

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΦΥΛΑΞΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & Ε.Δ.Ε. ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 4 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ, ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΝΟΣ ΕΤΟΥΣ (ΑΡ. ΔΙΑΚ. 2/2015)

Στην Αθήνα σήμερα 16/3/2015 μεταξύ των πιο κάτω συμβαλλομένων:

A) Αφενός του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **Ενιαίο Ταμείο Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Ε.Τ.Α.Α.)**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μάρνη 22 Τ.Κ. 104 33, ΑΦΜ: 998146384, ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ και νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό του κ. Αντώνιο Σελλιανάκη, (στο εξής θα αποκαλείται «**Εργοδότης**») και

B) Αφετέρου της ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία «**Κοριανίτης Αντώνιος του Κωνσταντίνου**» με δ.τ. «**ΚΟΛΟΣΣΟΣ SECURITY**» που εδρεύει στη Ν. Ιωνία, Ανδρέα Κάλβου 89, Τ.Κ. 104 32, Α.Φ.Μ.074641309, Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας, τηλ./fax: 210 5242437 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Αντώνιο Κοριανίτη του Κωνσταντίνου, κάτοικο *. *****, με Α.Δ.Τ. * ***** που εκδόθηκε από το Τ.Α. ***** την ***/**/**** (στο εξής θα αποκαλείται «**Ανάδοχος**»)

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1^ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Εργοδότης, σύμφωνα με:

1. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 174633/06.08.2014 έγγραφο του τμήματος Γραμματείας & Διοικητικής Μέριμνας των Τομέων Μηχανικών & Ε.Δ.Ε. (ΑΔΑΜ Πρωτογενούς Αιτήματος 15REQ002520775),
2. Την απόφαση του ΔΣ του Ε.Τ.Α.Α. επί του 11^{ου} θέματος της 320^{ης} /20-11-2014 συνεδρίασης του περί έγκρισης σκοπιμότητας διενέργειας διαγωνισμού για τη φύλαξη του κτηρίου ιδιοκτησίας Τομέων Μηχανικών & Ε.Δ.Ε. του Ε.Τ.Α.Α. επί της οδού Κολοκοτρώνη 4-Αθήνα, για ένα χρόνο και δέσμευσης ποσού 31.000,00 € που θα βαρύνει τον ΚΑΕ 00.10.0439.000 «Λοιπές αμοιβές νομικών προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες», του προϋπολογισμού Τομέα Σύνταξης Μηχανικών & ΕΔΕ οικονομικού έτους 2015,
3. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αριθμ. Πρωτ.5083/21-1-2015, με την οποία δεσμεύτηκε ποσό 31.000,00 € στον προϋπολογισμό εξόδων οικ. έτους 2015 των Τομέων Μηχανικών & Ε.Δ.Ε. για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης στον ΚΑΕ: 0439.000 με Α.Δ.Α.:6ΠΜΠΟΡΕ1-ΜΕ3 (ΑΔΑΜ έγκρισης πρωτογενούς αιτήματος: 15REQ00253925),
4. Την Απόφαση επί του 3^{ου} θέματος της 331^{ης}/05.02.2015 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α., σχετικά με τη έγκριση του σχεδίου της σχετικής με το διαγωνισμό διακήρυξης,
5. Την Νο 2 /2015, διακήρυξη του Ε.Τ.Α.Α. και με αριθμό πρωτοκόλλου 51186/19.02.2015, που προκήρυξε πρόχειρο διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ, για την επιλογή αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει σε ετήσια βάση, τη φύλαξη και προστασία του κτηρίου της κεντρικής υπηρεσίας των Τομέων Μηχανικών & Ε.Δ.Ε. του Ε.Τ.Α.Α. επί της οδού Κολοκοτρώνη 4 στην Αθήνα (ΑΔΑ: 6ΒΟΗΟΡΕ1-ΨΚΡ & ΑΔΑΜ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 15PROC002589230),
6. Την με αριθμό πρωτ. 54901/25.02.2015 υποβληθείσα προσφορά του αναδόχου του έργου, στον διενεργηθέντα την 25^η Φεβρουαρίου 2015, διαγωνισμό,
7. Την πρόταση κατακύρωσης της επιτροπής διενέργειας Πρόχειρων διαγωνισμών του Ε.Τ.Α.Α., η οποία συστάθηκε νόμιμα, με την απόφαση επί του 5^{ου} θέματος της 302^{ης} /07.08.2014 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. (ΑΔΑ: ΩΖΘ3ΟΡΕ1-ΕΜΚ), στον δεύτερο συμβαλλόμενο, με το ποσό των 1.968,65 € μηνιαία ή 23.623,85 ετήσια πλέον ΦΠΑ 23%,(2.421,34 € μηνιαία και 29.057,34 € ετήσια συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Στην τιμή αυτή περιλαμβάνονται κρατήσεις υπέρ τρίτων και έξοδα.
8. Την απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. επί του 43^{ου} θέματος της 338^{ης} /12.03.2015 συνεδρίασης (ΑΔΑ: 6ΓΞΚΟΡΕ1-4ΣΘ), που επικύρωσε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αποδεχόμενο την πρόταση της Επιτροπής και κατακύρωσε τον διαγωνισμό στον δεύτερο των συμβαλλομένων αντί του ποσού των 1.968,65 € μηνιαίως ή 23.623,85 ετησίως πλέον ΦΠΑ 23%,(2.421,34 € μηνιαίως και 29.057,34 € ετησίως συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), με τους όρους που αναφέρονται στη διακήρυξη διενέργειας του διαγωνισμού (No 2/2015),
9. Τις διατάξεις του άρθρου 68 του ν. 3863/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 4144/2013,

αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός **αναλαμβάνει** το έργο της φύλαξης – προστασίας του κτηρίου που στεγάζεται η Κεντρική Υπηρεσία των Τομέων Μηχανικών & Ε.Δ.Ε. του Ε.Τ.Α.Α. επί της οδού Κολοκοτρώνη 4 στην Αθήνα.

ΑΡΘΡΟ 2^ο – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι ετήσια, με ισχύ από την επομένη εργάσιμη ημέρα, της ανακοίνωσης της κατακύρωσης του διαγωνισμού, στον ανάδοχο.

Η ανακοίνωση κατακύρωσης πραγματοποιήθηκε στις 13.03.2015, οπότε ως ημερομηνία έναρξης της παρούσας ορίζεται η 16^η Μαρτίου 2015

ΑΡΘΡΟ 3^ο – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ **ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ - ΑΠΟΣΤΟΛΗ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η φύλαξη – προστασία του κτηρίου που στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες των Τομέων Μηχανικών & Ε.Δ.Ε. του Ε.Τ.Α.Α. επί της οδού Κολοκοτρώνη 4 στην Αθήνα, θα παρέχεται καθημερινά κατά τις εργάσιμες μέρες από ένα φύλακα στην κεντρική είσοδο της υπηρεσίας, μεταξύ των ωρών 6.30 έως 20.00 και ένα φύλακα στον 1^ο όροφο, όπου στεγάζεται το κεντρικό Ταμείο μεταξύ των ωρών 8.00 έως 14.00 ο οποίος ειδικά τις ημέρες Δευτέρα, Τρίτη και Πέμπτη, θα παρέχει υπηρεσίες στον 2^ο όροφο (Δ/νσεις Συντάξεων και Εισφορών), μεταξύ των ωρών 11.00 έως 13.00. Στις παρεχόμενες υπηρεσίες φύλαξης και ασφάλειας του κτηρίου θα περιλαμβάνεται και η 2ωρη σύνδεση του υπάρχοντος συστήματος συναγερμού, με το κέντρο λήψης και αποστολής σημάτων του αναδόχου, για όλη τη χρονική περίοδο της φύλαξης, για να παρακολουθούνται και ενεργούνται όλα τα σήματα του επί 24ώρης βάσης, όλες τις ημέρες του χρόνου από το σταθμό του Αναδόχου.

Οι φύλακες θα ελέγχουν τους εισερχόμενους στο κτήριο και στα γραφεία του Ταμείου. Επίσης στις υποχρεώσεις των φυλάκων συμπεριλαμβάνεται και η περιπολία και για το λόγο αυτό από κάθε σημείο από το οποίο πρέπει να περνάει ο φύλακας κατά την περιπολία, θα τοποθετηθεί ένα strip και αυτός μέσω μίας συσκευής ανάγνωσης που θα φέρει, θα καταγράφει την ημερομηνία, την ώρα και το σημείο ελέγχου. Ο απαραίτητος εξοπλισμός για τον παραπάνω έλεγχο βαρύνει τον Ανάδοχο.

Κάθε 10 ημέρες ο Ανάδοχος θα στέλνει κατάσταση μέσω Η/Υ, στην οποία θα φαίνονται όλες οι περιπολίες του 10ημέρου.

A. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για τη φύλαξη των χώρων του κτηρίου ιδιοκτησίας του ΕΤΑΑ/ Τομείς Μηχανικών & Ε.Δ.Ε. επί της οδού Κολοκοτρώνη στην Αθήνα, θα έχει τα κατωτέρω χαρακτηριστικά:

- Θα έχει ήθος, εχεμύθεια και θα διαθέτει την κατάλληλη φυσική κατάσταση και την κατάλληλη εκπαίδευση. Ειδικότερα είναι απαραίτητη η δυνατότητα χρονικά γρήγορης αναγνώρισης του προσωπικού, το οποίο υπηρετεί στο χώρο που φυλάσσεται, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα με την καθημερινή διαδικασία αναγνώρισής του.

- Θα είναι ενδεδυμένο με την ειδική στολή του Αναδόχου.

B. ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αποστολή του φύλακα είναι ο έλεγχος των εισερχομένων στους χώρους του κτηρίου και η προστασία των χώρων από κάθε κίνδυνο, κλοπή, ληστεία, ζημιές, καταστροφές, πλημμύρες κ.λ.π. καθώς και από επίθεση τρίτου, όπως και από οιασδήποτε μορφής παρακώλυση της λειτουργίας των υπηρεσιών, που λειτουργούν σε αυτούς. Υπό την έννοια ότι οι χώροι αυτοί δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι αφύλακτοι, η αυστηρή τήρηση του ωραρίου του φύλακα είναι στην ευθύνη του Αναδόχου, ο οποίος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έγκαιρη προσέλευση του φύλακα, καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν ήθελε προκύψει εξαιτίας αργοπορίας στην προσέλευση του.

Αναλυτικότερα το έργο του φύλακα έχει ως εξής:

- Θα είναι εγκατεστημένος στο σημείο που θα του υποδειχθεί από την υπηρεσία, ώστε να του επιτρέπεται να εποπτεύει τους φυλασσόμενους χώρους, θα βρίσκεται σε διαρκή ετοιμότητα και προσοχή, ώστε να μπορεί να επεμβαίνει αμέσως σε περιπτώσεις που θα συμβεί οτιδήποτε σε βάρος των φυλασσόμενων χώρων.

- Θα παρακολουθεί τους εισερχόμενους και αυτούς που παραμένουν άσκοπα στους χώρους, θα επεμβαίνει σε περίπτωση που θα διαπιστώνει ύποπτους σκοπούς αυτών, μετά από προηγούμενη συνεννόηση με την αρμόδια Υπηρεσία των Τομέων Μηχανικών & Ε.Δ.Ε. του Ε.Τ.Α.Α. και θα απομακρύνει αυτούς, σύμφωνα με τις εντολές που θα του δοθούν από το Ταμείο.
- Οφείλει να απαντά και να παρέχει με ευγένεια και χωρίς σχόλια (και τηλεφωνικά εφόσον απαιτείται από την Υπηρεσία), γενικές πληροφορίες σε όποιον του το ζητήσει και αν δεν μπορεί, τότε να τον παραπέμπει στο αρμόδιο Τμήμα ή Διεύθυνση.
- Σε περίπτωση ληστείας ή οποιασδήποτε δολιοφθοράς, θα στέλνει σήμα στον Ανάδοχο, με ειδικό όργανο, με το οποίο είναι υποχρεωμένος ο Ανάδοχος να έχει εφοδιάσει το προσωπικό του και ο Ανάδοχος με τη σειρά του θα ειδοποιεί τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές. Παράλληλα ο φύλακας θα ενεργεί στη συγκεκριμένη περίπτωση ό,τι επιβάλλεται, για την αντιμετώπιση της ληστείας ή της δολιοφθοράς, καθώς επίσης και πάσης άλλης παρανόμου πράξεως.
- Σε περίπτωση πυρκαγιάς, θα δίνει σήμα συναγερμού στον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Επιπλέον ο φύλακας υποχρεούται να χρησιμοποιεί τα πυροσβεστικά μέσα του κτηρίου (πυροσβεστήρες), τον χειρισμό και τη θέση των οποίων έχει φροντίσει να γνωρίζει πολύ καλά.
- Θα ελέγχει την λειτουργία των επικοινωνιών και σε περίπτωση βλάβης, να ενημερώνει άμεσα τον Ανάδοχο και τον Εργοδότη (αρμόδια υπηρεσία).
- Θα ελέγχει την ύπαρξη παροχής ρεύματος και ύδατος, καθώς και τη καλή λειτουργία του συστήματος ασφαλείας των υπό φύλαξη χώρων.
- Θα διενεργεί προληπτικό και κατασταλτικό έλεγχο των φυλασσόμενων χώρων, προς αποφυγή κάθε είδους ζημιάς από πιθανή βλάβη (π.χ. διαρροές νερού, πυρκαγιάς κ.λ.π.). Σε περίπτωση μεγάλης έκτακτης βλάβης και εφόσον εκ των πραγμάτων είναι αδύνατη η εξάλειψη αυτής και η αποκατάσταση της καλής λειτουργίας, ο φύλακας ειδοποιεί αμέσως την εταιρεία η οποία με τη σειρά της, αρμοδίως την Υπηρεσία.
- Θα ελέγχει τους χώρους για να μην συσσωρεύονται υλικά τα οποία μπορούν να αποτελέσουν εστίες πυρκαγιάς.
- Θα εντοπίζει αντικείμενα που δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον, θα ειδοποιεί τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την Αστυνομία, καθώς και την αρμόδια υπηρεσία του Ε.Τ.Α.Α.
- Θα προστατεύει τους φυλασσόμενους χώρους από τυχόν δολιοφθορά, βανδαλισμό, πυρκαγιά.
- Θα παρέχει άμεση βοήθεια σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, στην Αστυνομία κατά τη διεξαγωγή έρευνας στους χώρους της Υπηρεσίας.
- Θα διενεργεί διακριτικό έλεγχο των εισερχομένων στην Υπηρεσία.
- Δεν θα παρέχει οποιαδήποτε πληροφορία ή δήλωση σε δημοσιογράφους και γενικότερα στα Μ.Μ.Ε., αλλά θα τους παραπέμπει στην αρμόδια Διεύθυνση του Ε.Τ.Α.Α.
- Πριν το τέλος της υπηρεσίας του, ο φύλακας οφείλει να εκτελεί ένα γενικό έλεγχο των φυλασσόμενων χώρων, των επικοινωνιών, του ρεύματος, ύδατος και λοιπών εγκαταστάσεων.
- Επίσης, υποχρεούται να παραμένει συνέχεια και καθ' όλη την διάρκεια της βάρδιάς του, στο χώρο που θα του έχει υποδειχτεί από την υπηρεσία για να ασκεί τις υποχρεώσεις και τα καθήκοντα του, απαγορευμένης της εξόδου ή της απομάκρυνσης του για οποιονδήποτε λόγο παρά μόνο σε έκτακτη ανάγκη και αφού προηγουμένως ενημερώσει τα εντεταλμένα όργανα του Ε.Τ.Α.Α.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο φύλακας υποχρεούται να διατηρεί:

- α. Βιβλίο συμβάντων όπου θα αποτυπώνονται όλες οι λεπτομέρειες κάθε είδους συμβάντος.
- β. Βιβλίο εισερχομένων, όπου θα καταγράφονται στοιχεία των επισκεπτών στα γραφεία. Ο καθορισμός των στοιχείων εναπόκειται στην επιλογή του Ταμείου.

ΑΡΘΡΟ 4^ο – ΕΥΘΥΝΗ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο Ανάδοχος διαθέτει την οργάνωση, τα μέσα και το κατάλληλο προσωπικό, ώστε να εξασφαλίζεται με απόλυτη επιτυχία η ασφαλής φύλαξη των προαναφερθέντων χώρων, καθώς και η προστασία των εγκαταστάσεων τους.
2. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την δια των φυλάκων του προστασία και φύλαξη των ως άνω χώρων, κατά τα χρονικά διαστήματα

3. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφοδιάζει το φύλακα με διάταξη ασύρματου πομποδέκτη κινδύνου φύλακα, μέσω του οποίου το κέντρο του Αναδόχου θα δέχεται αμέσως σήματα, όταν ο φύλακας χρειαστεί υποστήριξη. Το κέντρο με τη σειρά του, θα αποστέλλει αμέσως στην Αστυνομία τη λήψη τέτοιου σήματος.
4. Ο Ανάδοχος διαθέτει κέντρο λήψεως σημάτων 24ωρου λειτουργίας και η επικοινωνία γίνεται με ασύρματο. Προκειμένου περί κακόβουλης εξωτερικής ενέργειας, ενεργεί αναλόγως έχοντας την ευθύνη για τη μη έγκαιρη ειδοποίηση των αρμοδίων αρχών.
5. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις που θα γίνονται από τον Εργοδότη για το άτομο που θα χρησιμοποιεί στη φύλαξη των χώρων. Οφείλει δε, να χρησιμοποιεί άτομα της απολύτου εμπιστοσύνης του Ε.Τ.Α.Α., προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνεργασία μεταξύ φύλακα - προσωπικού και ασφαλισμένων. Ο φύλακας θα ελέγχεται από τον Ανάδοχο και τον Εργοδότη, ο οποίος θα μπορεί ανεξάρτητα συγκεκριμένης ή όχι αιτίας να απαιτεί αλλαγή του φύλακα, εάν κατά τη γνώμη του (Εργοδότη) δεν αποδίδει τα αναμενόμενα.
6. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει στον Εργοδότη τα στοιχεία του φύλακα που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του έργου, με αντίγραφο του ποινικού του μητρώου. Ο φύλακας θα πρέπει να απαραίτητα να είναι πολίτης κρατών μελών της Ε.Ε.
7. Ο Ανάδοχος ευθύνεται για την ύπαρξη αναπληρωματικής βάρδιας του προσωπικού σε περίπτωση ανάγκης.
8. Ο φύλακας που θα οριστεί από τον Ανάδοχο για την εκτέλεση του παρόντος έργου, θα πρέπει να είναι οι ίδιοι, σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εκτός του χρονικού διαστήματος που συμβαίνουν έκτακτα περιστατικά (π.χ. αρρώστια, απόλυση, ετήσια άδεια, το χρονικό διάστημα της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το προβλεπόμενο από τον νόμο) ή τέλος πάντων υπάρχει αντικειμενική αδυναμία, η οποία προφανώς επιβάλλει την αντικατάστασή του. Η πέρα από αυτά αλλαγή προσώπων στη θέση του φύλακα, δεν είναι αποδεκτή από τον Εργοδότη Ταμείο (Διοίκηση και Προσωπικό) και αποτελεί λόγο έκπτωσης του Αναδόχου.
9. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την εκτέλεση του έργου, να συνεργάζεται με τον Εργοδότη και να συμμορφώνεται με τις τυχόν παρατηρήσεις του, χωρίς να δικαιούται να υποκαταστήσει, εκχωρήσει, ή χρησιμοποιήσει κλπ άλλον (υπεργολάβο) στην εκτέλεση του έργου.
10. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί με επιμέλεια, χωρίς διακοπή ή οποιαδήποτε καθυστέρηση και σύμφωνα με τους κανόνες και τη φύση του, το έργο που του ανατίθεται. Σε περίπτωση πλημμελούς ή ατελούς εκτέλεσης των καθηκόντων του Αναδόχου, ο Εργοδότης θα μπορεί να καταγγείλει μονομερώς τη παρούσα σύμβαση, κηρύσσοντας συγχρόνως έκπτωτο τον Ανάδοχο.
11. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για το υπαλληλικό του προσωπικό, όσον αφορά τις αμοιβές, τις τυχόν εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς, τα τυχόν επιδόματα αδείας και ουδεμία σχέση δεν θα δημιουργείται μεταξύ του προσωπικού αυτού του Αναδόχου και του Ε.Τ.Α.Α.
12. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέπονται ζημιές ή δυστυχήματα στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο από πράξεις ή παραλείψεις του, ως μόνος υπεύθυνος για ατύχημα που μπορεί να συμβεί από αυτό τον λόγο.
13. Ο Εργοδότης δεν θα έχει καμία απολύτως ποινική ή αστική ευθύνη από τυχόν πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί από τον Ανάδοχο για την εκτέλεση του έργου, καθώς και για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημιά που θα μπορούσε να συμβεί στο προσωπικό αυτό.
14. Ο Ανάδοχος δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αναλαμβάνει κάθε ευθύνη αστική και ποινική, που μπορεί να προκύψει εξαιτίας της πλημμελούς εκτέλεσης των καθηκόντων του φύλακα του.
15. Ο Ανάδοχος είναι προσωπικά και εις ολόκληρο υπεύθυνος να αποζημιώσει το Ε.Τ.Α.Α. για κάθε ζημιά που αυτό θα υποστεί εκ δόλου ή εξ αμελείας του Αναδόχου ή των προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκπλήρωση των εκ της παρούσας συμβάσεως υποχρεώσεών του, ευθυνόμενου επίσης σε αποζημίωση του Ε.Τ.Α.Α. για κάθε αμέλεια αυτού ή των προσώπων που χρησιμοποιεί.
16. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. Ε.Τ.Α.Α. 54901 / 25.02.2015 προσφορά του Αναδόχου, και τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88/Α/18.04.2013), τα οποία λήφθηκαν υπόψη για τη σύνταξη της προσφοράς, ο Ανάδοχος παραθέτει τα ακόλουθα στοιχεία:
 - Ο αριθμός των εργαζομένων που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση του έργου θα είναι κατ' αναλογία 2,7 απασχολούμενοι (3 φυσικά πρόσωπα).

- Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας θα είναι: Καθημερινά κατά τις εργάσιμες μέρες ένας φύλακας στην κεντρική είσοδο της υπηρεσίας, μεταξύ των ωρών 6.30 έως 20.00 και ένας φύλακας στον 1^ο όροφο, μεταξύ των ωρών 8.00 έως 14.00
- Συλλογική σύμβαση εργασίας που υπάγονται οι εργαζόμενοι: ΕΓΣΣΕ 2010-2011-2012 και τις τροποποιήσεις της, που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.
- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων ανέρχεται σε 1.556,75 € μηνιαίως.
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά ανέρχεται σε 382,34 € μηνιαίως.
- Στην προσφορά έχει υπολογιστεί ποσό που αφορά στο διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών, αναλώσιμων, εργολαβικού κέρδους, κρατήσεις μηνιαίως υπέρ Δημοσίου και τρίτων: 29,58 €

ΑΡΘΡΟ 5^ο – ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Η αμοιβή του Αναδόχου για τη φύλαξη του κτηρίου, όπου στεγάζεται η Κεντρική Υπηρεσία του ΕΤΑΑ/Τομείς Μηχανικών & Ε.Δ.Ε., επί της οδού Κολοκοτρώνη 4 στην Αθήνα, με τους όρους που αναλυτικά περιγράφονται στο άρθρο 3 και για το χρονικό διάστημα που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας σύμβασης, ορίζεται στο ποσό των **1.968,65 € μηνιαία πλέον ΦΠΑ 23%, ήτοι 2.421,34 € μηνιαία συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**

- 2.** Οι κρατήσεις στις οποίες υπόκειται ο Ανάδοχος είναι οι εξής:
- Κράτηση 0,10% υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της αξίας (εκτός Φ.Π.Α) προ Φόρων & κρατήσεων, της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής (άρθρο 4, παρ 3 Ν.4013/2011 (Α.204) & άρθρο 61 Ν. 4146/2013 (Α.90)).
 - Τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% υπέρ ΟΓΑ), ήτοι 3,6% επί του ποσού της κράτησης 0,10%, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων
 - Παρακράτηση φόρου 8% στο προ Φ.Π.Α. ποσό του τιμολογίου, μετά την αφαίρεση των πιο πάνω κρατήσεων.
 - Κάθε άλλη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης με τον Ανάδοχο.

Όλες ανεξαιρέτως οι παραπάνω κρατήσεις (πλην του φόρου 8%) περιλαμβάνονται στη συνολική καθαρή αξία κάθε τιμολογίου και βαρύνουν τον Ανάδοχο. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Εργοδότη (Ταμείο).

3. Με την καταβολή του συμβατικού ανωτέρω ποσού εξοφλούνται όλες ανεξαιρέτως οι απαιτήσεις κάθε είδους του Αναδόχου έναντι του Εργοδότη δυνάμει της παρούσας σύμβασης και ο Εργοδότης ουδεμία περαιτέρω υποχρέωση υπέχει έναντι του Αναδόχου. Ρητά συμφωνείται και συνομολογείται ότι όλες ανεξαιρέτως οι πάσης φύσεως δαπάνες και έξοδα που απαιτούνται για την προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αμοιβών υπαλλήλων, προσωπικού, συνεργατών και κάθε είδους προσηθέντων, βοηθών εκπληρώσεως ή άλλων τρίτων προσώπων τα οποία χρησιμοποιεί ο Ανάδοχος για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, των σχετικών ασφαλιστικών εισφορών, εξόδων μετακίνησης κ.λπ. βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά τον Ανάδοχο και ο τελευταίος καμία σχετική αξίωση δεν έχει έναντι του Εργοδότη.

ΑΡΘΡΟ 6^ο – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

- Η αμοιβή θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μηνιαία, ύστερα από την έγκριση του σχετικού εντάλματος πληρωμής από την Υπηρεσία Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου που διενεργεί τον έλεγχο και με την προϋπόθεση ότι:
- Θα υπάρχει βεβαίωση από την αρμόδια επιτροπή της Υπηρεσίας, για την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών του Αναδόχου.
- Ο Ανάδοχος θα έχει προσκομίσει το σχετικό τιμολόγιο, το οποίο θα συνοδεύεται απαραίτητα από κατάσταση εξόφλησης των νομίμων αποδοχών του προσωπικού του, του μήνα που αφορά η πληρωμή (παραστατικά εξόφλησης του προσωπικού για τις αποδοχές του τελευταίου μήνα)
- Ο Ανάδοχος θα έχει υποβάλλει κατάσταση αποδόσεων υπέρ τρίτων (Ι.Κ.Α., κ.λ.π.) των εργαζομένων στην εταιρεία του.
- Θα έχει δηλώσει αριθμό λογαριασμού τραπεζής (IBAN).

- Θα έχει προσκομίσει ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα και κάθε άλλο έγγραφο που τυχόν ζητηθεί από την Υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο.

ΑΡΘΡΟ 7^ο ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

1. Ο ανάδοχος έχει καταθέσει την υπ' αριθμ. 7002014382 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης, της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E., ποσού 1.182,00 € (ποσό ίσο με το 5% της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ), με ημερομηνία έκδοσης την 16η.03.2015 και ισχύ έως τις 31η.05.2016, η οποία θα παραμείνει στο Ε.Τ.Α.Α. και θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της σύμβασης, εφόσον έχει εκκαθαρισθεί κάθε οικονομική εκκρεμότητα με τον Εργοδότη. Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεών του, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Α.Α. και επιβάλλονται σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 34 του Π.Δ. 118/2007.

2. Οι εργασίες του αναδόχου που περιλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση καλύπτονται ως προς την αστική ευθύνη έναντι τρίτων, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 68081/101874 Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Γενικής Αστικής Ευθύνης της εταιρείας ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ Α.Ε.Γ.Α. με διάρκεια ασφάλισης από την 12^η μεσημβρινή ώρα της 22.04.2014 έως την 12^η μεσημβρινή ώρα της 22.04.2015.

Το ασφαλιστήριο αφορά την κάλυψη αστικής ευθύνης του αναδόχου, για ζημιές που τυχόν προξενθούν σε τρίτους, από αμέλεια ή πλημμελή άσκηση των καθηκόντων του, στο έργο φύλαξης των εν λόγω χώρων.

- Σωματικές Βλάβες ή θάνατος (κατ' άτομο & κατ' ατύχημα), μέχρι τις 800.000,00 €
- Ομαδικό ατύχημα (Σωματικές Βλάβες & Υλικές Ζημιές) μέχρι τα 3.000.000,00 €
- Υλικές ζημιές για κάθε ατύχημα μέχρι τις 800.695,00 €
- Ασφαλιζόμενο κεφάλαιο για όλη τη διάρκεια του συμβολαίου: 3.000.000,00 €

Επειδή η διάρκεια της ασφάλισης πρέπει να ισχύει όσο θα διαρκεί και η παρούσα σύμβαση, ο ανάδοχος οφείλει με την λήξη του ανωτέρω ασφαλιστηρίου συμβολαίου να προβεί στην ανανέωσή του και να προσκομίσει το νέο ασφαλιστήριο στο Ταμείο.

Η σύναψη της ανωτέρω ασφαλιστικής συμβάσεως δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με την ασφαλιστική εταιρεία ευθύνη του για αποζημίωση του Ταμείου και κάθε τρίτου από τυχόν ενέργειες ή παραλείψεις αυτού ή των παρ' αυτού χρησιμοποιούμενων προστηθέντων και υπαλλήλων, που προκάλεσαν ζημία ή βλάβη της υγείας ή και θανάτωση ακόμη οποιουδήποτε ανθρώπου κατά την εκτέλεση της συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 8^ο - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει άμεσα την παρούσα σύμβαση για παραβίαση εκ μέρους του Αναδόχου των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή, καθώς και να αξιώσει την καταβολή αποζημίωσης για κάθε περαιτέρω θετική ή αποθετική ζημία του. Επιπλέον, για κάθε παράλειψη ή πλημμελή εκτέλεση στις ανατιθέμενες δια της παρούσας υποχρεώσεις του, θα επιβάλλεται στον Ανάδοχο ποινική ρήτρα, που ορίζεται σε 100,00 € για κάθε παράβαση ή πλημμελή εκτέλεση καθηκόντων και θα παρακρατείται από τη μηνιαία πληρωμή του. Εάν δε, η παράβαση αφορά το σύνολο των καθηκόντων, τότε η ρήτρα θα ανέρχεται στα 1.000 €, ενώ στη συνέχεια ο Εργοδότης θα μπορεί να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση, οπότε αυτή θα λύεται αυτοδικαίως και θα αναθέτει τις εργασίες σε άλλον Ανάδοχο.

2. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί καταβολής των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε., της τήρησης του νόμιμου ωραρίου, των ασφαλιστικών καλύψεων, των όρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, κ.λ.π. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παραβίαση των παραπάνω όρων, θα καταγγελθεί η σύμβαση με τον Ανάδοχο και θα επιβληθούν σε αυτόν οι κυρώσεις που προβλέπονται από τον ΚΠΔ (Π.Δ. 118/2007 άρθρο 34).

3. Εάν ο Εργοδότης ενημερωθεί εγγράφως από τους ελεγκτικούς μηχανισμούς του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, για διαπιστωθείσες παραβάσεις του Αναδόχου που αφορούν στην αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, καθώς και για τις σχετικές πράξεις επιβολής προστίμου, σύμφωνα με το

άρθρο 68 του Ν. 3863/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013, θα καταγγελθεί η σύμβαση με τον Ανάδοχο και θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις. Επίσης, όταν οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του αποδέκτη των υπηρεσιών διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του ανωτέρω άρθρου κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, η σύμβαση θα καταγγέλλεται και θα επιβάλλονται οι πιο πάνω αναφερόμενες κυρώσεις.

4. Ο Ανάδοχος, ήδη έχει υποβάλει την υπ' αριθμ. 8323/24-2-2015 ένορκη βεβαίωση του, ενώπιον της συμβολαιογράφου Ν. Ιωνίας Αττικής κ. Ναταλίας Κων/νου Μπάμπαλη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22 παρ. 2 του Ν. 4144/2013 «περί μη επιβολής σε βάρος του, πράξεων επιβολής προστίμου, για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας υψηλής ή πολύ υψηλής σοβαρότητας, για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/ και Φύλαξης».

ΑΡΘΡΟ 9^ο – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

1. Η παρούσα αποτελεί την πλήρη και οριστική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και υπερισχύει οποιασδήποτε άλλης προγενέστερης γραπτής ή προφορικής συμφωνίας.
2. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με άλλο τρόπο τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Εργοδότη.
3. Σε καμία περίπτωση, η παράλειψη ή η καθυστέρηση των συμβαλλομένων μερών να ασκήσουν τα νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά τους δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά.
4. Η μερική ή ολική ακυρότητα ενός ή περισσότερων όρων της παρούσας, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, δεν θίγει το κύρος των υπολοίπων όρων, καθώς και εν γένει της συμβατικής σχέσης των συμβαλλομένων μερών.
5. Το Ε.Τ.Α.Α. διατηρεί το δικαίωμα να λύει αζημίως την παρούσα σύμβαση, με έγγραφη ειδοποίηση του Αναδόχου προ δέκα (10) ημερών, όταν αυτό επιβάλλεται για υπηρεσιακούς λόγους (π.χ. μετεγκατάσταση, κατάργηση υπηρεσιών κ.λ.π.). Σε αυτές τις περιπτώσεις, θα καταβληθούν στον Ανάδοχο μόνο τα δεδουλευμένα.
6. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, θα γίνεται προσπάθεια συναινετικής επίλυσης μεταξύ των συμβαλλομένων. Σε περίπτωση που αυτή δεν καταστεί δυνατή, αρμόδια Δικαστήρια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών, εφαρμοστέο δε δίκαιο, είναι το Ελληνικό.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία (3) πρωτότυπα και αφού αναγνώσθηκε και κατανοήθηκε πλήρως το περιεχόμενό του και από τα δύο μέρη, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και καθένας από αυτούς έλαβε από ένα αντίγραφο, ενώ ένα αντίγραφο τηρείται στο αρχείο συμβάσεων του τμήματος Προμηθειών του Ε.Τ.Α.Α.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ε.Τ.Α.Α.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΕΛΛΙΑΝΑΚΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΚΟΡΙΑΝΙΤΗΣ