



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ**

Ε.Τ.Α.Α.

Δ/ση : Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα : Προμηθειών
Μάρνη 22 -104 33 Αθήνα
Πληροφορίες : Ε. Κατσαριώτη / Β. Πολίτη
Τηλ. 210-5217327, 5217312
Fax: 210-5217315

Αθήνα, 01.07.2014
Αρ. Διακ: 9/2014

Α.Δ.Α.:7ΡΨΩΟΡΕ1-Τ5Ξ
Αρ. Πρωτ: 144392

14PROC002140184 2014-07-02

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 9/2014

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΣΕ ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΗ ΦΥΛΑΞΗ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.: Α) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53 ΑΘΗΝΑ & Β) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ 22 ΚΑΙ ΕΛΟΥΑΡΔΟΥ ΛΩ (ΠΡΩΗΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΣΠΕΡΙΑ), ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ 27-29 ΑΘΗΝΑ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ 170.000,00 € ΜΕ ΤΟΝ Φ.Π.Α.

(περιγράφονται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α)

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΤΥΠΟ	04/07/2014
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΣΤΟ Φ.Ε.Κ.	04/07/2014

Το Ενιαίο Ταμείο Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Ε.Τ.Α.Α.) έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

1.1 Του Ν. 2198/1994 (Φ.Ε.Κ. 434/Α/22.03.1994) άρθρο 24 «Αύξηση αποδοχών Δημοσίων Υπαλλήλων και άλλες διατάξεις».

1.2 Του Ν. 2286/1995 (Φ.Ε.Κ. 19/Α/1.2.1995) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 2741/1999 (Φ.Ε.Κ. 199/Α/28.9.1999) «Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων, άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης και λοιπές διατάξεις».

1.3 Του Ν. 2556/1997, άρθρο 20, παρ. 14 «Περί αναθέσεως του έργου της φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων σε ειδικές εταιρείες φύλαξης και προστασίας κτηρίων, της ακίνητης περιουσίας ασφαλιστικών φορέων που εποπτεύονται από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων».

1.4 Του Ν. 3144/2003 (Φ.Ε.Κ. 111/Α/8.7.2003) άρθρο 21 παρ. 12: «Τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων επιτρέπεται να αναθέτουν, με σύμβαση έργου, κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, την εκτέλεση του έργου της φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων, της καθαριότητας αυτών και της μεταφοράς χρημάτων σε ειδικές εταιρείες φύλαξης και προστασίας κτηρίων, σε συνεργεία καθαρισμού και ειδικές εταιρείες χρηματοποστολών...»

1.5 Του Ν. 3548/2007 (Φ.Ε.Κ. 68/Α/20.3.2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».

1.6 Του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις».

1.7 Του Ν. 3863/2010, άρθρο 68, «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις».

1.8 Του Ν. 3871/2010 (Φ.Ε.Κ. 141/Α/17-08-2010) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη»

1.9 Του Ν.3886/2010 (Φ.Ε.Κ. 173/Α/30.9.2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη Δημόσιων Συμβάσεων – Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 (L395) και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992 (L 76), όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 (L 335)».

1.10 Του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204/Α/15-09-2011) άρθρο 4 παρ. 3 για την επιβολή κράτησης 0,10% επί της συμβατικής αξίας εκτός Φ.Π.Α. της αρχικής και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. και του άρθρου 61 παρ. 5 του Ν. 4146/2013 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4013/2011»

1.11 Του Ν. 4038/2012 (Φ.Ε.Κ. 14/Α/02-12-2012) άρθρο 4 παρ. 12 «Επείγουσες ρυθμίσεις που αφορούν την εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».

1.12 Του ν. 4144/2013 (Φ.Ε.Κ. 88/Α/18.04.2013) «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας», άρθρο 22: «Τροποποίηση άρθρου 68 του ν. 3863/2010».

1.13 Του Π.Δ. 166/2003 (Φ.Ε.Κ. 138/Α/5.6.2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2000/35 της 29-6-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».

1.14 Του Π.Δ. 60/2007 (Φ.Ε.Κ. 64/Α/16.3.2007) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Νοεμβρίου 2005».

1.15 Του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2007).

1.16 Του Π.Δ. 113/2010 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».

2. Τις αποφάσεις:

2.1 Την υπ’ αριθμ. 18130/17.7.2007 (Φ.Ε.Κ. 1226/Β/2007) απόφαση του Υπουργού Επικρατείας «Καθορισμός ημερήσιων και εβδομαδιαίων νομαρχιακών εφημερίδων που έχουν τη δυνατότητα καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου».

2.2 Την υπ’ αριθμ.Φ80000/5060/977/9-3-2009 Απόφαση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Γ.Γ.Κ.Α.) με θέμα Συμβάσεις Δημοσίου με εταιρείες security και συνεργεία καθαριότητας.

2.3 Την υπ’ αριθμ. 35130/739/09-08-2010 (Φ.Ε.Κ. 1291/Β/11-08-2010) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που αναφέρεται στην «αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/1995 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων» .

2.4 Τα υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ. 30440/08-05-2006, οικ. 31262/16-11-2006 και οικ. 30253/06-02-2009 έγγραφα του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας – νυν Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

2.5 Τις λοιπές κανονιστικές αποφάσεις, που εκδίδονται σε εκτέλεση εξουσιοδοτικών διατάξεων των ν. 2198/1994 & 2286/1995.

2.6 Την υπ’ αρ. 240/11.07.2013 θέμα 6^ο, απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. «Συγκρότηση επιτροπών διενέργειας διαγωνισμών και διαδικασιών διαπραγμάτευσης για τις προμήθειες του Ε.Τ.Α.Α. για το χρονικό διάστημα από 21.07.2013 έως 20.07.2014».

2.7 Την υπ’ αριθμ. 79 με ημερομηνία 11.02.2014 (ΑΔΑ: ΒΙΞΕΟΡΕ1-Μ4Φ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν., με την οποία πραγματοποιήθηκε η ανάληψη ποσού ύψους 55.000,00 € ευρώ στον Κ.Α.Ε. 0010089200 (Ασφάλιστρα και Φύλακτρα Ακινήτων) για το έτος 2014, ως μέρος του συνολικού ποσού που θα διατεθεί για την ετήσια φύλαξη των κτηρίων ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. α) επί της οδού

Σωκράτους 53, Αθήνα και β) επί της οδού Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, Αθήνα. (Πρώην Ξενοδοχείο Εσπέρια) (Εγκεκριμένο αίτημα 14REQ002132987).

2.8 Το υπ' αριθμ. πρωτ. 242/10-03-2014 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Λογιστηρίου του Τομέα Ασφάλισης Νομικών (Πρωτογενές αίτημα 14REQ002132796)

2.9 Την απόφαση 283/01-04-2014 Θέμα 26^ο του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με την έγκριση σκοπιμότητας διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού για τη φύλαξη των κτηρίων ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. επί της οδού Σωκράτους 53, Αθήνα και Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, Αθήνα. (Πρώην Ξενοδοχείο Εσπέρια) σε ετήσια βάση (ΑΔΑ: ΒΙΗΦΟΡΕ1-7Ψ5).

2.10 Την υπ' αριθμ. Φ.10060/13733/962/08-05-2014 έγκριση ανάληψης υποχρέωσης του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, (ΑΔΑ: ΒΙΦΘΛ-ΘΦΨ) μέχρι του ποσού των 75.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. για το έτος 2015 σε βάρος της πίστωσης του ΚΑΕ: 0892 του προϋπολογισμού εξόδων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α. για τη διενέργεια δημόσιου ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού με αντικείμενο τη φύλαξη των κτηρίων ιδιοκτησίας του Τομέα.

2.11 Το υπ' αριθμ. πρωτ. 51011/16-06-2014 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΑ: 129371/16-06-2014) έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου των Τομέων Υγειονομικών (Πρωτογενές αίτημα 14REQ002133375).

2.12 Την απόφαση 293/19-06-2014 Θέμα 14^ο του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με την έγκριση σκοπιμότητας διενέργειας διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για τη φύλαξη των κτηρίων ιδιοκτησίας των Τομέων Υγειονομικών του Ε.Τ.Α.Α. επί της οδού Αχαρνών 27 & 29 Αθήνα σε ετήσια βάση, προϋπολογισθείσας δαπάνης 40.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (ΑΔΑ: Ψ69ΜΟΡΕ1-Α7Δ).

2.13 Την απόφαση 294/26-06-2014, θέμα 8^ο του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. σχετικά με την έγκριση της δαπάνης και της διενέργειας του ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού σε συντεταγμένη προθεσμία 15 ημερών λόγω του κατεπείγοντος, καθώς επίσης της έγκρισης του σχεδίου διακήρυξης και της σχετικής δαπάνης για τη δημοσίευση του διαγωνισμού στον ελληνικό τύπο και στο ΦΕΚ (ΑΔΑ: ΩΙΝΨΟΡΕ1-ΕΥ0).

2.14 Την υπ' αριθμ. 259 με αρ. πρωτ. 58267/27-06-2014 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:7Δ6ΖΟΡΕ1-ΥΣΘ) με την οποία δεσμεύτηκε ποσό ύψους 40.000,00 € σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Τομέα Σύνταξης και Ασφάλισης Υγειονομικών του Ε.Τ.Α.Α. οικον. έτους 2014 στον ΚΑΕ: 0892.00 «Ασφάλιστρα και Φύλακτρα Ακινήτων» για τη διενέργεια διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών φύλαξης κτηρίων ιδιοκτησίας Ε.Τ.Α.Α./Τομέων Υγειονομικών (Εγκεκριμένο αίτημα: 14REQ002137466).

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοικτό διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ, για την ανάδειξη αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει το έργο της φύλαξης και προστασίας σε ετήσια βάση των χώρων των κτηρίων ιδιοκτησίας του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α.: α) επί της οδού Σωκράτους 53, Αθήνα και β) επί της οδού Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω (Πρώην Ξενοδοχείο Εσπέρια), καθώς και των Τομέων Υγειονομικών επί της οδού Αχαρνών 27-29 Αθήνα, όπως αναφέρεται στη συνέχεια, καθώς και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης αυτής:

Α. Κτήριο του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α. επί της οδού Σωκράτους 53, Αθήνα, εσωτερικά καθώς και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου (περιμετρικά και στοές), επί 24ώρου βάσεως με διάθεση 3 φυλάκων για κάθε κτίριο, σε τρεις (3) βάρδιες των οκτώ (8) ωρών έκαστη, όπως αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης αυτής. Οι φύλακες που θα αναλάβουν την φύλαξη των κτηρίων πρέπει να έχουν την κατάλληλη φυσική κατάσταση και την κατάλληλη εκπαίδευση.

Β. Κτήριο του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α. επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, Αθήνα (πρώην ξενοδοχείου ΕΣΠΕΡΙΑ), εσωτερικά, καθώς και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου (περιμετρικά και τυχόν στοές), επί 24ώρου βάσεως με διάθεση 3 φυλάκων, σε τρεις (3) βάρδιες των οκτώ (8) ωρών έκαστη,

Γ. Κτήριο των Τομέων Υγειονομικών επί της οδού Αχαρνών 27-29, Αθήνα εσωτερικά και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου με διάθεση ενός (1) νυκτερινού φύλακα κατά τις ώρες 23:00 – 07:00 επτά ημέρες την εβδομάδα και ενός (1) ημερήσιου φύλακα κατά τις ώρες 07:00-15:00 πέντε ημέρες την εβδομάδα από

Δευτέρα έως και Παρασκευή και 24ωρη σύνδεση με το κέντρο λήψης και αποστολής σημάτων του αναδόχου για όλη τη χρονική περίοδο της φύλαξης, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης και σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην κατωτέρω προθεσμία.
2. **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν μέχρι τη Δευτέρα 21/07/2014, ώρα 10:00 π.μ. στο Τμήμα Πρωτοκόλλου των Ενιαίων Υπηρεσιών του Ε.Τ.Α.Α., Μάρνη 22, Τ.Κ. 104 33 Αθήνα, 2^ο όροφος.
3. **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:**

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ε.Τ.Α.Α. Μάρνη 22 Τ.Κ. 104 33 Αθήνα, 2^ος όροφος, αίθουσα Δ.Σ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Δευτέρα 21/07/2014 και ώρα 10:00 π.μ.

4. Προσφορές που υποβάλλονται μετά την 10:00 ώρα της 21/07/2014, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.
5. Δεν περιλαμβάνεται δικαίωμα προαίρεσης για συμπληρωματικές αγορές.
6. Δεν παρέχεται η δυνατότητα στους διαγωνιζόμενους να υποβάλουν προσφορά για μέρος μόνο του ζητούμενου έργου. Γίνονται δεκτές προσφορές για το σύνολο μόνο του προκηρυχθέντος έργου.
7. Απαγορεύεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών, καθώς και προσφορών που θέτουν όρους και προϋποθέσεις.
8. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:
 - α. Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα
 - β. Οι ενώσεις προμηθευτών, που υποβάλλουν κοινή προσφορά
 - γ. Οι συνεταιρισμοί
 - δ. Οι κοινοπραξίες προμηθευτών.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο εάν κατακυρωθεί σε αυτήν η σύμβαση, εφ' όσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

9. α. Εφόσον από τους ενδιαφερόμενους προμηθευτές ζητηθούν εγκαίρως, σχετικά με τον προκηρυσσόμενο διαγωνισμό έγγραφα, αυτά παραδίδονται ή αποστέλλονται σε αυτούς μέσα σε έξι (6) εργάσιμες ημέρες από τη λήψη της σχετικής αίτησης.

β. Σε περίπτωση που ζητηθούν από τους ενδιαφερόμενους προμηθευτές συμπληρωματικές πληροφορίες, σχετικές με τα έγγραφα του διαγωνισμού μέχρι και οκτώ (8) ημέρες προ της εκπνοής της προθεσμίας άσκησης της ένστασης του άρθρου 15 παρ. 2 περ. α του Π.Δ. 118/2007 (βλέπε παράρτημα Β, 9. II (α) του παρόντος) αυτές παρέχονται το αργότερο τρεις (3) ημέρες προ της εκπνοής της ως άνω προθεσμίας. Σε κάθε άλλη περίπτωση που ζητούνται από τους ενδιαφερόμενους προμηθευτές οι ως άνω συμπληρωματικές πληροφορίες, αυτές δίνονται το αργότερο εντός έξι (6) ημερών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, χωρίς ο προσφέρων να έχει δικαίωμα ένστασης δυνάμει του άρθρου 15 παρ.2 περ. α Π.Δ. 118/2007.

γ. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες τα σχετικά με τον προκηρυσσόμενο διαγωνισμό έγγραφα ή οι συμπληρωματικές πληροφορίες δεν είναι δυνατόν λόγω του όγκου τους, να αποσταλούν μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται στα εδάφια α. και β. ή όταν οι προσφορές δεν μπορούν να γίνουν παρά μόνο μετά από επιτόπια επίσκεψη ή μετά από επιτόπια εξέταση των σχετικών με τον προκηρυσσόμενο διαγωνισμό εγγράφων, τότε οι προθεσμίες του άρθρου 10 1. α. του Π.Δ. 118/2007 παρατείνονται ανάλογα.

10. Τυχόν διευκρινίσεις για ζητήματα σχετικά με τη διακήρυξη παρέχονται από το τμήμα Προμηθειών του Ε.Τ.Α.Α., κ.κ. Ε. Κατσαριώτη & Β. Πολίτη, Μάρνη 22 - 104 33 Αθήνα, αρ. τηλ: 210 5217 327 & 5217 312, αρ. fax 210 5217 315, ενώ διευκρινίσεις σχετικά με τεχνικά ζητήματα, παρέχονται από το Τμήμα Προσωπικού του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. κα Έλ. Σπιχοπούλου αρ. τηλ: 210-5296 122, αρ. fax: 210-5296 124, και των Τομέων Υγειονομικών κο Βαζικά Γεώργιο τηλ. 210 8254 158.

11. Για την αξιολόγηση των προσφορών με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή λαμβάνονται κυρίως υπόψη τα αναφερόμενα στο αρθρ. 20 του Π.Δ. 118/2007.

12. Τα έξοδα δημοσιεύσεως στον ελληνικό τύπο βαρύνουν τον Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α.

13. Κατά τα λοιπά, ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα παρακάτω παραρτήματα που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής :

13.1 «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
13.2 «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
13.3 «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ & ΤΩΝ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ
13.4 «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ
13.5 «ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ»	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.

ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΕΛΛΙΑΝΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	<p>1. Φύλαξη του κτηρίου ιδιοκτησίας του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α. επί της οδού Σωκράτους 53 Τ.Κ. 104 31 στην Αθήνα, εσωτερικά και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου (περιμετρικά και στοές) επί 24ώρου βάσεως, με διάθεση 3 φυλάκων, σε τρεις (3) βάρδιες των οκτώ (8) ωρών έκαστη.</p> <p>2. Φύλαξη του κτηρίου ιδιοκτησίας του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α. επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, στην Αθήνα (πρώην Ξενοδοχείο Εσπέρια), εσωτερικά και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου (περιμετρικά και στοές) επί 24ώρου βάσεως με διάθεση 3 φυλάκων, σε τρεις (3) βάρδιες των οκτώ (8) ωρών έκαστη.</p> <p>3. Φύλαξη του κτηρίου των Τομέων Υγειονομικών του Ε.Τ.Α.Α επί της οδού Αχαρνών 27-29 Τ.Κ. 104 39 στην Αθήνα, εσωτερικά και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου με διάθεση ενός νυχτερινού φύλακα κατά τις ώρες 23:00-07:00 επτά ημέρες την εβδομάδα και ενός (1) ημερήσιου φύλακα κατά τις ώρες 07:00-15:00 πέντε ημέρες την εβδομάδα από Δευτέρα έως και Παρασκευή και 24ωρη σύνδεση με το κέντρο λήψης σημάτων του αναδόχου για όλη τη χρονική περίοδο της φύλαξης.</p> <p>Οι φύλακες που θα αναλάβουν τη φύλαξη των κτηρίων πρέπει να έχουν την κατάλληλη φυσική κατάσταση και την κατάλληλη εκπαίδευση. Σε περίπτωση αλλαγής προσώπων πρέπει να ενημερώνεται ο Τομέας και η αλλαγή να γίνεται μετά από σχετική έγκριση του Τομέα.</p>
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ	<p>1. ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α. 2. ΤΟΜΕΙΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.</p>
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	<p>1. Για τα κτήρια του Τομέα Ασφάλισης Νομικών επί των οδών Σταδίου 22 & Εδουάρδου Λω, Αθήνα και επί της οδού Σωκράτους 53 Τ.Κ. 104 31 Αθήνα: 130.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.</p> <p>2. Για το κτήριο των Τομέων Υγειονομικών επί της οδού Αχαρνών 27-29, Τ.Κ. 104 39 Αθήνα: 40.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.</p>
ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ	Οι τιμές προσφέρονται σε μηνιαία και σε ετήσια βάση (καθαρή αξία πλέον Φ.Π.Α. και συνολική αξία).
ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ	Ευρώ (€)
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	Προϋπολογισμοί εξόδων του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. οικ. ετών 2014 - 2015 και των Τομέων Υγειονομικών του Ε.Τ.Α.Α. οικ. ετών 2014 - 2015
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ένα (1) έτος από την υπογραφή της σύμβασης.
ΣΥΝΟΛΟ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ ΕΠΙ %	<p><u>Για το Ε.Τ.Α.Α./Τ.Α.Ν.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - κράτηση 0,10% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ Φόρων & κρατήσεων, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής (άρθρο 4, παρ 3 ν.4013/2011 (Α.204) & άρθρο 61 ν. 4146/2013 (Α.90)). - τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων - η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% στην παροχή υπηρεσιών στην προ Φ.Π.Α. αξία. <p><u>Για τους Τομείς Υγειονομικών:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ κράτηση 3% υπέρ Μ.Τ.Π.Υ. στην προ Φ.Π.Α. αξία του τιμολογίου ➤ τέλος χαρτοσήμου 2% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 2,4% στο ποσό της κράτησης του Μ.Τ.Π.Υ. ➤ κράτηση 0,10% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ Φόρων & κρατήσεων, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής (άρθρο 4, παρ 3 ν.4013/2011 (Α.204) & άρθρο 61 ν. 4146/2013 (Α.90)). ➤ τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων - η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% στην παροχή υπηρεσιών στην προ Φ.Π.Α. αξία. <p>Κάθε άλλη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο.</p>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κτήριο 1.

Σωκράτους 53 Τ.Κ. 104 31 Αθήνα

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν (m²) 931,00

Πρόσοψη (m²) 61,60: 33,80 επί της οδού Σωκράτους.
27,80 επί της οδού Ζήνωνος.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Είδος: Αυτοτελές Ακίνητο Περιγραφή: Επτάώροφο κτήριο με υπόγειο

Επιφάνειες: (m²) : Υπόγειο: 899,00

Ισόγειο: 899,00 Καθαρή επιφάνεια: 684,00

Επιφάνεια Στοάς: 215,00

Όροφοι: 4.714,00

Χρήση: Επαγγελματική Στέγη

Αξιοποίηση: ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ / ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Χαρακτηρισμός: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

Κτήριο 2.

Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, Αθήνα (πρώην ξενοδοχείο ΕΣΠΕΡΙΑ)

Αυτοτελές ακίνητο 9 ορόφων επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω στην περιοχή Κλαυθμώνος της Αθήνας, συνολικής επιφάνειας 11.930,90 τμ, το οποίο ανεγέρθηκε με την 9532/19-07-1959 άδεια οικοδομής και αποτελείται από 2 υπόγεια, ισόγειο, εννέα ορόφους και δώμα.

ΥΠΟΓΕΙΟ: 929,40 TM /

ΥΠΟΓΕΙΟ 1^Α: 668,63 TM /

ΥΠΟΓΕΙΟ 1^Β :253,60 TM/

ΙΣΟΓΕΙΟ: 714,98 TM /

ΙΣΟΓΕΙΟ: 116,19 TM /

ΠΑΤΑΡΙ: 52,10 TM /

ΟΡΟΦΟΣ 1^{ος}:1065,00 TM /

ΟΡΟΦΟΣ 2^{ος} :1065,00 TM /

ΟΡΟΦΟΣ 3^{ος} :1065,00 TM /

ΟΡΟΦΟΣ 4^{ος} :1065,00 TM /

ΟΡΟΦΟΣ 5^{ος} :1065,00 TM /

ΟΡΟΦΟΣ 6^{ος} :1065,00 TM /

ΟΡΟΦΟΣ 7^{ος} :1065,00 TM /

ΟΡΟΦΟΣ 8^{ος} : 969,00 TM /

ΟΡΟΦΟΣ 9^{ος} : 756,00 TM /

ΔΩΜΑ: 16,00 TM/

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 11.930,90 TM.

Κτήριο 3

Αχαρνών 27-29 Αθήνα

1. Αχαρνών 27 δώροφο κτήριο μετά ημιωρόφου, ισογείου και υπογείου, συνολικής μεικτής επιφάνειας 2.884,01 m²

2. Αχαρνών 29 δώροφο κτήριο μετά ημιωρόφου, ισογείου και υπογείου, συνολικής μεικτής επιφάνειας 2.815,56 m²

Χρήση: Επαγγελματική Στέγη

Αξιοποίηση: ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ /ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

I. Κατάρτιση και υποβολή προσφορών

1.1 Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών και διεξαγωγής του διαγωνισμού

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ & ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Μάρνη 22, 104 33 Αθήνα, 2^{ος} όροφος, αίθουσα Δ.Σ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	Δευτέρα 21/07/2014 και ώρα 10:00 π.μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Δευτέρα 21/07/2014 και ώρα 10:00 π.μ.

1.2 (άρθρο 11. Π.Δ. 118/2007)

α. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην ανωτέρω προθεσμία.

β. Οι προσφορές παραλαμβάνονται από την αρμόδια Υπηρεσία που διενεργεί τον διαγωνισμό.

γ. Οι προσφορές μπορεί επίσης, να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο (**ταχυδρομικώς ή με courier**) και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη, όμως, προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, **δηλαδή μέχρι την Παρασκευή 18/07/2014 και ώρα 14:00.**

δ. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν τηρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη.

ε. Προσφορές που περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στα αρμόδια όργανα αποσφράγισης των προσφορών που παραλαμβάνουν τις προσφορές, προ της εκπνοής της προθεσμίας που καθορίζεται από τη διακήρυξη, προκειμένου να αποσφραγιστούν μαζί με τις άλλες που κατατέθηκαν με την προαναφερόμενη διαδικασία. Επίσης, επιστρέφονται, χωρίς να αποσφραγιστούν και οι προσφορές που υποβάλλονται, ή περιέρχονται στην Υπηρεσία, με οποιοδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα.

στ. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη «Προσφορά».
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί την υπηρεσία.
- Ο αριθμός της διακήρυξης.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Τα στοιχεία του αποστολέα.

1.3 Προσφορές (Άρθρο 6 & 12, Π.Δ. 118/2007)

I. Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος φέρει τις ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο **1.2(στ)** Οι προσφορές θα απαρτίζονται από τους ακόλουθους υποφακέλους:

A. Τον φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», σφραγισμένο, που θα περιλαμβάνει όλα τα κατά περίπτωση απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό - **επί ποινή αποκλεισμού** - σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο και αντίγραφο)

B. Τον φάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», σφραγισμένο, και ο οποίος θα περιέχει τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς σύμφωνα με το παράρτημα Γ - επί ποινή αποκλεισμού - σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο και αντίγραφο).

Γ. Τον φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», σφραγισμένο, και ο οποίος θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς - επί ποινή αποκλεισμού - σε δύο (2) αντίτυπα. (πρωτότυπο και αντίγραφο)

Όλοι οι παραπάνω ΦΑΚΕΛΟΙ θα πρέπει να αναγράφουν ευκρινώς την ονομασία του περιεχομένου τους (π.χ. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ») και την πλήρη «ΕΠΩΝΥΜΙΑ» του προσφέροντος.

Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά πιστοποιητικό εκπροσώπησης.

II. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς στοιχεία, ως εξής:

1. Στον φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»:

- **Εγγύηση συμμετοχής** κατά το άρθρο 25 του Π.Δ. 118/2007 ποσού **8.500,00 €** που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης με Φ.Π.Α.
- Τα **νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης - εκπροσώπησης** για Νομικά Πρόσωπα κατά περίπτωση (όπως ΦΕΚ ίδρυσης και τροποποιήσεις του (για ΑΕ & ΕΠΕ), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για ΟΕ και ΕΕ) και επικυρωμένο αντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης επαγγέλματος για φυσικά πρόσωπα.)
- **Τις κατ' άρθρο 6 παρ.1 περ.β (Π.Δ.118/2007) υπεύθυνες δηλώσεις, ήτοι:**

A. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή διαδικασία ανάθεσης, στον οποίο συμμετέχουν και να δηλώνεται ότι η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.

B. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή διαδικασία ανάθεσης, στον οποίο συμμετέχουν και να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

- δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση (1) του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007. Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, η υπεύθυνη δήλωση αφορά στους κατωτέρω, οι οποίοι και την υπογράφουν: α) Τους διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε.,Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε, β) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και τον διευθύνοντα Σύμβουλο, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. γ) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. όταν ο προσφέρων είναι συνεταιρισμός, δ) Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους εκπροσώπους του, ε) Όταν ο προσφέρων είναι ένωση προμηθευτών ή Κοινοπραξία, η δήλωση γίνεται από κάθε μέλος, που συμμετέχει σε αυτήν
- δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περίπτωση (2) του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007 καταστάσεις,

- είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους της περίπτωσης (3) του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007,
- είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο ή προκειμένου για αλλοδαπά φυσικά και νομικά πρόσωπα στα Μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες οργανώσεις της χώρας εγκατάστασης τους και το ειδικό επάγγελμα τους. Στη δήλωση επίσης να ορίζεται ρητά η επωνυμία και ο τόπος του Επιμελητηρίου και το αντικείμενο δραστηριοτήτων των νομικών προσώπων ή το ειδικό επάγγελμα φυσικών προσώπων ή ότι ασκούν γεωργικό ή κτηνοτροφικό επάγγελμα, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. (4) του εδ. α της παρ. 2 και στην περ. (3) του εδ. β της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007 ,
- δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περ. (2) του εδ. γ της παρ. 2 του προαναφερθέντος άρθρου κατάσταση.

• **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, **με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής**, στην οποία θα αναφέρεται ότι, εφόσον ο διαγωνισμός κατακυρωθεί στον προσφέροντα, αυτός οφείλει **εντός είκοσι (20) ημερών** από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 118/2007 και συγκεκριμένα:

α) απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου. Επισημαίνουμε ότι υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: *I) Ομόρρυθμοι εταίροι και Διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., II) διαχειριστές Ε.Π.Ε. III) Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος για Α.Ε., και IV) σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του. Τα ανωτέρω πρόσωπα πρέπει να προκύπτουν σαφώς από τα κατατεθέντα νομιμοποιητικά έγγραφα του συμμετέχοντος.*

β) πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας όλων των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης, από τα οποία να προκύπτει ότι, ο Προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής),

γ) πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου, που θα πιστοποιεί την εγγραφή του προσφέροντος, καθώς και το ειδικό επάγγελμα που ασκεί,

δ) δικαιολογητικά σύστασης εταιρείας, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις

ε) πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία,

στ) κατάσταση απασχολουμένων της επιχείρησης, τόσο σε 4ωρη όσο και σε 8ωρη απασχόληση, η οποία πρέπει να εναρμονίζεται με την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε., επικυρωμένη από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου.

- Επίσης, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό οφείλουν **επί ποινή αποκλεισμού**, να προσκομίσουν:
 - Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να αναφέρεται ότι δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από την ανάθεση και εκτέλεση εργασιών με το Δημόσιο ή/και τα Ν.Π.Δ.Δ. λόγω μη εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων, τουλάχιστον κατά την τελευταία τριετία.
 - τουλάχιστον **τρία πιστοποιητικά καλής εκτέλεσης εργασιών** για αντίστοιχα έργα που τους έχουν ανατεθεί από φορείς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ. είτε αυτά έχουν ολοκληρωθεί, είτε βρίσκονται σε εξέλιξη.
 - **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, **με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής**, στην οποία να δηλώνεται ότι η εταιρεία διαθέτει εξειδικευμένο και επαρκές προσωπικό καθώς και τα απαραίτητα για την εκτέλεση των έργου της φύλαξης και προστασίας των εγκαταστάσεων του κτηρίου.

Π. Στον φάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», ο οποίος θα περιέχει:

- τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' της Διακήρυξης

Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «Παράρτημα Προσφοράς» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

3. Στον φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», θα περιέχεται το πρωτότυπο και ένα αντίγραφο της οικονομικής προσφοράς του συμμετέχοντος. Οι τιμές της προσφοράς δεν υπόκεινται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύουν δε και θα δεσμεύουν τον ανάδοχο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Οι τιμές θα πρέπει να δίνονται σε ΕΥΡΩ. Ο Φ.Π.Α. θα αναφέρεται χωριστά, αλλιώς θα θεωρηθεί ότι περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή. Στην οικονομική προσφορά πρέπει οι προσφέροντες, με ποινή αποκλεισμού, να υπολογίζουν και να αναφέρουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νομίμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων (για το καθένα εκ των ανωτέρω χωριστά).

Αναλυτικά, στην προσφορά των επιχειρήσεων πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναφέρονται σε ξεχωριστό έγγραφο, εντός του φακέλου της οικονομικής προσφοράς τα στοιχεία της παρ. 1 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 και συγκεκριμένα:

- α. ο αριθμός εργαζομένων στο συγκεκριμένο έργο
- β. οι ημέρες και ώρες εργασίας
- γ. η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι (καθώς και αντίγραφο αυτής)
- δ. το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων στο συγκεκριμένο έργο.
- ε. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά

Επίσης επί ποινή αποκλεισμού για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών φύλαξης προσκομίζουν: Ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης ενώπιον Συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους, πράξης επιβολής προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

Στη σύμβαση που θα υπογραφεί θα αναγράφονται τα σημεία α έως ε καθώς και ειδικός όρος για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Αν δεν αναγραφούν τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση θα ακυρωθεί και θα απορριφθεί η δαπάνη πληρωμής.

4. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

Οι προσφορές που δεν ανταποκρίνονται στους όρους της διακήρυξης αυτής, ή είναι σε δέσμευση, ή θέτουν όρους και προϋποθέσεις, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

5. Ο προσφέρων, εφόσον δεν έχει ασκήσει, εμπροθέσμως, την ένσταση του άρθρου 15 παρ. 2 περ. α, Π.Δ. 118/2007 (βλέπε παρ. 9 Π (α) του Παραρτήματος Β' του παρόντος) κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, ή έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους ανωτέρω όρους. Η άσκηση ενστάσεως κατά της διακήρυξης δεν κωλύει τη συμμετοχή στον διαγωνισμό.

Μετά την κατάθεση της προσφοράς, επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνο όταν αυτές ζητούνται από το αρμόδιο όργανο είτε κατά την ενόπιόν του διαδικασία, είτε κατόπιν εγγράφου της Υπηρεσίας, μετά την σχετική γνωμοδότηση του οργάνου. Από τις διευκρινίσεις, οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το αρμόδιο όργανο.

1.4 Χρόνος ισχύος προσφορών (άρθρο 13, Π.Δ. 118/2007):

α. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους **επί εκατόν ογδόντα (180) ημέρες** από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Εάν οι διαγωνιζόμενοι κληθούν να παρατείνουν την ισχύ των προσφορών τους, σύμφωνα με την παρ. γ και αποδεχθούν την παράταση, οι προσφορές τους ισχύουν και τους δεσμεύουν και για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

β. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από τη διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

γ. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο εκατόν ογδόντα (180) ημερών. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανωτάτου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού υποχρεωτικά ματαιώνονται, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν, είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανωτάτου ορίου, παράταση της προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία του διαγωνισμού συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους.

1.5 Αντιπροσφορές (άρθρο 14, Π.Δ. 118/2007):

Στον παρόντα διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται, ως απαράδεκτες.

1.6 Κριτήριο αξιολόγησης προσφορών – κρίσεις αποτελεσμάτων διαγωνισμού (άρθρα 20, 21 Π.Δ. 118/2007)

1.6.1 Κριτήριο για την επιλογή του Αναδόχου, θα είναι αυτό της χαμηλότερης τιμής και για το λόγο αυτό, λαμβάνονται κυρίως υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του Π.Δ. 118/2007.

Η πρόταση κατακύρωσης γίνεται από την αρμόδια επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και αφορά στον προμηθευτή με τη χαμηλότερη τιμή, εκ των προμηθευτών των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης. Ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές με την αυτή ακριβώς τιμή και που είναι σύμφωνες με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από προηγούμενη, γνωμοδότηση του αρμόδιου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου (επιτροπής).

Ως απαράδεκτες απορρίπτονται, επίσης, οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές

προδιαγραφές της διακήρυξης.

Η πρόταση της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, για κατακύρωση του διαγωνισμού στον μειοδότη, προϋποθέτει την τήρηση των διατάξεων της παραγράφου 1.3 αυτού του Παραρτήματος, σε ό,τι αφορά στα δικαιολογητικά του.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από το Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. το οποίο έχει το δικαίωμα να ακυρώσει ή να ματαιώσει τον διαγωνισμό, εάν κατά την κρίση του οι τιμές που επιτεύχθηκαν είναι ασύμφορες για το Ταμείο, ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

1.6.2 Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, κατά το άρθρο 20 του Π.Δ. 118/2007, ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, **εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών** από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν, με βεβαίωση παραλαβής ή σύμφωνα με το ν. 2672/1998 (Α'290), **οφείλει να υποβάλει, σε σφραγισμένο φάκελο**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1.6 του παρόντος παραρτήματος τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά, τα οποία αποσφραγίζονται και ελέγχονται κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 19 παρ.6 του Π.Δ.118/2007:

I. α) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, **με θεώρηση γνησίου υπογραφής**, στην οποία να δηλώνονται:

-οι ασφαλιστικοί φορείς στους οποίους είναι ασφαλισμένοι οι απασχολούμενοι στην επιχείρηση.

-ότι η μισθοδοσία της εταιρείας είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στην ισχύουσα Συλλογική Σύμβαση Εργασίας και εν γένει σύμφωνη με τις ισχύουσες λοιπές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας

β) Κατάσταση προσωπικού κατά ειδικότητα, θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας

γ) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, **με θεώρηση γνησίου υπογραφής**, στην οποία να δηλώνεται ότι το προσωπικό που θα αναλάβει τη φύλαξη του κτηρίου είναι Έλληνες πολίτες, έχει την κατάλληλη φυσική κατάσταση και την κατάλληλη εκπαίδευση, διαθέτει τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό και έχει τις απαραίτητες γνώσεις χειρισμού οπτικοακουστικών μέσων για την παρακολούθηση και φύλαξη των κτηρίων μέσω αυτών.

δ) Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και πιστοποιητικό ποινικού μητρώου των προσώπων από το προσωπικό της εταιρείας που θα αναλάβει τη φύλαξη των κτηρίων.

ε) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο έναντι του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α. για κάλυψη γενικής αστικής ευθύνης ποσού τουλάχιστον 3.000.000 ευρώ, για τυχόν ζημιές, που θα προκύψουν όπως κλοπή, πλημμύρα κ.λ.π.

στ) Άδεια ραδιοδικτύου

II. Τα παρακάτω έγγραφα και δικαιολογητικά κατά περίπτωση:

α. Οι Έλληνες πολίτες:

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π. Δ/τος 60/2007 (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, (β) δωροδοκία, (γ) απάτη, (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο ως άνω άρθρο, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας και για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

Επισημαίνεται ότι, υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: I.) Ομόρρυθμοι εταίροι και Διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., II) διαχειριστές Ε.Π.Ε. III) Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος για Α.Ε. και IV) σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του. Τα ανωτέρω πρόσωπα πρέπει να προκύπτουν σαφώς από τα κατατεθέντα νομιμοποιητικά έγγραφα του αναδόχου.

(2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία,

(3) Πιστοποιητικά που εκδίδονται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, όλων των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης, από τα οποία να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων (2) και (3) εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

(4) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

β. Οι αλλοδαποί:

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π. Δ/τος 60/2007 (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, (β) δωροδοκία, (γ) απάτη, (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο ως άνω άρθρο, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας και για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας, [περίπτωση (1) εδ. α παρ. 2 άρθρου 6 Π.Δ. 118/2007].

(2) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, ή σε κάποια από τις καταστάσεις της περ. (2) του εδ. α ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία και ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της περ. (3) του εδ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007.

(3) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους και το ειδικό επάγγελμά τους στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

γ. Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

(1) Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων α και β, του όρου 1.6.2 (II) του παρόντος, αντίστοιχα.

(2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης της παρ. 1.6.2 (II), από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α'101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και, επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

(3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.)

και των προσωπικών εταιρειών (**Ο.Ε. και Ε.Ε.**) και για τον **Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο** για τις ανώνυμες εταιρείες (**Α.Ε.**), από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης της παρ. 1.6.2 (II) α. (1) και 1.6.2 (II) β. (1) του παρόντος.

(4) Επί ημεδαπών ανωνύμων εταιρειών τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης της περίπτωσης (2) του εδ. α της παρ. II του όρου 1.6.2. του παρόντος, εκδίδονται, όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α.1.ια΄ και 7β.12 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, και, όσον αφορά στην ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει, από το αρμόδιο Εφετείο της έδρας της ανωνύμου εταιρείας που τελεί υπό ειδική εκκαθάριση. Επί ημεδαπών εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) το **πιστοποιητικό της εκκαθάρισης**, εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στον διαγωνισμό επιχείρησης.

δ. Οι Συνεταιρισμοί:

(1) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι ο Πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α της παρ. II του όρου 1.6.2 του παρόντος.

(2) **Τα δικαιολογητικά** των περιπτώσεων (1) έως (4) του εδ. γ της παρ. II του όρου 1.6.2 του παρόντος, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς ή αλλοδαπούς συνεταιρισμούς

(3) **Βεβαίωση** αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

ε. Οι ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην Ένωση.

III. Εάν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά από **Ένορκη Βεβαίωση ή Υπεύθυνη Δήλωση** του Αναδόχου που γίνεται ενώπιον Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή Συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης. Στην κατά τα ως άνω ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση, θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

IV. Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των δικαιολογητικών της παρ. 1.6 του παρόντος συνιστά λόγο αποκλεισμού του Αναδόχου από το διαγωνισμό και την υπογραφή της σύμβασης.

1.7 Επισημαίνεται ότι όλα τα φύλλα των παραπάνω εγγράφων στοιχείων της προσφοράς, πλην της οικονομικής, συμπεριλαμβανομένων των εμπορικών φυλλαδίων (PROSPECTUS, φωτογραφιών, τεχνικών φυλλαδίων κ.λ.π.), θα φέρουν συνεχή αρίθμηση από το πρώτο μέχρι το τελευταίο. Για ευχερέστερη αναζήτηση των στοιχείων αυτών, η προσφορά θα συνοδεύεται από ευρετήριο, στο οποίο θα αναγράφεται το περιεχόμενο του κάθε εγγράφου, με την αντίστοιχη αρίθμηση που φέρει κατά τα ανωτέρω (π.χ. φύλλα συμμόρφωσης: φύλλα 16-19, τεχνικές προδιαγραφές: φύλλα 33-55 κ.ο.κ.).

1.8 Σε περίπτωση συνυποβολής με την προσφορά στοιχείων και πληροφοριών **εμπιστευτικού χαρακτήρα** η γνωστοποίηση των οποίων στους συνδιαγωνιζόμενους θα έθιγε τα έννομα συμφέροντά τους, τότε ο προσφέρων οφείλει να σημειώνει επ'αυτών την ένδειξη **«πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα»**. Σε αντίθετη περίπτωση θα δύναται να λαμβάνουν γνώση αυτών των πληροφοριών οι συνδιαγωνιζόμενοι. Η

έννοια της πληροφορίας εμπιστευτικού χαρακτήρα αφορά μόνον στην προστασία του απορρήτου που καλύπτει τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα της επιχείρησης του ενδιαφερομένου.

1.9 Προσφορά ενώσεων προμηθευτών (άρθρο 7, Π.Δ. 118/2007):

I. Η ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.

II. Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης του έργου, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

III. Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση. Η αντικατάσταση μπορεί να εγκριθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου (επιτροπής).

2. Αποσφράγιση των προσφορών και ανακοίνωση τιμών (άρθρο 19, Π.Δ. 118/2007)

I. Η επιτροπή προμηθειών προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την 1.1 του παρόντος. Προσφορές που υποβάλλονται στο παραπάνω όργανο μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες. Η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος προσφοράς καθώς και ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς (συνολικής εικόνας του προσφέροντος) μονογράφονται δε και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό και η τεχνική προσφορά ανά φύλλο. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο και τοποθετούνται σ' ένα νέο φάκελο ο οποίος επίσης σφραγίζεται και υπογράφεται από το ίδιο όργανο, προκειμένου να αποσφραγισθεί σε ημερομηνία και ώρα που καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης μπορεί να γίνεται χρήση μηχανικού μέσου (διάτρηση), με το οποίο θα αποτυπώνεται η ημερομηνία και η ώρα αποσφράγισης. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης μπορεί να ορίζονται οι αναγκαίες διαδικαστικές λεπτομέρειες.

II. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια.

III. Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των παραπάνω στοιχείων ο σχετικός φάκελος του διαγωνισμού μαζί με τους σφραγισμένους φακέλους που περιέχουν τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών, επαναφέρεται για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές, για την αποσφράγισή τους σε ημερομηνία και ώρα που καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α.. Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

IV. Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό, καθώς επίσης και των τιμών που προσφέρθηκαν.

V. Μετά την αξιολόγηση των προσφορών και την ανάδειξη αυτού στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, η επιτροπή αξιολόγησης των προσφορών προβαίνει επίσης στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών του άρθρου 1.6.2 του παρόντος, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τη σχετική διακήρυξη ή πρόσκληση. Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία

αποσφράγισης του φακέλου των δικαιολογητικών του άρθρου 1.6.2 λαμβάνουν γνώση των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν. Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται εμπρόθεσμα στο αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών (επιτροπή). Στη διακήρυξη ορίζεται περαιτέρω η διαδικασία και ο χρόνος πρόσβασης των συμμετεχόντων στα δικαιολογητικά του άρθρου 1.6.2 μετά την υποβολή τους.

3. Εγγυήσεις (άρθρο 25, Π.Δ. 118/2007)

I. Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

II. Με την εγγυητική επιστολή, που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση, το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει, ούτε αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

III. Οι κατωτέρω αναφερόμενες εγγυήσεις πρέπει να περιλαμβάνουν καταρχήν:

- α. Την ημερομηνία έκδοσης
- β. Τον εκδότη.
- γ. Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται.
- δ. Τον αριθμό της εγγύησης.
- ε. Το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση.
- στ. Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.
- ζ. Τους όρους ότι:
 - Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως και διαιρέσεως
 - Το ποσόν της εγγύησης τηρείται στην διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση.
 - Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
 - Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

3.1 Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.

α. Η εγγύηση αυτή εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5%, επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης με τον Φ.Π.Α., η οποία στη συγκεκριμένη περίπτωση ανέρχεται στο ποσό των **8.500,00 ευρώ**.

β. Η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει εκτός των προϋποθέσεων της παρ. 3 (III) και τα ακόλουθα:

I. Την σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία διαγωνισμού και το είδος της υπηρεσίας.
II. Την ημερομηνία λήξης ισχύος της εγγύησης. (Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη).

γ. Αναγκαία στοιχεία της εγγύησης συμμετοχής κατά την υποβολή της με την προσφορά είναι:

- (1) η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο και απευθύνεται
- (2) ο αριθμός της διακήρυξης
- (3) το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση
- (4) η ημερομηνία έκδοσής της
- (5) τα στοιχεία του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, υπέρ του οποίου εκδίδεται. Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης συμμετοχής πέραν των αναγκαίων στοιχείων μπορούν να καλύπτονται εκ των υστέρων εντός προθεσμίας 5 ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του διαγωνιζόμενου από την Υπηρεσία.

3.2 Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

α. Ο Ανάδοχος στον οποίο έγινε η κατακύρωση ή η ανάθεση, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α..

β. Η εγγύηση κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

γ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης περιλαμβάνει εκτός των προϋποθέσεων της παρ. 3 (III) και τα ακόλουθα:

- Τον αριθμό της σχετικής σύμβασης και το είδος της υπηρεσίας.

- Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης είναι αορίστου χρόνου, δηλαδή θα ισχύει μέχρι επιστροφής της στην Τράπεζα.

3.3 Εγγύηση συμμετοχής που αφορά στον Ανάδοχο στον οποίο κατακυρώθηκε ή ανατέθηκε η υπηρεσία, **επιστρέφεται** μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Οι εγγυήσεις των λοιπών συμμετεχόντων που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της κατακύρωσης ή ανάθεσης. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στην περίπτωση απόρριψης της προσφοράς και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ένδικων μέσων ή παραίτησης από αυτά.

3.4 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και ύστερα από την οριστική εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

3.5 Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

4. Προσφερόμενη τιμή (άρθρο 16. Π.Δ. 118/2007)

I. Με την προσφορά, η τιμή της προς προμήθεια υπηρεσίας δίνεται ανά μονάδα, όπως καθορίζεται στη διακήρυξη. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από το ΦΠΑ.

II. Η προσφερόμενη τιμή δίδεται σε ΕΥΡΩ.

III. Οι συμμετέχοντες πρέπει στην προσφορά τους να αναφέρουν τιμή σε μηνιαία και ετήσια βάση προ Φ.Π.Α. και μετά Φ.Π.Α.

IV. Στην προσφορά των συμμετεχόντων, η τιμή θα αναγράφεται **για κάθε κτήριο χωριστά**, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α' της παρούσας διακήρυξης.

V. Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής, χωρίς αυτό να προβλέπεται από την διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

VI. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου για την αξιολόγηση των προσφορών οργάνου (επιτροπής).

5. Σύμβαση (άρθρα 23, 24 Π.Δ. 118/2007)

I. Μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού στον Ανάδοχο, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρουσιαστεί στο Ε.Τ.Α.Α. το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας τα δικαιολογητικά της εκπροσώπησής του, την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, καθώς και ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, με ανώτατο ετήσιο όριο ευθύνης της εταιρείας: 3.000.000 €.

II. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ετήσια, με έναρξη την ημερομηνία που θα αναφέρεται ρητά στη σύμβαση και λήξη την αντίστοιχη ημερομηνία του επόμενου έτους.

6. Κήρυξη Αναδόχου Έκπτωτου (άρθρο 34, Π.Δ. 118/2007)

I. Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεών του, είτε κατά το στάδιο υπογραφής της σύμβασης είτε κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμφωνηθεισών υπηρεσιών, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. κατόπιν εισηγήσεως του εκάστοτε αρμοδίου οργάνου και επιβάλλονται σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 34 του Π.Δ. 118/2007.

II. Στον υποψήφιο Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. αθροιστικά ή διαζευκτικά οι παρακάτω κυρώσεις :

α) Κατάπτωση ολική ή μερική της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης κατά περίπτωση.

β) Ανάθεση έργου της φύλαξης σε βάρος του Αναδόχου είτε από τους υπολοίπους που είχαν λάβει μέρος στον διαγωνισμό, είτε με διενέργεια διαγωνισμού, είτε με απευθείας ανάθεση αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Π.Δ. 118/2007. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία του Ε.Τ.Α.Α. ή τυχόν διαφορά που θα προκύψει καταλογίζεται σε βάρος του εκπτώτου Αναδόχου. Ο καταλογισμός αυτός γίνεται ακόμη και στην περίπτωση που δεν θα πραγματοποιηθεί το νέο έργο σύμφωνα με το Π.Δ. 118/2007.

γ) Προσωρινός ή διαρκής αποκλεισμός του Αναδόχου από τις προμήθειες του δημόσιου τομέα

δ) Σε περίπτωση που η ανάθεση του έργου σε βάρος του έκπτώτου Αναδόχου γίνεται με τροποποίηση των όρων ή των τεχνικών προδιαγραφών της κατακύρωσης της ανάθεσης ή της σύμβασης από τις οποίες κηρύχθηκε έκπτωτος κατά περίπτωση, κατά τον υπολογισμό της διαφοράς σε βάρος του, λαμβάνεται υπόψη η διαφορά που τυχόν προκύπτει από τροποποίηση των σχετικών όρων ή τεχνικών προδιαγραφών, η οποία συμψηφίζεται με το προς καταλογισμό ποσό.

7. Τρόπος πληρωμής (άρθρο 35 Π.Δ. 118/2007) - Κρατήσεις

I. Η αμοιβή θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μηνιαίως, εφόσον:

- Πιστοποιείται από τα αρμόδια όργανα του Τομέα η εκτέλεση των υπηρεσιών του Αναδόχου που προβλέπονται στη σύμβαση.

- Προσκομίζεται το σχετικό τιμολόγιο στο Λογιστήριο του Τομέα, συνοδευόμενο απαραίτητα από τα εξής δικαιολογητικά: α) κατάσταση εξόφλησης των νομίμων αποδοχών του προσωπικού του Αναδόχου κατά τον τελευταίο μήνα από την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου β) κατάσταση αποδόσεων των ασφαλιστικών εισφορών των εργαζομένων στους φορείς κοινωνικής ασφάλισης (π.χ. ΑΠΔ) της τελευταίας περιόδου.

- Προσκομίζεται αποδεικτικό ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας

- Δηλώνεται ο αριθμός λογαριασμού Τραπέζης (IBAN) του Αναδόχου

- Εγκρίνεται το σχετικό ένταλμα πληρωμής από την Υπηρεσία Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου που διενεργεί τον έλεγχο.

- Προσκομίζεται οποιοδήποτε επιπλέον δικαιολογητικό ζητείται από την Υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο.

II. Οι κρατήσεις που βαρύνουν τον Ανάδοχο είναι οι εξής:

Για τον Τομέα Ασφάλισης Νομικών

➤ κράτηση 0,10% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ Φόρων & κρατήσεων, της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης [άρθρο 4, παρ 3 ν.4013/2011 (Α.204) & άρθρο 61 ν. 4146/2013 (Α.90)].

➤ τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,10% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

➤ η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος στην παροχή υπηρεσιών στην προ Φ.Π.Α. αξία, μετά την αφαίρεση των πιο πάνω κρατήσεων.

➤ Κάθε άλλη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο.

Για τους Τομείς Υγειονομικών:

➤ κράτηση 3% υπέρ Μ.Τ.Π.Υ. στην προ Φ.Π.Α. αξία του τιμολογίου

➤ τέλος χαρτοσήμου 2% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 2,4% στο ποσό της κράτησης του Μ.Τ.Π.Υ.

- κράτηση 0,10% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ Φόρων & κρατήσεων, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής (άρθρο 4, παρ 3 ν.4013/2011 (Α.204) & άρθρο 61 ν. 4146/2013 (Α.90)).
- τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
-η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος στην παροχή υπηρεσιών στην προ Φ.Π.Α. αξία.

Κάθε άλλη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο.

III. Σε περίπτωση που η πληρωμή του Αναδόχου καθυστερήσει από την Αναθέτουσα Αρχή εξήντα (60) ημέρες μετά την υποβολή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών από αυτόν, η Αναθέτουσα Αρχή (οφειλέτης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 166/2003 (Φ.Ε.Κ. 138/Α/5.6.2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29.6.2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές», καθίσταται υπερήμερη και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον Ανάδοχο.

8. Υποχρεώσεις μετά την υπογραφή της σύμβασης (Ν. 3863/2010, άρθρο 68, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 4144/2013, άρθρο 22)

- Ο Ανάδοχος δεσμεύεται για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, της καταβολής των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε., της τήρησης του νόμιμου ωραρίου, των ασφαλιστικών καλύψεων, των όρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω όρων, θα καταγγελθεί η σύμβαση με τον ανάδοχο.
- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την εκτέλεση του έργου, να συνεργάζεται με τον Εργοδότη και να συμμορφώνεται με τις τυχόν παρατηρήσεις του, χωρίς να δικαιούται να υποκαταστήσει, εκχωρήσει, ή χρησιμοποιήσει κλπ άλλον (υπεργολάβο) στην εκτέλεση του έργου.
- Αν η Υπηρεσία διαπιστώνει παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση θα καταγγέλλεται. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από την Υπηρεσία οι αποδοχές στους εργαζόμενους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.
- Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν στην αδήλωτη εργασία, στην παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την Υπηρεσία, σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010. Επίσης, την ενημερώνουν εγγράφως για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Για την Υπηρεσία, η επιβολή δεύτερης κύρωσης στον Ανάδοχο από τα ίδια όργανα θεωρείται υποτροπή και οδηγεί υποχρεωτικά: α) στην καταγγελία της σύμβασης και β) επιφέρει, από τον χρόνο επιβολής της δεύτερης κύρωσης, τον αποκλεισμό του εν λόγω Αναδόχου από δημόσιους διαγωνισμούς για τρία (3) χρόνια.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής, όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.
- Το Ε.Τ.Α.Α. δεν έχει και ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει καμία εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση με το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση των συμφωνηθεισών από τη σύμβαση εργασιών και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για την πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό υποχρέωση, καθώς αυτές οι δαπάνες και υποχρεώσεις βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 68 του Ν. 3863/15.07.2010.

9. Διοικητικές προσφυγές (άρθρο 15, Π.Δ. 118/2007)

I. Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής προμηθευτή σε αυτόν και της διενέργειάς του, έως και την κατακυρωτική απόφαση, επιτρέπεται ένσταση για λόγους νομιμότητας και ουσίας (ενδικοφανής

προσφυγή). Με την ένσταση που ασκείται κατά της κατακυρωτικής απόφασης επιτρέπεται και η προβολή λόγων που αφορούν την πληρότητα και νομιμότητα των δικαιολογητικών, τα οποία προσκομίζει ο προσφέρων προς τον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, δυνάμει των άρθρων 6, 8 και 8α του Π.Δ. 118/2007.

II. Οι ανωτέρω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στο αρμόδιο για την διενέργεια του διαγωνισμού όργανο του φορέα (επιτροπή), ως εξής:

α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού:

Μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης και της υποβολής των προσφορών. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο του φορέα που διενεργεί τον διαγωνισμό (Επιτροπή) και το αποφασίζον όργανο (Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α.) εκδίδει την σχετική απόφασή του, το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού.

β) Κατά των πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής που αφορούν την συμμετοχή οποιουδήποτε προμηθευτή στον διαγωνισμό ή την διενέργεια του διαγωνισμού ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ιδίου του διαγωνισμού και εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από αυτήν κατά την οποία ο ενιστάμενος έλαβε γνώση του σχετικού φακέλου.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από το αρμόδιο συλλογικό όργανο και εκδίδεται η σχετική απόφαση μετά από γνωμοδότηση αυτού.

Η ένσταση κατά της συμμετοχής προμηθευτή σε διαγωνισμό κοινοποιείται υποχρεωτικά σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται, εντός δύο (2) ημερών από της υποβολής της.

γ) Κατά της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργασίμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος προμηθευτής έλαβε γνώση της σχετικής πράξεως ή παραλείψεως της αναθέτουσας αρχής.

Η ένσταση αυτή κοινοποιείται υποχρεωτικά, εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της, σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο και το αποφασίζον όργανο εκδίδει την σχετική απόφασή του το αργότερο σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων.

δ) Εκτός των ανωτέρω περιπτώσεων, κατά της κατακυρωτικής απόφασης, όσον αφορά τη νομιμότητα και πληρότητα των δικαιολογητικών των άρθρων 6, 8 και 8α του Π.Δ. 118/2007, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργασίμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος προμηθευτής έλαβε γνώση της ανωτέρω κατακυρωτικής απόφασης και των ως άνω δικαιολογητικών.

Η ένσταση αυτή κοινοποιείται υποχρεωτικά, εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της στον μειοδότη κατά του οποίου στρέφεται. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο και το αποφασίζον όργανο εκδίδει την σχετική απόφασή του το αργότερο σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την λήξη της ανωτέρω τριήμερου προθεσμίας.

III. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους, εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές.

IV. Η σχετική απόφαση επί της ενστάσεως κοινοποιείται στους ενιστάμενους χωρίς υπαίτια καθυστέρηση της Υπηρεσίας. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν πλήρη γνώση της σχετικής απόφασης, μετά την κοινοποίηση του σώματός της σε αυτούς, από την αναθέτουσα αρχή, με φροντίδα τους.

V. Ο προμηθευτής μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις δυνάμει των άρθρων 18, 20, 26, 32, 33, 34 και 39 του Π.Δ. 118/2007 να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης από την αναθέτουσα αρχή. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο για την διοίκηση του φορέα όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

VI. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης σύμφωνα με τις παραγράφους 9.Ι και 9.ΙΙ, προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ του Δημοσίου, ποσού ίσου με το 0,10 επί τοις εκατό (0,10%) επί της προϋπολογισμένης αξίας του υπό προμήθεια είδους, το ύψος του οποίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των χιλίων (1.000) και μεγαλύτερο των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ. Το παράβολο αποτελεί δημόσιο έσοδο και καταχωρείται στον κωδικό αριθμό εισόδου (Κ.Α.Ε.) 3741 (“παράβολα από κάθε αιτία”). Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης μπορεί να αναπροσαρμόζονται το ποσοστό του παράβολου και το ύψος των ανωτέρω ποσών [άρθρο 35 του Ν.3377/2005 (Α΄ 202)].

10. Οι όροι της διακήρυξης καθώς και της σύμβασης που θα υπογραφεί είναι ουσιώδεις και δεσμεύουν τον ανάδοχο και οποιαδήποτε παράβαση ή αθέτηση ενός ή περισσότερων όρων, που υπολογίζονται ως ενιαίο σύνολο, θα έχει ως αποτέλεσμα την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και την κήρυξη του αναδόχου έκπτωτου κατά την απόλυτη κρίση του Ε.Τ.Α.Α., με απλή εξώδικη δήλωση που θα του κοινοποιηθεί νόμιμα.

11. Το Ε.Τ.Α.Α. έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει κάθε αποζημίωση και γενικά την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημιάς που προξενήθηκε σε αυτό από την αθέτηση οποιουδήποτε όρου της υπογραφείσας σύμβασης από την πλευρά του αναδόχου.

12. Για κάθε διαφωνία ή διαφορά οποιασδήποτε φύσεως που τυχόν υπάρξει μεταξύ των συμβαλλομένων, σχετικά με οποιοδήποτε θέμα που θα αφορά στη σύμβαση που θα υπογραφεί, θα γίνεται προσπάθεια συναινετικής επίλυσης μεταξύ των συμβαλλομένων. Εφόσον δεν καταστεί δυνατή η συναινετική επίλυση της διαφοράς, αυτή θα επιλύεται με προσφυγή των ενδιαφερομένων στα καθ’ ύλην αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών, στην αποκλειστική δικαιοδοσία των οποίων υπόκειται η εν λόγω σύμβαση.

13. Το Ε.Τ.Α.Α. διατηρεί το δικαίωμα να λύει αζημίως την παρούσα σύμβαση, με έγγραφη προειδοποίηση του Αναδόχου προ δέκα (10) ημερών, όταν αυτό επιβάλλεται για υπηρεσιακούς λόγους (π.χ. μετεγκατάσταση, κατάργηση υπηρεσιών κ.λ.π.)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αντικείμενο του έργου είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης και προστασίας των κτηρίων:

α) επί της οδού Σωκράτους 53, Αθήνα και

β) επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, Αθήνα (πρώην ξενοδοχείο ΕΣΠΕΡΙΑ)

ιδιοκτησίας του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α.

γ) επί της οδού Αχαρνών 27-29, Αθήνα

Οι υπηρεσίες φύλαξης και προστασίας για τα κτήρια ιδιοκτησίας του Τομέα Ασφάλισης Νομικών θα παρέχονται επί 24ώρου βάσεως, 7 ημέρες την εβδομάδα και θα περιλαμβάνουν την φύλαξη εσωτερικά και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου (περιμετρικά και στοές) με διάθεση 3 φυλάκων ημερησίως, σε τρεις (3) βάρδιες των οκτώ (8) ωρών έκαστη ανά κτήριο.

Οι υπηρεσίες φύλαξης και προστασίας για το κτήριο των Τομέων Υγειονομικών θα παρέχονται εσωτερικά και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου με διάθεση ενός νυχτερινού φύλακα κατά τις ώρες 23:00-07:00 επτά ημέρες την εβδομάδα και ενός (1) ημερήσιου φύλακα κατά τις ώρες 07:00-15:00 πέντε ημέρες την εβδομάδα από Δευτέρα έως και Παρασκευή και 24ωρη σύνδεση με το κέντρο λήψης σημάτων του αναδόχου για όλη τη χρονική περίοδο της φύλαξης.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι διαθέτει την οργάνωση, τα μέσα και το κατάλληλο προσωπικό, ώστε να εξασφαλίζεται με απόλυτη επιτυχία η ασφαλής φύλαξη των προαναφερόμενων κτηρίων και αναλαμβάνει την επί 24ωρου βάσεως φύλαξη και προστασία αυτών (χρησιμοποίηση τριών φυλάκων το 24ωρο σε τρεις βάρδιες ανά κτήριο) με φύλακες, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος γι' αυτό, αποκλειστικά υπεύθυνος για τη σωστή και έγκαιρη αντικατάσταση των φυλάκων ανά βάρδια, καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν ήθελε προκύψει εξ αιτίας αργοπορίας προσέλευσης του αντικαταστάτη φύλακα.

Ο Ανάδοχος διαθέτει κέντρο λήψεως σημάτων 24ωρου λειτουργίας και η επικοινωνία γίνεται με ασύρματο. Ο Ανάδοχος θα χορηγεί στην Υπηρεσία μηνιαίως αναλυτική κατάσταση από το κέντρο λήψης σημάτων. Προκειμένου περί κακόβουλης εξωτερικής ενέργειας, ενεργεί αναλόγως έχοντας την ευθύνη για τη μη έγκαιρη ειδοποίηση των αρμοδίων Αρχών.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ειδικότερα ο Ανάδοχος δηλώνει ότι το προσωπικό που χρησιμοποιεί για τη φύλαξη των κτηρίων: α) επί της οδού Σωκράτους 53, Αθήνα, β) επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, Αθήνα (πρώην Ξενοδοχείο ΕΣΠΕΡΙΑ), και γ) επί της οδού Αχαρνών 27-29 Αθήνα, θα έχει τα κατωτέρω χαρακτηριστικά:

- 1) Θα έχει την κατάλληλη φυσική κατάσταση και την κατάλληλη εκπαίδευση
- 2) Θα είναι ενδεδυμένο με την ειδική στολή του Αναδόχου.
- 3) Θα παρέχει τις υπηρεσίες του κατά τρόπο που να μην προκαλείται κανενός είδους δυσφορία ή κίνδυνος στους υπαλλήλους των Τομέων, δείχνοντας τον ανάλογο σεβασμό.
- 4) Θα είναι εγκαταστημένο σε τέτοιο σημείο των προαναφερόμενων κτηρίων, ώστε να του επιτρέπεται να εποπτεύει το χώρο (εσωτερικό & περιβάλλοντα), θα βρίσκεται σε διαρκή ετοιμότητα και προσοχή, ώστε να μπορεί να επεμβαίνει αμέσως σε περιπτώσεις που θα συμβεί οτιδήποτε σε βάρος των κτηρίων, επί 24ωρου βάσεως.
- 5) Θα παρακολουθεί τους εισερχόμενους και αυτούς που ενδεχομένως παραμένουν άσκοπα στα κτήρια, θα επεμβαίνει σε περίπτωση που θα διαπιστώνει ύποπτους σκοπούς αυτών, μετά από προηγούμενη συνεννόηση με την αρμόδια Διεύθυνση των Τομέων του Ε.Τ.Α.Α. και θα απομακρύνει αυτούς, σύμφωνα με τις εντολές που του έχει δώσει ο Ανάδοχος.
- 6) Επίσης δεν επιτρέπει την είσοδο κανενός ατόμου ξένου προς το Ε.Τ.Α.Α., καθώς και τους παντός είδους μικροπωλητές.

- 7) Οφείλει να απαντά με ευγένεια στις τηλεφωνικές κλήσεις και χωρίς σχόλια να παρέχει τυχόν πληροφορίες, εφόσον δύναται.
- 8) Δεν επιτρέπει την παραμονή εντός των θυρωρείων – φυλακίων κανενός ξένου ατόμου, καθώς και αντικειμένων, που τυχόν του ζητηθεί να κρατήσει για φύλαξη.
- 9) Οφείλει να παρέχει γενικές πληροφορίες σε όποιον του το ζητήσει και αν δεν γνωρίζει ή δεν δύναται, τότε τον παραπέμπει στο αρμόδιο γραφείο.
- 10) Δεν επιτρέπει τη χρήση των τηλεφώνων των θυρωρείων από τρίτους και ο ίδιος τα χρησιμοποιεί για υπηρεσιακούς μόνο λόγους.
- 11) Δεν επιτρέπει την έξοδο κανενός είδους υλικού των κτηρίων, εάν αυτό δεν συνοδεύεται με την ειδική άδεια εξαγωγής υλικών.
- 12) Σε περίπτωση ληστείας ή οποιασδήποτε δολιοφθοράς, ο φύλακας θα στέλνει με ειδικό όργανο με το οποίο είναι υποχρεωμένος ο Ανάδοχος να τον έχει εφοδιάσει, σήμα στον Ανάδοχο που με τη σειρά του θα ειδοποιεί τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές και θα ενεργεί στη συγκεκριμένη περίπτωση ό,τι επιβάλλεται για την αντιμετώπιση της ληστείας ή της δολιοφθοράς, καθώς επίσης και πάσης άλλης παρανόμου πράξεως.
- 13) Σε περίπτωση πυρκαγιάς, ο φύλακας θα δίνει σήμα συναγερμού στον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την Πυροσβεστική Υπηρεσία, υποχρεούται δε να χρησιμοποιεί τα πυροσβεστικά μέσα του κάθε κτηρίου ιδιοκτησίας των Τομέων (πυροσβεστήρες), τον χειρισμό και την θέση των οποίων έχει φροντίσει να γνωρίζει πολύ καλά.
- 14) Δεν απομακρύνεται από την θέση του παρά μόνο εάν υπάρχει σπουδαίος λόγος.
- 15) Προβαίνει σε μη τακτικά χρονικά διαστήματα σε έλεγχο όλων των ορόφων του κάθε κτηρίου, πάντα από τις σκάλες και όχι κάνοντας χρήση των ανελκυστήρων.
- 16) Ελέγχει την είσοδο-έξοδο των υπηρεσιακών ατόμων και οχημάτων και των υλικών που αυτά μεταφέρουν, αναγράφοντας αυτά στο ειδικό τηρούμενο έντυπο, κρατάει δε και το αντίγραφο αδείας εξαγωγής υλικών.
- 17) Ειδικά για το κτήριο επί της Σωκράτους 53 Αθήνα δεν επιτρέπει την είσοδο σε κανένα ιδιωτικό αυτοκίνητο, εκτός αυτών που έχουν ειδική άδεια εισόδου.
- 18) Σε περίπτωση που απαιτηθεί για λόγους υπηρεσιακούς να εισέλθουν στα κτήρια των ανωτέρω Τομέων του Ε.Τ.Α.Α. υπάλληλοι μετά το τέλος του κανονικού ωραρίου, αυτοί θα αναγράφονται σε ειδικό έντυπο με την ώρα εισόδου και εξόδου.

ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΝΥΧΤΕΡΙΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Το προσωπικό του Αναδόχου κατά τη νυχτερινή βάρδια:

- 1) Οφείλει να έχει την προσοχή του ιδιαίτερα τεταμένη.
- 2) Όπου έχουν τοποθετηθεί ρολόγια σήμανσης ή άλλου είδους ηλεκτρονικά μέσα ελέγχου, εκτελεί τις διαδρομές ελέγχου σύμφωνα με τις οδηγίες που του έχουν δοθεί.
- 3) Δεν απομακρύνεται από την θέση του, παρά μόνο για να ασκήσει τον προκαθορισμένο έλεγχο του χώρου ευθύνης του.
- 4) Στο χώρο όπου εκτελεί νυχτερινή υπηρεσία είναι υποχρεωτικό να υπάρχει αναμμένο φως μικρής ισχύος, ώστε να μην κουράζει την όρασή του και να τον βοηθά στην εύκολη προσαρμογή του στον χαμηλό φωτισμό ασφαλείας όταν εξέρχεται του φυλακίου.
- 5) Δεν επιτρέπεται η χρήση τηλεόρασης, καθώς και η παραμονή του Προσωπικού Ασφαλείας σε χώρους άσχετους με τους χώρους ευθύνης του.
- 6) Το Προσωπικό Ασφαλείας κατά την διάρκεια της υπηρεσίας του δεν κοιμάται, ούτε κάνει χρήση οινοπνευματωδών ποτών.

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΩΝ ΦΥΛΑΚΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΙΝΑΙ:

- 1) Η επιτήρηση όλων των χώρων των προαναφερόμενων κτηρίων, ο άμεσος εντοπισμός και απομάκρυνση από τον προστατευόμενο χώρο ξένων ατόμων προς το προσωπικό του Ε.Τ.Α.Α.
- 2) Ο έλεγχος της λειτουργίας των επικοινωνιών και σε περίπτωση βλάβης η άμεση ενημέρωση του Αναδόχου και της αρμόδιας υπηρεσίας του Ε.Τ.Α.Α.

- 3) Ο έλεγχος της ύπαρξης παροχής ρεύματος και ύδατος, καθώς και η καλή λειτουργία των συστημάτων ασφαλείας των υπό φύλαξη κτηρίων.
- 4) Ο έλεγχος όλων των χώρων των κτηρίων, ώστε να μην συσσωρεύονται υλικά τα οποία μπορούν να αποτελέσουν εστίες πυρκαγιάς.
- 5) Η διενέργεια περιπολίας στον εσωτερικό χώρο φύλαξης των κτηρίων με αποκλειστική τους ευθύνη, σύμφωνα με το προκαθορισμένο, για το συγκεκριμένο πόστο, πρόγραμμα. Εάν παρατηρηθεί κάποιο ασυνήθιστο συμβάν, π.χ. κάποιες πόρτες ή παράθυρα ξεκλειδωτά ενώ θα έπρεπε να παραμείνουν κλειστά, επεμβαίνουν προς αποκατάσταση.
- 6) Η επισήμανση αντικειμένων που δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον, η ειδοποίηση του Αναδόχου ο οποίος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την Αστυνομία, καθώς και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ε.Τ.Α.Α.
- 7) Η προστασία των φυλασσόμενων κτηρίων από τυχόν δολιοφθορά, βανδαλισμό, πυρκαγιά κ.α.
- 8) Η παροχή άμεσης βοήθειας, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, στην Αστυνομία κατά τη διεξαγωγή έρευνας στους χώρους των κτηρίων.
- 9) Η διενέργεια διακριτικού έλεγχου όλων των εισερχομένων στα κτήρια.
- 10) Η ρητή απαγόρευση παροχής οποιασδήποτε πληροφορίας ή και δήλωσης σε δημοσιογράφους και γενικότερα στα Μ.Μ.Ε., αλλά η παραπομπή αυτών στην αρμόδια Διεύθυνση του Ε.Τ.Α.Α..
- 11) Η επιθεώρηση όλων των χώρων των κτηρίων, (ειδικά για τα κτήρια επί της οδού Σωκράτους 53 & Αχαρνών 27-29 στην Αθήνα, όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες των Τομέων και υπάρχει καθημερινή προσέλευση κοινού, εργαζομένων και λοιπών τρίτων, η επιθεώρηση όλων των χώρων του κτηρίου θα γίνεται λεπτομερώς μετά την απομάκρυνση και του τελευταίου ατόμου από το συγκεκριμένο κτήριο ώστε να βεβαιώνεται ο φύλακας ότι δεν παρέμεινε κανένα ξένο άτομο και δεν αφέθηκαν ξένα αντικείμενα, που ενδέχεται να είναι επικίνδυνα) ενεργώντας προληπτικά και κατασταλτικά προς αποφυγή κάθε είδους ζημιάς από πιθανή βλάβη (π.χ. διαρροές νερού, πυρκαγιάς κ.λ.π.). Σε περίπτωση μεγάλης έκτακτης βλάβης και εφόσον εκ των πραγμάτων είναι αδύνατη η αποκατάσταση αυτής, ο επί της υπηρεσίας φύλακας ειδοποιεί τον Ανάδοχο και εκείνος με τη σειρά του την αρμόδια υπηρεσία του Ε.Τ.Α.Α. Ειδικότερα, το Προσωπικό του Αναδόχου που εκτελεί απογευματινή ή βραδινή υπηρεσία, ελέγχει όλους τους ορόφους, γραφεία, κοινόχρηστους χώρους, κ.λπ. και σβήνει, όπου υπάρχουν, τα αναμμένα φώτα, ανεμιστήρες, θερμαντικά ή/και κλιματιστικά σώματα, κλείνει δε όλα τα παράθυρα, ιδίως αυτά που βρίσκονται σε χαμηλό ύψος από το έδαφος, ή είναι εύκολη η πρόσβαση στα κτήρια μέσω αυτών.
- 12) Απαγορεύεται στους φύλακες να ανοίγουν την κεντρική θύρα των κτηρίων και να επιτρέπουν την είσοδο σε οποιονδήποτε, εκτός και εάν έχουν ειδοποιηθεί προς τούτο. Εφόσον υπάρξει έκτακτη ανάγκη εισόδου ατόμου, τότε αυτή θα πρέπει να γίνει με προκαθορισμένο τρόπο.
- 13) Ειδικά για το κτήριο επί της Σωκράτους 53 Αθήνα, το προσωπικό καθαριότητας του Ε.Τ.Α.Α. θα εργάζεται κατά τις απογευματινές ώρες, μετά την αποχώρηση του λοιπού προσωπικού. Επίσης, θα υπάρχει συνεργείο καθαρισμού σε καθορισμένες ημέρες και ώρες, για τις οποίες θα ενημερώνεται ο Ανάδοχος.
- 14) Πριν το τέλος της υπηρεσίας τους, οι φύλακες υποχρεούνται να εκτελούν εκ νέου έναν γενικό έλεγχο των χώρων των κτηρίων (εσωτερικών & εξωτερικών), της περιμέτρου, επικοινωνιών, ρεύματος, ύδατος, θυρών, παραθύρων και λοιπών εγκαταστάσεων.
- 15) Επίσης, υποχρεούνται να παραμένουν συνέχεια καθ' όλη την διάρκεια της βάρδιας τους και μέχρι την αντικατάστασή τους από άλλο φύλακα, μέσα στους χώρους των κτηρίων, απαγορευομένης της εξόδου για οποιονδήποτε λόγο παρά μόνο σε έκτακτη ανάγκη και αφού προηγουμένως ενημερώσουν τα εντεταλμένα όργανα του Ε.Τ.Α.Α..
- 16) Τέλος, υποχρεούνται να ενημερώνουν τον αντικαταστάτη τους για την ορθή συνέχιση της φύλαξης των κτηριακών εγκαταστάσεων.
- 17) Η παροχή υπηρεσιών σε τρίτους, η ενασχόληση του προσωπικού του Αναδόχου πλέον αυτών που καθορίζονται από την υπογραφείσα σύμβαση ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ χωρίς την γραπτή συμφωνία των δύο συμβαλλομένων.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 1) Οι φύλακες θα ελέγχονται από την εταιρεία και από το Ταμείο, το οποίο θα μπορεί ανεξάρτητα συγκεκριμένης ή όχι αιτίας να απαιτεί αλλαγή των φυλάκων, εάν κατά τη γνώμη του Ταμείου δεν αποδίδουν τα αναμενόμενα.
- 2) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις που θα γίνονται από το Ταμείο για τα άτομα που θα χρησιμοποιεί στη φύλαξη των κτηρίων. Οφείλει δε, να χρησιμοποιεί άτομα της απολύτου εμπιστοσύνης του Ε.Τ.Α.Α., προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνεργασία μεταξύ φυλάκων - προσωπικού και ασφαλισμένων.
- 3) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την εκτέλεση του έργου, να συνεργάζεται με τον Εργοδότη και να συμμορφώνεται με τις τυχόν παρατηρήσεις του, χωρίς να δικαιούται να υποκαταστήσει, εκχωρήσει, ή χρησιμοποιήσει κλπ άλλον (υπεργολάβο) στην εκτέλεση του έργου.
- 4) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέπονται ζημιές ή δυστυχήματα στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο από πράξεις ή παραλείψεις του, ως μόνος υπεύθυνος για ατύχημα που μπορεί να συμβεί από αυτό τον λόγο.
- 5) Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί καταβολής των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε., της τήρησης του νόμιμου ωραρίου, των διατάξεων της ασφαλιστικής νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω όρων, θα καταγγελθεί η σύμβαση με τον Ανάδοχο και θα επιβληθούν σε αυτόν οι προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις. Επισημαίνεται επίσης ότι σύμφωνα με το άρθρο 68 του ν. 3863/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013, όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του ανωτέρω άρθρου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή.
- 6) Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για το υπαλληλικό του προσωπικό, όσον αφορά τις αμοιβές, τις τυχόν εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς, τα τυχόν επιδόματα αδείας και ουδεμία σχέση δεν θα δημιουργείται μεταξύ του προσωπικού αυτού του Αναδόχου και του Ε.Τ.Α.Α. Επίσης, ο Ανάδοχος ευθύνεται για την ύπαρξη αναπληρωματικής βάρδιας του προσωπικού σε περίπτωση ανάγκης.
- 7) Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση κάλυψης γενικής αστικής ευθύνης έναντι του Ταμείου, μέχρι του ποσού των 3.000.000 ΕΥΡΩ ανώτατο όριο κατά έτος, για τυχόν ζημιές που θα προκύψουν, όπως κλοπή, πλημμύρα κ.λ.π.
- 8) Σε περίπτωση πλημμελούς ή ατελούς εκτέλεσης των πιο πάνω καθηκόντων του Αναδόχου, θα καταπίπτει καταρχήν υπέρ του Ταμείου ποινική ρήτρα, που ορίζεται σε 100,00 ΕΥΡΩ για κάθε παράβαση ή πλημμελή εκτέλεση καθηκόντων και θα παρακρατείται από τη μηνιαία πληρωμή του. Εάν δε, η παράβαση αφορά το σύνολο των καθηκόντων, τότε η ρήτρα θα ανέρχεται στα 1.000 ΕΥΡΩ, ενώ στη συνέχεια ο Εργοδότης θα μπορεί να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση που θα υπογραφεί, οπότε αυτή θα λύεται αυτοδικαίως και θα αναθέτει τις εργασίες σε άλλον ανάδοχο.
- 9) Ο Ανάδοχος είναι προσωπικά και εις ολόκληρο υπεύθυνος να αποζημιώσει το Ε.Τ.Α.Α. για κάθε ζημιά που αυτό θα υποστεί εκ δόλου ή εξ αμελείας του Αναδόχου ή των προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκπλήρωση των εκ της παρούσας συμβάσεως υποχρεώσεών του, ευθυνόμενου επίσης σε αποζημίωση του Ε.Τ.Α.Α. για κάθε αμέλεια αυτού ή των προσώπων που χρησιμοποιεί.
- 10) Ο Ανάδοχος θα δηλώσει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αναλαμβάνει πάσα ευθύνη αστική και ποινική, δυναμένη να προκύψει εξαιτίας της πλημμελούς εκτέλεσης των καθηκόντων των φυλάκων του.

Ανήκει στη Διακήρυξη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
Α. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: Το Ε.Τ.Α.Α.

.....
.....

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ..... για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας οδός αριθμός ΤΚ,}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α)..... οδός..... αριθμός.....ΤΚ.....

β)..... οδός..... αριθμός..... ΤΚ.....

γ)..... οδός..... αριθμός..... ΤΚ.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, }

και μέχρι του ποσού των..... €, **για τη συμμετοχή στο διενεργούμενο διαγωνισμό του Ε.Τ.Α.Α.**

της .../.../2014 για την ανάθεση του έργου της φύλαξης και προστασίας των κτηρίων α) επί της οδού Σωκράτους 53, Αθήνα , β) επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, Αθήνα (πρώην ξενοδοχείο ΕΣΠΕΡΙΑ) και γ) επί της οδού Αχαρνών 27-29 Αθήνα σε ετήσια βάση, συνολικής προϋπολογισθείσας αξίας€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. σύμφωνα με την υπ' αριθμ./2014 Διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της εν λόγω Εταιρίας. }

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας. }

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

(Σημείωση προς την Τράπεζα: ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς).

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

Β. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ.....

Ημερομηνία έκδοσης.....

Προς: Το Ε.Τ.Α.Α

.....

.....

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθμ..... για ευρώ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας οδός αριθμός ΤΚ,}

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών

α)..... οδός..... αριθμός..... ΤΚ.....

β)..... οδός..... αριθμός..... ΤΚ.....

γ)..... οδός..... αριθμός..... ΤΚ.....

μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, }

και μέχρι του ποσού των..... €, **για την καλή εκτέλεση των όρων της υπ' αρ./2014**

σύμβασης με το Ε.Τ.Α.Α. για την ανάθεση του έργου της φύλαξης και προστασίας σε ετήσια βάση, των

κτηρίων α) επί της οδού Σωκράτους 53, Αθήνα και β) επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, Αθήνα

(πρώην ξενοδοχείο ΕΣΠΕΡΙΑ) ιδιοκτησίας του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α. και γ) επί της οδού

Αχαρνών 27-29 Αθήνα, συνολικής συμβατικής αξίας προ Φ.Π.Α.,€ σύμφωνα με την

υπ' αριθμ./2014 Διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της, μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις

{Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της εν λόγω Εταιρίας. }

{ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας: των Εταιριών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας. }

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

Ανήκει στη Διακήρυξη

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄
ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ: Α) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, ΑΘΗΝΑ & Β) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΤΑΔΙΟΥ 22 & ΕΔΟΥΑΡΔΟΥ ΛΩ, ΑΘΗΝΑ (ΠΡΩΗΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΣΠΕΡΙΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α. & Γ) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΧΡΝΩΝ 27-29 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΜΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥ ΕΤΑΑ.

Στην Αθήνα σήμερα....., ημέρα..... μεταξύ των πιο κάτω συμβαλλομένων:

Α) Αφενός του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Ενιαίο Ταμείο Ανεξάρτητα Απασχολούμενων - Ε.Τ.Α.Α.**», που εδρεύει στην οδό Μάρνη 22 Τ.Κ. 104 33 Αθήνα, με ΑΦΜ: 998146384, ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κο Αντώνη Σελλιανάκη (συνοπτικά στην παρούσα θα αναφέρεται ως «Εργοδότης» ή «Ταμείο») και
Β) Αφετέρου της εταιρείας με την επωνυμία που εδρεύει..... με ΑΦΜ:....., ΔΟΥ:, Τηλ:, Fax: και εκπροσωπείται νόμιμα από τ..... κάτοχο του υπ' αριθμ..... Α.Δ.Τ. του Α.Τ..... με Α.Φ.Μ....., Δ.Ο.Υ....., σύμφωνα με το από..... Φ.Ε.Κ..... και την με αριθμ..... απόφαση Δ.Σ., προς υπογραφή της παρούσας (συνοπτικά στην παρούσα θα αναφέρεται ως «Ανάδοχος»),

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1^ο – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Ε.Τ.Α.Α., κατά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, αφού έλαβε υπόψη τα κάτωθι:

1. Την υπ' αρ. πρωτ: .../...-...-2014 και με αριθμό .../2014 διακήρυξη (ΑΔΑ:, ΑΔΑΜ:), με την οποία το Ε.Τ.Α.Α. διενήργησε δημόσιο ανοιχτό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ, για την ανάδειξη αναδόχου ο οποίος θα αναλάβει τη φύλαξη και προστασία σε ετήσια βάση, των κτηρίων ιδιοκτησίας του Τομέα Ασφάλισης Νομικών, όπως αναφέρεται ανωτέρω και σύμφωνα με τους όρους της σχετικής διακήρυξης, τους οποίους ο Ανάδοχος δήλωσε ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
2. Την υπ' αρ. .../...-...-2014 – θέμα ... απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. (ΑΔΑ:.....) με την οποία κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός στον Ανάδοχο, κατόπιν αποδοχής της πρότασης της αρμόδιας Επιτροπής Αποσφράγισης και Αξιολόγησης των Προσφορών του διαγωνισμού αυτού, η οποία συστάθηκε νόμιμα, με την υπ' αριθμ. .../...-...-... - **θέμα ...^ο** απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., αντί του ποσού των€ πλέον του νομίμου Φ.Π.Α., με τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα. Στην τιμή αυτή περιλαμβάνονται κρατήσεις υπέρ τρίτων και έξοδα.
3. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 242/10-03-2014 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Λογιστηρίου του Τομέα Ασφάλισης Νομικών (Πρωτογενές αίτημα 14REQ002132796)
4. Την υπ' αριθμ. 79 με ημερομηνία 11.02.2014 (ΑΔΑ: ΒΙΞΕΟΡΕ1-Μ4Φ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν., με την οποία πραγματοποιήθηκε η ανάληψη ποσού ύψους 55.000,00 € ευρώ στον Κ.Α.Ε. 0010089200 (Ασφάλιστρα και Φύλακτρα Ακινήτων) για το έτος 2014, ως μέρος του συνολικού ποσού που θα διατεθεί για την ετήσια φύλαξη των κτηρίων ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. α) επί της οδού Σωκράτους 53, Αθήνα και β) επί της οδού Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, Αθήνα. (Πρώην Ξενοδοχείο Εσπέρια) (Εγκεκριμένο αίτημα 14REQ002132987) και την υποχρέωση ανάληψης του υπολειπόμενου ποσού για την κάλυψη της δαπάνης για το έτος 2015 από τον προϋπολογισμό εξόδων του Τομέα του αντίστοιχου έτους.
5. Την υπ' αριθμ: Φ.10060/13733/962/08-05-2014 έγκριση ανάληψης υποχρέωσης του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, (ΑΔΑ: ΒΙΦΘΛ-ΘΦΨ) μέχρι του ποσού των 75.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. για το έτος 2015 σε βάρος της πίστωσης του ΚΑΕ: 0892 του προϋπολογισμού εξόδων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ε.Τ.Α.Α. για τη διενέργεια δημόσιου ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού με αντικείμενο τη φύλαξη των κτηρίων ιδιοκτησίας του Τομέα.

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 51011/16-06-2014 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΑ: 129371/16-06-2014) έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου των Τομέων Υγειονομικών (Πρωτογενές αίτημα 14REQ002133375).

7. Την υπ' αριθμ. 259 με αρ. πρωτ. 58267/27-06-2014 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:7Δ6ΖΟΡΕ1-ΥΣΘ) με την οποία δεσμεύτηκε ποσό ύψους 40.000,00 € σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Τομέα Σύνταξης και Ασφάλισης Υγειονομικών του Ε.Τ.Α.Α. οικον. έτους 2014 στον ΚΑΕ: 0892.00 «Ασφάλιστρα και Φύλακτρα Ακινήτων» για τη διενέργεια διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών φύλαξης κτηρίων ιδιοκτησίας Ε.Τ.Α.Α./Τομέων Υγειονομικών (Εγκεκριμένο αίτημα: 14REQ002137466).

αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει, την εκτέλεση του έργου της φύλαξης και προστασίας σε ετήσια βάση, των κτηρίων:

A. Επί της οδού Σωκράτους 53 Τ.Κ. 104 31 στην Αθήνα, εσωτερικά και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου (περιμετρικά και στοές), επτά (7) ημέρες την εβδομάδα με φύλαξη επί 24ώρου βάσεως, με διάθεση 3 φυλάκων ημερησίως, σε τρεις (3) βάρδιες των οκτώ (8) ωρών έκαστη και

B. Επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω στην Αθήνα (πρώην Ξενοδογείο ΕΣΠΕΡΙΑ), εσωτερικά και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου (περιμετρικά και στοές), επτά (7) ημέρες την εβδομάδα με φύλαξη επί 24ώρου βάσεως, με διάθεση 3 φυλάκων ημερησίως, σε τρεις (3) βάρδιες των οκτώ (8) ωρών έκαστη με του πιο κάτω όρους:

Οι υπηρεσίες φύλαξης και προστασίας θα παρέχονται, όπως αναφέρεται παραπάνω, επί 24ώρου βάσεως, επτά (7) ημέρες την εβδομάδα και θα περιλαμβάνουν την φύλαξη εσωτερικά και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου (περιμετρικά και στοές) με διάθεση 3 φυλάκων ημερησίως, σε τρεις (3) βάρδιες των οκτώ (8) ωρών έκαστη ανά κτήριο.

Γ. Επί της οδού Αγαρνών 27-29 στην Αθήνα, εσωτερικά και την επόπτευση του περιβάλλοντος χώρου με διάθεση ενός (1) νυκτερινού φύλακα κατά τις ώρες 23:00 – 07:00 επτά ημέρες την εβδομάδα και ενός (1) ημερήσιου φύλακα κατά τις ώρες 07:00-15:00 πέντε ημέρες την εβδομάδα από Δευτέρα έως και Παρασκευή και 24ωρη σύνδεση με το κέντρο λήψης και αποστολής σημάτων του αναδόχου για όλη τη χρονική περίοδο της φύλαξης

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι διαθέτει την οργάνωση, τα μέσα και το κατάλληλο προσωπικό, ώστε να εξασφαλίζεται με απόλυτη επιτυχία η ασφαλής φύλαξη των προαναφερόμενων κτηρίων και αναλαμβάνει την επί 24ωρου βάσεως φύλαξη και προστασία αυτών (χρησιμοποίηση τριών φυλάκων το 24ωρο σε τρεις βάρδιες ανά κτήριο) με φύλακες, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος γι' αυτό, αποκλειστικά υπεύθυνος για τη σωστή και έγκαιρη αντικατάσταση των φυλάκων ανά βάρδια, καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν ήθελε προκύψει εξ αιτίας αργοπορίας προσέλευσης του αντικαταστάτη φύλακα.

Ο Ανάδοχος διαθέτει κέντρο λήψεως σημάτων 24ωρου λειτουργίας και η επικοινωνία γίνεται με ασύρματο. Προκειμένου περί κακόβουλης εξωτερικής ενέργειας, ενεργεί αναλόγως έχοντας την ευθύνη για τη μη έγκαιρη ειδοποίηση των αρμοδίων Αρχών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κτήριο 1. Σωκράτους 53 Τ.Κ. 104 31 Αθήνα

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν (m²) 931,00

Πρόσοψη (m²) 61,60: 33,80 επί της οδού Σωκράτους.

27,80 επί της οδού Ζήνωνος.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Είδος: Αυτοτελές Ακίνητο Περιγραφή: Επταώροφο κτίριο με υπόγειο

Επιφάνειες: (m²) : Υπόγειο: 899,00

Ισόγειο: 899,00 Καθαρή επιφάνεια: 684,00

Επιφάνεια Στοάς: 215,00

Όροφοι: 4.714,00

Χρήση: Επαγγελματική Στέγη

Αξιοποίηση: ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ / ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Χαρακτηρισμός: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

Κτήριο 2, Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, Αθήνα (πρώην ξενοδοχείο ΕΣΠΕΡΙΑ)

Αυτοτελές ακίνητο 9 ορόφων επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω στην περιοχή Κλαυθμώνος της Αθήνας, συνολικής επιφάνειας 11.930,90 τμ, το οποίο ανεγέρθηκε με την 9532/19-07-1959 άδεια οικοδομής και αποτελείται από 2 υπόγεια, ισόγειο, εννέα ορόφους και δώμα.

ΥΠΟΓΕΙΟ: 929,40 ΤΜ /

ΥΠΟΓΕΙΟ 1^Α: 668,63 ΤΜ /

ΥΠΟΓΕΙΟ 1^Β: 253,60 ΤΜ /

ΙΣΟΓΕΙΟ: 714,98 ΤΜ /

ΙΣΟΓΕΙΟ: 116,19 ΤΜ /

ΠΑΤΑΡΙ: 52,10 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 1^{ος}: 1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 2^{ος}: 1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 3^{ος}: 1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 4^{ος}: 1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 5^{ος}: 1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 6^{ος}: 1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 7^{ος}: 1065,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 8^{ος}: 969,00 ΤΜ /

ΟΡΟΦΟΣ 9^{ος}: 756,00 ΤΜ /

ΔΩΜΑ: 16,00 ΤΜ /

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 11.930,90 ΤΜ.

Κτήριο 3. Αχαρνών 27-29 Αθήνα (πρώην ΤΣΑΥ)

1. Αχαρνών 27 δόροφο κτήριο μετά ημιώροφου, ισογείου και υπογείου, συνολικής μεικτής επιφάνειας 2.884,01 m²
2. Αχαρνών 29 δόροφο κτήριο μετά ημιώροφου, ισογείου και υπογείου, συνολικής μεικτής επιφάνειας 2.815,56 m²

Χρήση: Επαγγελματική Στέγη

Αξιοποίηση: ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ / ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΑΡΘΡΟ 2^ο –ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση έχει διάρκεια ενός (1) έτους, αρχομένη τηνκαι λήγουσα την.....

ΑΡΘΡΟ 3^ο - ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η αμοιβή του Αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης και προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας σύμβασης των κτηρίων ιδιοκτησίας του Τομέα Ασφάλισης Νομικών όπως περιγράφονται ανωτέρω, έχει ως εξής:

1. Για το κτήριο επί της οδού Σωκράτους 53 Αθήνα, η αμοιβή του Αναδόχου ορίζεται στο ποσό των € μηνιαίως πλέον του νομίμου Φ.Π.Α. και ετησίως στο ποσό των € πλέον του νομίμου Φ.Π.Α.

2. Για το κτήριο επί των οδών Σταδίου 22 & Εδουάρδου Λω, Αθήνα (πρώην ξενοδοχείο ΕΣΠΕΡΙΑ) η αμοιβή του Αναδόχου ορίζεται στο ποσό των € μηνιαίως πλέον του νομίμου Φ.Π.Α. και ετησίως στο ποσό των€ πλέον του νομίμου Φ.Π.Α.
Συνολικά και για τα δύο (2) κτήρια η αμοιβή του Αναδόχου ανέρχεται στο ποσό των € μηνιαίως και € ετησίως πλέον Φ.Π.Α., αφού παρακρατηθούν οι προβλεπόμενες από το νόμο κρατήσεις.

Στην αμοιβή περιλαμβάνονται ενδεικτικώς οι αμοιβές του προσωπικού, οι εισφορές υπέρ ασφαλιστικών Ταμείων, οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία δαπάνη για την εκτέλεση του έργου. Η αμοιβή αυτή συνομολογείται ως δίκαιη και εύλογη, θεωρείται οριστική και δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε αυξομείωση ή αναπροσαρμογή από καμία αιτία. Απαραίτητος όρος για την καταβολή της αμοιβής είναι η παράδοση στο Ταμείο θεωρημένου από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. τιμολογίου παροχής υπηρεσιών και πιστοποιητικού φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον κατά νόμο απαιτείται ή οποιοδήποτε άλλο νόμιμο δικαιολογητικό. Από την αμοιβή αυτή γίνεται παρακράτηση όλων των εξόδων, των νομίμων κρατήσεων υπέρ τρίτων και φόρων.

ΑΡΘΡΟ 4^ο – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

I. Η αμοιβή του Αναδόχου θα καταβάλλεται μηνιαίως, εφόσον πιστοποιείται από τα αρμόδια όργανα του Τομέα η εκτέλεση των υπηρεσιών του, που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.

II. Κατά τη διαδικασία πληρωμής, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει στο Λογιστήριο του Τομέα, τα εξής:

- A) Θεωρημένο Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών συνοδευόμενο απαραίτητως από τα εξής:
- i) κατάσταση εξόφλησης των νομίμων αποδοχών του προσωπικού του Αναδόχου κατά τον τελευταίο μήνα από την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου.
 - ii) κατάσταση αποδόσεων των ασφαλιστικών εισφορών των εργαζομένων του Αναδόχου στους φορείς κοινωνικής ασφάλισης (π.χ. ΑΠΔ) της τελευταίας περιόδου.
- .
B) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
Γ) Πιστοποιητικά ασφαλιστικής ενημερότητας όλων των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης, από τα οποία να προκύπτει ότι, ο Ανάδοχος είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής)
Δ) Αριθμό Λογαριασμού Τραπέζης (IBAN).
Ε) Κάθε άλλο παραστατικό που τυχόν ζητηθεί από την Υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο.

III. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι κάτωθι νόμιμες κρατήσεις, καθώς και όποιες ενδεχομένως επιβληθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης:

Για το τους Τομείς Υγειονομικών:

- **κράτηση 0,10%** υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ φόρων & κρατήσεων, της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης [άρθρο 4, παρ 3 ν.4013/2011 (Α.204) & άρθρο 61 ν. 4146/2013 (Α.90)].
- τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
- η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος στην παροχή υπηρεσιών στην προ Φ.Π.Α. αξία.

Για τον Τομέα Ασφάλισης Νομικών:

- κράτηση 0,10% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ Φόρων & κρατήσεων, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής (άρθρο 4, παρ 3 ν.4013/2011 (Α.204) & άρθρο 61 ν. 4146/2013 (Α.90)).
- τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
- η προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος στην παροχή υπηρεσιών στην προ Φ.Π.Α. αξία.

Όλες ανεξαιρέτως οι παραπάνω κρατήσεις (πλην του φόρου 8%) περιλαμβάνονται στη συνολική καθαρή αξία των € πλέον Φ.Π.Α. και βαρύνουν τον Ανάδοχο, ενώ ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Εργοδότη (Ταμείο).

IV. Σε περίπτωση που η πληρωμή του Αναδόχου καθυστερήσει από την Αναθέτουσα Αρχή εξήντα (60) ημέρες μετά την υποβολή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών από αυτόν, η Αναθέτουσα Αρχή (οφειλέτης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 166/2003 (Φ.Ε.Κ. 138/Α/5.6.2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29.6.2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές», καθίσταται υπερήμερη και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 5^ο – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ **– ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι το προσωπικό που χρησιμοποιεί για τη φύλαξη των κτηρίων: α) επί της οδού Σωκράτους 53, Αθήνα, β) επί των οδών Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω, Αθήνα (πρώην Ξενοδοχείο ΕΣΠΕΡΙΑ) και γ) επί της οδού Αχαρνών 27-29 Αθήνα, θα έχει τα κατωτέρω χαρακτηριστικά:

- 1) Θα έχει την κατάλληλη φυσική κατάσταση και την κατάλληλη εκπαίδευση
- 2) Θα είναι ενδεδυμένο με την ειδική στολή του Αναδόχου.
- 3) Ειδικά μόνο για το κτήριο επί της οδού Σωκράτους 53 Αθήνα, θα παρέχει τις υπηρεσίες του κατά τρόπο που να μην προκαλείται κανενός είδους δυσφορία ή κίνδυνος στους υπαλλήλους του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν., δείχνοντας τον ανάλογο σεβασμό.
- 4) Θα είναι εγκαταστημένο σε τέτοιο σημείο των προαναφερόμενων κτηρίων, ώστε να του επιτρέπεται να εποπτεύει το χώρο (εσωτερικό & περιβάλλοντα), θα βρίσκεται σε διαρκή ετοιμότητα και προσοχή, ώστε να μπορεί να επεμβαίνει αμέσως σε περιπτώσεις που θα συμβεί οτιδήποτε σε βάρος των κτηρίων, επί 24ωρου βάσεως.
- 5) Θα παρακολουθεί τους εισερχόμενους και αυτούς που ενδεχομένως παραμένουν άσκοπα στα κτήρια, θα επεμβαίνει σε περίπτωση που θα διαπιστώνει ύποπτους σκοπούς αυτών, μετά από προηγούμενη συνεννόηση με την αρμόδια Διεύθυνση των Τομέων του Ε.Τ.Α.Α. και θα απομακρύνει αυτούς, σύμφωνα με τις εντολές που του έχει δώσει ο Ανάδοχος.
- 6) Επίσης δεν επιτρέπει την είσοδο κανενός ατόμου ξένου προς το Ε.Τ.Α.Α., καθώς και τους παντός είδους μικροπωλητές.
- 7) Οφείλει να απαντά με ευγένεια στις τηλεφωνικές κλήσεις και χωρίς σχόλια να παρέχει τυχόν πληροφορίες, εφόσον δύναται.
- 8) Δεν επιτρέπει την παραμονή εντός των θυρωρείων – φυλακίων κανενός ξένου ατόμου, καθώς και αντικειμένων, που τυχόν του ζητηθεί να κρατήσει για φύλαξη.
- 9) Οφείλει να παρέχει γενικές πληροφορίες σε όποιον του το ζητήσει και αν δεν γνωρίζει ή δεν δύναται, τότε τον παραπέμπει στο αρμόδιο γραφείο.
- 10) Δεν επιτρέπει τη χρήση των τηλεφώνων των θυρωρείων από τρίτους και ο ίδιος τα χρησιμοποιεί για υπηρεσιακούς μόνο λόγους.
- 11) Δεν επιτρέπει την έξοδο κανενός είδους υλικού των κτηρίων, εάν αυτό δεν συνοδεύεται με την ειδική άδεια εξαγωγής υλικών.
- 12) Σε περίπτωση ληστείας ή οποιασδήποτε δολιοφθοράς, ο φύλακας θα στέλνει με ειδικό όργανο με το οποίο είναι υποχρεωμένος ο Ανάδοχος να τον έχει εφοδιάσει, σήμα στον Ανάδοχο που με τη σειρά του θα ειδοποιεί τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές και θα ενεργεί στη συγκεκριμένη περίπτωση, ότι επιβάλλεται για την αντιμετώπιση της ληστείας ή της δολιοφθοράς, καθώς επίσης και πάσης άλλης παρανόμου πράξεως.
- 13) Σε περίπτωση πυρκαγιάς, ο φύλακας θα δίνει σήμα συναγερμού στον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την Πυροσβεστική Υπηρεσία, υποχρεούται δε να χρησιμοποιεί τα πυροσβεστικά μέσα του κάθε κτηρίου ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Α.Α. (πυροσβεστήρες), τον χειρισμό και την θέση των οποίων έχει φροντίσει να γνωρίζει πολύ καλά.
- 14) Δεν απομακρύνεται από την θέση του παρά μόνο εάν υπάρχει σπουδαίος λόγος.
- 15) Προβαίνει σε μη τακτικά χρονικά διαστήματα σε έλεγχο όλων των ορόφων του κάθε κτηρίου, πάντα από τις σκάλες και όχι κάνοντας χρήση των ανελκυστήρων.
- 16) Ελέγχει την είσοδο-έξοδο των υπηρεσιακών ατόμων και οχημάτων και των υλικών που αυτά μεταφέρουν, αναγράφοντας αυτά στο ειδικό τηρούμενο έντυπο, κρατάει δε και το αντίγραφο αδείας εξαγωγής υλικών.
- 17) Δεν επιτρέπει την είσοδο σε κανένα ιδιωτικό αυτοκίνητο, εκτός αυτών που έχουν ειδική άδεια εισόδου.
- 18) Σε περίπτωση που απαιτηθεί για λόγους υπηρεσιακούς να εισέλθουν στα κτήρια των ανωτέρω Τομέων του Ε.Τ.Α.Α.

υπάλληλοι μετά το τέλος του κανονικού ωραρίου, αυτοί θα αναγράφονται σε ειδικό έντυπο με την ώρα εισόδου και εξόδου.

ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΝΥΧΤΕΡΙΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Το προσωπικό του Αναδόχου κατά τη νυχτερινή βάρδια:

- 1) Οφείλει να έχει την προσοχή του ιδιαίτερα τεταμένη.
- 2) Όπου έχουν τοποθετηθεί ρολόγια σήμανσης ή άλλου είδους ηλεκτρονικά μέσα ελέγχου, εκτελεί τις διαδρομές ελέγχου σύμφωνα με τις οδηγίες που του έχουν δοθεί.
- 3) Δεν απομακρύνεται από την θέση του, παρά μόνο για να ασκήσει τον προκαθορισμένο έλεγχο του χώρου ευθύνης του.
- 4) Στο χώρο όπου εκτελεί νυχτερινή υπηρεσία είναι υποχρεωτικό να υπάρχει αναμμένο φως μικρής ισχύος, ώστε να μην κουράζει την όρασή του και να τον βοηθά στην εύκολη προσαρμογή του στον χαμηλό φωτισμό ασφαλείας όταν εξέρχεται του φυλακίου.
- 5) Δεν επιτρέπεται η χρήση τηλεόρασης, καθώς και η παραμονή του Προσωπικού Ασφαλείας σε χώρους άσχετους με τους χώρους ευθύνης του.
- 6) Το Προσωπικό Ασφαλείας κατά την διάρκεια της υπηρεσίας του δεν κοιμάται, ούτε κάνει χρήση οιοπνευματωδών ποτών.

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΩΝ ΦΥΛΑΚΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΙΝΑΙ:

- 1) Η επιτήρηση όλων των χώρων των προαναφερόμενων κτηρίων, ο άμεσος εντοπισμός και απομάκρυνση από τον προστατευόμενο χώρο ξένων ατόμων προς το προσωπικό του Ε.Τ.Α.Α.
- 2) Ο έλεγχος της λειτουργίας των επικοινωνιών και σε περίπτωση βλάβης η άμεση ενημέρωση του Αναδόχου και της αρμόδιας υπηρεσίας του Ε.Τ.Α.Α.
- 3) Ο έλεγχος της ύπαρξης παροχής ρεύματος και ύδατος, καθώς και η καλή λειτουργία των συστημάτων ασφαλείας των υπό φύλαξη κτηρίων.
- 4) Ο έλεγχος όλων των χώρων των κτηρίων, ώστε να μην συσσωρεύονται υλικά τα οποία μπορούν να αποτελέσουν εστίες πυρκαγιάς.
- 5) Η διενέργεια περιπολίας στον εσωτερικό χώρο φύλαξης των κτηρίων με αποκλειστική τους ευθύνη, σύμφωνα με το προκαθορισμένο, για το συγκεκριμένο πόστο, πρόγραμμα. Εάν παρατηρηθεί κάποιο ασυνήθιστο συμβάν, π.χ. κάποιες πόρτες ή παράθυρα ξεκλειδωτά ενώ θα έπρεπε να παραμείνουν κλειστά, επεμβαίνουν προς αποκατάσταση.
- 6) Η επισήμανση αντικειμένων που δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον, η ειδοποίηση του Αναδόχου ο οποίος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την Αστυνομία, καθώς και τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ε.Τ.Α.Α.
- 7) Η προστασία των φυλασσόμενων κτηρίων από τυχόν δολιοφθορά, βανδαλισμό, πυρκαγιά κ.α.
- 8) Η παροχή άμεσης βοήθειας, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, στην Αστυνομία κατά τη διεξαγωγή έρευνας στους χώρους των κτηρίων.
- 9) Η διενέργεια διακριτικού έλεγχου όλων των εισερχομένων στα κτήρια.
- 10) Η ρητή απαγόρευση παροχής οποιασδήποτε πληροφορίας ή και δήλωσης σε δημοσιογράφους και γενικότερα στα Μ.Μ.Ε., αλλά η παραπομπή αυτών στην αρμόδια Διεύθυνση του Ε.Τ.Α.Α..
- 11) Η επιθεώρηση όλων των χώρων των κτηρίων, (ειδικά και μόνο για το κτήριο επί της οδού Σωκράτους 53 στην Αθήνα, όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες του Τομέα και υπάρχει καθημερινή προσέλευση κοινού, εργαζομένων και λοιπών τρίτων, η επιθεώρηση όλων των χώρων του κτηρίου θα γίνεται λεπτομερώς μετά την απομάκρυνση και του τελευταίου ατόμου από το συγκεκριμένο κτήριο ώστε να βεβαιώνεται ο φύλακας ότι δεν παρέμεινε κανένα ξένο άτομο και δεν αφήθηκαν ξένα αντικείμενα, που ενδέχεται να είναι επικίνδυνα) ενεργώντας προληπτικά και κατασταλτικά προς αποφυγή κάθε είδους ζημιάς από πιθανή βλάβη (π.χ. διαρροές νερού, πυρκαγιάς κ.λ.π.). Σε περίπτωση μεγάλης έκτακτης βλάβης και εφόσον εκ των πραγμάτων είναι αδύνατη η αποκατάσταση αυτής, ο επί της υπηρεσίας φύλακας ειδοποιεί τον Ανάδοχο και εκείνος με τη σειρά του την αρμόδια υπηρεσία του Ε.Τ.Α.Α. Ειδικότερα, το Προσωπικό του Αναδόχου που εκτελεί απογευματινή ή βραδινή υπηρεσία, ελέγχει όλους τους ορόφους, γραφεία, κοινόχρηστους χώρους, κ.λπ. και σβήνει, όπου υπάρχουν, τα αναμμένα φώτα, ανεμιστήρες, θερμαντικά ή/και κλιματιστικά σώματα, κλείνει δε όλα τα παράθυρα, ιδίως αυτά που βρίσκονται σε χαμηλό ύψος από το έδαφος, ή είναι εύκολη η πρόσβαση στα κτήρια μέσω αυτών.

- 12) Απαγορεύεται στους φύλακες να ανοίγουν την κεντρική θύρα των κτηρίων και να επιτρέπουν την είσοδο σε οποιονδήποτε, εκτός και εάν έχουν ειδοποιηθεί προς τούτο. Εφόσον υπάρξει έκτακτη ανάγκη εισόδου ατόμου, τότε αυτή θα πρέπει να γίνει με προκαθορισμένο τρόπο.
- 13) Ειδικά για το κτήριο επί της Σωκράτους 53 Αθήνα, το προσωπικό καθαριότητας του Ε.Τ.Α.Α. θα εργάζεται κατά τις απογευματινές ώρες, μετά την αποχώρηση του λοιπού προσωπικού. Επίσης, θα υπάρχει συνεργείο καθαρισμού σε καθορισμένες ημέρες και ώρες, για τις οποίες θα ενημερώνεται ο Ανάδοχος.
- 14) Πριν το τέλος της υπηρεσίας τους, οι φύλακες υποχρεούνται να εκτελούν εκ νέου έναν γενικό έλεγχο των χώρων των κτηρίων (εσωτερικών & εξωτερικών), της περιμέτρου, επικοινωνιών, ρεύματος, ύδατος, θυρών, παραθύρων και λοιπών εγκαταστάσεων.
- 15) Επίσης, υποχρεούνται να παραμένουν συνέχεια καθ' όλη την διάρκεια της βάρδιάς τους και μέχρι την αντικατάστασή τους από άλλο φύλακα, μέσα στους χώρους των κτηρίων, απαγορευομένης της εξόδου για οποιονδήποτε λόγο παρά μόνο σε έκτακτη ανάγκη και αφού προηγουμένως ενημερώσουν τα εντεταλμένα όργανα του Ε.Τ.Α.Α..
- 16) Τέλος, υποχρεούνται να ενημερώνουν τον αντικαταστάτη τους για την ορθή συνέχιση της φύλαξης των κτηριακών εγκαταστάσεων.
- 17) Η παροχή υπηρεσιών σε τρίτους, η ενασχόληση του προσωπικού του Αναδόχου πλέον αυτών που καθορίζονται από την υπογραφείσα σύμβαση ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ χωρίς την γραπτή συμφωνία των δύο συμβαλλομένων.

ΑΡΘΡΟ 6^ο – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΕΠΙΒΟΛΗ ΚΥΡΩΣΕΩΝ

- 1) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις που θα γίνονται από το Ταμείο για τα άτομα που θα χρησιμοποιεί στη φύλαξη των κτηρίων. Οφείλει δε, να χρησιμοποιεί άτομα της απολύτου εμπιστοσύνης του Ε.Τ.Α.Α., προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνεργασία μεταξύ φυλάκων - προσωπικού και ασφαλισμένων.
- 2) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την εκτέλεση του έργου, να συνεργάζεται με τον Εργοδότη και να συμμορφώνεται με τις τυχόν παρατηρήσεις του, χωρίς να δικαιούται να υποκαταστήσει, εκχωρήσει, ή χρησιμοποιήσει κλπ άλλον (υπεργολάβο) στην εκτέλεση του έργου.
- 3) Οι φύλακες θα ελέγχονται από την εταιρεία και από το Ταμείο, το οποίο θα μπορεί ανεξάρτητα συγκεκριμένης ή όχι αιτίας να απαιτεί αλλαγή των φυλάκων, εάν κατά τη γνώμη του Ταμείου δεν αποδίδουν τα αναμενόμενα.
- 4) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέπονται ζημιές ή δυστυχήματα στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο από πράξεις ή παραλείψεις του, ως μόνος υπεύθυνος για ατύχημα που μπορεί να συμβεί από αυτό τον λόγο.
- 5) Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί καταβολής των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε., της τήρησης του νόμιμου ωραρίου, των διατάξεων της ασφαλιστικής νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω όρων, θα καταγγελθεί η σύμβαση με τον Ανάδοχο και θα επιβληθούν σε αυτόν οι προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις.
- 6) Σύμφωνα με το άρθρο 68 του ν. 3863/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013, όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων των ανωτέρω άρθρων κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση καταγγέλλεται από την αναθέτουσα αρχή, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από την Υπηρεσία οι αποδοχές στους εργαζόμενους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.
- 7) Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν στην αδήλωτη εργασία, στην παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την Υπηρεσία, σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010. Επίσης, την ενημερώνουν εγγράφως για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Για την Υπηρεσία, η επιβολή δεύτερης κύρωσης στον Ανάδοχο από τα ίδια όργανα θεωρείται υποτροπή και οδηγεί υποχρεωτικά: α) στην καταγγελία της σύμβασης και β) επιφέρει, από τον χρόνο επιβολής της δεύτερης κύρωσης, τον αποκλεισμό του εν λόγω Αναδόχου από δημόσιους διαγωνισμούς για τρία (3) χρόνια.
- 8) Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για το υπαλληλικό του προσωπικό, όσον αφορά τις αμοιβές, τις τυχόν εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς, τα τυχόν επιδόματα αδειας και ουδεμία σχέση δεν θα δημιουργείται μεταξύ του προσωπικού αυτού του Αναδόχου και του Ε.Τ.Α.Α. Επίσης, ο Ανάδοχος ευθύνεται για την ύπαρξη αναπληρωματικής βάρδιας του προσωπικού σε περίπτωση ανάγκης.

9) Το Ε.Τ.Α.Α. δεν έχει και ούτε θα μπορούσε να αποκτήσει καμία εργασιακή ή άλλης φύσεως σχέση με το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση των συμφωνηθεισών από τη σύμβαση εργασιών και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για την πληρωμή της μισθοδοσίας, των ασφαλιστικών εισφορών ή οποιαδήποτε άλλη σχετική με το προσωπικό υποχρέωση, καθώς αυτές οι δαπάνες και υποχρεώσεις βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 68 του Ν. 3863/15.07.2010.

10) Οι εργαζόμενοι του Αναδόχου δεν θα πρέπει να εργάζονται πέραν του οκταώρου και η φύλαξη των κτηρίων θα γίνεται σε σταθερή βάση από συγκεκριμένα άτομα.

11) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής, όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

12) Σε περίπτωση πλημμελούς ή ατελούς εκτέλεσης των πιο πάνω καθηκόντων του Αναδόχου, θα καταπίπτει καταρχήν υπέρ του Ταμείου ποινική ρήτρα, που ορίζεται σε 100,00 ΕΥΡΩ για κάθε παράβαση ή πλημμελή εκτέλεση καθηκόντων και θα παρακρατείται από τη μηνιαία πληρωμή του. Εάν δε, η παράβαση αφορά το σύνολο των καθηκόντων, τότε η ρήτρα θα ανέρχεται στα 1.000 ΕΥΡΩ, ενώ στη συνέχεια ο Εργοδότης θα μπορεί να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση, οπότε αυτή θα λύεται αυτοδικαίως και θα αναθέτει τις εργασίες σε άλλον ανάδοχο.

13) Ο Ανάδοχος είναι προσωπικά και εις ολόκληρο υπεύθυνος να αποζημιώσει το Ε.Τ.Α.Α. για κάθε ζημιά που αυτό θα υποστεί εκ δόλου ή εξ αμελείας του Αναδόχου ή των προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκπλήρωση των εκ της παρούσας συμβάσεως υποχρεώσεών του, ευθυνόμενου επίσης σε αποζημίωση του Ε.Τ.Α.Α. για κάθε αμέλεια αυτού ή των προσώπων που χρησιμοποιεί.

14) Ο Ανάδοχος δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι αναλαμβάνει πάσα ευθύνη αστική και ποινική, δυναμένη να προκύψει εξαιτίας της πλημμελούς εκτέλεσης των καθηκόντων των φυλάκων του.

15) Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση κάλυψης γενικής αστικής ευθύνης έναντι του Ταμείου, μέχρι του ποσού των 3.000.000 ΕΥΡΩ ανώτατο όριο κατά έτος, για τυχόν ζημιές που θα προκύψουν, όπως κλοπή, πλημμύρα κ.λ.π.

Οι εργασίες του Αναδόχου που περιλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση καλύπτονται ως προς την αστική ευθύνη έναντι τρίτων, σύμφωνα με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο με Νο..... της ασφαλιστικής εταιρείας.....ως ακολούθως:

- Σωματικές Βλάβες (κατ' άτομο): €

- Σωματικές Βλάβες (κατ' ατύχημα):..... €

- Υλικές ζημιές τρίτων:..... €

- Ανώτατο ετήσιο όριο ευθύνης της εταιρείας:..... €

Η σύναψη της ανωτέρω ασφαλιστικής συμβάσεως δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την αλληλέγγυα και εις ολόκληρο με την ασφαλιστική εταιρεία ευθύνη του για αποζημίωση του Ταμείου και κάθε τρίτου από τυχόν ενέργειες ή παραλείψεις αυτού ή των παρ' αυτού χρησιμοποιούμενων προστεθέντων και υπαλλήλων, που προκάλεσαν ζημιά ή βλάβη της υγείας ή και θανάτωση ακόμη οποιουδήποτε ανθρώπου κατά την εκτέλεση της συμβάσεως.

16) Ο Ανάδοχος είναι προσωπικά και εις ολόκληρο υπεύθυνος να αποζημιώσει το Ε.Τ.Α.Α. για κάθε ζημιά που αυτό θα υποστεί εκ δόλου ή εξ αμελείας του ίδιου ή των προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκπλήρωση των εκ της παρούσας συμβάσεως υποχρεώσεών του, ευθυνόμενου επίσης σε αποζημίωση του Ε.Τ.Α.Α. για κάθε αμέλεια αυτού ή των προσώπων που χρησιμοποιεί και για «ελαφρά» ακόμη περί την εκτέλεση του δια της παρούσας σύμβασης ανατιθέμενου σε αυτόν έργου.

17) Επίσης, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνονται οι κάτωθι όροι:

A. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4144/2013:

i) Ο Ανάδοχος παραθέτει τα εξής στοιχεία:

- Ο αριθμός των εργαζομένων ανέρχεται σε.....

- Οι ημέρες και τις ώρες εργασίας είναι.....

- Οι εργαζόμενοι υπάγονται στη συλλογική σύμβαση εργασίας.....

- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων ανέρχεται σε.....

- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά ανέρχεται σε.....

ii) Ο Ανάδοχος δεσμεύεται για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Β. Ο Ανάδοχος υπέβαλε στο Ε.Τ.Α.Α. ένορκη βεβαίωση του άρθρου 22 παρ. 2 εδ. δ του Ν.4144/2013 ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος του πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.»

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω όρων, το Ε.Τ.Α.Α. θα καταγγείλει υποχρεωτικά τη σύμβαση με τον Ανάδοχο, ο οποίος θα κηρυχθεί έκπτωτος και θα εφαρμοστούν σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου.

ΑΡΘΡΟ 7^ο – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμ.-...../.....-2014 εγγυητική επιστολή, εκδοθείσα από την Τράπεζα ποσού ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% της συνολικής συμβατικής αξίας μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Η εγγυητική αυτή επιστολή, θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά την πλήρη εκκαθάριση όλων των εκκρεμοτήτων που απορρέουν από την παρούσα, μεταξύ των δύο συμβαλλομένων.

ΑΡΘΡΟ 8^ο – ΠΡΩΩΡΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Το Ε.Τ.Α.Α. διατηρεί το δικαίωμα να λύει αζημίως την παρούσα σύμβαση, με έγγραφη προειδοποίηση του Αναδόχου προ δέκα (10) ημερών, όταν αυτό επιβάλλεται για υπηρεσιακούς λόγους (π.χ. μετεγκατάσταση, κατάργηση υπηρεσιών κ.λ.π.)

2. Επίσης, το Ε.Τ.Α.Α. δικαιούται να ζητήσει μονομερώς και κατά την απόλυτη και ανεξέλεγκτη κρίση του, με έγγραφη προειδοποίηση του Αναδόχου προ δέκα (10) ημερών, την πρόωρη λήξη της παρούσας σύμβασης, ειδικά για το κτήριο επί της οδού Σταδίου 22 και Εδουάρδου Λω (πρώην ξενοδοχείο ΕΣΠΕΡΙΑ), εφόσον προκύψει μίσθωσή του.

Η πρόωρη λήξη της σύμβασης μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του Αναδόχου, για κάθε ένα από τα κτήρια, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω, δεν θα επιφέρει στο Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Α.Ν. υποχρέωση αποζημίωσης του Αναδόχου, πέραν των δεδουλευμένων.

ΑΡΘΡΟ 9^ο – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΙΑ

Οι όροι της διακήρυξης καθώς και της υπογραφείσας σύμβασης είναι ουσιώδεις και δεσμεύουν τον ανάδοχο και οποιαδήποτε παράβαση ή αθέτηση ενός ή περισσότερων όρων, που υπολογίζονται ως ενιαίο σύνολο, θα έχει ως αποτέλεσμα την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και την κήρυξη του αναδόχου έκπτωτου κατά την απόλυτη κρίση του Ε.Τ.Α.Α., με απλή εξώδικη δήλωση που θα του κοινοποιηθεί νόμιμα.

Η παρούσα αποτελεί την πλήρη και οριστική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και υπερισχύει οποιασδήποτε άλλης προγενέστερης γραπτής ή προφορικής συμφωνίας.

Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με άλλο τρόπο τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από την παρούσα, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου μέρους.

Σε καμία περίπτωση, η παράλειψη ή η καθυστέρηση των συμβαλλομένων μερών να ασκήσουν τα νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά τους δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά.

Η μερική ή ολική ακυρότητα ενός ή περισσότερων όρων της παρούσας, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, δεν θίγει το κύρος των υπολοίπων όρων, καθώς και εν γένει της συμβατικής σχέσεως των συμβαλλομένων μερών.

Το Ε.Τ.Α.Α. έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει κάθε αποζημίωση και γενικά την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημιάς που προξενήθηκε σε αυτό, από την αθέτηση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης από την πλευρά του αναδόχου.

Το Ε.Τ.Α.Α. διατηρεί το δικαίωμα να λύει αζημίως την παρούσα σύμβαση, με έγγραφη προειδοποίηση του Αναδόχου προ δέκα (10) ημερών, όταν αυτό επιβάλλεται για υπηρεσιακούς λόγους (π.χ. μετεγκατάσταση, κατάργηση υπηρεσιών κ.λ.π.)

Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, θα γίνεται προσπάθεια συναινετικής επίλυσης μεταξύ των συμβαλλομένων. Σε περίπτωση που αυτή δεν καταστεί δυνατή, αρμόδια θα είναι τα Διοικητικά Δικαστήρια των Αθηνών.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία αντίγραφα ίσης αξίας και αφού αναγνώστηκε και κατανοήθηκε πλήρως το περιεχόμενο του και από τα δύο μέρη, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και έλαβε ένα (1) αντίγραφο ο Ανάδοχος και δύο (2) αντίγραφα ο Εργοδότης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ