑ (ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ).
2. Κάθε μεταβολή που αφορά αντικατάσταση ανταλλακτικού, θα σημειώνεται στο ιστορικό, και θα ενημερώνεται ο κατάλογος των χρησιμοποιούμενων υλικών. Επίσης θα επικολλάται αυτοκόλλητο στο μηχανήμα, όπου θα αναφέρεται η ημερομηνία αντικατάστασης (ισχύει για όλες τις εγκαταστάσεις).

ΕΥΘΥΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρούμενων εγκαταστάσεων που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση αυτών οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, και θα

- αποκαθίστανται άμεσα και σύμφωνα με όλα τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωση.
2. Σε περιπτώσεις που ο Συντηρητής αρνηθεί να επιδιορθώσει βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων κατά τον υποδεικνύόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο και οι οποίες οφείλονται, κατά τα προηγούμενα, σε υπαιτιότητά του, το ΕΤΑΑ έχει το δικαίωμα να προβεί στην επιδιόρθωση των βλαβών, κατά τον συμφερότερο γι' αυτό τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες σε βάρος του Συντηρητή.
 3. Σε περίπτωση που το ΕΤΑΑ, λόγω βλαβών από υπαιτιότητα του Αναδόχου ζημιωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο άμεσα ή έμμεσα ή προκληθεί βλάβη σε τρίτους ή εγερθεί οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλης ικανοποίησης από τρίτους, η ευθύνη για την όποια υλική ή άλλη αποκατάσταση και ικανοποίηση θα βαρύνει τον Ανάδοχο μετά ή και πριν την ολοκλήρωση των διαδικασιών.
 4. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα και εν γένει υλικά αγαθά, για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του ΕΤΑΑ, των ασφαλισμένων του και του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο εντός οποιουδήποτε κτιρίου, εφόσον τα παραπάνω προκύψουν κατά την διάρκεια ή/ και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών, ανακαινίσεων ή όποιων άλλων εργασιών προβλέπονται στην σύμβαση) ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής συντήρησης.
 5. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καλύπτει το ΕΤΑΑ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των παραπάνω, ανεξάρτητα αν αυτά καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, να καταβάλει στο ΕΤΑΑ κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλει εκείνο σε τρίτους από τις ίδιες παραπάνω αιτίες, να αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του ΕΤΑΑ για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγείρεται ή υποβάλλεται εναντίον του από οποιονδήποτε που θα έχει σχέση με τις παραπάνω υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου και γενικά θα αποζημιώνει το ΕΤΑΑ για κάθε θετική ζημία που θα μπορούσε να πάθει από τους παραπάνω όρους.
 6. Οι εργασίες που θα εκτελούνται στα πλαίσια της σύμβασης θα γίνονται πάντοτε με ασφαλή τρόπο τόσο για την εγκαταστάσεις όσο και για το σύνολο των παρευρισκομένων στους χώρους των κτιρίων του ΕΤΑΑ. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την χρήση μεθόδων και μέσων που δεν είναι επιβλαβή για την ασφάλεια των παραπάνω, δεν είναι εκρηκτικά, δεν είναι τοξικά και δεν είναι εύφλεκτα.
 7. Σε περίπτωση που η εκτέλεση εργασιών ή η χρήση υλικών με τις παραπάνω ιδιότητες είναι άκρως απαραίτητη και δεν μπορεί επ' ουδενί να παρακαμφθεί θα πρέπει ο Ανάδοχος να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας ώστε να μην προκύψουν επικίνδυνες καταστάσεις, και αφού προηγουμένως έχει πάρει την έγκριση του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ του ΕΤΑΑ, η οποία όμως σε καμία περίπτωση δεν θα έχει ευθύνη επί των εργασιών και μέσων αυτών καθώς και όποιου δυσμενούς αποτελέσματος προκύψει από αυτά.

Γ.2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΤΑΑ

Α) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT-UNIT) ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ VRV

1. Εκτέλεση εργασιών συντήρησης κλιματιστικών μονάδων-εσωτερικών και εξωτερικών- διαιρούμενου τύπου (split-units), δηλαδή γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.
2. Καθαρισμός. – πλύσιμο των μηχανημάτων εξωτερικά
3. Χημικός καθαρισμός και <χτένισμα> στοιχείων εξαμιστή και συμπυκνωτή, ξεσκόνισμα στοιχείων με μαλακό πινέλο, καθαρισμός με ειδικό μη όξινο οικολογικό διάλυμα (το οποίο θα συνοδεύεται από δελτίο καταλληλότητας) μικροβιοκτόνο αρωματικό, ζέπλυμα με νερό.
4. Καθαρισμός φίλτρων αέρα -περσίδων εσωτερικών μονάδων. Καθαρισμός των φίλτρων με ειδικά χημικά οικολογικά απορρυπαντικά ή αντικατάσταση των φθαρμένων φίλτρων, όπου απαιτείται.

5. Καθαρισμός της περωτής, του καλύμματος και των εδράνων των ανεμιστήρων των μονάδων, έλεγχος καλής λειτουργίας.
 6. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων, των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.)
 7. Μέτρηση και καταγραφή πιέσεων αναρρόφησης και κατάθλιψης καθώς και θερμοκρασία περιβάλλοντος (η μονάδα πρέπει να είναι σε λειτουργία 10 λεπτά τουλάχιστον).
 8. Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού (συμπλήρωση ή ολική αντικατάσταση ψυκτικού υγρού εφόσον διαπιστωθεί διαρροή), πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
 9. Μέτρηση και καταγραφή θερμοκρασιών εξάτμισης και συμπύκνωσης. Αμπερομέτρηση κινητήρων συμπιεστή και ανεμιστήρα, έλεγχος ανεμιστήρα για ασυνήθιστους θορύβους, καθαρισμός περωτής με νερό. Γενικός έλεγχος ηλεκτρικών καλωδιώσεων, συσφίξεις επαφών, έλεγχος ηλεκτρονικών πλακετών.
 10. Γενικός έλεγχος θερμοστατών, πρεσοστατών και αισθητηρίων.
 11. Έλεγχος στεγανότητας, έλεγχος εξωτερικών φθορών, μόνωσης και σκουριάς – αποκατάσταση μόνωσης, κλπ , καθώς και κάθε εργασία για την δοκιμή και παράδοση της συσκευής σε κανονική λειτουργία.
 12. Αντικατάσταση μπαταριών των χειριστηρίων.
 13. Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων.
 14. Η συντήρηση των τοπικών κλιματιστικών μηχανημάτων θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.
- Οι μονάδες κλιματισμού εγκατεστημένες στα computer room των κτηρίων, θα συντηρούνται σε μηνιαία βάση, σύμφωνα με τις εξής προδιαγραφές:

Κάθε μήνα θα πραγματοποιείται καθαρισμός των φίλτρων των μονάδων, έλεγχος πιέσεων, θερμοκρασιών και εξασφάλιση καλής λειτουργίας συγκροτημάτων.

Κάθε Τρίμηνο θα πραγματοποιούνται όλες οι εργασίες της παραπάνω μηνιαίας συντήρησης συν τον έλεγχο και καθαρισμό των συμπυκνωτικών μονάδων.

Κάθε χρόνο θα πραγματοποιούνται όλες οι ανωτέρω εργασίες ,συν τον γενικό έλεγχο όλων των κινητών μερών των μονάδων, του ηλεκτρολογικού και ψυκτικού κυκλώματος.

B) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (Fan-Coils)

1. Εκτέλεση εργασιών συντήρησης εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων (Fan-Coils), δηλαδή γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.
2. Καθαρισμός των φίλτρων με ειδικά χημικά οικολογικά απορρυπαντικά ή αντικατάσταση των φθαρμένων φίλτρων, όπου απαιτείται.
3. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων, των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.)
4. Έλεγχος ανεμιστήρα και ταχυτήτων ανεμιστήρα, έλεγχος διακοπών και ηλεκτρικών συνδέσεων, έλεγχος θερμοστάτη, έλεγχος βαλβίδων ελέγχου.
5. Χημικός καθαρισμός και <χτένισμα> στοιχείων εξατμιστή, ξεσκόνισμα στοιχείων με μαλακό πινέλο, καθαρισμός με ειδικό μη όξινο οικολογικό διάλυμα (το οποίο θα συνοδεύεται από δελτίο καταλληλότητας) μικροβιοκτόνο αρωματικό, ξέπλυμα με νερό.
6. Έλεγχος και ρύθμιση των τριόδων ηλεκτροβανών on - off (όπου υπάρχουν).
7. Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων.
8. Η συντήρηση των fan coil units θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Γ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΠΡΟΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

1. Εκτέλεση εργασιών συντήρησης κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, δηλαδή γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας (ασυνήθιστοι θόρυβοι τριβέων, οσμές, οξειδώσεις και ορατές ζημιές). Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων – όπου απαιτείται, χημικός καθαρισμός και πλύσιμο στοιχείων.
2. Εσωτερικός καθαρισμός μονάδων, καθαρισμός σταγονοσυλλέκτη, καθαρισμός λεκανών συμπυκνωμάτων και σωλήνα αποχέτευσης συμπυκνωμάτων με πεπιεσμένο αέρα.
3. Έλεγχος και καθαρισμός ρότορα ανεμιστήρα με πεπιεσμένο αέρα, καθαρισμός καταιωτιστήρων, έλεγχος ανεμιστήρων, έλεγχος και τάνυση ιμάντων, ευθυγράμμιση τροχαλιών.
4. Έλεγχος καλής λειτουργίας χειροκίνητων και ηλεκτροκίνητων διαφραγμάτων.
5. Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων κινητήρα, έλεγχος και καταγραφή ηλεκτρικής τάσης φάσεων, αμπερομέτρηση κινητήρων και καταγραφή, έλεγχος αυτοματισμών και καλωδιώσεων.
6. Έλεγχος βαλβίδων – λειτουργία, διαρροές, συνδέσεις, έλεγχος οργάνων (θερμόμετρα, μανόμετρα, διαφορικοί πρεσοστάτες).
7. Έλεγχος καλής λειτουργίας τριόδων, διόδων και λοιπών βαλβίδων.
8. Έλεγχος συνδέσεων με αεραγωγούς.
9. Έλεγχος, προστασία και αποκατάσταση μονώσεων.
10. Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών αέρα προσαγωγής – επιστροφής.
11. Λίπανση εδράνων και τριβέων.
12. Καθαρισμός κελύφους και περιβάλλοντα χώρου καθώς και κάθε εργασία για την δοκιμή και παράδοση της συσκευής σε κανονική λειτουργία.
13. Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων.

Δ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ – ΥΔΡΟΨΥΚΤΟΙ ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΕΣ

1. Έλεγχος των υδραυλικών συνδέσεων και παροχών νερού στα ψυκτικά συγκροτήματα μέσω πτώσης πίεσης νερού στους εναλλάκτες.
2. Καθαρισμός φίλτρων νερού δικτύου ψυχρού νερού.
3. Ανασκόπηση ενδείξεων βλαβών και έλεγχος κεντρικών επεξεργαστών μηχανημάτων.
4. Έλεγχος αυτοματισμού και πρεσοστατών, αισθητηρίων και διακοπών ροής νερού.
5. Συντήρηση ηλεκτρικών πινάκων.
6. Έλεγχος relay ισχύος, σύσφιξη καλωδίων, έλεγχος κατάστασης επαφών εκκινητών.
7. Μεγγομέτρηση τυλιγμάτων κινητήρων των συμπιεστών.
8. Σύσφιξη ακροδεκτών συμπιεστών.
9. Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού με ηλεκτρονικό ανιχνευτή.
10. Καθαρισμός των συμπυκνωτών με χρήση καταλλήλων χημικών (μη τοξικών και οικολογικών) και αντλίας κυκλοφορίας.
11. Εκκίνηση και έλεγχος σωστής λειτουργίας του ψυκτικού συγκροτήματος.
12. Καταγραφή λειτουργικών παραμέτρων.
13. Καταμέτρηση πιέσεων, θερμοκρασιών, και αμπερομέτρηση κινητήρων.
14. Έλεγχος μετρήσεων, ώστε να κυμαίνονται στα ασφαλή όρια του κατασκευαστικού οίκου.
15. Αντικατάσταση φίλτρου λαδιού συμπιεστή.
16. Ανάλυση ψυκτελαίου (μία ανάλυση ανά ψυκτικό κύκλωμα με αποστολή δειγμάτων σε εργαστήριο του εξωτερικού), ώστε να ελεγχθεί η εσωτερική κατάσταση του συμπιεστή – κυκλώματος στην αρχή θερινής περιόδου λειτουργίας.
 - Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα πραγματοποιηθούν αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης.
 - Οι εργασίες που αφορούν τα σημεία 1,3,4,9,11,12,13 και 14 όπως αναφέρονται ανωτέρω θα πραγματοποιηθούν δεύτερη φορά μεταξύ του διαστήματος Απριλίου-Μαΐου και μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία.

Ε) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΥΡΓΩΝ ΨΥΞΕΩΣ ΝΕΡΟΥ

1. Έλεγχος κινητήρων, μέτρηση και καταγραφή ρεύματος (αμπερομέτρηση).
2. Λίπανση κουζινέτων άξονα / κινητήρων.
3. Έλεγχος ιμάντων και αντικατάστασή τους εάν απαιτηθεί.
4. Καθαρισμός ακροφυσίων (μπέκ).
5. Καθαρισμός λεκάνης νερού.
6. Ρύθμιση πλωτήρα στάθμης νερού.
7. Εκκίνηση και έλεγχος σωστής λειτουργίας του πύργου ψύξης.

ΣΤ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ – ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΙ ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΕΣ

1. Εκτέλεση εργασιών συντήρησης κεντρικών ψυκτικών μονάδων – αερόψυκτων συμπυκνωτών, δηλαδή χημικός καθαρισμός – πλύσιμο εξωτερικού συμπυκνωτή, έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων, καθαρισμός ανεμιστήρων, έλεγχος ζυγοστάθμισης ανεμιστήρων και ρύθμιση αν απαιτείται.
2. Έλεγχος και αποκατάσταση μονώσεων.
3. Έλεγχος και χημική (φασματογραφική) ανάλυση λαδιών συμπιεστών (ανάλυση λαδιών για παρουσία οξέων και μετάλλων μολύνσεων – φθοράς), αλλαγή λαδιών, αλλαγή φίλτρων λαδιού, αλλαγή φίλτρων ψυκτικού υγρού, αλλαγή στεγανοποιητικών παρεμβυσμάτων, αλλαγή φίλτρου ξηραντήρα ψυκτικού υγρού.
4. Λίπανση (γρασάρισμα) εδράνων και τριβέων κινητήρων.
5. Έλεγχος – σύσφιξη ακροδεκτών (αντίσταση μόνωσης τυλιγμάτων > 100MΩ (min. Όριο ασφαλούς λειτουργίας)), έλεγχος υπόψυξης – ρύθμιση ποσότητας ψυκτικού μέσου (~7,5 °C έως 8 °C), έλεγχος υπερθέρμανσης – ρύθμιση εκτονωτικής, έλεγχος θερμοκρασίας εκτόνωσης (discharge), έλεγχος αντιστάσεων Κάρτερ.
6. Επαναρίθμιση συστήματος (πλήρωση με ψυκτικό υγρό εάν απαιτείται), ρύθμιση αυτοματισμών, παραμέτρων λειτουργίας καθώς και κάθε εργασία για την δοκιμή και παράδοση της συσκευής σε κανονική λειτουργία.
7. Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των ψυκτικών μηχανημάτων.
8. Η συντήρηση των κεντρικών ψυκτικών μονάδων θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Ζ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΑΕΡΑ

1. Εκτέλεση εργασιών συντήρησης ανεμιστήρων απόρριψης αέρα (Fan-Section), δηλαδή γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.
2. Οπτικός έλεγχος ανεμιστήρων και καλυμμάτων, έλεγχος για ασυνήθιστους θορύβους και κραδασμούς.
3. Έλεγχος και καταγραφή ηλεκτρικής τάσης φάσεων, μέτρηση της έντασης του ρεύματος του κινητήρα σε κάθε φάση και σύγκριση με τις ονομαστικές τιμές.
4. Έλεγχος ιμάντων και τροχαλιών για φθορές, ρωγμές, ορθή τάνυση και ευθυγράμμιση, αποκατάσταση ή/και αντικατάσταση όπου χρειάζεται.
5. Έλεγχος και λίπανση εδράνων και τριβέων.
6. Έλεγχος αεροστεγανότητας συνδέσεων με αεραγωγούς (εύκαμπτοι σύνδεσμοι) και κιβωτίου (Fan-Section).
7. Έλεγχος λειτουργίας διαφραγμάτων αν υπάρχουν, έλεγχος αποχετεύσεων, αν υπάρχουν, καθώς και κάθε εργασία για την δοκιμή και παράδοση της συσκευής σε κανονική λειτουργία.

Η) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟΥ – ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ

Εκτέλεση εργασιών συντήρησης κεντρικών ψυκτικών μονάδων, δηλαδή:

ι) ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ – ΑΝΤΛΙΕΣ

1. Γενικός έλεγχος για ασυνήθιστους θορύβους, κραδασμούς και υπερθέρμανση.
2. Έλεγχος τριβέων και λίπανση, έλεγχος στεγανότητας στυπιοθλιπτών, σωληνώσεων, φλαντζών, οργάνων διακοπής και ελέγχου και αποκατάσταση τυχόν διαρροών.

3. Έλεγχος και σφίξιμο κοχλιών και περικοχλιών (ιδιαίτερα σε χυτοσιδηρές αντλίες).
4. Έλεγχος βαλβίδων αναρρόφησης και κατάθλιψης, χειρισμός και αποκατάσταση τυχόν διαρροών.
5. Έλεγχος μανομέτρων, σφίξιμο, αποκατάσταση διαρροών και καταγραφή ενδείξεων.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας αντεπίστροφων βαλβίδων.
7. Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων νερού, αντικατάσταση στεγανοποιητικών παρεμβυσμάτων ή στυπιοθλιπτών.
8. Έλεγχος ευθυγράμμισης άξονα κινητήρα, εξαερώσεις.
9. Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων και γειώσεων κινητήρων, σφίξιμο ακροδεκτών κινητήρων, έλεγχος και ρύθμιση θερμικών κινητήρων.
10. Μέτρηση και καταγραφή της τάσης και έντασης του ρεύματος στον κινητήρα.
11. Μέτρηση και καταγραφή αντίστασης μόνωσης των τυλιγμάτων του κινητήρα.
12. Εξωτερικός καθαρισμός και αποκατάσταση σκουριών με ειδική βαφή.

II) ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΘΕΡΜΟΥ – ΨΥΧΡΟΥ

(α) Σωληνώσεις

1. Γενικός έλεγχος και αποκατάσταση διαρροών, έλεγχος καλής λειτουργίας χειροκίνητων και μηχανοκίνητων βαλβίδων, τριόδων δικτύου, έλεγχος διαρροών, εξαερώσεις και δοκιμή σημείων εκκένωσης του δικτύου.
2. Έλεγχος στηριγμάτων σωληνώσεων, έλεγχος και αποκατάσταση μονώσεων, έλεγχος διάβρωσης σωλήνων και αποκατάσταση με απόξεση και βαφή όπου δεν υπάρχει εκτεταμένη διάβρωση.
3. Έλεγχος και αποκατάσταση μονώσεων σωλήνων στο εξωτερικό περιβάλλον.

(β) Δοχεία Διαστολής

1. Έλεγχος πίεσης, έλεγχος διάβρωσης και αποκατάσταση με απόξεση και βαφή.
2. Έλεγχος διαρροών, έλεγχος μανομέτρων, έλεγχος αυτομάτων πλήρωσης, καθώς και κάθε εργασία για την δοκιμή και παράδοση της συσκευής σε κανονική λειτουργία.

Θ) ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΛΙΚΩΝ.

- Στα κτήριο της οδού Σταδίου 29 θα αντικατασταθούν :
 - α) τα φίλτρα των μονάδων των fan coils με αντίστοιχα καινούρια της κατασκευάστριας εταιρίας (π.χ. interklima) και
 - β) οι επιχρωμασμένοι σωλήνες σπιδάλ 3/4'' βαρέως τύπου με συστολή 3/4'' σε 1/2'', σύνδεσης των fan coils με τις κεντρικές στήλες προσαγωγής – επιστροφής νερού.
- Στα κτήρια των οδών Αχαρνών 27 και 29 θα αντικατασταθούν τα φίλτρα των μονάδων (split-units) με αντίστοιχα καινούρια του κατασκευαστή των μονάδων (π.χ. MITSUBISHI, FUJITSU κλπ).

D) ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΗ ΕΝΑΛΛΑΓΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΨΥΞΗ ΣΤΗΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕ ΨΥΞΗ.

Η χειροκίνητη μεταγωγή από την ψύξη στην θέρμανση και αντίστροφα, θα γίνεται σε συνεννόηση με το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ και θα περιλαμβάνει όλους τους απαραίτητους ελέγχους και τις ενέργειες που απαιτούνται (ηλεκτρολογικές και υδραυλικές) προκειμένου το κτίριο να μεταβεί ομαλά από την ψύξη στη θέρμανση και αντίστροφα.

Τέλος, η ολοκλήρωση της μεταγωγής από την ψύξη στην θέρμανση και αντίστροφα θα ελέγχεται από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ προκειμένου να αποφευχθούν δυσλειτουργίες του συστήματος.

Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη χειροκίνητη μεταγωγή από την ψύξη στην θέρμανση και αντίστροφα.

Η χειροκίνητη μεταγωγή από την ψύξη στην θέρμανση και αντίστροφα, θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Η χειροκίνητη μεταγωγή από την ψύξη στην θέρμανση και αντίστροφα θα πραγματοποιείται μια φορά ανά μεταγωγή ανά διάρκεια σύμβασης.

Η ακριβής ημερομηνία της εναλλαγής, από την ψύξη στην θέρμανση και αντίστροφα, θα ορίζεται κάθε φορά σε συνεννόηση με το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ.

Γ.3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ**

➤ 1. Κτήρια ιδιοκτησίας ΕΤΑΑ / ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ

1.1 Κτήριο οδού Σταδίου 29:

Στο κτήριο στεγάζονται υπηρεσίες του Υπουργείου Εργασίας - Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, καθώς επίσης και τμήμα του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης το οποίο καταλαμβάνει τον 3^ο όροφο του κτιρίου.

Όλοι οι ανωτέρω χώροι κλιματίζονται με κεντρικό σύστημα κλιματισμού, το οποίο αποτελείται από:

- δύο ψυκτικά συγκροτήματα του οίκου TRANE RTHC στο 3^ο υπόγειο,
- δύο πύργους ψύξης της εταιρίας INTERKLIMA οι οποίοι βρίσκονται στο δάμα, μαζί με όλα τα απαραίτητα βοηθητικά μηχανήματα και αυτοματισμούς.
- 272 τοπικές κλιματιστικές μονάδες (fan coils) της εταιρίας INTERKLIMA στους χώρους των γραφείων,

Για την κάλυψη πρόσθετων αναγκών σε κλιματισμό στο κτήριο Σταδίου 29, έχουν τοποθετηθεί οι εξής αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες (split unit).

- Μονάδα τύπου split της εταιρείας MITSUBISHI: 1 τεμ.
- Μονάδα split τύπου κασέτας ψευδοροφής της εταιρείας MITSUBISHI στον 8^ο όροφο: 2 τεμ.
- Θερμαινόμενες αεροκουρτίνες εισόδου κτιρίου της εταιρείας OLEFINI: 2 τεμ.
- Ημικεντρικό καναλάτο μηχάνημα ψευδοροφής στην είσοδο του κτηρίου : 1 τεμ.
- Πολυδιαιρούμενα συστήματα VRV της εταιρείας MITSUBISHI αποτελούμενα από μια εξωτερική μονάδα και 8 εσωτερικά στην αίθουσα εκδηλώσεων του 4^{ου} ορόφου του κτιρίου: 2 τεμ.

1.2 Κτήριο οδού Αγαρνών 27:

Στο κτήριο στεγάζονται οι υπηρεσίες των Τομέων Υγειονομικών. Για την κάλυψη των αναγκών σε ψύξη χρησιμοποιούνται οι κάτωθι μονάδες:

- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit) της εταιρείας MITSUBISHI : 52 τεμ.
- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit) της εταιρείας DELONGI : 1 τεμ.
- Μονάδα split τύπου κασέτας ψευδοροφής της εταιρείας MITSUBISHI στην είσοδο του κτηρίου: 1 τεμ.
- Θερμαινόμενες αεροκουρτίνες εισόδου κτιρίου της εταιρείας OLEFINI: 2 τεμ.
- Μονάδα τύπου close control για το computer room του 4^{ου} ορόφου: 1 τεμ..
- Εφεδρική μονάδα οροφής τύπου split της εταιρείας MITSUBISHI ισχύος 25.000 btu/h για το computer room του 4^{ου} ορόφου: 1 τεμ.
- Μονάδα split τύπου κασέτας ψευδοροφής στο ισόγειο κατάστημα του κτιρίου: 4 τεμ.
- Ημικεντρικό καναλάτο μηχάνημα VRV στο ισόγειο κατάστημα και το υπόγειο του κτηρίου: 1 τεμ.

1.3 Κτήριο οδού Αγαρνών 29:

Στο κτήριο στεγάζονται οι υπηρεσίες των Τομέων Υγειονομικών. Για την κάλυψη των αναγκών σε ψύξη χρησιμοποιούνται οι κάτωθι μονάδες:

- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit) της εταιρείας MITSUBISHI : 22 τεμ.
- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit) της εταιρείας DELONGI : 1 τεμ.
- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit) της εταιρείας FUJITSU : 5 τεμ.
- 23 τεμ. διαφόρων τύπων στους μισθωμένους χώρους σε υπηρεσίες του Υπουργείου Γεωργίας.

❖ 1.4 ΜΕΡΙΚΩΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ 29, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.

1.4.1 Συντήρηση ψυκτικών συγκροτημάτων και πύργων ψύξεως νερού (μία συντήρηση εφάπαξ): 2 τεμ X €1.200,00/τεμ. = €2.400,00 €

1.4.2 Συντήρηση αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων (split units, VRV, αεροκουρτίνες, καναλάτο ψευδοροφής) (δύο συντηρήσεις ανά διάρκεια σύμβασης μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία) : 22 τεμ X €16/συντήρηση X 2συντηρήσεις/τεμ.= €704,00 €

1.4.3 Συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων (fan coils) (μία συντήρηση ανά διάρκεια σύμβασης) : α) 272 τεμ X €14/τεμ.= €3.808,00 €

1.4.4 Αντικατάσταση φίλτρων τοπικών κλιματιστικών μονάδων (fan coils) της κατασκευάστριας εταιρίας (interklima) (μία αντικατάσταση εφάπαξ) : 272 τεμ X €13/τεμ.= €3.536,00

1.4.5 Η αντικατάσταση των φίλτρων των fan coils θα πραγματοποιηθεί αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ταυτόχρονα με την αντικατάσταση θα γίνει και ο καθαρισμός και ο έλεγχος των μονάδων όπως αυτά περιγράφονται στη ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ και στην παρ. Β) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (Fan-Coils).

1.4.6 Αντικατάσταση επιχρωμιωμένων σωλήνων σπирάλ 3/4'' βαρέως τύπου με συστολή 3/4'' σε 1/2'', σύνδεσης των fan coils με τις κεντρικές στήλες προσαγωγής – επιστροφής νερού. 272 fan coil.X 2τεμ/fan coil X €6/τεμ. = €3.264,00

1.4.7 Στο κόστος συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

ΑΘΡΟΙΣΜΑ : €13.712,00

Πλέον Φ.Π.Α. 23%: €3.153,76

ΣΥΝΟΛΟ: €16.865,76

❖ 1.5. ΜΕΡΙΚΩΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΧΑΡΝΩΝ 27. ΚΤΗΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.

1.5.1. Συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων (split units, VRV, αεροκουρτίνες, καναλάτο ψευδοροφής) (μία συντήρηση ανά διάρκεια σύμβασης) :
α) 61 τεμ X €14/τεμ.= €854,00 €

1.5.2 Συντήρηση close control unit στο χώρο του computer room (μία συντήρηση ανά μήνα) : 1 τεμ X €20,00/τεμ.X 10μήνες= €200,00

1.5.3. Αντικατάσταση φίλτρων τοπικών κλιματιστικών μονάδων (split units,VRV, αεροκουρτίνες, καναλάτο ψευδοροφής)(μία αντικατάσταση εφάπαξ) : 62 τεμ X €35/τεμ.= €2.170,00

1.5.4. Η αντικατάσταση των φίλτρων των split units θα πραγματοποιηθεί αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ταυτόχρονα με την αντικατάσταση θα γίνει και ο καθαρισμός και ο έλεγχος των μονάδων όπως αυτά περιγράφονται στη ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ και στην παρ. Α) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT-UNIT) ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ VRV.

1.5.5. Στο κόστος συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

ΑΘΡΟΙΣΜΑ : €3.224,00

Πλέον Φ.Π.Α. 23%: €741,52

ΣΥΝΟΛΟ: €3.965,52

❖ **1.6. ΜΕΡΙΚΩΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΧΑΡΝΩΝ 29, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.**

1.6.1. Συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων (split units,VRV, αεροκουρτίνες, καναλάτο ψευδοροφής) (μία συντήρηση ανά διάρκεια σύμβασης) :

α) 48 τεμ X €14/τεμ.= €672,00 €

1.6.3 Αντικατάσταση φίλτρων τοπικών κλιματιστικών μονάδων (split units,VRV, αεροκουρτίνες, καναλάτο ψευδοροφής) της κατασκευάστριας εταιρίας (interklima) (μία αντικατάσταση εφάπαξ) : 48 τεμ X €35/τεμ.= €1.680,00

1.6.4 Η αντικατάσταση των φίλτρων των split units θα πραγματοποιηθεί αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ταυτόχρονα με την αντικατάσταση θα γίνει και ο καθαρισμός και ο έλεγχος των μονάδων όπως αυτά περιγράφονται στη ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ και στην παρ. Α) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT-UNIT) ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ VRV.

1.6.5. Στο κόστος συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

ΑΘΡΟΙΣΜΑ : €2.352,00

Πλέον Φ.Π.Α. 23%: €540,96

ΣΥΝΟΛΟ: €2.892,96

❖ **1.7 ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΤΑΑ/ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΑΘΡΟΙΣΜΑ : €19.288,00

Πλέον ΦΠΑ 23%: €4.436,24

ΣΥΝΟΛΟ: €23.724,24

➤ **2. Κτήρια ιδιοκτησίας ΕΤΑΑ / ΤΑΝ**

2.1 Κτήριο οδού Σωκράτους 53:

Στο κτήριο στεγάζονται οι υπηρεσίες του Τομέα Νομικών. Για την κάλυψη των αναγκών σε ψύξη το κτήριο κλιματίζεται με κεντρικό σύστημα κλιματισμού, το οποίο αποτελείται από:

- ψυκτικό συγκρότημα αέρα - νερού τύπου CLIVET WRAT A 4.180ST, ψυκτικής ισχύος 130 kw. Αποτελείται από δύο ψυκτικά κυκλώματα ένα 60 kw με δύο συμπιεστές

και ένα 70 kw επίσης με δύο συμπιεστές συνεργαζόμενα μεταξύ τους μέσω εντολών επεξεργαστή CAREL.

- Εσωτερικές κλιματιστικές μονάδες (fan coils) στους χώρους των γραφείων : 152 τεμ.,
- Στόμια εξαερισμού (απαγωγής αέρα) : 100 τεμ.
- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit) : 10 τεμ.

❖ 2.2 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.

2.2.1. Συντήρηση αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος (μία συντήρηση εφάπαξ): 1 τεμ X €350,00/τεμ. = €350,00

2.2.2 Συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων (fan coils) (μία συντήρηση ανά διάρκεια σύμβασης) : 152 τεμ X €16/ τεμ.= €2.432,00

2.2.3 Συντήρηση στομιών εξαερισμού (μία συντήρηση ανά διάρκεια σύμβασης): 100 τεμ. X €10/ τεμ. = €1.000,00

2.2.4 Συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων (split units, VRV, αεροκουρτίνες, καναλάτο ψευδοροφής) (μία συντήρηση ανά διάρκεια σύμβασης) : 10 τεμ. X €16τεμ. = €160,00

2.2.5 Στο κόστος συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

ΑΘΡΟΙΣΜΑ : €3.942,00

Πλέον Φ.Π.Α. 23%: €906,66

ΣΥΝΟΛΟ: €4.848,66

➤ 3. Κτήριο ιδιοκτησίας ΕΤΑΑ / ΤΠΕΔΕ

3.1 Κτήριο ΕΤΑΑ / ΤΠΕΔΕ

Στο κτήριο στεγάζονται οι υπηρεσίες του Τομέα Πρόνοιας Εργοληπτών Δημοσίων Έργων. Για την κάλυψη των αναγκών σε ψύξη το κτήριο κλιματίζεται με σύστημα κλιματισμού, το οποίο αποτελείται από:

- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit) τύπου SHARP : 20 τεμ.
- Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (split unit) τύπου DAIKIN: 3 τεμ.

❖ 3.2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 30, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.

3.2.1 Συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων (split units,) (μία συντήρηση ανά διάρκεια σύμβασης) : 23 τεμ. X €16/ τεμ. = €368,00

3.2.2 Στο κόστος συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

ΑΘΡΟΙΣΜΑ : €368,00

Πλέον Φ.Π.Α. 23%: €84,64

ΣΥΝΟΛΟ: €452,64

❖ 4. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΤΑΑ

ΑΘΡΟΙΣΜΑ : €23.600,00

Πλέον Φ.Π.Α. 23%: €5.428,00

ΣΥΝΟΛΟ: €29.028,00

Γ.4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Αφορούν τις εργασίες που θα υπογράφονται στο φύλλο ελέγχου για την πληρωμή

ΠΡΟΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Άνοιγμα μονάδας, καθαρισμός από σκόνη εσωτερικών. μερών	
2.	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια του φυγοκεντρ. ανεμιστήρα	
3.	Καθαρισμός ψυκτικού - θερμαντικού στοιχείου	
4.	Αφαίρεση και πλύσιμο των φίλτρων	
5.	Καθαρισμός και απόφραξη της λεκάνης αποχέτευσης (ύγρανη, συμπτκνώματα)	
6.	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού	
7.	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	
8.	Έλεγχος των στομιών και περσίδων εξαερισμού των οροφών	

ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Καθαρισμός κελύφους και φτερωτής όλων των ανεμιστήρων	
2	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα	
3	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα,	
4	Έλεγχος καλής λειτουργίας αυτομάτου υπερεντάσεως και έλεγχος θερμικών	
5	Έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος από φθορά ρουλεμάν	

ΔΙΚΤΥΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	έλεγχος για τυχόν διαρροές των σωληνώσεων και στους κυκλοφορητές του θερμού και του ψυχρού νερού	
1	έλεγχος των στηριγμάτων των σωληνώσεων όπου απαιτείται	

**ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ,
ΗΛ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης κλιματισμού, με ιδιαίτερη έμφαση στις διατάξεις ασφαλείας.	
2	Έλεγχος καλής λειτουργίας, δοκιμές των οργάνων λειτουργίας	

ΨΥΚΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (ΨΥΚΤΕΣ ΝΕΡΟΥ)

Η απόδοση τους πρέπει να υπερβαίνει το 85 %

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Έλεγχος καλής λειτουργίας συμπιεστή και αφύσικων θορύβων. Ρύθμιση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης στις επιτρεπόμενες τιμές.	
2	Έλεγχος καλής λειτουργίας μανομέτρων - θερμομέτρων	
3	Έλεγχος στάθμης λαδιού και ποσότητας ψυκτικού ρευστού (συμπλήρωση)	
4	Καθαρισμός του φίλτρου λαδιού λίπανσης του κινητήρα	
5	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων, αμπερομέτρηση κινητήρων, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης	
6	Έλεγχος βαλβίδων, αυτόματου πλήρωσης, διακόπτη ροής, θερμομέτρα, μανόμετρα, ασφαλιστικά.	
7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	
	Αντικατάσταση φίλτρου και λαδιού λίπανσης συμπιεστή	
8	Αντικατάσταση φίλτρου σωλήνα αναρρόφησης συμπιεστή	
9	Μηχανικός και χημικός καθαρισμός στα τούμπα με αδρανοποιημένα οξέα	

ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Εκτέλεση άπαξ
		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας θόρυβοι , διαρροές κλπ	
2.	Καθαρισμός πύργου εσωτερικά από ακαθαρσίες (Μαλακή βούρτσα και νερό με πίεση)	
3.	Έλεγχος καλής λειτουργίας πλωτήρα, στάθμης νερού λεκάνης και καθαριότητας φίλτρων	
4.	Έλεγχος καλής λειτουργίας και καθαριότητας ακροφυσίων διασκορπισμού (μπέκ)	
5.	Έλεγχος καλής κατάστασης αντιδιαβρωτικής βαφής και αποκατάσταση	
6.	Λίπανση κινητήρα και εδράνων	
7.	Έλεγχος θερμοκρασίας νερού εισερχομένου και εξερχόμενου κατά την λειτουργία	
8.	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης, έλεγχος θορύβου και φθοράς ρουλεμάν	
9.	Έλεγχος αυτόματου διακόπτη υπερέντασης και έλλειψης τάσεως για την προστασία του κινητήρα, και ρύθμιση του θερμικού μετά την αμπερομέτρηση του κινητήρα	
10	Πλήρωση νερού με χλωρίωση και προσθήκη αντισκωριακού	

Γ.5. ΕΝΤΥΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στα Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς ανά κτήριο θα αναγράφονται οι προσφερόμενες κατά περίπτωση τιμές χωρίς Φ.Π.Α. καθώς και το συνολικό ποσό της προσφοράς αντιστοίχως για τα κτήρια επί των οδών :

- Σταδίου 29, εκμισθωμένο κτήριο από το ΕΤΑΑ/ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ στο ΥΕΚΑ&Π
- Αχαρνών 27 και Αχαρνών 29, όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες του ΕΤΑΑ/ ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ.
- Σωκράτους 53, όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες του ΕΤΑΑ/ΤΑΝ Βουκουρεστίου 30, όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες του ΕΤΑΑ/ΤΠΕΔΕ

ΚΤΗΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΤΑΑ/ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ

1. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΤΗΡΙΟ ΣΤΑΔΙΟΥ 29

A/A	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ			
	ΨΥΚΤΗΣ, ΠΥΡΓΟΣ ΨΥΞΗΣ	2		
	SPLIT - UNITS, VRV, ΑΕΡΟΚΟΥΡΤΙΝΕΣ, ΚΑΝ. ΨΕΥΔ.	44 = (22 X 2)		
	FAN COILS	272		
2	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ			
	ΦΙΛΤΡΑ	272		
	ΕΠΙΧΡΩΜ. ΣΩΛΗΝΕΣ ¾"	544 =(272 X 2)		
			ΣΥΝΟΛΟ =	
			ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 23%:	

2. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ 27

A/A	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
-----	---------	----------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

			ΦΠΑ)	ΦΠΑ)	
1	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ				
	SPLIT-UNITS, VRV, ΑΕΡΟΚΟΥΡΤΙΝΕΣ ,ΚΑΝ.ΨΕΥΔ.	61			
	CLOSE CONTROL UNITS	1			
2	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				
	ΦΙΛΤΡΑ	62			
			ΣΥΝΟΛΟ =		
			ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 23%:		

3. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ 29

A/A		ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ				
	SPLIT-UNITS, VRV, ΑΕΡΟΚΟΥΡΤΙΝΕΣ, ΚΑΝ.ΨΕΥΔ	48			
2	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				
	ΦΙΛΤΡΑ	48			
			ΣΥΝΟΛΟ =		
			ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 23%:		
				ΠΟΣΑ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚ ΩΣ ΣΕ €	ΠΟΣΑ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ ΣΕ €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΑ/ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ (ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΝΤΥΠΩΝ 1. 2. 3. - ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) :					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΑ/ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ (ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΝΤΥΠΩΝ 1. 2. 3. - ΜΕ ΦΠΑ 23%):					

ΚΤΗΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΤΑΑ/ΤΑΝ

4. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΤΗΡΙΟ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53

A/A		ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ				
	ΨΥΚΤΗΣ,	1			
	SPLIT-UNITS	10			
	FAN-COILS	152			
	ΣΤΟΜΙΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ	100			
			ΣΥΝΟΛΟ =		
				ΠΟΣΑ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ ΣΕ €	ΠΟΣΑ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ ΣΕ €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΜΕΑ ΕΤΑΑ/ΤΑΝ (ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΝΤΥΠΟΥ 4. - ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 23%):					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΜΕΑ ΕΤΑΑ/ΤΑΝ (ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΝΤΥΠΟΥ 4. - ΜΕ ΦΠΑ 23%):					

ΚΤΗΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΤΑΑ/ΠΠΕΔΕ

5. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΤΗΡΙΟ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 30

A/A		ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ				
	SPLIT-UNITS	23			
			ΣΥΝΟΛΟ =		
				ΠΟΣΑ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ ΣΕ €	ΠΟΣΑ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ ΣΕ €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΜΕΑ ΕΤΑΑ/ΠΠΕΔΕ (ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΝΤΥΠΟΥ 5. - ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 23%):					

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΜΕΑ ΕΤΑΑ/ΤΠΕΔΕ (ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΝΤΥΠΟΥ 5. - ΜΕ ΦΠΑ 23%):		

	ΠΟΣΑ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ ΣΕ €	ΠΟΣΑ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ ΣΕ €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΤΑΑ (ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΝΤΥΠΩΝ 1. 2. 3. 4. 5. - ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 23%):		
ΦΠΑ 23% (ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΗΡΙΩΝ Ε (ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΝΤΥΠΩΝ 1. 2. 3. 4		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΗΡΙΩΝ Ε (ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΝΤΥΠΩΝ 1. 2. 3. 4. 5. - ΜΕ ΦΠΑ 2		

Οι τιμές πρέπει να δίνονται σε ευρώ (€) και να αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικώς και να περιλαμβάνουν το σύνολο των επιβαρύνσεων (προβλεπόμενοι φόροι, νόμιμες κρατήσεις και άλλες σχετικές δαπάνες) εκτός του Φ.Π.Α., ο οποίος θα αναφέρεται χωριστά (για το συνολικό έργο). Επίσης όλα τα βασικά υλικά συντήρησης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος συντήρησης.

Ανήκει στη διακήρυξη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

Α. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: Ε.Τ.Α.Α. – Τομείς Υγειονομικών

.....

.....

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ..... για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρείας: της Εταιρείας Οδός Αριθμός Τ.Κ.}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιρειών

α) οδός αριθμός Τ.Κ.

β) οδός αριθμός Τ.Κ.

γ) οδός αριθμός Τ.Κ.

.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας}, και μέχρι του ποσού των ευρώ....., **για την καλή εκτέλεση της σύμβασης** με αριθμό..... που αφορά στο διαγωνισμό της με αντικείμενο συνολικής αξίας, σύμφωνα με τη με αριθμό 5/2014 Διακήρυξή σας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα, την

/ /2014, μεταξύ:

- 1) Αφενός του «ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ» με διακριτικό τίτλο «Ε.Τ.Α.Α.» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μάρνη αρ 22, με Α.Φ.Μ. 998146384, αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΙΑ΄ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Σελλιανάκη Αντώνη, (στο εξής θα αποκαλείται «Εργοδότης»),
και
- 2) Αφετέρου της επιχείρησης «.....» που εδρεύει στο, οδός αρ., Τ.Κ., με Α.Φ.Μ., αρμόδια Δ.Ο.Υ.: και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο με Α.Δ.Τ. που εκδόθηκε από το Τ.Α. (στο εξής θα αποκαλείται «Ανάδοχος»),

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Εργοδότης αναθέτει με την παρούσα σύμβαση και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου που αφορά στην συντήρηση κλιματιστικών εγκαταστάσεων 2014-2015 κτηρίων Τομέων του ΕΤΑΑ στην Αθήνα, όπως αναλυτικώς περιγράφονται παρακάτω.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, κατά την υπογραφή της σύμβασης έλαβαν υπόψη τα κάτωθι:

- I. Την από _____ και με αριθμό πρωτοκόλλου _____/No _____ διακήρυξη του Ε.Τ.Α.Α., που προκήρυξε πρόχειρο διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ, για την επιλογή αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την εκτέλεση του έργου που αφορά στην συντήρηση κλιματιστικών εγκαταστάσεων 2014-2015 κτηρίων Τομέων του ΕΤΑΑ στην Αθήνα, προϋπολογισθείσας δαπάνης 23.600,00 € πλέον Φ.Π.Α., όπως αναφέρεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α΄ - Γ΄, της Διακήρυξης 7/2014
- II. Την πρόταση κατακύρωσης που πραγματοποίησε η επιτροπή Πρόχειρων διαγωνισμών του Ε.Τ.Α.Α., η οποία συστάθηκε νόμιμα, με την με αριθμό 240/11-07-2013 θέμα 6^ο απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. Ο διαγωνισμός αυτός πραγματοποιήθηκε την .../.../2014. Η εν λόγω Επιτροπή πρότεινε την κατακύρωση του διαγωνισμού αυτού στη δεύτερη των συμβαλλομένων, η οποία διά του νομίμου εκπροσώπου της, προσέφερε το ποσό των _____ ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 23% (_____ ευρώ), σύνολο _____ ευρώ. Στην τιμή αυτή περιλαμβάνονται κρατήσεις υπέρ τρίτων και έξοδα.
- III. Την υπ' αρ. 162 με αρ. πρωτ. 28147 και Α.Δ.Α.: ΒΙΗΧΟΡΕ1-ΞΕΝ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης των Τομέων Υγειονομικών ποσού 22.654,14 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ε.Τ.Α.Α./Τομέας Σύνταξης & Ασφάλισης Υγειονομικών οικ. έτους 2014 στον ΚΑΕ: 0887.00
- IV. Την υπ' αρ. 37 με αρ. πρωτ. 4597 και Α.Δ.Α.: ΒΙΗΝΟΡΕ1-ΑΩΗ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 452,64 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Τομέα Πρόνοιας Εργοληπτών Δημοσίων Έργων οικ. έτους 2014 στον ΚΑΕ: 0888
- V. Την υπ' πρωτ. 130 και Α.Δ.Α.: ΒΙΗΜΟΡΕ1-ΨΓΧ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 4.848,66 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών οικ. έτους 2014 στον ΚΑΕ: 0879
- VI. Την υπ' αρ. 240/11-07-2013 θέμα 6^ο, απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. «Συγκρότηση επιτροπών διενέργειας διαγωνισμών και διαδικασιών διαπραγμάτευσης για τις προμήθειες του Ε.Τ.Α.Α. για το χρονικό διάστημα από 21/07/2013 έως 20/07/2014».
- VII. Την Απόφαση επί του 9^{ου} θέματος της 289^{ης}/22.05.2014 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με τη έγκριση διενέργειας πρόχειρου διαγωνισμού για την συντήρηση κλιματιστικών εγκαταστάσεων κτηρίων των Τομέων του Ε.Τ.Α.Α. -2014-2015 (ΑΔΑ: ΒΙΥΞΟΡΕ1-ΨΣΑ).
- IV. Την υπ' αριθ. _____, θέμα _____ απόφασή του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., που επικύρωσε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αποδεχόμενο την πρόταση της Επιτροπής και κατακύρωσε τούτον στη δεύτερη των συμβαλλομένων αντί του ποσού των _____ ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 23%

(_____ ευρώ), σύνολο _____ ευρώ, με τους όρους που αναφέρονται στη διακήρυξη διενέργειας του διαγωνισμού αυτού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει, βάσει της παρούσας σύμβασης, την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται ακολούθως:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' της Διακήρυξης

Β. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Χρόνος διάρκειας της σύμβασης συντήρησης – παρακολούθησης των κλιματιστικών μηχανημάτων ορίζεται έως και τις 15 Απριλίου 2015 από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο του έργου.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

1. Ως τίμημα ορίζεται η από τον Ανάδοχο προσφερθείσα τιμή βάσει της υπ' αριθμ.προσφοράς του, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., δηλαδή, συνολική καθαρή αξία:€ πλέον Φ.Π.Α. 23% (..... €) ήτοι, συνολική αξία με τον Φ.Π.Α. και η οποία επιμερίζεται ως εξής :

- ❖ ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ.....
- ❖ ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ.....
- ❖ ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ.....

Η πληρωμή θα γίνει με την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης και μετά την παράδοση όλων των απαιτούμενων, όπως αυτά ορίζονται στην Προκήρυξη αριθμ. 7/2014.

Το ανωτέρω ποσό θα καταβληθεί στον Ανάδοχο από τους Τομείς του Ε.Τ.Α.Α, μετά τη θεώρηση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από τον αρμόδιο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου και αφού θα έχουν αφαιρεθεί όλες οι νόμιμες κρατήσεις. Η πληρωμή των εργασιών θα γίνει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών. Για την παραλαβή των ειδών και εργασιών θα συνταχθεί σχετικό πρακτικό (ή πρωτόκολλο) από τα αρμόδια όργανα (επιτροπή/ές παραλαβής) του Εργοδότη.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι πιο κάτω κρατήσεις :

Για το Ε.Τ.Α.Α./Τ.Α.Ν.:

- κράτηση 0,10% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ Φόρων & κρατήσεων, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής (άρθρο 4, παρ 3 ν.4013/2011 (Α.204) & άρθρο 61 ν. 4146/2013 (Α.90)).
- τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
- η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος στην παροχή υπηρεσιών στην προ Φ.Π.Α. αξία.

Για τους υπόλοιπους Τομείς του Ε.Τ.Α.Α.:

- κράτηση 3% υπέρ Μ.Τ.Π.Υ. στην προ Φ.Π.Α. αξία του τιμολογίου
- τέλος χαρτοσήμου 2% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 2,4% στο ποσό της κράτησης του Μ.Τ.Π.Υ.
- κράτηση 0,10% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ Φόρων & κρατήσεων, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής (άρθρο 4, παρ 3 ν.4013/2011 (Α.204) & άρθρο 61 ν. 4146/2013 (Α.90)).
- τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
- η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος στην παροχή υπηρεσιών στην προ Φ.Π.Α. αξία.
- Κάθε άλλη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο.
- Όλες ανεξαιρέτως οι παραπάνω κρατήσεις (πλην του φόρου 4% και 8%) περιλαμβάνονται στη συνολική καθαρή αξία των€ πλέον Φ.Π.Α. και βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Εργοδότη (Ταμείο).

3. Κατά τη διαδικασία πληρωμής, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει σε κάθε Τομέα, τα εξής:

- A) Θεωρημένο φορολογικό παραστατικό (π.χ. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών).
- B) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής και Φορολογικής Ενημερότητας.
- Δ) Αριθμό Λογαριασμού Τραπέζης (IBAN).

Ε) Κάθε άλλο παραστατικό που τυχόν ζητηθεί από την Υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο.

4. Ο ανάδοχος έχει καταθέσει την υπ' αριθμ..... εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού..... ευρώ, ίσου με το 10% της συνολικής συμβατικής αξίας προ Φ.Π.Α., η οποία θα παραμείνει στο Ε.Τ.Α.Α. και θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της σύμβασης, εφόσον έχει εκκαθαρισθεί κάθε οικονομική εκκρεμότητα με τον Εργοδότη. Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεών του, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. και επιβάλλονται σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 34 του Π.Δ. 118/2007.

Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το όλο έργο θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο με επιμέλεια, σύμφωνα με τους όρους και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης αλλά και σύμφωνα με τις ισχύουσες Προδιαγραφές και σχετική Νομοθεσία για αντίστοιχο έργο.

Ο Ανάδοχος οφείλει, βάσει της παρούσας, κατά τη διάρκεια των εργασιών, να χρησιμοποιεί μόνο προσωπικό το οποίο θα ασφαλίζει στα προβλεπόμενα από το νόμο Κύρια και Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας προς αποφυγή ατυχημάτων του προσωπικού ή τρίτων, καθώς και η λήψη παντός αναγκαίου μέτρου προς αποφυγή ζημιών στους χώρους των εκτελουμένων εργασιών και στους υπολοίπους χώρους του κτηρίου.

Το Ε.Τ.Α.Α. δεν έχει και ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει καμία εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση με το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των συμφωνηθεισών από τη σύμβαση εργασιών και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για την πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό υποχρέωση, καθώς αυτές οι δαπάνες και υποχρεώσεις βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

Ε. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Ε.Τ.Α.Α. δικαιούται να καταγγείλει άμεσα την παρούσα σύμβαση στην περίπτωση παραβίασης των συμβατικών υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο, αλλά και να αξιώσει από αυτόν την καταβολή αποζημίωσης για κάθε περαιτέρω θετική ή αποθετική ζημία που θα προκληθεί από την αθέτηση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης.

ΣΤ. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η παρούσα αποτελεί την πλήρη και οριστική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και υπερισχύει οποιασδήποτε άλλης προγενέστερης γραπτής ή προφορικής συμφωνίας.
2. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με άλλο τρόπο τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου μέρους.
3. Σε καμία περίπτωση, η παράλειψη ή η καθυστέρηση των συμβαλλομένων μερών να ασκήσουν τα νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά τους δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά.
4. Η μερική ή ολική ακυρότητα ενός ή περισσοτέρων όρων της παρούσας, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, δεν θίγει το κύρος των υπολοίπων όρων, καθώς και εν γένει της συμβατικής σχέσεως των συμβαλλομένων μερών.
5. Το Ε.Τ.Α.Α. διατηρεί το δικαίωμα να λύει αζημίως την παρούσα σύμβαση, με έγγραφη προειδοποίηση του Αναδόχου προ δέκα (10) ημερών, όταν αυτό επιβάλλεται για υπηρεσιακούς λόγους (π.χ. μετεγκατάσταση, κατάργηση υπηρεσιών κ.λ.π.)
6. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και αρμόδια δικαστήρια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, από τα οποία έλαβαν ένα ο Ανάδοχος και δύο ο Εργοδότης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ Ε.Τ.Α.Α.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.

ΣΕΛΛΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ